

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 18-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel a Sükösd Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Tamás Márta polgármester
Csizmadia Mihály képviselő
Dósa Dezső József képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző
Fleischerné Szudár Mónika gazdálkodási főelőadó
Radics Beáta jegyzőkönyvvezető

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 4 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 5 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Kovács Zoltán képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását úgy, hogy a Bejelentések napirendi pontban egy témát zárt ülés keretében tárgyaljanak.

Napirend:

- 1) **A szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről szóló önkormányzati rendelet**
- 2) **A településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet előzetes véleményezése**
- 3) **Közbeszerzési eljárás elindítása az „Óvoda bővítése tornaszobával” tárgyban**
- 4) **Bejelentések (nyílt és zárt)**

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

●

1/ Napirend: A szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről szóló önkormányzati rendelet

Tamás Márta polgármester: Megérkezett a támogatói okirat is a szociális tűzifáról. 274 m³ mennyiséget nyertünk el. Ez 5.219.700 Ft értékű, a környéken a második legtöbb. Az ehhez kapcsolódó rendeletet is felül kell vizsgálni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Teljesen új rendelet készült az idei évben kapott szociális tűzifára vonatkozóan. Az 1.§-ban az időszakot határozzuk meg, amelyen belül lehet igényelni. 2018. február 28-ig van az igénylésre lehetőség, a pénzügyi elszámolás határideje 2018. április 15. Utalunk arra, hogy a 2017. október havi jövedelmet vennénk figyelembe az igényléseknél. Maximum 5 m³ fa állapítható meg, a hatáskör gyakorlója pedig a polgármester,

a mennyiségről ő dönt. A 3.§-ban szerepelnek a kötelezően és elsőként figyelembe veendő társadalmi rétegek, akiknek kell nyújtani ezt a támogatást, ez nem változott a tavalyi évhez képest. A 4.§ az „egyéb ok”, itt ez helyben egy sajátosság, hogy ne csak a 3.§-ban szereplők jussanak támogatáshoz, hanem más helyben rászorulóknak vélt csoportok is hozzáférhessenek.

Vaskó György képviselő: Akinél nem nyugdíjról van szó, annál az október havi jövedelemről kell igazolás?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A 2017-. október hónapban kapott jövedelem számít, de ha munkajövedelmeket nézünk, annál a szeptember havi munka után járó, októberi kifizetés a mérvadó.

Tamás Márta polgármester: 114.000 Ft lehet az egy főre jutó jövedelem, ami az öregségi nyugdíjminimum négyszerese. A gemenci erdészettel felvettük a kapcsolatot, és minden bizonnyal a jövő héten megkezdődik a tűzifa egy részének a beszállítása. November 2-től lehet az igényléseket benyújtani.

Csizmadia Mihály képviselő: Ez kemény fa, vagy félkemény fa?

Tamás Márta polgármester: Az egyéb kemény lombos a legkedvezőbb árkategória, mivel nagy mennyiségről van szó, és minden önkormányzat azt kéri, azért az már biztos, hogy nem fogják tudni kiszolgálni ebből a fajtából az összeset. A legdrágább az akác, de van tavalyi vágású tölgy és kőris is, ami nagyon jó állapotú száraz fa, tehát kemény. Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadjuk el a rendeletet.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

(15/2017.(X.25.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről szóló rendelet - **a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)**

•

2/ Napirend: A településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet előzetes véleményezése

Tamás Márta polgármester: Jelenleg az előterjesztésben szereplő rendelet csak tájékoztató dokumentum.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A szakértőnk, akit a munkára felkértünk, elkészítette a rendelettervezetet. Ez a rendelet a település külleméről, megjelenéséről szól. A helyi egyedi védelemről szóló szakaszt kellene most átbeszélnie a képviselő-testületnek. A település történelme szempontjából az építészeti örökségvédelme és megőrzése a fő cél. A mérnök átnézte a település építészeti tárgyait, és javaslatot tett egy felsorolással, hogy melyik épületek azok, amelyek a helyi védelem egyedi érték kategóriájába bekerülhetnének. A 3.§ (3) szerint a helyi védelem alatt álló építményeket csak állékonyság-vesztés esetén, tartószerkezeti szakértői vélemény birtokában lehet teljesen elbontani. (4) A helyi védelem alatt álló épületeket kizárólag úgy lehet bővíteni, átalakítani, vagy felújítani, hogy a meglévő épület jellege, kialakítása (tömegarányok, homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány), utcaképi

