MUNKASZÁM: 5535/2021.

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

JÓVÁHAGYVA A 111/2023. (XI.22.) SZ. HATÁROZATTAL ÉS A 16/2023. (XI.30.) SZ. RENDELETTEL

2023. NOVEMBER

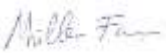
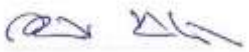
MERIDIÁN MÉRNÖKI IRODA KFT.

S Ü K Ö S D N A G Y K Ö Z S É G
T E L E P Ü L É S T E R V E



2 0 2 3 .

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	
Megrendelő: **Sükösd Nagyközség** **6346 Sükösd, Dózsa Gy. utca 201.**	**Tamás Márta**	**polgármester**
Generáltervezés	 **Szente Károly**	**Meridián Mérnöki Iroda Kft.** **7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.** **+36 74 419 283** **meridian@terrasoft.hu** **ügyvezető**
Településtervezés **Építészeti értékvédelem**	 **Deák-Varga Dénes**	**okl. építészmérnök** **településtervező** **TT 14-0058**
	 **Prokos Hedvig**	**okl. geográfus**
	 **Müller Fanni**	**geográfus,** **település-területfejlesztő**
Közlekedés	 **Deák-Varga Dénes**	**Településtervezési közlekedés-tervező** **Tkö 17-00773**
Környezetvédelem	 **Baloghné Gaál Zsófia**	**okl. környezetmérnök** **zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök**
Táj- és természetvédelem, **zöldterületek**	 **Klézl Terézia**	**Okl. kertészmérnök** **K/1 - 17-0363**
Régészet	 **Kustár Rozália**	**régész – örökségmenedzser** **örökségvédelmi szekértő** **Régészeti szakértői nyilvántartási szám:** **90XZ52**
Közműtervezés	 **Fischer Gábor**	**Vízellátási és csatornázási mérnök** **VZ-TEL/17-00669**
Hírközlés **Energia-ellátás**	 **Baranyai Péter**	**településrendezési hírközlés tervező TH-T 19-0762** **településrendezési energiaellátás tervező TE-T 19-0762**
Gáztervező	 **Széth Ferenc**	**épületgépész mérnök** **G-T/17-0041, 17-5532**

A településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (2), (3), (4) bekezdése alapján előírt jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

T A R T A L O M

I. Megalapozó vizsgálat

II. Alátámasztó javaslatok

III. Örökségvédelmi hatástanulmány

IV. Fejlesztési terv

V. Helyi Építési Szabályzat

VI. Terviratok, függelékek

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS 3
2. VIZSGÁLATI TÉRKÉPEK 3
2.1 Az egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek vizsgálata és ábrázolása 3
2.2 A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek (probléma- és értéktérkép) bemutatása 3
2.3 Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása 3
3. VIZSGÁLATI TÉNYEZŐK 4
3.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok 4
3.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések 5
3.3 Területrendezési követelmények 9
3.4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése 16
3.5 A település demográfiai helyzete 17
3.6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások 19
3.7 A település gazdasága 20
3.8 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés 25
3.9 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat 27
3.10 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata 32
3.11 Környezetiállapot-jellemzők 39
3.12 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat 41
3.13 Közlekedés 46
3.14 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás 51
3.15 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők 52

1. BEVEZETÉS

A megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal készült el.

2. VIZSGÁLATI TÉRKÉPEK

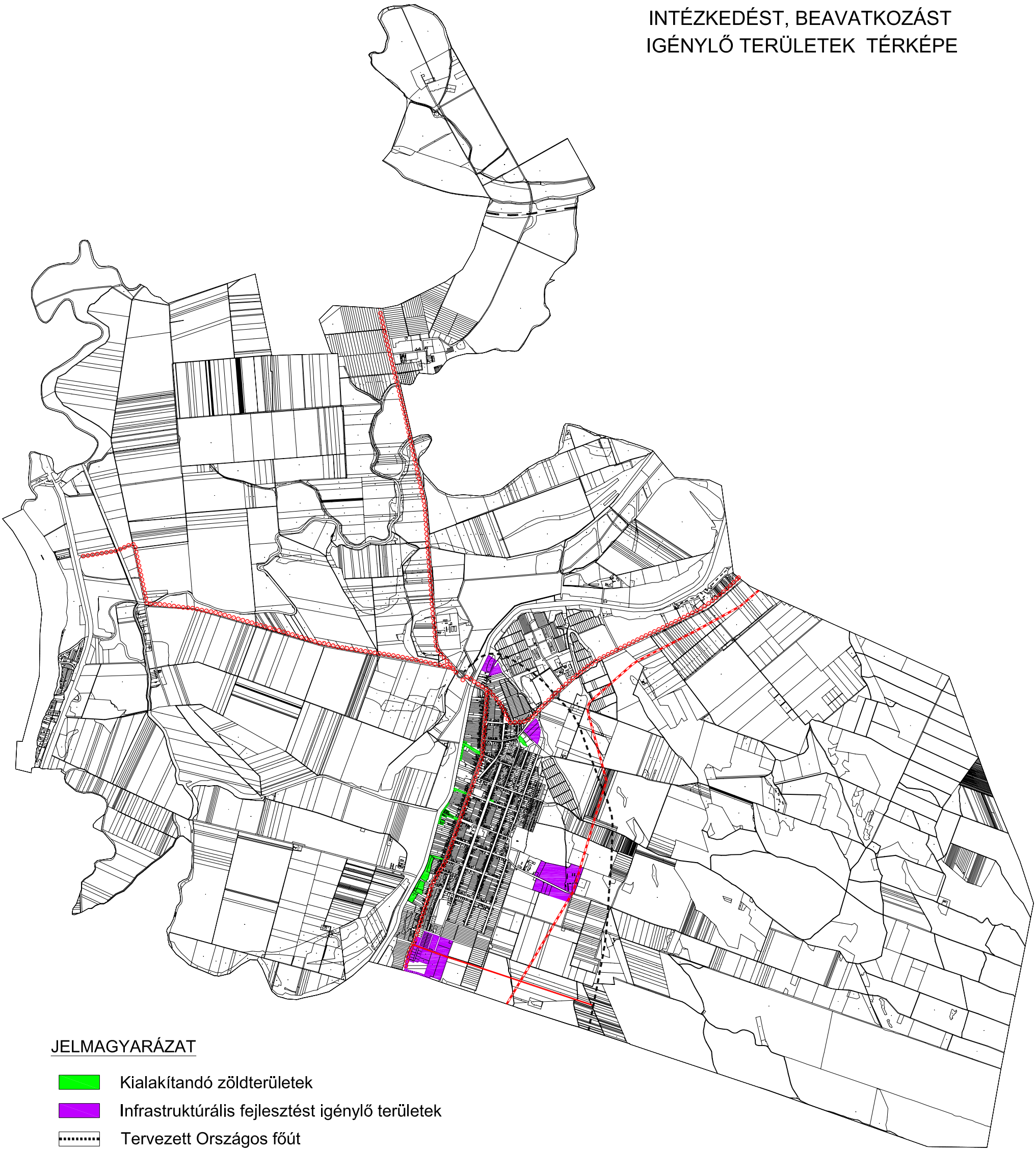
2.1 Az egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek vizsgálata és ábrázolása

2.2 A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek (probléma- és értéktérkép) bemutatása

2.3 Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása

2.3 AZ INTÉZKEDÉST, BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
VIZSGÁLATI TÉRKÉPE
INTÉZKEDÉST, BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK TÉRKÉPE

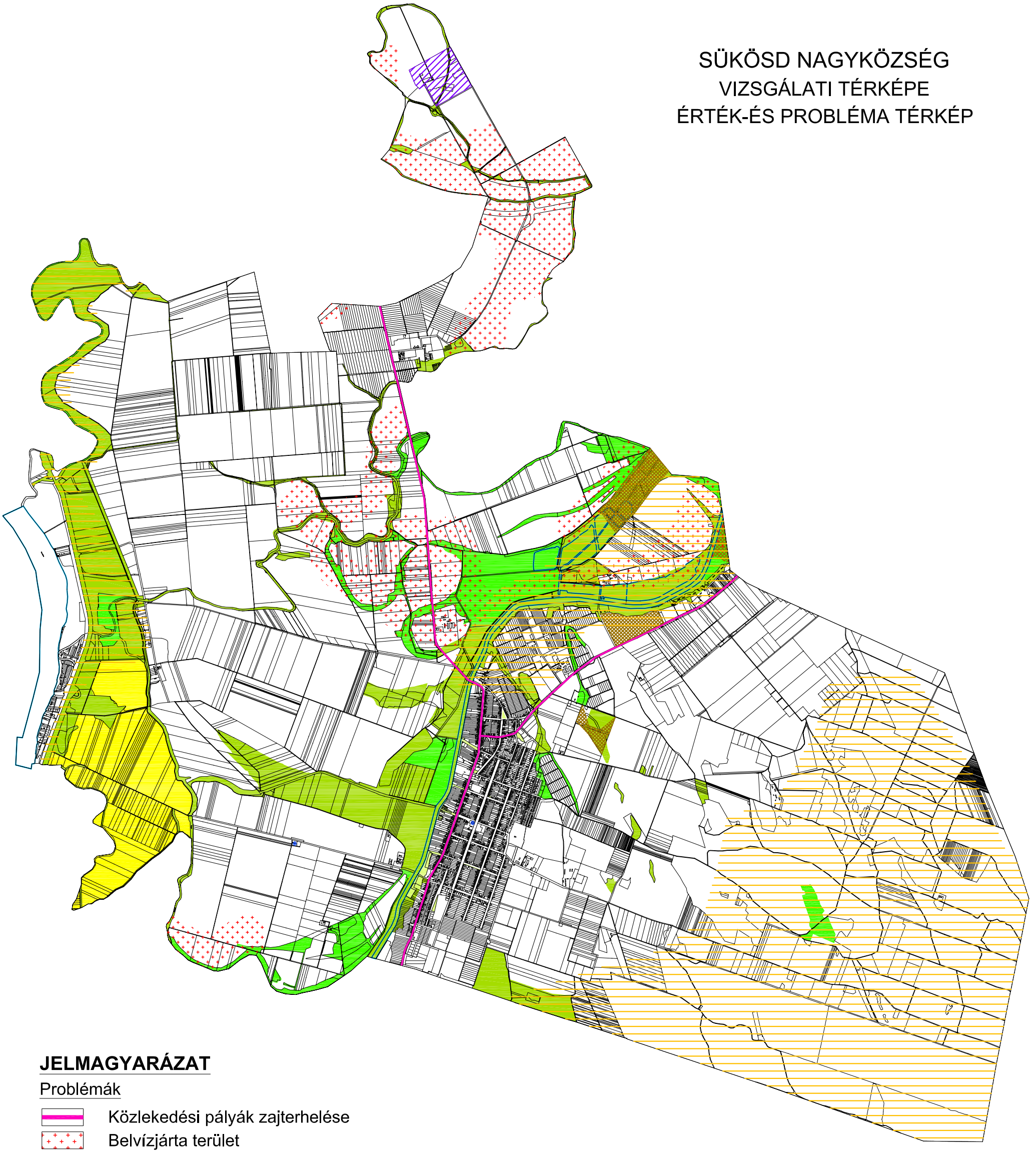


JELMAGYARÁZAT

- Kialakítandó zöldterületek
- Infrastruktúrális fejlesztést igénylő területek
- Tervezett Országos főút
- Tervezett M9-es gyorsforgalmiút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vasútvonal
- Új gyűjtőút kiépítése

2.2 A FEJLESZTÉST ÉS RENDEZÉST BEFOLYÁSOLÓ ÉRTÉKET, PROBLÉMÁT, VÉDELMET, ILLETVE KORLÁTOZÁST MEGHATÁROZÓ ELEMEK (PROBLÉMA-ÉRTÉKTÉRKÉP) BEMUTATÁSA

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
VIZSGÁLATI TÉRKÉPE
ÉRTÉK-ÉS PROBLÉMA TÉRKÉP



JELMAGYARÁZAT

Problémák

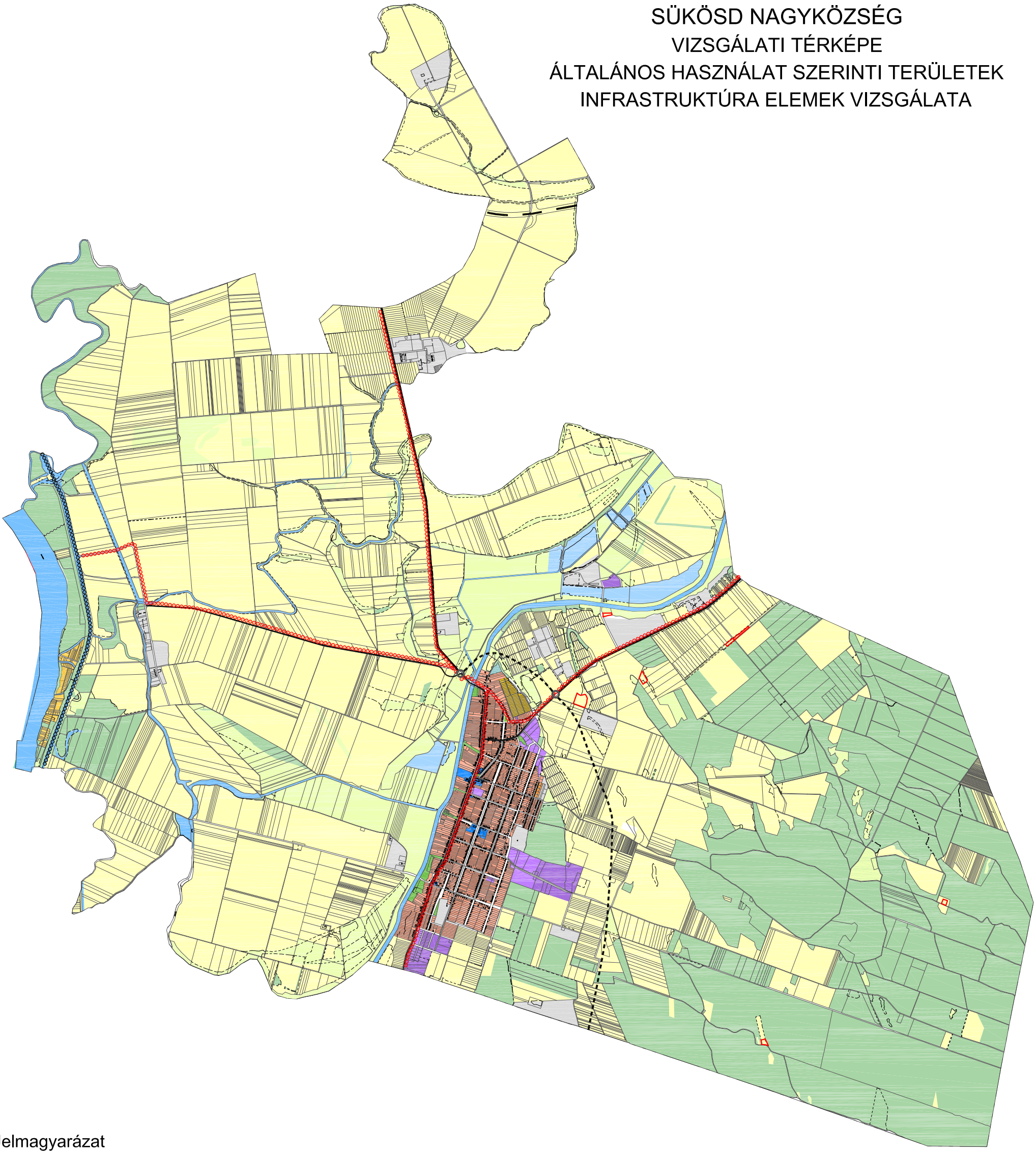
- Közlekedési pályák zajterhelése
- Belvízjárta terület
- Alulhasznosított terület
- Jelenlegi/tervezett bányászati tevékenység

Értékek

- Építészeti érték - műemlék
- Zöldterület (park)
- Ökológiai folyosó
- Magterület
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Rekreációs vízfelületek

2.1 AZ EGYES ÁLTLÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSRÉSZEK, INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK VIZSGÁLATA ÉS ÁBRÁZOLÁSA

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
VIZSGÁLATI TÉRKÉPE
ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
INFRASTRUKTÚRA ELEMEK VIZSGÁLATA



Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- Hétvégi házas (üdülő) terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mg-i terület szántó, gyümölcsös, szántó
- Általános mg-i terület gyep, rét, nádas, legelő
- Általános mg-i terület: tanyaudvar
- Általános mg-i terület halastó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

meglévő	tervezett	
		Gyorsforgalmi út
		Országos főút
		Országos mellékút
		Helyi gyűjtőút
		Kerékpárút

3. VIZSGÁLATI TÉNYEZŐK

3.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Sükösd nagyközség Bács-Kiskun megyében fekszik, közigazgatásilag a Bajai járáshoz tartozik, amelyet 17 település alkot. Köztük egy város (Baja) található.

Sükösdöt északról Dusnok, északkeletről Nemesnádudvar, délkeletről Rém és Csávoly, délről Érsekcsanád, nyugatról Őcsény (Tolna megye), északnyugatról pedig Fajsz települések határolják.

Sükösd az 51. és 54. számú főútról közelíthető meg. Az 51. sz. főúton érhető el a belterülettől 7 km-re északra (Szekszárd felé) haladó M9 gyorsforgalmi út. A nagyközség közúton Bajától 13 km, Kecskeméttől 95 km, Szekszárdtól 33 km, Pakstól 60 km, Budapesttől 175 km távolságra fekszik. A településen vasútvonal nem halad át, a közúton elérhető legközelebbi vasútállomás Baján található.

Sükösd nagyközség teljes körű alapfokú települési funkciókat lát el.

3.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (továbbiakban: OFTK)

Az OFTK-t az Országgyűlés a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat mellékleteként fogadta el.

Az OFTK az ország társadalmi, gazdasági adottságaiból kiinduló hosszú távú jövőképet és fejlesztéspolitikai elveket határoz meg. Az OFTK jövőképe és célrendszere 2030-ig szól.

Magyarország fő stratégiai céljai:

- Magyarország Közép-Európa egyik legversenyképesebb országává válik a kitörési pontjainak számító területeken 2030-ig.
- Magyarország számára megkerülhetetlen a közép-európai üzleti kaputérség megteremtése a szolgáltatások, a logisztika, és az innováció területein:
    - Nyugat-Európa innovációs zónájának keleti kapuja;
    - az ázsiai gazdasági erőtér nyugati kapuja;
    - a közép-európai észak-déli szerveződésű gazdasági és növekedési tengely központja;
    - az Európai Unió Duna Régió Stratégiájában fontos és nélkülözhetetlen szerep betöltésére alkalmas központi helyzet.
- A magyar külgazdaság földrajzi diverzifikációjának kiszélesítése az EU-n kívüli gazdasági kapcsolatok gyarapításával.

A nemzeti jövőkép elérése érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg. A specifikus célok nemzeti jelentőségű ágazati és területi tématerületeket ölelnek fel. A célok a társadalom és a gazdaság egészének szólnak.

Átfogó hosszú távú fejlesztési célok

- Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés
    - Célja a meglévő értékek megőrzése, valamint a takarékos és hatékony erőforrás-felhasználásra épülő gazdasági növekedés, fejlődés és jövedelemtermelés biztosítása, a globális gazdasághoz való felzárkóztatás és a hazai foglalkoztatás jelentős bővítése.
- Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom
    - Célja többek között a népességszám növelése, gyermekvállalás ösztönzése; társadalmi megújulás és gyógyulás elősegítése, és a sporthoz, kultúrához való hozzáférés biztosítása.
- Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
    - Célja a hosszú távú gazdasági potenciálunkat és életfeltételeinket biztosító természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése, az erőforrások megőrzése a jövő generációinak számára, mind mennyiségben, mind minőségben.
- Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet
    - Célja egy területileg összehangolt, harmonikusan és fenntartható módon működő, a meglevő térszerkezet értékeit megtartó, a makroregionális és globális kapcsolatokban aktívan részt vevő térszerkezet kialakítása, amelyben az ország, a Kárpát-medence és Európa szempontjából egyaránt jól együttműködő, értékeket teremtő és védő partnerként vehet részt az ország minden térsége és települése.

Specifikus célok

Szakpolitikai jellegű célok

- Versenyképes, innovatív gazdaság
    - Célja a magyar gazdaság újra-pozícionálása, kedvező helyzetének visszaszerzése és megerősítése a külföldi és belföldi piacokon egyaránt. A gazdasági ágazataink és erőforrásaink, értékeink fenntartható használatára alapozva növelni szükséges az ország versenyképességét, importkiváltó gazdasági termelését, a foglalkoztatás ösztönzését és a megélhetés biztosítását.
- Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság
    - Célja a gyógyító és gyógyuló Magyarország megteremtése, ennek keretében az egészségügyi szolgáltatások és ellátások biztosítása, az egészséges életmódra való törekvés ösztönzése, kiemelt tekintettel a sportra, a rekreációra és az egészséges táplálkozásra.
- Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és -ellátás
    - Célja a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása.
- Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I
    - Célja a kreatív képességeinkre, tudásunkra építő értékteremtés, ennek érdekében az információs-kommunikációs háttér javítása, az ehhez szükséges megfelelő és korszerű képzési rendszer létrehozása, ami biztosítja a piacképes és gyakorlati tudás megszerzését, illetve kedvező szellemi és innovációs környezetet biztosít a fejlesztéseknek. Ezáltal egy kezdeményező, akár egész életen át tartó, önálló tanulásra képes, fejlett munkakultúrájú munkaerő-piaci kínálat teremthető meg az országban.

- Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom
    - Célja egy olyan szolidáris, felelős és összetartó, értékeit ismerő és valló társadalom kialakítása, amelyik képes mind a helyi közösségi, mind a nemzeti szintű megújulásra. Összefoglalva egy tudatos, közösségi alapon szerveződő Magyarország megteremtése a cél.
- Jó állam: szolgáltató állam és biztonság
    - Célja a magyar közszféra hatékonyabb szerepvállalása a közjó, a munka, a rend, a biztonság és a tudás szolgálatában. „Szolgáltató közszféra az ország javáért”.
- Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme
    - Célja a természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, így a fenntartható energia- és hulladékgazdálkodás, a zöldgazdaságfejlesztés, a stratégiai természeti erőforrások (a víz, a talaj, az ásványkincsek) fenntartható használata, a biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, és a környezetbiztonság erősítése. „Természeti erőforrásait megőrző Magyarország”.

Területi specifikus célok

- Az ország makroregionális szerepének erősítése
    - Célja az ország központi fekvéséből adódó fejlesztési potenciál kibontakoztatása, makroregionális központi funkcióinak erősítése. Magyarország, mint közép-európai csomópont.
- A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat
    - Célja a településhálózat egységes elvek alapján történő fejlesztése, a többszintű településhálózati kapcsolatok kiegyensúlyozott működtetése, korszerű várospolitika és városfejlesztés, a városhálózati kapcsolatrendszer javítása, a térszerkezet funkcionális fejlesztése, Budapest és térsége fejlesztési potenciáljának kiteljesítése, ugyanakkor a többközpontú térszerkezet kialakítása.
- Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
    - Célja – a Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, táji, kulturális, valamint épített örökségeire és értékeire alapozott fejlesztése. Valamint a speciális térségi vidékfejlesztési problémák kezelése, az elmaradott vidéki térségek felzárkóztatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása és a foglalkoztatás növelése a hátrányos helyzetű vidéki térségekben.
- Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése
    - Célja a kiemelkedő táji értékeket képviselő térségek, kultúrtájak értékőrző fejlesztése, a táji értékeikben rejlő potenciál kibontakoztatása és az egyedi karakterükre építő térség integrált kezelése. Valamint az egyedi tájkarakterrel rendelkező térségek integrált kezelése.
- Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés
    - Célja a leszakadó, hátrányos helyzetű térségek, külső és belső perifériák fejlesztése speciális gazdaságpolitikai eszközökkel, a saját meglévő társadalmi és gazdasági erőforrásaik kibontakoztatásával, valamint a közszolgáltatásokhoz, a tudáshoz, a közművelődéshez történő hozzáférés biztosításával, elérhetőségének javításával.
- Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása
    - Célja egy olyan közlekedési struktúra kialakítása, ami elősegíti a társadalmi mobilitást, a különböző területi szintek gyors és könnyű elérhetőségét, ezáltal kialakítva egy dinamikus térségi kapcsolatrendszert, amelynek révén valamennyi szolgáltatás elérhetővé válik egy település vagy térség szűkebb és tágabb környezetének egyaránt. Így biztosítható, hogy az egyes térségek képesek legyenek hatékonyan kiaknázni gazdasági potenciáljukat, ezzel erősítve a piaci versenyképességüket.

Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Koncepciója I. – II. (Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlése 22/2021. (IV.13.), 23/2021. (IV.13.) határozatának melléklete):

Bács-Kiskun megye helyzete centrális a Kárpát-medencében, geográfiai pozíciója és természeti adottságai predesztinálják a megye tranzit szerepét országos és nemzetközi színtéren egyaránt. Magyarországon belül a megye az Alföld nagytájon, a Duna-Tisza közi síkvidéken fekszik, 8445 km² területével a legnagyobb kiterjedésű megye az országban. A megye 11 járást foglal magában, kisvárosi és hazai viszonylatban középvárosi járásközpontokkal. A Kárpát-medence és Magyarország középső részén elhelyezkedő megye már évszázadok óta tranzit szerepkörrel bír.

Bács-Kiskun megye víziója 2040-re: Bács-Kiskun megye egy olyan hely, amely élő és élhető, ahol jó élni és ahová jó érkezni, amely értéket, egészséget és élményt nyújt az itt élőknek és az ide érkezőknek, valamint amely biztonságos otthon, kiszámítható gazdasági térség. Bács-Kiskun megye vízióját három hívószó, gondolat (élet, érték-élmény-egészség, biztonság) köré építették fel.

A megye fejlesztési célrendszere három átfogó és hét stratégiai célt fogalmaz meg. Átfogó célok többek között a település és térségfejlesztése, gazdaságfejlesztés és emberi erőforrás, közösségek fejlesztése.

Stratégiai célok

- A Duna-Tisza közi síkvidék területileg kiegyensúlyozott, klímaváltozást is figyelembe vevő fejlesztése;
- A Kecskeméti Fejlesztési Körzet gazdasági sokszínűségét támogató fejlesztések, fókuszálva az infrastruktúrára;
- Várostérségi infrastrukturális és szolgáltatási kapcsolatok fejlesztése;
- A Dunamenti Fejlesztési Körzet logisztikai és turisztikai potenciálját szolgáló integrált fejlesztések;
- A Közép-Dunamenti régió infrastruktúrájának és gazdaságának fejlesztése;
- A Határmenti Fejlesztési Körzet határon átnyúló együttműködésre alapuló fejlesztések;
- A komplex programmal fejlesztendő járások társadalmi, gazdasági felzárkóztatása.