szerpe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyaghasználatával összhangban kell lennie. (5) Helyi védelem alatt álló épület utcai homlokzatának külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és jellegzetes részletei nem változnak meg”. Ezek az előírások az önkormányzat számára lehetőségek, a lakos számára viszont kötelezettséget fogalmaz meg. Az önkormányzatnak azért csak lehetőség, mert nem kötelező ezeknek az előírása. Amennyiben az önkormányzat előírja, a lakos ezt köteles betartani. Azt kell mérlegelni, hogy a helyi önkormányzat szeretne-e élni ezzel a szabályozási eszközzel. Már a rendezési terv megelőző módosításánál is sokat gondolkodott azon a képviselő-testület, hogy ez hogyan is legyen, de akkor kimaradt ez a szabályozás, ugyanakkor annak a HÉSZ-nek készült egy örökségvédelmi fejezete, amelybe bekerültek olyan lakóházak, amelyeket érdemes volna a helyi építési módja szerint, vagy talán még a 20. század elején vagy talán még régebben épületeket meghagyni, és megőrizni az utókor számára, mint történelmi emléket. Ez egy munkarész, melyet lehet módosítani is. A szakértő javasolja, hogy amennyiben a testület úgy dönt, akkor ezt egy örökségvédelmi szakértő-mérnökkel át kellene nézetni, és így most még nem kell kimondani a védett épületi kategóriát. Lehetne később egy módosítással is beemelni a rendeletbe.

A következő rész a reklámfelületek elhelyezéséről szól. Ez egy új dolog, és a lényege, hogy a reklámfelületet csak utcabútoron lehet elhelyezni. Ezeket a buszmegállóban lehetne táblán elhelyezni, valamint ezen kívül az önkormányzatnak van még 3 táblája közterületen. Ezeken közérdekű információkat lehet elhelyezni, de arra reklámot vagy más célú plakátot elhelyezni nem lehet. Ez egy törvényen alapuló előírás, ezen nem tudunk helyben módosítani, csak esetleg még szigorítani.

Tamás Márta polgármester: Bosszantó, hogy a direkt e célra kihelyezett parafatábla mellé rajzszeeggel, tűzőgéppel tűznek ki hirdetéseket. Javasolom, hogy a buszmegállókban a belső felületen biztosítsunk helyet ennek a hirdetési formának. A másik 3 tábla az önkormányzati hirdetéseket szolgálja.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A táblák mellé lehet tenni még táblát, hogy például lakossági hirdetések azon jelenjenek meg. A lényeg, hogy utcabútoron legyenek a reklámok.

Tamás Márta polgármester: Jelenleg még ne építsünk másik hirdetőt, de én is így tudnám majd elképzelni.

Dósai Dezső József képviselő: A politikai hirdetésekkel mi a helyzet? Azokat akárhova ki lehet tenni?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Arról a választási eljárási törvény rendelkezik, plakát van megnevezve vagy politikai hirdetmény. A választás napján kampánytevékenység nem folytatható a szavazóhelyiség bejáratától 150 méteren belül. A plakát elhelyezése is az. Az előterjesztésben szereplő képek között vannak védett és vannak nem védett épületek is. (bemutatásra kerülnek)

Tamás Márta polgármester: A rendezési tervnél is az merült fel, hogyha egyedi védelem alá vennénk ezeket az ingatlanokat, akkor az kötelezettséggel, előírásokkal járna. Nyilván ezek értékek, és a többségéről azt lehet látni, hogy karban vannak tartva, és jó állapotban van, viszont a következő felújításoknál jelentős többletköltséggel járna a tulajdonosnak.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Nem kötelező, a képviselő-testület kimondhatja, hogy vegyük ki a rendelethől a helyi védelettségre vonatkozó részt.

Vaskó György képviselő: Ha hozunk egy védelemről szóló rendeletet, akkor van-e módja a tulajdonosnak arra, hogy átalakítás esetén valamilyen olyan pályázati pénzhez jusson, ami az ő többletköltségét enyhíti. Mert, ha nem, akkor ez az egész csak teher lenne.

Tamás Márta polgármester: Nem, nincsen ilyen. Igen, ez volt a rendezési tervnél is a felállás. Az elhangzottak alapján javasolom, hogy a helyi védelettségről szakasz maradjon ki a rendelethől, így okafogyottá vált az örökségvédelmi vizsgálat kezdeményezése is. Jelenleg erről nem kell határozatot hozni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

•

3/ Napirend: Közbeszerzési eljárás elindítása az „Óvoda bővítése tornaszobával” tárgyban