Prioritások bemutatása az alábbi lehetőségekből:

- Gazdaság és foglalkoztatás élénkítés
- A vidék fejlesztése és a népességmegtartó képesség erősítése
- Térségi elérhetőség és mobilitás
- Erőforrásaink megőrzése, fejlesztése és hatékony használata
- Ember, család, közösség
- Digitális és kreatív megye
- Térségmarketing

Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja Operatív Programrész (Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlése 25/2021. (IV.13.) határozatának melléklete):

A 2021-2027 uniós programozási időszak Bács-Kiskun megyei területi operatív programjának legfontosabb célja, hogy keretet biztosítson a megye fejlesztésének tervezéséhez és megvalósításához a sajátos megyei és térségi adottságokra szabva. A program elsődlegesen a helyi önkormányzati fejlesztéseket finanszírozza, valamint szerepet vállal a kiemelt térségek és gazdasági zónák fejlesztésében és az elmaradott térségek felzárkózásának támogatásában is. A teljes tervezés elvét követve a programban megjelennek a közfeladatokat ellátó egyházak, a vállalkozások és a civil szervezetek elképzelései is.

Közép-Duna Menti Kiemelt Térség fejlesztési koncepciója (továbbiakban: KDMKT, 2021. május 28.)

A Közép-Duna Menti Kiemelt Térség (KDMKT) területfejlesztési koncepciójának, stratégiájának és programjainak egységes rendszerben történő kidolgozását az indokolta, hogy a Közép-Duna Menti Kiemelt Térség területi lehatárolásáról szóló **12/2020. (V.5.) OGY határozat alapján** létrejött a KDMKT. Létrejötte miatt az Országgyűlés a 13/2020. (V.5.) OGY határozatával módosította a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I.3.) OGY határozatot, amelynek keretében a 7.§. b) pontjába Kiemelt Térségként nevesíti a KDMKT-t.

A Paks II. beruházásához kapcsolódóan új súlyponti tényezőként jelenik meg a megye településeinek jelentős hányadát magába foglaló kiemelt térség (KDMKT). A KDMKT három megye (Tolna, Bács-Kiskun és Fejér) településeiből áll, amiből 62 db Tolna megyei, 29 db Bács-Kiskun megyei és 5 db Fejér megyei település. A fejlesztésnek jelentős, nagy területét érintő társadalmi, gazdasági, infrastrukturális és környezeti hatásai lesznek, melyek kezelése, összehangolása kiemelkedő jelentőségű feladat. Fontos cél, hogy a térségbe irányuló további fejlesztések és beruházások szinergikusan kapcsolódjanak egymáshoz, hogy minél jobban kiaknázzák a térségben rejlő potenciálokat.

A KDMKT három markánsan különböző fejlesztési térségre tagolódik:

- Rurális zóna/Kistelepüléses nyugati zóna
- Fejlett várostengely (ún. gazdasági-technológiai magterület, Duna-menti folyosó):
- Keleti, átmeneti fejlettségű térség, Bácskai Terület (a Kiemelt Térség Dunától keletre fekvő települései)

Egyéb településfejlesztést érintő dokumentum

„Sükösd-Dusnok turisztikai célú fejlesztései a Duna menti természeti örökség tükrében" (projektazonosító: TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00014) című projekt keretében valósul meg a Sükösd nagyközség területén egy Ökopark Látogatóközpont kialakítása tájházzal és tanösvénnyel. A projekt hosszú távú célja turisztikai vonzerő növelése, bemutathatóvá tétele, az adott térség sajátos természeti értékeinek feltárása, az aktív turizmus népszerűsítése, a meglévő turisztikai attrakciók kiegészítése, a turisztikai szezon meghosszabbítása, a látogatószám növelése.

Sükösd településre vonatkozó megállapítások:

A település része KDMKT-nek, azon belül is a Keleti, átmeneti fejlettségű térséghez tartozik. Fontos cél, hogy a további komplex fejlesztések megszüntessék a térségek közötti különbségeket.

A település célja a turisztikai vonzerő növelése, valamint az aktív turizmus népszerűsítése.

Az országos és a megyei területfejlesztési koncepciókhoz kapcsolódnak a helyi fejlesztési irányok is. A település célja a település általános fejlesztése, valamint a közszolgáltatások biztosítása és fenntartása. Infrastrukturális elemek fejlesztése, kialakítása, mint például járdák, belterületi utak kialakítása. Tervezett a kerékpárút kiépítése kül- és belterületen, ami csatlakozna az Alsó-Dunamente kerékpárútvonalhoz. Turisztikai jellegű fejlesztések, valamint közösségi, szabadidős terek fejlesztése és kialakítása. A gazdaság élénkítéséhez kapcsolódóan az iparterületek fejlesztése.

3.3 Területrendezési követelmények

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremtetni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvM rendelet), valamint a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: BKMTRT) is. Az országos kiemelt térségi és megyei térségi övezetek lehatárolása az OTrT. 22. §-a szerint:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni."

A terv készítése során az új OTrT. hatályba lépése után az illetékes államigazgatási szervektől új adatszolgáltatás-kérés megtörtént, és az így kapott adatok szerepelnek a tervben.

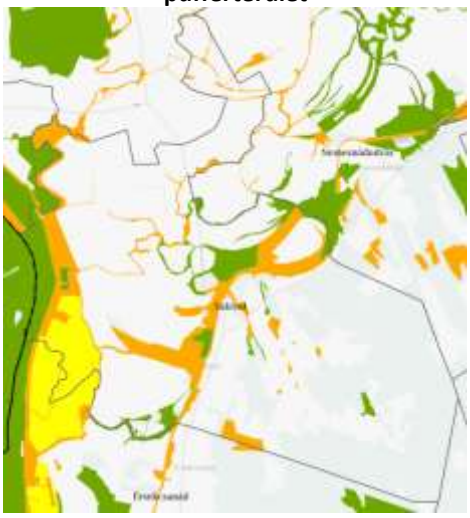
Magyarország Területrendezési Tervének Sükösd nagyközséget érintő döntései:

Az ország Szerkezeti Terve:



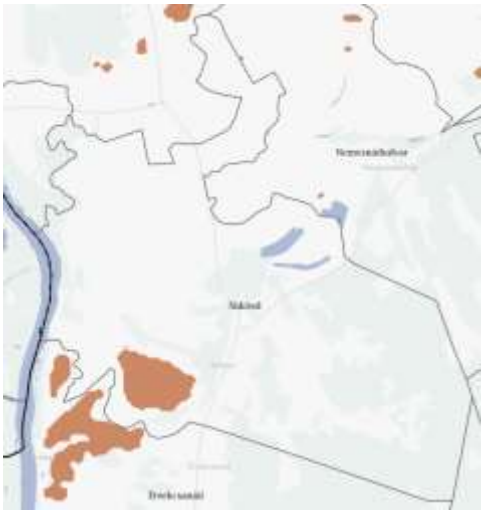
Sükösd közigazgatási területének túlnyomó része mezőgazdasági térség övezetébe tartozik. Erdőgazdálkodási térségbe a település délkeleti része, valamint néhány kisebb erdőfolt sorolt. A települési térség a központi belterületet jelöli. A vízfolyások, halastavak és a Duna vízgazdálkodási térségbe tartoznak. A Duna mentén országos kerékpárút és elsődleges árvízvédelmi fővédvonal nyomvonala húzódik. A közigazgatási terület északi részében tervezett gyorsforgalmi út (Dusnok-Szeged útvonalon) halad át, mely a meglévő M9 gyorsforgalmi út folytatása. A terven az 51 és 54 sz. országos főutak is szerepelnek.

Ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó, pufferterület



Főként a Duna-menti területsáv és a Duna-völgyi-főcsatorna környéke érintett.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A külterület DNY-i részén fordul elő.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A település déli részein fordul elő kisebb foltokban.

Erdők övezete



A Duna-menti sáv, és a külterület DK-i része érintett.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Néhány apró foltszerű területen fordul elő.

Tájképvédelmi terület övezete



A Duna-menti sávban, a belterülettől ÉK-re, valamint a külterület DK-i részén fordul elő.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



Sükösd területe nem érintett.

Vízminőség-védelmi terület övezete



A Duna mentén, és a belterület északi és déli részén fordul elő.

<table>
<tr>
<td>Nagyvízi meder övezete
 

A Duna ártéri területén fordul elő.</td>
<td>VTT tározók övezete
 

Sükösd területe nem érintett.</td>
</tr>
<tr>
<td>Honvédelmi és katonai célú terület övezete
 
Sükösd területe nem érintett.</td>
<td></td>
</tr>
</table>

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve Sükösd nagyközséget az alábbiakban érinti:

Szerkezeti terv



A terv Sükösd belterületét települési térségbe, a külterület túlnyomó részét mezőgazdasági térségbe sorolta. A belterülettől északra és északnyugatra lévő halastavak, valamint a települést nyugatról határoló Duna vízgazdálkodási térségbe került. Erdőgazdálkodási térség a település délkeleti részén található.

A közigazgatási terület északi részén Dusnok-Szeged között tervezett gyorsforgalmi út halad át.

A közigazgatási terület nyugati szélén, a Duna mentén meglévő országos kerékpárút, a település belterületén pedig tervezett térségi kerékpárútvonal halad végig, amely annak északi részén kettéágazik nyugati és északkeleti irányba. A belterülettől és az 54. számú főúttól keletre tervezett országos vasúti mellékvonal halad végig.

A belterület keleti határán tervezett főút nyomvonala húzódik.

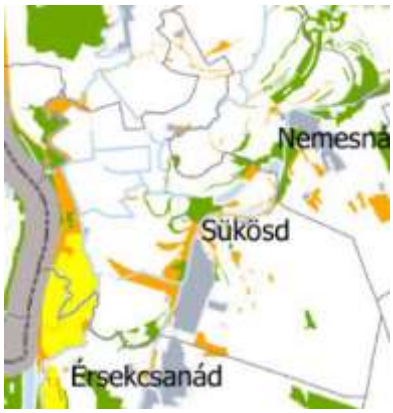
A település területét észak-déli irányban tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték és meglévő földgázelosztó vezeték szeli át.

Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs rendszerben (TEIR) lévő alapadatok alapján Sükösd közigazgatási területét érintően:

Település területe (ha)	Erdőgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)
9417,65	2860,21	580,74	5691,96	284,74

Térségi övezetek

Ökológiai hálózat övezetei



A település Duna-menti és középső részei érintettek

Kiváló és jó szántók övezete



A település DNY-i és északi részei érintettek

Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



Főként a település K-i része érintett.

Tájképvédelmi terület övezete



A település NY-i, É-i és DK-i része érintett.

Világörökség és világörökség várományos területek övezete



Sükösd nem érintett.

Vízminőség-védelmi terület övezete



A település Duna-menti és középső része érintett.

Nagyvizi meder és a VTT tározók övezete



A Duna védőtöltésén belüli terület érintett

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

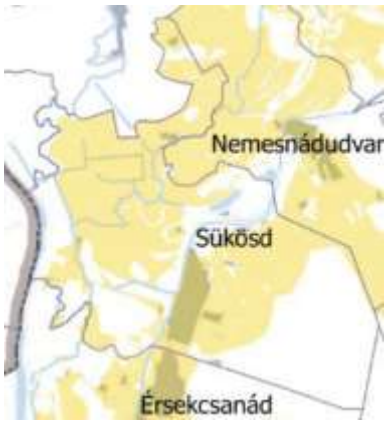


Sükösd nem érintett.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Sükösd érintett (tőzeg- és homok)

Rendszeresen belvízjárta területek övezete  Sükösd északi része érintett.	**Tanyás területek övezete**  Sükösd nem érintett.	**Földtani veszélyforrás terület övezete**  Sükösd érintett.
Városkörnyéki településegyüttesek övezete  Sükösd a bajai városkörnyékhez tartozik.	**Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete**  A település nagy része érintett.	**Gépjárműgyártási beszállítói területek övezete**  Sükösd nem érintett.
Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete  Sükösd nem érintett.	**Az együtt élő négy város térségének övezete**  Sükösd nem érintett.	**Kötött pályás gazdasági terület övezete**  Sükösd nem érintett.

Általános turisztikai fejlesztés övezete  Sükösd nem érintett.	**Pusztai turizmusfejlesztés övezete**  Sükösd nem érintett.	**Pincefalvak övezete**  Sükösd nem érintett.
Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete  Sükösd nem érintett.	**Duna-menti térség övezete**  Sükösd érintett	**Natúrpark terület övezete**  Sükösd nem érintett.
Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet  Sükösd a DK-i rész kivételével érintett	**Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet**  Sükösd nem érintett.	**Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete**  Sükösd nem érintett.