Tamás Márta polgármester: A másodjára elnyert 112 millió Ft-ban volt benne a tervekkel rendelkező alvégi óvodában kialakítandó tornaszobára vonatkozó beruházás. Itt már egyszer lebonyolítottunk egy úgynevezett házi versenyeztetést, mivel a rendelkezésre álló költségbecslés alapján nem értük el a közbeszerzési értékhatárt, ami azért meglepetéseket hozott, mert a bejött ajánlatok jócskán a rendelkezésre álló kereten felüliek voltak. A beruházást 2018. december 31-ig be kell fejezni. Oktatási intézményről van szó, tehát nyilván a nyári időszak az, ami a rendelkezésünkre állhat. Az a kérés a képviselő-testület felé, hogy a közbeszerzési eljárás megindítására adjon felhatalmazást. Friss költségbecslés alapján a beruházás nettó összege meghaladja 25 milliós közbeszerzési határértéket. Jelenleg 5 céget kell meghívni és kell egy bíráló bizottságot is összeállítani. Hasznosnak gondoljunk, ha egy olyan műszaki személy is benne lenne, aki a későbbiekben, mint műszaki ellenőr is jelen lehetne a beruházásban. A közbeszerzés lebonyolítására most is Szabó Krisztián tanácsadót javasolom az eddigi precíz munkája alapján. Mindezek előtt a közbeszerzési tervet kellene elfogadni, mely az előterjesztés része. 2017-ben még nem terveztünk közbeszerzést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

104/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékleteként bemutatott Sükösd Nagyközségi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Tamás Márta polgármester: Az előterjesztés része a bizottsági tagokra tett javaslat is. Javasolom azok elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

105/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az **„Óvoda bővítése tornaszobával”** kapcsolatos közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési szabályzat szerint rögzített tagokat melyek a következők:

Bánné dr. Raffai Gyöngyi bírálóbizottság elnöke, jogi szakértelmet biztosító személy

Szabó Krisztián tanácsadó, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy

Fleischerné Szudár Mónika gazdálkodási főmunkatárs, pénzügyi szakértelmet biztosító személy

Léderer Márton szakértelmet biztosító személy - a bajai RAMONÁD Bt. képviselője, egyben műszaki ellenőr

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Tamás Márta polgármester: Javaslom az előterjesztésben szereplő cégek meghívását is.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

106/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, **„Óvoda bővítése tornaszobával”** tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

1. MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.
2. Optimum Solar Építőipari Szolgáltató Kft 6500 Baja, Gesztenye u. 2.
3. P- Solaris Kft 2740 Abony Tamási Á.u. 4-6.
4. Ecosaving Kft 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
5. Calor- System Kft 1037 Budapest, Bécsi út 85.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tamás Márta polgármester

Tamás Márta polgármester: A következőkben még Szabó Krisztián tanácsadó megbízásáról is kellene döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

107/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a **„Óvoda bővítése tornaszobával”** tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárásban szaktanácsadóként Szabó Krisztián felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kerüljön megbízásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

●

4/ Napirend: Bejelentések.

- Téli igazgatási szünet

Tamás Márta polgármester: Mi nem nyáron, hanem a téli időszakban szoktunk az igazgatási szünet lehetőségével élni. Jelenleg 3 munkanapról lenne szó a decemberi két ünnep között. Erről a lakosság tájékoztatása is megtörténne. Javaslom az elterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

108/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 27-től 2017. december 29-ig téli igazgatási szünetet rendel el a Sükösd Polgármesteri Hivatalban. Az új év első munkanapja 2018. január 2.

A lakosság tájékoztatásáról a jegyző gondoskodik.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

●

- Bejelentések (zárt ülésrész)

A Képviselő-testület a bejelentések ezen ülésrész megtárgyalását **zárt ülés** keretében tárgyalta, melyen a következő határozati döntés született:

- 109/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

A **zárt ülésről** külön jegyzőkönyv készült, elhelyezve a polgármesteri hivatal irattárában.

●

- Tamás Márta polgármester beszámolója

Tamás Márta polgármester: Javában zajlanak a munkálatok az idősek otthonában, javarészt vízvezeték szerelési munkák, akadálymentesítéssel összefüggésben a zuhanyzók besüllyesztése, falak elbontása, betonfeltörés, és rá kell kötni az ingatlant a szennyvízhálózatra is. Kérem a képviselő-testületet, hogy különítsünk el 2 millió Ft-os keretet

ezekre a munkálatokra. Természetesen, ha nem lesz rá szükség, akkor nem fogjuk felhasználni. Decemberben az ünnepek előtti időszakra szeretnénk elkészülni mindennel, hogy a működési engedély megkéréséhez ez a rész is teljes legyen. Mindenről tájékoztatni fogom a képviselőket. A tartalék terhére is tervezhető lenne, de várható, hogy a víziközmű társulattól is megérkezik a közel 22 millió Ft, amit az 1. és 2. fordulás pályázatoknál megelőlegeztünk, és ez az összeg még az idei évben visszakerül.