3.4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

A hatályban lévő településrendezési eszközök

- Településszerkezeti terv - jóváhagyva 134/2012. (XII. 12.) számú határozattal
- Településszerkezeti terv I. módosítás- jóváhagyva 81/2016. (VII. 27.) számú határozattal
- Településszerkezeti terv II. módosítás- jóváhagyva 121/2018. (VII. 25.) számú határozattal

- Településszerkezeti terv II. módosítás- jóváhagyva 107/2021. (IX. 15.) számú határozattal
- Helyi Építési Szabályzat – jóváhagyva 14/2012. (XII. 15.) számú rendelettel
- Helyi Építési szabályzat I. módosítás – jóváhagyva 11/2016. (VIII. 1.) számú rendelettel
- Helyi Építési szabályzat II. módosítás – jóváhagyva 9/2018. (VII. 31.) számú rendelettel
- Helyi Építési szabályzat II. módosítás – jóváhagyva 11/2021. (XII. 15.) számú rendelettel
-

A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

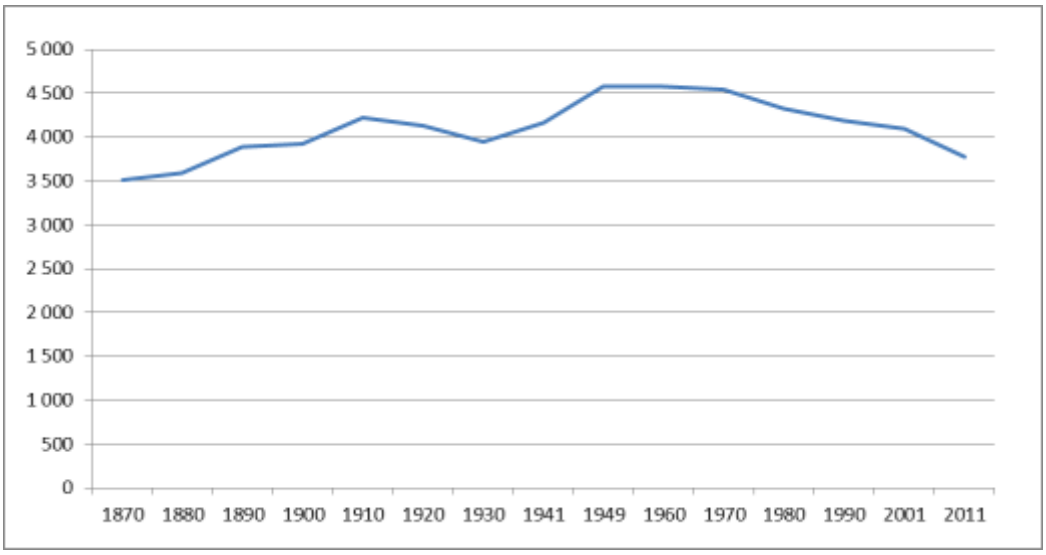
A hatályos településszerkezeti terv fejlesztési előirányzatai:

- M9 gyorsforgalmi út 51 és 54. utak közti szakasza – még nem valósult meg, de tervezés alatt áll;
- 51. sz. út belterületet keletről elkerülő szakasza – még nem valósult meg, de engedélyezett terve van;
- kerékpárutak az 51. és 54. út, valamint az Ósükösdre vezető út mentén – még nem valósultak meg;
- lakóterület-fejlesztés a sportpályától délre – még nem valósult meg;
- gazdasági terület fejlesztés a Táncsics – Hunyadi – Arany – Zrínyi utcák térségében – megvalósulása folyamatban van;
- új ipari park fejlesztés a belterület déli részén – folyamatban van;
- gazdasági terület fejlesztés a Daráló utca keleti részén – folyamatban van;
- mezőgazdasági üzem létesítése a belterülettől DK-re (024/105-106 hrsz.) – nem valósult meg.

3.5 A település demográfiai helyzete

Sükösd lakónépességének száma 1870-től 1910-ig lassú növekedést mutat, amit enyhe visszaesés követ. 1930-tól kezdve ismét növekedés figyelhető meg, ami a 20. század közepén éri el a legnagyobb lakos számot. Ettől kezdve folyamatos - a nagyfokú elvándorlásnak köszönhetően – népességcsökkenés jellemző, ami közelít az 1870 évi lakosságszámra.
Az állandó népesség alakulása *(Forrás: KSH, 2011):*

Év	1870	1890	1910	1920	1930	1941	1949	1970	1990	2001	2011
Fő	3513	3884	4219	4130	3951	4163	4578	4476	4130	4031	3697



Sükösd népességének alakulása 1870-tól 2011-ig (fő) *(Forrás: KSH, 2011)*

A település népességmegtartó erejének egyik fő összetevője a munkalehetőségek helyben való biztosítása. Önálló vállalkozásokban és mezőgazdasági vállalkozásokban is dolgoznak helyben.

Foglalkoztatott	Inaktív kereső	Munkanélküli	Eltartott
1257	1359	270	851

A népesség megoszlása gazdasági aktivitás szerint (fő) *(Forrás: KSH, 2011)*

Első évfolyamát sem végezte el	1-8. évfolyam	Középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevél	Érettségi	Egyetemi, főiskolai oklevél
25 fő	1153 fő	839 fő	676 fő	209 fő

A 7 éves és idősebb népesség a befejezett legmagasabb iskolai végzettség szerint *(Forrás: KSH, 2011)*

A munkanélküliek tényleges számát csak becsülni lehet, de mindenképp meghaladja a regisztrált munkanélküliek számát. A munkanélküliek részére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya szervez képzéseket.

Sükösdön a lakosság 5 %-a volt roma nemzetiségű, 1,5 % alatti volt német nemzetiségű 2011-ben.

A társadalom térbeli rétegződése, konfliktusok, érdekviszonyok

A népességfogyás, az öregedési index növekedése, a munkanélküliség és a válások magas száma az életszínvonal romlását és a társadalmi elidegenedést idézhetik elő.

A **Helyi Esélyegyenlőségi Program (továbbiakban: HEP, 120/2018. (VII. 25.) ök. határozat)** településenként eltérő, de minden esetben követi az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló **2003. évi CXXV. törvényt.** Átfogó célok többek között az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelménye, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elve. A diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések.

A HEP keretében a településen fontosnak tartják a romák foglalkoztatási arányának javulásának elérését. Fontos számukra, hogy a mélyszegénységben élők felzárkóztatása megvalósuljon. Kiemelt területnek tartják a gyerekek érdekeinek mindenek felett történő érvényesítését. Folyamatosan oda-

figyelnek az idősek egészségügyi helyzetére és szociális szolgáltatásokhoz történő hozzáférésére, biztonságérzetének emelésére. Elengedhetetlennek tartják a nők esetén a férfiakkal azonos jogok biztosítását. Különös figyelmet fordítanak még a fogyatékkal élők emberi méltóságának megőrzésére.

Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

Sükösd nagyközség az Alföld települése. Bács-Kiskun déli részén, Baja városától 13 km-re északra, a Dunától 5 km-re keletre, a Kecel-Bajai hátságon helyezkedik el.

Az Árpád-háziak kihalása után Anjou Károly Róbert került trónra, és az ő uralkodása idején került át Sükösd a nagyvilágiak kezébe. Nagy valószínűséggel a török hódoltságok idején a falu elnéptelenedhetett, majd 1241 telén a Duna befagyott, s így az összefüggő jégmezőn a tatár seregek a nagyközséget könnyen el tudták érni. A terület őslakossága, a besenyők (Besnyő) valószínűleg ekkor pusztulhattak el.

Az 1521-ből származó írásos emlékek alapján Ósükösd területén feküdt hajdan az egész falu, a Dunához jóval közelebb, mint most. Mivel a környék árvíz-veszélyes és mocsaras volt, a kalocsai érsek átköltöztette a falut a magaspartra a 19. században, s így alakult ki a mai falu.

A török kiűzése után Sükösd fölött a kalocsai érsek szerezte meg a földesúri jogokat, 1711 után elkezdett benépesedni a település, hamarosan templomot építettek. Az épületek falait sövényből fonták és kívül-belül sárral tapasztották. A tetőt a helyben termő náddal borították. A településen ismétlődő dunai árvizek sok kárt okoztak a falunak és a földeknek egyaránt, majdnem mindig teljesen elpusztították azokat. A nagyközség életében is tragikusnak számított az első és a második világháború; mindkét háború után sok embert elveszített a falu, sokan maradtak özvegyek, árvák.

A településen évente visszatérően az alábbi események kerülnek megrendezésre:

- Falunap – Anna-napok: július utolsó hétvégéje
- Idősek napja: szeptember hónapban
- Szüreti felvonulás és bál: október első szombatja
- Falukarácsony: december 22.
- Fogathajtó verseny: június első hétvégéje
- Termelői vásár: május, december hónapok

A településen működő alapítványok, non-profit szervezetek, klubok:

- Sükösdi Helytörténeti és Kulturális Egyesület
- Sükösdi Népdalkör
- Sükösdi Nyugdíjas Klub
- Szent Anna Alapítvány
- Polgárőr Egyesület
- Sükösd Biztonságos Jövőjéért Alapítvány

3.6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Oktatás - Magyarok Nagyasszonya Katolikus Általános Iskola (Deák Ferenc u. 123.)

- Sükösdi Tulipánfa Óvoda és Mini Bölcsőde (Deák Ferenc u. 91.)

Egészségügy - Háziorvosi rendelő (Dózsa György út 164.)

- Gyermekorvosi rendelő (Dózsa György út 164.)
- Védőnői szolgálat (Dózsa György út 164.)

- Fogorvosi rendelő (Dózsa György út 164.)

Kultúra
- Sükösdi Általános Művelődési Központ (Dózsa György út 183.)
- Könyvtár, Információs és Közösségi Hely (Dózsa György út 199.)
- Ifjúsági ház Sükösd (Hősök útja 7.)
- Faluház, Tájház (Dózsa Gy. út 56.)

Igazgatás
- Polgármesteri Hivatal (Dózsa Gy. út 201.)
- Falugazdász (Dózsa György 199.)
- Mezőőri szolgálat működik a településen
- Rendőrségi körzeti megbízott (Dózsa György út 201.)

Egyházak
- Római katolikus templom (Deák Ferenc u. 94.)
- Református Imaház (Deák F. u.)

Temetkezés
- Temető: Hunyadi János utca (hrsz. 764)

Szociális ellátás
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (Dózsa György út 164.)
- Borostyán Gondozóház (Dózsa György út 195.)

3.7 A település gazdasága

A település gazdasági súlya, szerepköre

A település gazdaságában a mezőgazdasági jellegű vállalkozások, ipari tevékenységek, erdőgazdálkodás és szőlészet játszanak szerepet.

Jelenleg a Sükösdről ingázó lakosok, illetve a beingázok száma napi kb. 150 fő. Az ingázás iránya elsősorban Baja, Nemesnádudvar és Szekszárd.

A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői - nagyobb jellemző vállalkozások, mezőgazdasági, erdőgazdasági vállalkozások, gazdasági telephelyek

A település alapvetően mezőgazdasági jellegű, melyet a szántóföldi növénytermesztés jellemez. Emellett a lakosság nagy részének az ipari tevékenység jelenti a megélhetést. A nagyüzemi állattartás kisebb mértékben van jelen (sertés, szárnyas).

A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Jelentősebb ipari vállalkozások a településen:

Vállalkozás neve	Vállalkozás székhelye	Vállalkozás telephelye	Tevékenység megnevezése
Pariere Kft.	6346 Sükösd, Hunyadi János utca 85.	6346 Sükösd Petőfi Sándor utca 132.	Műanyag termékek gyártása, szerszámgyártás
Sikkfa Bt.	6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 38.	6346 Sükösd Deák Ferenc utca 38.	Bútorgyártás
Alföld Kft.	6346 Sükösd, Arany János utca 63.	6346 Sükösd Arany János utca 63.	Hidegen hajlított acélidom gyártása
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt.	6300 Kalocsa, Alkotmány utca 49.	6346 Sükösd Szabadság út 2.	Raktározás, tárolás

Agro-Sükösd Kft.	6346 Sükösd, Dózsa György út 197.	6346 Sükösd Daráló utca hrsz. 062/3	Gépjárműjavítás, -karbantartás
NR-Verda Kft.	6346 Sükösd, Táncsics Mihály utca 3.	6346 Sükösd Táncsics Mihály utca 3.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Precíziós Öntő Kft.	6346 Sükösd, Szántópuszta tanya	6346 Sükösd Szántópuszta tanya hrsz. 0537/23	Egyéb nem vas fém gyártása
Globálpraxis Bt.	6500 Baja, külterület 0118/2	6346 Sükösd Táncsics Mihály utca 3.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Házi Piros Paprika Kft.	6346 Sükösd, Dózsa György út 164.	6346 Sükösd Külterület hrsz. 062/23	Szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés
Kovács Antal ev.	6346 Sükösd, Daráló utca 27.	6346 Sükösd Daráló utca 27.	Csomagolás
FBH-NP Nonprofit Kft.	6521 Vaskút, külterület	6346 Sükösd Külterület hrsz. 062/27	Nem veszélyes hulladék gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
CE-ROB Bt.	6346 Sükösd, Táncsics Mihály utca 3.	6346 Sükösd Táncsics Mihály utca 3.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Garisa László ev.	6346 Sükösd, Hősök útja 9.	6346 Sükösd Hősök útja 9.	Épületasztalos-ipari termék gyártása
Dremak Agro Trade Kft.	6346 Sükösd, Zrínyi Miklós utca 29.	6346 Sükösd Zrínyi Miklós utca 29.	Raktározás, tárolás
Precíziós Öntő Kft.	6346 Sükösd, Szántópuszta	6346 Sükösd Szántópuszta tanya hrsz. 0537/23	Nem veszélyes hulladék gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
SZO-BEL AUTO Kft.	6346 Sükösd, Táncsics Mihály utca 3.	6346 Sükösd Táncsics Mihály utca 3.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Sugó-Eusebi Kft.	6445 Borota, Csernák József utca 36.	6346 Sükösd Dózsa György út 233.	Ruhagyártás
Sándori József ev.	6346 Sükösd, Táncsics Mihály utca 25/A.	6346 Sükösd Táncsics Mihály utca 25/A	Épületasztalos-ipari termék gyártása
Kollár Csaba ev.	6346 Sükösd, Dózsa György út 12/D.	6346 Sükösd Dózsa György út 12/D.	Orvosi eszköz gyártása
Farobert-Design Kft.	6346 Sükösd, Hősök útja 21.	6346 Sükösd Hősök útja 21.	Épületasztalos-ipari termék gyártása
Lógó Mihály ev.	6346 Sükösd, Dózsa György út 27.	6346 Sükösd Dózsa György út 27.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bitó Lajos ev.	6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 101.	6346 Sükösd Deák Ferenc utca 101.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Pro-Team Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Lujza utca 4.	6346 Sükösd Dózsa György út 120.	Alsó- és felsőruházat gyártása, textilgyártás

MA-Ablak Kft.	6346 Sükösd, Dózsa György út 6/C.	6346 Sükösd Arany János utca 63.	Műanyag termékek gyártása
Ro-Bel-Trade Kft.	6346 Sükösd, Arany János utca 44.	6346 Sükösd Arany János utca 44.	Épületasztalos-ipari termék gyártása, tároló fatermék gyártása, fűrészáru-gyártás
Iwinex Kft.	6346 Sükösd, Dózsa György u. 168.	6346 Sükösd, Dózsa György u. 168.	hűtött termékek gyártása és kereskedelme
Na-Turfa Kft.	6346 Sükösd, Dózsa György u. 45.	6346 Sükösd, Tőzegbánya	tőzeg kitermelés
Schneider Veronika ev.	6346 Sükösd, Dózsa György út 12/D.	6346 Sükösd Dózsa György út 12/D.	Orvosi eszköz gyártása
Baksa János ev.	6346 Sükösd, Petőfi Sándor utca 172.	6346 Sükösd Petőfi Sándor utca 172.	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Hegedűs Péter ev.	6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 56.	6346 Sükösd Deák Ferenc utca 56.	Beton-, gipsz-és cementtermék gyártása
Szabó István ev.	6346 Sükösd, Ságvári Endre utca 14.	6346 Sükösd, Pacsir köz	Fémfeldolgozási termék gyártása
Nemesvári Alex ev.	6346 Sükösd, Hunyadi János utca 83/B.	6346 Sükösd Hunyadi János utca 83/B.	Gépjárműjavítás, -karbantartás

Jelentősebb kis és nagykereskedelmi egységek a településen:

Vállalkozás neve	Vállalkozás székhelye	Termékek megnevezése
Szo-Bel Auto Kft.	6346 Sükösd, Táncsics Mihály utca 3.	Gépjármű-kenőanyag, - hűtőanyag, adalékanyag és a jövedéki adóról szóló törvény szerinti üzemanyag, személygépjármű és egyéb gépjármű-alkatrész és –tartozék, motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és - tartozék
Zöldség-gyümölcs vegyesbolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 151.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital, csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, cukrászati készítmény, édesipari termék, hús-és hentesáru, zöldség- és gyümölcs, kenyér- és pékáru, sütőipari termék, édességáru, tej, tejtermék, egyéb élelmiszer, közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék
Zita Butik	6346 Sükösd, Dózsa György út 114.	Textil, Ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru
Angyalvirág	6346 Sükösd, Hősök útja 5.	Zöldségbolt
Használtcikk kereskedés	6346 Sükösd, Petőfi Sándor utca 110.	Használtcikk
Virágüzlet	6346 Sükösd, Daráló utca 6.	Virág és kertészeti cikk, kegytárgy, kegyszer, egyházi cikk, emlék- és ajándéktárgy, kreatív-hobbi és dekorációs termék
2101 Coop Mini	6346 Sükösd, Dózsa György út 185.	Virág és kertészeti cikk, csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes - és szeszes ital, cukrászati készítmény, édesipari termék, hús - és hentesáru, zöldség - és

		gyümölcs, kenyér - és pékáru, sütőipari termék, édességáru, tej, tejtermék, egyéb élelmiszer, könyv, újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány, papír - és írószer, művészellátó cikk, illatszer, drogéria, háztartási tisztítószer, vegyi áru, állateledel, takarmány, alkoholtermék
F-T Car Autókereskedés	6346 Sükösd, Hősök útja 1.	Személygépjármű, egyéb gépjármű, motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és – tartozék
Üdítőital raktár	6346 Sükösd, Templom utca 22/A.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, zöldség- és gyümölcs, kenyér- és pékáru, sütőipari termék, édességáru, tej, tejtermék, egyéb élelmiszer
Autósbolt	6346 Sükösd, Hősök útja 1.	Személygépjármű és egyéb gépjármű-alkatrész és – tartozék, motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és - tartozék
Kisbolt	6346 Sükösd, Hősök útja 18.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, cukrászati készítmény, édesipari termék, hús-és hentesáru zöldség- és gyümölcs, kenyér- és pékáru, sütőipari termék, édességáru, tej, tejtermék, egyéb élelmiszer, újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány, papír- és írószer, művészellátó cikk, illatszer, drogéria, háztartási tisztítószer, vegyi áru, állateledel, takarmány
Balzer Gazdabolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 189.	Bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk, sportszer, sporteszköz, játékáru, virág és kertészeti cikk, mezőgazdasági, méhészeti és borászati cikk, növényvédő szer, termésnövelő anyag, a tevékenységhez szükséges eszköz, kisgép
Favorit ABC	6346 Sükösd, Petőfi Sándor utca 158.	Tej, tejtermék, egyéb élelmiszer
Húsbolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 130.	Hús-és hentesáru, egyéb élelmiszer
B.A.L.I.-Ajtó-Ablak	6346 Sükösd, Arany János utca 19.	Vasáru, barkács, és építési anyag, szaniter-áru
Faiskolai lerakat	6346 Sükösd, Dózsa György út 10/C.	Virág és kertészeti cikk
Festékbolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 115.	Festék, lakk, vasáru, barkács és építési anyag, háztartási tisztítószer, vegyi áru, tapéta, padlóburkoló, szőnyeg, függöny,
Tabán ABC	6346 Sükösd, Petőfi Sándor utca 49/B.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital, csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, cukrászati készítmény, édesipari termék, hús-és hentesáru, zöldség- és gyümölcs, kenyér- és pékáru, sütőipari termék, édességáru, tej, tejtermék, egyéb élelmiszer, újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány, illatszer, drogéria, háztartási tisztítószer, vegyi áru, alkoholtermék
Akció ABC	6346 Sükösd, Dózsa György út 65.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, kenyér-

		és pékáru, sütőipari termék, édességáru, egyéb élelmiszer, alkoholtermék
Húsbolt	6346 Sükösd, Daráló utca 14.	Hús-és hentesáru, egyéb élelmiszer
Húsbolt	6346 Sükösd Dózsa György út 130.	Hús-és hentesáru, egyéb élelmiszer
Prímagáz Hungária Zrt.	6346 Sükösd, Dózsa György út 189.	Palackos gáz
Gázcseretelep	6346 Sükösd, Arany János utca 34.	Palackos gáz
Gázcseretelep	6346 Sükösd, Hunyadi János utca 159.	Palackos gáz
Vas-Műszaki Bolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 196.	Bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk, villamos háztartási készülék és villamossági cikk, audiovizuális termék, vasáru, barkács, és építési anyag, szaniteráru
Virágüzlet	6346 Sükösd, Dózsa György út 189.	Virág és kertészeti cikk, kegytárgy, kegyszer, egyházi cikk, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, emlék- és ajándéktárgy, kreatív-hobbi és dekorációs termék
Édenkert Zöldség-gyümölcs üzlet	6346 Sükösd, Dózsa György út 215.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, cukrászati készítmény, édesipari termék, zöldség- és gyümölcs, édességáru, egyéb élelmiszer
Zöldség-gyümölcs üzlet	6346 Sükösd, Dózsa György út 47.	Cukrászati készítmény, édesipari termék, hús-és hentesáru, újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány, kreatív-hobbi és dekorációs termék, tej, tejtermék, egyéb élelmiszer
Azúr Drogéria	6346 Sükösd, Dózsa György út 168.	vegyes kereskedés
Simmerplan Kft.	6346 Sükösd, Hunyadi János u. 85.	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Használt Autó Kereskedés	6346 Sükösd, Ságvári Endre utca 28/A.	Személygépjármű
FEGAVILL	6346 Sükösd, Templom utca 24/C.	Villamos háztartási készülék és villamossági cikk, használtcikk
Family Market	6346 Sükösd, Hősök útja 1.	vegyes kereskedés
Virág-ajándék bolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 184.	Virág és kertészeti cikk, emlék- és ajándéktárgy
Marusa Építőanyag kereskedelem	6346 Sükösd, Dózsa György út 6/B.	Vasáru, barkács, és építési anyag
Késmárki Szénsavas Üdítőitalgyártó Kft.	6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 103.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital, csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital
Vízüzem	6346 Sükösd, Templom utca 21.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital, csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital
Papírbolt	6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 96.	Papír- és írószer, művészellátó cikk
Fakereskedés	6346 Sükösd, Arany János utca 44.	Egyéb termelési célú alapanyag termék

Garisa Takarmány és Állateledel Bolt	6346 Sükösd, Dózsa György út 113.	Állateledel, takarmány

Jelentősebb vendéglátó egységek a településen:

Don Roberto Pizzéria (Hősök tere 2.)

Fehér Akác vendéglő (Hősök útja 3.)

Klau Falatozója (Dózsa György út 189.)

K és K cukrászda (Deák Ferenc utca 88.)

Pikoló Söröző (Petőfi Sándor u. 173.)

Ciao Amigo Söröző (Petőfi Sándor u. 110.)

Európa Pékség Sükösd (Hősök útja 1/A.)

Várkastély Panzió (Ady Endre u. 32.)

Jelentősebb szálláshelyek a településen:

Na-Turfa Panzió (Dózsa György út 43.)

Ósükösd Turistaház Sükösd (külterület hrsz. 0430/2)

Várkastély Vendégház (Ady Endre u. 32.)

Egyházközségi ház (Deák Ferenc u. 92.)

Jelentősebb szolgáltatások a településen:

Postahivatal (Dózsa György út 112.),

Üzemanyag töltő állomás (Dózsa György út 1.)

Autószerelő és gumiszerelő műhely (Táncsics Mihály utca 3.)

Utánfutó kölcsönző (Mártírok útja 51.)

Háztartásigép-javító műhely (Horgász utca 39.)

Napközi konyha (Deák Ferenc utca 123.)

Sükösdi Péküzem (Daráló u. 14.)

3.8 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

Gazdasági program

Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2019-2024-re vonatkozó Gazdasági Programját 2020. április 9-én S/1348-6/2020. (IV.9) sz. polgármesteri határozattal fogadták el. A gazdasági program az önkormányzat részére, helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítása;
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtése;
- helyi lakosság elvárásainak, igényeinek figyelembe vétele.

Az anyagi háttér megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források megléte, ezért szükséges a pályázati lehetőségek felkutatása és kiaknázása. Az önkormányzat ismérveire támaszkodva szükséges az új lehetőségek feltárása és a meglévő források szignifikánsabb, hatékonyabb kihasználása.

A településen az elmúlt évek legnagyobb beruházásai 2014 és 2019 között

- oktatási intézmények korszerűsítése

  - iskola, óvoda épületére napelem felhelyezése
  - vizesblokkok felújításai a közintézményekben
  - mini bölcsőde kialakítása
  - Sportcsarnok teljes energetikai korszerűsítése

- közterületek fejlesztése
  - út/utca felújítások
  - Egészségügyi Központ előtt parkoló kialakítása
  - temetőben urnafal létesítése
  - közvilágítás korszerűsítése település egy részén
- Közintézmények fejlesztése, korszerűsítése
  - Polgármesteri hivatal felújítása
  - Napközi Konyha felújítása
  - Egészségügyi Központ felújítása
  - Borostyán Gondozóház beindítatása
- közösségi terek felújítása, korszerűsítése
  - Művelődési Ház korszerűsítése
  - Lakodalmas Ház felújítása
  - Sükösdi Faluház felújítása

Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzatnak az intézményfenntartáson, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásán kívül tervezett gazdaságfejlesztési tevékenységekre nincs kapacitása, viszont a pályázatokban rejlő lehetőségeket igyekszik minél jobban kihasználni.

Intézményfenntartás

A településen az önkormányzat által működtetett jelentősebb intézmények a polgármesteri hivatal, az Általános Művelődési Központ (ÁMK), azon belül Napközi otthonos óvoda és mini bölcsőde, Közösségi Színtér (művelődési ház), Napközi otthonos óvoda, Borostyán Gondozóház, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Védőnői szolgálat, Napközi Konyha.

Energiagazdálkodás

A település intézményeit hosszútávon a környezettudatos technológiák alkalmazása mellett a gazdaságosság miatt is korszerűsíteni szükséges. A megújuló energiák alkalmazása mellett az épületek energetikai paramétereit az EU szabványok szerint kell kialakítani, amihez első lépésként az épületek megfelelő hőszigetelése szükséges.

Településüzemeltetési szolgáltatások

A közműves ivóvízellátást a Bajavíz Kft. szolgáltatja. Sükösd belterületén a szennyvízcsatorna hálózat 100%-ban kiépített, a rákötési arány 90%. A szippantott szennyvíz elszállítását, kezelését a Bakos Kft. végzi (6500 Baja, Tanya III. kerület 20.).

A lakossági villamosenergia-és földgázellátást az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja.

A szilárd kommunális hulladék begyűjtését és elszállítását az FBH-NP Kft. biztosítja. A kommunális hulladékot hetente egy alkalommal, a szelektív és a zöldhulladékot havonta egyszer szállítják el. Hulladékudvar Sükösdön, a Daráló utcában található.

Az Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló 24/2003. (XI. 20.) számú rendeletben foglaltaknak megfelelően látja el a település közigazgatási területén lévő működő köztemetővel és a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységeket.

3.9 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

Területfelhasználás vizsgálata

A település szerkezete, helyi sajátosságok

A nagyközség településszerkezetét egyrészt a természeti adottságok: a jelentősebb vízfolyások (Duna, Duna-völgyi-főcsatorna, stb.), a domborzat (mélyfekvésű vizenyős területek, művelhető sík területek, illetve homokos talajú erdőterületek), másrészt a művi létesítmények (közutak, energiavezetékek) határozzák meg.

A belterület szerkezetét pedig elsődlegesen a kiépítés idején divatos parcellázási gyakorlat alakította ki, így kapott Sükösd egy jellegzetes derékszögű rendszerű utcahálózatot. E vonatkozásban a XIX. és XX. századi parcellázások nagyon hasonló képet mutatnak. A településszerkezet további meghatározói a viszonylag nagyméretű, háztáji gazdálkodásra is alkalmas, jellemzően családi házas beépítésű falusias telkek.

A termőföldekre jellemző művelési ágak megoszlása az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (ha)
Erdő	313	398	2599,1
Fásított terület	41	46	14,6
Gyümölcsös	60	62	77
Halastó	9	13	9,1
Kert	88	88	9,1
Kivett	2598	2632	989,3
Legelő	227	294	486,8
Nádas	88	94	52,2
Rét	180	216	196,2
Szántó	1703	2927	4850,2
Szőlő	185	223	65,6

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Sükösd ***beépítésre szánt*** területei:

- Falusias lakóterület: Jellemzően a Sükösd belterületének lakóingatlanai;
- Kertvárosias lakóterület: Sükösd belterületének északkeleti részén néhány kistársasházas ingatlan (Új utca északi vége);
- Településközpont vegyes terület: Sükösd belterületén lévő igazgatási-, oktatási-, művelődési-, egyházi, egészségügyi és kereskedelmi rendeltetésű ingatlanok;
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület: Ótemető környéki gazdasági terület, Daráló utcai gazdasági terület egy része, Szabadság utcai volt paprikamalom környéke, benzinkút környéke.
- Ipari gazdasági terület: Új ipari park (belterület déli részén), Daráló utca keleti része;
- Különleges terület: Különleges terület a temető, a sportpálya, a külterületen lévő majorok, valamint Ósükösd területe.
- Hétvégi házas (üdülő) terület: Sükösd külterületén a Duna menti hétvégi házas terület.

Sükösd ***beépítésre nem szánt*** területei:

- Közúti közlekedési terület: a település közútjai és közterei;

- Zöldterület: A település belterületén lévő parkok közparkok, és a kegyeleti park;
- Erdőterület: A településtől keletre lévő térség legnagyobb részben erdő, valamint a Duna melletti erdőfoltok;
- Kertes mezőgazdasági terület: Sükösd északi részén lévő zártkert-terület;
- Általános mezőgazdasági terület: jellemzően a külterület be nem épített, és erdőnek vagy víz-felületnek nem minősülő részei;
- Beépítésre nem szánt különleges területek: a bányatelkek és a volt szennyvíziszap-lerakó.

A telekstruktúra vizsgálata

Telekmorfológia és telekméret-vizsgálat

A település telekszerkezetét vizsgálva a településszerkezet kialakulásának spontán, illetve tervezett jellege miatti kettőség figyelhető meg.

A nagyközség településszerkezetének váza a XIX. század elején alakult ki mérnöki tervezésű új parcellázás eredményeképpen. Sükösd falu korábban ugyanis a mai Ósükösd helyén feküdt, a XVIII. sz. végén készült I. katonai felmérés térképén ott még jól látszik egy halmaz-szerkezetű település, míg a mai település helyén csupán néhány pince látható.



Spontán fejlődéssel kialakult településszerkezet – Vörösmarty utca környéke



Tervezett, szabályos telek- és útkialakítás – Deák, Petőfi, Hunyadi utcák déli szakaszai

Tulajdonjogi vizsgálat

A település nagy részét családi házas lakóingatlanok alkotják, amelyek magántulajdonban vannak. Az intézmények, a belterületi és külterületi kiszolgáló utak, árkok zöme az önkormányzat tulajdonát képezik.



Az önkormányzat ingatlanvagyon katasztere - belterület



Az önkormányzat ingatlanvagyon katasztere – átnézeti térkép

3.10 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Az építmények vizsgálata

Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A településen az oldalhatáron álló beépítési mód a legjellemzőbb. Ez egyaránt igaz a településmag, valamint a később kialakult lakótelkek beépítésénél is.

Az épületeket jellemzően a kedvező tájolásnak leginkább megfelelő oldal-telekhatárra telepítették. A nagyközségben jellemzően az előkert nélküli, az újabb parcellázásoknál viszont a pár méter mélységű kis előkerttel rendelkező telkek fordulnak elő.

A lakótelkek beépítettségének intenzitása változó (10-40 % közötti), tekintettel a telekméretek közötti nagy különbségekre: a település belterületén 200 m^2–től egészen 3000 m^2–ig terjedő telekméretek találhatók.

A lakóépületek mögött helyezkednek el általában a gazdasági épületek, melléképületek, amelyeket sok helyen egybeépítettek a lakóépületekkel, a kedvezőbb helykihasználás érdekében. Fenti építési módnak köszönhetően a település lakótelkeinek nagy része viszonylag nagy hátsókerttel rendelkezik.

Magasság, szintszám, tetőidom

A településen jellemzően földszintes épületek találhatók. Az elmúlt évtizedekben földszint és tetőtér-beépítéses, esetenként 2 szintes családi lakóházakat is építettek 4,5 -7m-es építménymagassággal, bár ilyenekkel csak elvétve találkozunk.

A régi épületek jellemzően az utcára merőleges tengelyű nyeregtetővel rendelkeznek.

Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Sükösd belterületének jelentős részén már eltérő építészeti stílusú, de karakterében még falusi épületek találhatók. A falusi karakter jellemzően az utcavonalon és oldalhatáron álló beépítési módban, az alacsonyabb építménymagasságban nyilvánul meg. Nem beszélhetünk már történeti településről, vagy településmagról, ahol jelentősebb számban fordulnának elő a hagyományos épülettömegek, vagy építészeti részletek.

Az Alföld sok más településhez hasonlóan Sükösdön is derékszögű-hálós utcahálózat alakult ki, jellemzően széles utcákkal. A település növekedésével megmaradt a településszerkezethez való igazodás, de az útkeresztmetszetek már lecsökkentek. Jellemzően ezeken a részeken alakult csak ki előkertes beépítési mód, a térarány azonban még itt is falusi jellegű.

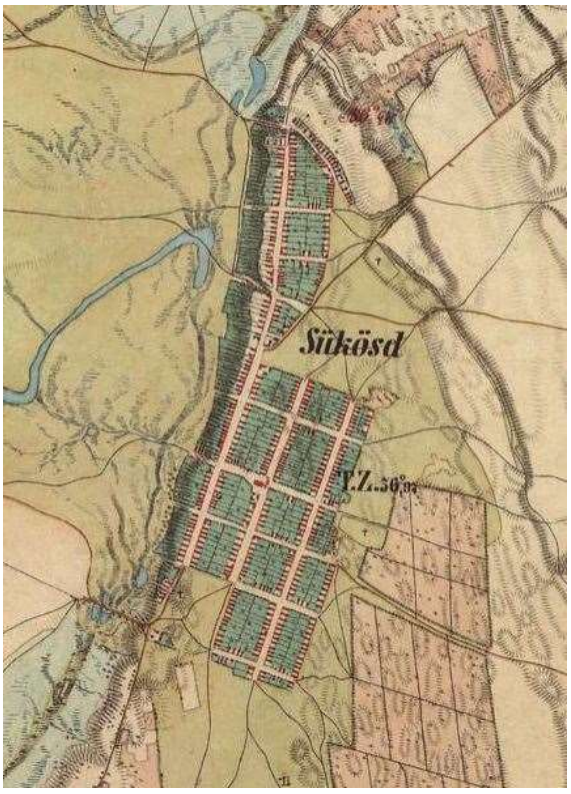
Az épített környezet értékei

A településszerkezet történeti kialakulása



Sükösd (később Ósükösd) az I. katonai felmérés (18. sz.) idején *(forrás: mapire.eu/hu/map)*

Az I. katonai felmérés (1763-1787) már jelöli a halmaz-településszekezetű falu legősibb részét a Duna keleti oldalán a mai Ósükösd helyén. A térképen is kivehető, hogy a falu ekkor egy mocsaras, vizes területen feküdt, ami később a település átköltözésének legfőbb oka volt. Már a 18. századi térképen is feltüntetésre került a mára műemlékké nyilvánított Szent Anna kápolna.



Sükösd az II. katonai felmérés (19. sz.) idején *(forrás: mapire.eu/hu/map)*



Ósükösd az II. katonai felmérés (19. sz.) idején *(forrás: mapire.eu/hu/map)*

A II. katonai felmérés térképei (1806-1869) szerint a XIX. század elején új helyre áttelepített falu a mai Duna-völgyi főcsatorna keleti oldalának magaspartján épült fel. Megállapítható, hogy a falu legrégibb utcái a mai Dózsa György, Deák Ferenc és Petőfi Sándor utcák voltak. A térkép az 1800-as években végzett második katonai felmérésből származik. Jól felismerhetők az alföldi községek újratelepítésénél alkalmazott megoldások, a derékszögű hálós alaprajz és a hosszú, nem pontosan észak – dél tengelyű utcavezetés.



Sükösd az III. katonai felmérés (19. sz.) idején *(forrás: mapire.eu/hu/map)*

Fentiekhez hasonló megállapítás tehető a III. katonai felmérés keretében (1869-1887) készült térképről is. Jelentős változást nem mutat, mindösszesen az út mentén a település dél felé, azaz Baja irányába bővült.



Sükösd belterületi térképe napjainkban



Sükösd belterülete a településszerkezeti terven

Sükösd „újabb” településrészeire jellemző a tetőtér beépítéses családi házak megjelenése. Az újabb telepítés mindenütt előkertes. A Petőfi utca egy rövid szakasza sorolható ide, valamint a Dózsa György utca és a Mártírok útja legdélebbi szakasza.

Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Sükösd az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyekkel rendelkezik, az adatszolgáltatás alapján

sor-szám	azonosító	megnevezés	hrsz.
1.	27570	Klösterle	0230/6, 0230/7, 0230/8, 0230/9, 0230/10, 0230/11, 0230/12, 0230/13, 0230/14, 0230/15, 0230/16, 0230/17, 0230/18, 0230/19, 0230/20, 0230/5, 0230/4, 0230/3, 0230/1, 0230/2, 0230/21, 0230/26, 0230/25, 0230/24, 0230/23, 0230/22, 0201, 0228/6
2.	27571	Ósükösd	0369, 0368/4, 0368/5
3.	27572	Tőzegbánya	0332/14, 0332/13, 0332/12, 0332/6
4.	27573	Farkas - sziget	0462/5
5.	27574	Kerülő - fok	0361/6, 0361/7, 0361/8
6.	27575	Dózsa György utca 19.	1609, 1603, 1604, 1610, 1605, 1606, 1607
7.	27576	Nemesnádudvari út	0172/5, 0172/3, 0172/7, 0201, 1704, 0172/18
8.	27577	Nagybesnyő	0365/2, 0365/3, 0378/1
9.	27578	Aranykalász TSZ.	062/25, 062/18
10.	27579	Sükösd - Ságod	437, 436, 432, 435, 433/2, 433/1
11.	27557	Garáb	0549/5, 0549/4, 0549/3, 0549/2, 0549/1
12.	43594	M9 5. lelőhely	0495/2, 0495/3, 0495/4, 0527/1, 0527/2, 0527/3, 0527/4, 0529/2, 0529/3, 0529/5
13.	83593	Sárköz, Jobbágyi	0233/4, 0233/5, 0233/16, 0233/17, 0233/18, 0233/19, 0233/20, 0233/21, 0233/22, 0233/23, 0233/24
15.	83661	Sánta-tanya	0201, 0194, 0197/5, 0197/4, 0197/6, 0197/3, 0196, 0195/1, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0179/83, 0197/18, 0197/16, 0197/17, 0197/14, 0197/15, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/1, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/13, 0226, 0227, 0229, 0228/6

16.	83691	Csukás-dűlő I. (Nikolin 1. lh.)	0411, 0417, 0280/42, 0280/43, 0332/7, 0418/3, 0280/52, 0279, 0280/41, 0280/78, 0416/10, 0416/11, 0416/9, 0418/16, 0418/5
17.	83693	Csukás-dűlő II. (Nikolin 2. lh.)	0280/38, 0280/37
18.	83695	51. sz. út, 144 km ÉNy (Nikolin 3. lh.)	0265/15
19.	83697	Csukás-dűlő III., 51. sz. út 145 km É (Nikolin 4. lh.)	0264, 0276/1, 0246/11, 0246/16, 0246/45, 0276/16, 0276/17
20.	83699	51. sz. út, 143 km (Nikolin 5. lh.)	0264, 0265/7, 0265/6, 0182/4, 0262, 0263/19, 0263/3, 0265/1, 0265/2, 0265/3, 0265/4, 0265/5, 0265/8, 0265/9
21.	83701	51. sz. út, 142 km É (Nikolin 6. lh.)	0549/10, 0541
23.	83705	Szántópuszta DNy (Nikolin 8. lh.)	0546/12, 0546/11, 0546/13, 0546/10, 0546/9, 0546/8, 0546/7, 0546/6, 0546/5
24.	83707	Sikos-Görönd-sziget I. (Nikolin 9. lh.)	0267/3, 0267/7, 0267/6, 0267/4, 0267/5, 0267/8
25.	83709	Sikos-Görönd-sziget II. (Nikolin 10. lh.)	0267/23, 0267/28, 0267/27, 0267/26, 0267/25, 0267/24, 0267/29, 0267/15, 0267/14
26.	83711	Kerülő-fok É (Nikolin 11. lh.)	0281/5
27.	83719	Sükösd, Sikos-Görönd-sziget III.(Nikolin 12. lh.)	0283/7
27.	83653	Nemesnádudvar, Klösterle, 54. út 89. km D	0230/1, 0246, 0274/3, 0274/1, 0274/39, 0274/38, 0250/1, 0248, 2203/2, 2203/3, 2203/4, 2203/5, 2203/6, 0273, 0249, 2203/1, 2204/14
28.	83721	Felső-Görönd-dűlő (Nikolin 13. lh.)	0288/12, 0295/5, 0295/6, 0295/2, 0295/3, 0295/4, 0284, 0328/1, 0328/3, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8
29.	83723	Sikos-Görönd-sziget IV. (Nikolin 14. lh.)	0291/2, 0291/3, 0291/4
30.	83725	Sikos-Görönd-sziget V. (Nikolin 15. lh.)	0288/8
31.	83727	Sikos-Görönd-sziget VI. (Nikolin 16. lh.)	0283/7, 0283/6
32.	83729	Epres-hát-dűlő I. (Nikolin 17. lh.)	0320/9
33.	83731	Epres-hát-dűlő II. (Nikolin 18. lh.)	0320/9, 0320/7
34.	83735	Epres-hát-dűlő III. (Nikolin 19. lh.)	0337/8
35.	83739	Ósükösd, Tikszárdi-fok Észak (Nikolin 20. lh.)	0355/1, 0357, 0356, 0355/5, 0355/6, 0355/7
36.	83741	Nagy-tám (Nikolin 21. lh.)	0254, 0259/15, 0259/8, 0259/11, 0259/10, 0259/9, 0248/19
37.	83743	Nagy-tám II. (Nikolin 22. lh.)	0265/15, 0264, 0254, 0261, 0248/2, 0248/1, 0273, 0274
38.	83753	Nagy-tám III. (Nikolin 23. lh.)	0259/14, 0255/4, 0257/1, 0257/2, 0258, 0255/5, 0255/6
39.	83755	Szántópuszta (Nikolin 24. lh.)	0537/48, 0537/14, 0537/13, 0537/15, 0537/16, 0537/20, 0537/19, 0537/17, 0537/18, 0537/50
40.	83757	Szántópuszta ÉK (Nikolin 25. lh.)	0536/1
41.	83759	Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat (Nikolin 26. lh.)	0417, 0418/6, 0418/4, 0418/9, 0418/12, 0418/8, 0418/7, 0429, 0416/10, 0416/11, 0418/17, 0436/15, 0436/16
42.	83761	Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat II (Nikolin 27. lh.)	0436/16
43.	83763	Árpás-dűlő, Ságod (Nikolin 28. lh.)	0415, 0414/12, 0416/1
44.	83765	Árpás-dűlő, Ságod II. (Nikolin 29. lh.)	0332/14, 0332/13, 0411, 0332/21, 0332/22, 0332/19, 0332/18, 0332/17, 0332/16, 0332/20, 0332/15, 0414/12, 0414/11, 0414/3, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 0414/9

45.	83767	Ósükösd, Kerülő-fok Dél (Nikolin 30. lh.)	0411, 0335/1, 0335/2, 0335/3, 0412/13, 0412/14, 0412/15, 0412/16, 0412/17, 0412/18, 0412/19
46.	83769	Árpás-dűlő III, Ságod (Nikolin 31. lh.)	0429, 0413, 0435, 0436/2, 0414/3, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 0414/1, 0434/1, 0434/10, 0434/11, 0434/2, 0434/4, 0434/5, 0434/6, 0434/7, 0434/8, 0434/9, 0436/1
47.	83771	Árpás-dűlő IV., Ságod (Nikolin 32. lh.)	0433, 0434/11, 0431/3, 0431/4, 0431/5
48.	83773	Ósükösd Dél (Nikolin 33. lh.)	0409/10, 0407, 0408, 0409/5
49.	83775	Nagybesnyő II. (Nikolin 34. lh.)	0376/6, 0376/7, 0376/5, 0377, 0376/4, 0376/9
50.	83777	Nagybesnyő III., Kerülő-fok DNy (Nikolin 36. lh.)	0368/5
51.	83779	Nagybesnyő IV., Kerülő-fok DNy (Nikolin 37. lh.)	0364/1
52.	83781	Kisbesnyő (Nikolin 39. lh.)	0374/3, 0374/4
53.	83783	Páskum-dűlő (Nikolin 40. lh.)	0403, 0441/5, 0441/6, 0441/7, 0441/8
54.	83785	Páskum-dűlő II. (Nikolin 41. lh.)	0441/5, 0441/1, 0441/2, 0441/3, 0441/4
55.	83787	Páskum-dűlő III. (Nikolin 42. lh.)	0450, 0448, 0449/1, 0442, 0449/7, 0449/6, 0449/4, 0449/5, 0449/3, 0447/17, 0447/18, 0447/19, 0447/20, 0449/10, 0449/12, 0449/13, 0449/9
56.	83789	Kápolna-dűlő (Nikolin 43. lh.)	0456/3, 0462/5, 0456/10, 0456/11, 0456/9
57.	83791	Kápolna-dűlő II. (Nikolin 44. lh.)	0473/2, 0450, 0472/3, 0463, 0473/3, 0447/4, 0462/5, 0447/20, 0447/21, 0447/22, 0447/23, 0447/24, 0462/1, 0462/2, 0462/3, 0462/4
58.	83793	Kápolna-dűlő III. (Nikolin 45. lh.)	0447/20, 0447/21, 0447/22, 0447/23, 0447/24
59.	83795	Kápolna-dűlő IV. (Nikolin 46. lh.)	0447/24
60.	83797	Kápolna-dűlő V. (Nikolin 47. lh.)	0477/1, 0477/2, 0477/3, 0477/4, 0477/27, 0477/42, 0477/43, 0477/44, 0477/45, 0477/28, 0477/29, 0477/30, 0477/31, 0477/32, 0477/33, 0477/34, 0477/35, 0477/37, 0477/38, 0477/39, 0477/40, 0477/41
61.	83799	Kisbesnyő (Nikolin 48. lh.)	0452/17, 0452/18, 0452/19, 0452/20, 0452/16, 0452/14, 0452/5, 0452/6, 0452/7, 0452/8, 0452/3, 0452/2
62.	83801	Kápolna-dűlő, Sziget melléke (Nikolin 49. lh.)	0467/12, 0467/3
63.	83803	Kápolna-dűlő, Sziget melléke II (Nikolin 50. lh.)	0463, 0472/9, 0458/6
64.	27582	Józani-dűlő	0232/4
65.	87283	Deák Ferenc u. 126.	572, 882, 887/1, 886, 885, 880, 879/2, 879/1, 876/2, 876/1, 875/2, 1548
66.	27580	Szántópuszta	0541, 0542/1, 0542/50, 0542/48, 0542/47, 0542/2, 0542/3, 0542/4, 0542/8, 0542/5, 0542/6, 0542/9, 0542/45, 0542/44, 0542/41, 0542/13, 0542/14, 0542/39, 0542/7, 0542/10, 0542/43, 0542/42, 0542/11, 0542/15, 0542/12, 0542/40, 0542/46, 0542/49, 0274/1, 0282/10, 0283/24, 0538/5, 0538/6, 0540/22, 0540/23, 0540/24, 0540/25, 0540/26, 0540/27, 0540/28, 0540/29, 0540/30, 0540/31, 0540/32, 0540/33, 0540/34, 0540/35, 0540/36, 0540/37, 0542/51, 0542/52, 0542/53, 0542/54, 0542/55, 0542/56
67.	90035	Adács	0496/1, 0492, 0494, 0495/4
68.	91073	Viktória-tavak	0244/5
69.	92753	Borjú járás	0172/3, 0172/7, 0201, 0173/2, 300, 256, 225, 233, 178/2, 1920, 222/2, 224/1, 223, 250, 255/2, 224/2, 259, 222/4, 220/2, 178/1, 0173/1, 1917, 222/3, 224/3, 1918/2
70.	92983	Pecseri öntözőtelep	0505/3, 0505/4, 0509, 0495/4, 0501/3, 0501/4, 0501/5, 0501/6, 0501/7
71.	97343	Szántópuszta D	0541, 0537/36, 0537/37, 0537/38, 0537/39

72.	97345	Közréti-csatorna I.	0472/9, 0466, 0471/1, 0472/10
73.	97347	Közréti-csatorna II.	0471/1
74.	97349	Közréti-csatorna III.	0471/1
75.	97359	Rákos	024/71, 024/84, 024/85, 024/87, 044, 045/30, 060/43, 061, 062/14, 064
76.	97361	Rosztovás-dűlő	065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/70, 065/71, 067, 070/3
77.	97363	Buzás-dűlő I.	0174/15, 0176/1, 0176/5, 0176/6
78.	97365	Buzás-dűlő II.	1610, 02/56, 03/1, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/32, 02/33, 02/34, 02/35, 02/36, 02/37, 02/57, 1905/11, 1905/18, 1905/19, 1905/20, 1905/21, 1911/4, 1921/1, 1921/2, 1921/3
79.	97367	Kis-Kelő-dűlő	



Sükösd régészeti lelőhelyeinek térképe - adatszolgáltatás

Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Sükösd épületei közül kiemelendők a jellegzetes barokkos oromfalu lakóházak. Az önkormányzat a településképi szabályozás elfogadása során nem állapít meg helyi egyedi védelmet a településképi rendeletben egy épület esetében sem.

Világörökségi és világörökségi várományos terület

A településen nem található világörökségi, valamint világörökség várományos terület.

Műemlékek (BKMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály BK/EOF/00230-10/2021 számú adatszolgáltatás szerint)

Azonosító szám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védelem
20729	0450, 0472/3, 0463, 0473/3		R. k. kápolna ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet
20730	1030/2		R. k. templom ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet
2345	1031	Deák F. u. 94.	R.k. templom	Műemlék
2346	0473/2	Kápolna-dűlő	R.k. kápolna	Műemlék

3.11 Környezeti állapot-jellemzők

Talaj

Bácska területe tengeri, folyóvízi és eolikus (szél felszínalakító munkája) eredetű medence. Aljzata gránitból és különböző üledékekből áll, melyen pannon üledéksor (agyag, agyagmárga, durvaszemcséjű üledékek, homokos agyag, kavics) húzódik.

A hordalékkúp épülése a Duna megjelenése után indult meg. A Bácskai síkvidék az Ős-Sárvíz és a mecseki vízfolyások hordalékkúpja. A harmadidőszak végétől az egyes felszínrészek különböző mértékben feltöltődtek és lesüllyedtek. A süllyedés megszűnése után beindult a futóhomok-mozgás. Elsősorban löszfelhalmozódás ment végbe. A felső pleisztocénben különült el az Észak-bácskai hátságot ma alkotó három tájegység. Több futóhomok-mozgási periódus után a homok mozgása leállt, majd a XVII – XIX. században antropogén hatásra újraindult. A jelenség napjainkban is folytatódik, amit a társadalmi fejlődés (emberi beavatkozás) is befolyásol.

A Dunamenti-síkság több mint 200 km hosszú, 20-30 km mély tektonikus és eróziós mélyedés, ahol a Duna vastag üledéken kanyarog. Az alacsony ártér 15-25 km széles, a szabályozás előtt rendszeresen elöntötte az árvíz.

A talaj védelmét szolgáló javaslatok jelentős része egybeesik a felszín alatti vizek védelmében tett javaslatokkal. A termőföld- és talajvédelem kiterjed a földfelszín – különös tekintettel – a talaj, a felszín alatti rétegek, a kőzetek és az ásványok, ezek természetes és átmeneti formái folyamatai védelmére. A talajvédelem célja a talaj funkcióinak tartós biztosítása, vagy helyreállítása, ennek érdekében a veszélyeztetés, károsítás mérséklése és megszüntetése.

Felszíni és a felszín alatti vizek

A Sükösd térségi talajok vízgazdálkodási szempontból a közigazgatási terület Ny-i felén általában a jó víznyelésű és vízvezető képességű, jó vízraktározó képességű, jó víztartó talajok; az egész szelvényben viszonylag egyenletes mechanikai összetétel mellett. Míg a közigazgatási terület Ny-i középső részén foltokban a gyenge vízelnyelésű, igen gyenge vízvezető képességű, erősen víztartó, kedvezőtlen vízgazdálkodású lápos réti talajok, illetve a közigazgatási terület ÉNy-i szélén a nagy vízelnyelésű és vízvető képességű, közepes vízraktározó képességű, gyenge víztartó talajok a jellemzőek az

egész szelvényben viszonylag egyenletes mechanikai összetétel mellett. A közigazgatási terület egyéb K-i részén pedig az igen nagy víznyelésű és vízvezető képességű, gyenge vízraktározó képességű, igen gyengén víztartó talajok a jellemzőek.

Levegőtisztaság és védelme

Sükösd település közigazgatási területén a levegőterheltségi szint – 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott – egészségügyi határértékei az irányadók az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott területek kivételével, ahol ezen rendelet 4. mellékletében szereplő, az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket kell alkalmazni. A térségben az uralkodó szélirány É - ÉNy-i.

A település – levegőjének minőségét tekintve – a térség egyik legkevésbé szennyezett, legkevésbé terhelt levegőjű részéhez tartozik – az Országos Immissziómérő Hálózat adatai szerint -, azaz az alap légszennyezettség nem számottevő.

Zaj- és rezgésterhelés

Sükösd település belterületétől Ny-ra a Duna hullámterében meglévő hétvégi házas üdülőterületeket zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Üdülőterületek" területi funkcióba szükséges sorolni. A település lakóterületeit, valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a temetőket és a zöldterületeket zaj- és rezgésvédelmi szempontból „*Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők és a zöldterületek"* területi funkcióba szükséges sorolni.

A település településközponti vegyes területeit zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Vegyes terület" területi funkcióba szükséges sorolni.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területek – azaz a bel- és külterületi gazdasági területek és majorok – zaj és rezgésvédelmi szempontból „Gazdasági terület" területi funkcióba sorolandók.

Sugárzásvédelem

Sükösd a nukleáris hazai létesítmények közül a Paksi Atomerőműtől légvonalban 35 km-re található.

Hulladékkezelés és -elhelyezés

Sükösd közigazgatási területén keletkező települési (kommunális) szilárd hulladékok mennyisége átlagosan 4500m^3/év (900f/év). A hulladék térfogata évről évre kismértékben növekszik, míg a súlya nem változik. Sükösd közigazgatási területén keletkező települési (kommunális) szilárd hulladékok a 2005-ben bezárásra kerülő sükösdi lerakó bezárása óta a vaskúti regionális rendezett szilárd hulladéklerakóra kerülnek.

Ipari termelési hulladékok a településen jelenleg nem jelentős mennyiségben keletkeznek a kevés és nem jelentős termelési hulladékot termelő üzem miatt. A gazdasági területeken ennek megtartása érdekében továbbra is hulladékszegény és fajlagosan kevesebb alapanyagot felhasználó technológiák üzemelését és telepítését szorgalmazzák, esetleg az újrafelhasználás és újrahasznosítás arányának növelésével.

Ipari veszélyes hulladékok jelenleg Sükösd területén jelentős mennyiségben nem keletkeznek.

Vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetszennyezést olyan építmények okozhatnak, amelyek kedvezőtlenül befolyásolják a településképet, valamint a tájat. Ilyen építmények jellemzően a hírközlési adótornyok, az elektromos távvezetékek, a víztornyok, a gyárkémények, és a tájképben megjelenő – különösen a magasabb - egyéb üzemi létesítmények. A csapadékvíz elvezető csatornák utcára történő nem megfelelő kivezetése is okozhat vizuális környezetterhelést, ami a településen nem jellemző, de a megelőzése javasolt.

Árvízvédelem

A település a Baja-Foktő ártéri öblözetben található. A Duna elöntései ellen a 03.02. sz. (Baja-Foktői) védelmi szakasz *I. rendű árvízvédelmi fővédvonala*, valamint a Duna-völgyi főcsatorna mentén *húzódó II. rendű árvízvédelmi védvonala* védi a települést. A hullámtéri erdőknek (természeti területek) árvízvédelemkor fontos töltésvédő szerepe van, fennmaradásukat árvízvédelmi szempontból is biztosítani kell.

Sükösd Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége magassági és keresztmetszeti értelemben megfelelő. Az érintett térségben a mértékadó árvízszint magassága a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján:

1491+250 fkm	91,69 mB.f.
1494+600 fkm	91,91 mB.f.

3.12 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Természeti adottságok

Sükösd jó termőhelyi adottságokkal rendelkezik, így felszínének nagy részét beszántották, az eredeti növénytakaró csak foltokban maradt meg és a térség kultúrtájjá változott. Jelenleg intenzív mezőgazdasági művelésű körzet. A külterületen – bár voltak tanyák is - nem alakult ki összefüggő tanyás térség. A nagytáblás művelésű szántóterületek intenzív felhasználása a nagyközség gazdasági életében fontos szerepet játszik. A művelésben a szélerózió problémákat okoz.
A település dél-keleti részét nagyrészt erdő fedi, melyek közé szántók és rétek ékelődnek.
Védelem alatt álló természeti területek az eredeti állapotukban megmaradt vízfolyások, erek, mocsárrétek környezetében találhatók. A Duna menti hullámtér a Duna-Dráva Nemzeti Park része.

Tájhasználat, tájszerkezet

A tájképvédelmi területek táji adottságai, a tájjelleg megőrzendő elemei, a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat jellemzői (9/2019. MvM rendelet 4. § (1) bekezdés előírása)

Sükösd két tájegység határán kialakult település, mely domborzatát tekintve is eltérő. Felszínét erdők, mocsárrétek, löszfalakkal határolt buckás, homokos terület jellemezte. Ez a két tájegység keletről a Bácskai-síkvidék (Illancs), nyugatról a Dunamenti síkság Kalocsai-Sárköz.

A Bácskai síkvidék északnyugati része homoktakaróval fedett, mely félig kötött. A legjellemzőbb talajtípus a csernozjom és a humuszos homoktalaj, illetve megjelenik a vályog és homokos vályog, mint fizikai talajtípus.

A Dunamenti-síkságot a Duna homokos-kavicsos, iszapos, öntésagyagos rétegei borítják.

Ezen belül található a Kalocsai-Sárköz területe, mely Sükösd nyugati részét foglalja magába. Ez egy mélyebb fekvésű sík terület, ami a folyószabályozások előtt élő ártér volt, de inkább az állandó mocsarak jellemezték. Talajtípusa a sárga öntésiszap és lösziszap, valamint réti öntéstalaj.

Az I. katonai felmérés idején (1763-1787) a település háromnegyed része vízjárásos terület volt. A mélyfekvésű részeken nádas, mocsaras, lápos terület, az ebből kiemelkedő felszíneken legelők, kaszálók lehettek. Szántói ez idő tájt nem voltak a településnek. A falut emellett a domborzata miatt kisebb nagyobb erdőfoltok is meghatározták. Ez főként a Duna mentén volt jellemző.



Sükösd az I. katonai felmérés idején (Forrás: mapire.eu)

A XIX. század első felében kezdték el a falutól keletre lévő síkvidéki terület parcellázását, művelésbe vonását, de a felparcellázott területek aránya ekkor még csekély volt. A vízjárta területek aránya még ekkor is magas volt a Duna mentén, valamint az északi részeken. Később, a XIX. század második felében kezdték meg a lakóterülettől északra, valamint nyugatra és délre eső terület nagy részének művelését.



Sükösd az II. katonai felmérés idején (Forrás: mapire.eu)

A XIX. századból származó III. kataszteri térkép jól szemlélteti, hogy a változatos domborzat vegyes tájhasználatot alakított ki. Jellemzően a rétek, legelők, szőlők és a bővülő mezőgazdasági parcellák a meghatározóak.



Sükösd az III. katonai felmérés idején (Forrás: mapire.eu)

A folyószabályozások, belvízcsatorna-kiépítések, és utak megépítése következtében a 20. század első felére jelentősen átalakult a település területe. A Duna mentén csökkent a vizenyős területek kiterjedése, ezáltal nőtt a nádasok, rétek területe. A falu külterületén a szántók aránya fokozatosan nőtt. A szántóföldek fasorokkal, mezsgyékkel, nádfoltokkal tagoltak voltak, a külterületen ismert dűlőnevek (Ökörjárás) jelzik a hajdani állattartást faluban, habár nem ez volt a meghatározó.



Sükösd napjainkban (forrás: google maps)

A tájhasználat értékelése

Napjainkban a területhasználatok nagy részét szántóföldi művelés jelenti, de meghatározóak a vegyes területfelhasználású részek, illetve a keleti, délkeleti részen a nagyobb erdőfoltok. A belterülettől nyugatra nagytáblás művelés folyik, ahol gabonaféléket, napraforgót, repcét termesztenek. A nagyüzemi táblákat kevés helyen választják el fasorok, mezsgyék. A belterület északi részén vegyes területfelhasználás jellemző. Az itteni kisebb parcellaméretek és a gyümölcsös kertek miatt változatosabb, kedvezően tagolt tájhasználat alakult ki. A belterületet keleti, nyugati és északi irányból mezőgazdasági területek ölelik körbe. A település nyugati határa a Duna, mely mentén erdősáv húzódik.

A szőlőterületek kiterjedése a 19. századihoz képest jelentősen lecsökkent, de még ma is jelentős, bár az egykori szőlőskertek nagy része ma már erdő, szántó hasznosítású.

	
Nagytáblás mezőgazdasági művelés	Duna part
	
Sükösdi utcakép	Hősek tere
	
Római katolikus temető	Pincék Sükösdön

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területe

***Ex lege* védett országos jelentőségű természetvédelmi területek**

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében annak erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ezek jegyzékét és területi lehatárolását a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága szolgáltatja. Idetartoznak Sükösdön a lápterületek.

Tájképvédelmi területek

A Megyei Területrendezési Terv Sükösdöt érintően jelöl tájképvédelmi területet, mely a település közigazgatási területének nyugati, délkeleti oldalát, valamint a belterülettől északkeletre lévő területet érinti.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A 14/2010. (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében Sükösd nagyközség területén található Natura2000 terület.

A rendelet 1. melléklete alapján a település különleges madárvédelmi területtel érintett (hrsz 0378/1, 0378/3, 0379, 0380, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0384/4, 0384/5, 0385, 0386/1, 0386/2, 0386/3, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046).

A rendelet 5. melléklete alapján a települést érintik kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek (hrsz 0378/1, 0378/2, 0378/3, 0379, 0380, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0384/4, 0384/5, 0385, 0386/1, 0386/2, 0386/3, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040).

Sükösd nem szerepel a Ramsari területek listáján.

Ökológiai hálózat

Ökológiai folyosó övezete húzódik a település nyugati határa mentén, a belterülettől északra és nyugatra, valamint több kisebb foltban. A magterület szintén kisebb-nagyobb foltokban jellemző (legnagyobb kiterjedésben a belterülethatártól északra). A pufferterület a közigazgatási terület délnyugati részét érinti.

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A település napjainkban is jellemzően mezőgazdasági területekből áll. A nagytáblás mezőgazdasági területeken nagyrészt kukoricát, gabonát, napraforgót, repcét termesztenek. Emellett a szőlőtermesztés és vegyes erdei faállomány is jelentős. Háztáji állattartás ma már csak néhány portán fordul elő. A településen három kisebb-nagyobb állattartó telep van (Féderer Lőrincné; Petrás Zsolt; Anserco Kft.) ahol baromfitenyésztés (csirke, liba) folyik. A település északkeleti részén kisparcellás kertek, gyümölcsösök teszik változatosabbá a tájat.

Bács-Kiskun megye területrendezési terve szerint a település területén rendszeresen belvízjárta területek az északi részeken találhatók.

Zöldinfrastruktúra-hálózat

A zöldinfrastruktúra egy komplex fogalom, mely összefüggésben van a zöldterülettel, a zöldfelületi rendszerrel is. A zöldfelület a település növényzettel borított területeit jelöli, míg a zöldfelületi rendszer teremt kapcsolatot ezek között a zöldfelületi elemek meghatározásával. A zöldfelületi rendszer fogalmánál részletesebb a zöldinfrastruktúra, mely átveszi az előbbi elemeit, de kiemelten kezeli az ökoszisztéma-szolgáltatásokat is, mint a rekreáció, a levegőminőség-javítás vagy az élőhely.

Az Európai Bizottság Környezetbarát Infrastruktúráról szóló Közleménye szerint egy eszköz az ökológiai, gazdasági és társadalmi javak természeten alapuló előállítására, a természet által az emberi társadalomnak nyújtott előnyök jobb felismerésére, valamint az ezen előnyök fenntartását és megerősítését szolgáló beruházások mozgósítására. Természetes és félig természetes területek és más zöldterületek hálózatát jelenti, amely az emberi jóllétet és életminőséget támogató ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújt.

A település keleti, délkeleti részen nagyobb erdőfoltok találhatók. A belterület északi részén kisebb parcellaméretek és gyümölcsös kertek miatt változatosabb, kedvezően tagolt tájhasználat alakult ki. A belterülettől nyugatra nagytáblás művelés folyik, amelyeket kevés helyen választanak el fasorok, mezsgyék. A belterületet keleti, nyugati és északi irányból mezőgazdasági területek ölelik körbe. A település nyugati határán a Duna mentén erdősáv húzódik. A szőlőterületek kiterjedése a 19. századihoz képest jelentősen lecsökkent, de még ma is jelentős, bár az egykori szőlőskertek nagy része ma már erdő, szántó hasznosítású.

Sükösd nagyközségről elmondható, hogy zöldterületekkel jól ellátott. A közösségi zöldfelületek (közparkok) jellemzően utcák kiszélesedésében kapnak helyet, a széles útkeresztmetszetek miatt. Ilyenek az Árpád vezér út déli végén, valamint a Mártírok útján található közparkok. A járda és az útburkolat közti zöldfelületek gondozásában a lakosok jelentős szerepet vállalnak. Az utcafásítás a településen legfőképpen honos fajokból történik. Koruk, fejlettségük és meghatározó utcaképi szerepük miatt kiemelten kell kezelni a Szabadság utcai hegyi juhar sorát illetve a művelődési ház előtt található platán sort. Jelentősebb összefüggő zöldterületek találhatók még a Duna-völgyi főcsatorna mentén, de ezek nem parkosított zöldterületek.

Sportolási lehetőség a sportpályán lehetséges, valamint a település területén több kiránduló célpont található. A település területén halad keresztül az EuroVelo 6 kerékpárútvonal is, ami a kerékpározásra ad lehetőséget. A Duna partján található a Vajas-torok tanösvény, valamint a település keleti határa közelében található az Alföld legmagasabb pontja az Ólom-hegy, mely szintén kedvelt kirándulóhely.

A lakótelkek - méretükből adódóan - jelentős zöldfelülettel rendelkeznek. A lakóingatlanok be nem épített területeit kertként, gyümölcsösként művelik.

Zöldinfrastruktúra-hálózat értékelése

A település zöldfelületi ellátottsága a külterületi adottságoknak, valamint a lakóterületek kertjeinek és széles útkeresztmetszetnek köszönhetően jónak mondható. A település zöldinfrastruktúra-hálózata gazdag, több elemből álló. A külterületeken található véderdők, mezőgazdaságilag művelt területek, legelők és a Natura2000 valamint az országos ökológiai hálózat területei hozzájárulnak az lakosság életminőségének és jólétének fenntartásához. A nagyközség belterületein lévő parkokkal, jelentős számú zöldterületekkel és kertekkel szintén hozzájárul a fejlett zöldinfrastruktúrához. A külés a belterületen lévő zöldterületek közötti kapcsolódási pontokban van némi fejlődési lehetőség, de alapvetően fejlett a település zöldinfrastruktúra-hálózata.

Sükösdön kevés egységes fasor található. A meghatározóbb utcák mentén javasolt azonos fajták telepítése. Ez az egységes utcakép és gondozás szempontjából is előnyösebb. Az inváziós idegenhonos növényfajták telepítését természetvédelmi irányelvek, jogszabályok tiltják.

3.13 Közlekedés

Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Sükösd nagyközség Bács-Kiskun megye délnyugati részén, a Bajai járásban, Bajától északra fekszik.

A nagyközség Budapesttől 176 km, Szegedtől 113 km, Kecskeméttől 95 km, Szekszárdtól 33 km, Kalocsától 28 km, Bajától 13 km távolságban található.

A térség közúti közlekedési gerincét az M9 autóút (jelenleg még csak Szekszárd – Dusnok között kiépült szakasza), az 51. számú Budapest