110/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Borostyán Gondozóház (Sükösd, Dózsa Gy. út 195.) karbantartási munkálataira 2 millió Ft-os keretet különít el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tamás Márta polgármester: Több hónappal ezelőtt érkezett egy megkeresés a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető cégtől internetes vonal és wifi szolgáltatással kapcsolatban, aki a glóbuszra szeretné elhelyezni az internetes és wifi szóró berendezést, amiért 900.000 Ft +Áfa összeget fizetne az éves használatért. Az a sajátos helyzet van, hogy a glóbusz az önkormányzaté, de az egy család kertjében, udvarában áll. Az ő tulajdonukban álló kert helyrajzi számára mi nem tudunk engedélyt adni. Egyeztettem a cég képviselőjével, hogy mi úgy szeretnénk a szerződésben rögzíteni, hogy a glóbuszra adunk engedélyt, mert az a miénk és a cég külön kössön egy megállapodást az ingatlan tulajdonosával. Az önkormányzattal 2029-ig szeretnénk első körben bérleti szerződést kötni.

Dósai Dezső József képviselő: Úgy tudom, hogy a glóbusz tetején van más szolgáltatónak is antennája. Kinek fizetnek?

Tamás Márta polgármester: Igen, van, az a szolgáltató adja az internetet az intézményeinknek. A cég a helyszínen felmérte a lehetőségeit. Javaslom az felhangzottak elfogadását.

111/2017.(X.18.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) a Sükösd 1387 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6346 Sükösd, Petőfi Sándor u. 67. szám alatt található ingatlanon levő Hidro Glóbuszra, a szerződésben foglaltak szerint, internetes és wifi szóró állomást helyezzen el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Tamás Márta polgármester: Kovács Zoltán képviselőtől és Dósai Dezső József képviselőtől a téren található napelemes lámpák akkumulátorokkal kapcsolatos beszerzésében kértem segítséget. Dezső az akkumulátorok irányába lépne, viszont kérném, hogy a beszerzésükben segítsenek.

Dósai Dezső József képviselő: Első körben egy darab akkumulátort rendeljünk, és azzal az összes lámpát járjuk végig, hogy működnek-e. Amennyiben valamelyikkel probléma lenne, mondjuk elektromos probléma, azokra javasolnék egy átalakítást.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

- Képviselői hozzászólások

Vaskó György képviselő: A Petőfi Sándor utca új szakaszán nagyon veszélyes kimosások vannak, a jelenlegi megoldás tartósan rossz. Szükség lenne egy peremre.

Tamás Márta polgármester: Azóta 80 méteres szakaszra került már be „K” szegély. Ezen felül is még van probléma. Műszaki ellenőrral még 3-4 helyet meg fogunk nézni.

Vaskó György képviselő: Ha esős időben valaki nem veszi észre, és esetleg két kocsi egymással szembe jön, és félrehúzódik, és ha belemegy, akkor komoly károkat okozhat a gépjárműben is. Bemosás van a Deák Ferenc utca északi végén is.

Tamás Márta polgármester: A Hősök útján a hulladékszállítók nyomták szét a padkát. Valós problémák, köszönöm a jelzést.

Dósai Dezső József képviselő: Érdeklődni szeretnék a sportcsarnokkal és az iskola felújításával kapcsolatban is, valamint nagyon sokan érdeklődnek a kerékpárúttal kapcsolatban is.

Tamás Márta polgármester: Az 51. számú főúthoz kötődő kerékpárúttal kapcsolatban folyamatos az utánajárás Érsekcsanáddal együtt. Össze van kötve a főút megerősítése és a kerékpárút, valamint állami beruházásról van szó, és mi, mint önkormányzat a főúthoz nem nyúlhatunk hozzá. A terveket megpróbáltuk megszerezni, aminek egy részét meg is kaptuk az iparparkos-körfogalmas pályázathoz. Érsekcsanáddal együtt volt egy olyan állásfoglalásunk, hogy vegyük külön a főút megerősítését és a kerékpárutat, mert úgy lehet másik pályázati forrásból a kerékpárútra pályázni. Sajnos saját erőből nem fogjuk tudni megvalósítani. Nagyon-nagyon indokolt és szükséges lenne. Többször kértünk már segítséget az országgyűlési képviselőtől is, hogy vegyék elő a témát. A tervek október 31-ig érvényesek, a megújítása pedig folyamatban van.

A sportcsarnokkal kapcsolatban a kivitelező az október 31-i határidőt tartani fogja. Ma érkezett az október 27-vel történő a készre jelentés, onnantól kezdve kéri a műszaki ellenőrt, hogy a műszaki átadás-átvételt, egyeztetést hívja össze, az őszi szünet után a gyerekeknek és a lakosságnak is birtokba vehető lesz a csarnok. A mennyezetre felszerelt meleget besugárzó ernyők felszerelésével volt némi elhúzóadás, de már azzal is dolgoznak a héten. Már csak kisebb munkálatok vannak.

Az iskolával kapcsolatban nincsenek új információim. Nem egyedül nálunk csúszik a felújítás, a kérdésekre mindig a közbeszerzés nehézsége a válasz.

•

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést bezárta.



Tamás Márta
polgármester



Kovács Zoltán
képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő


Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző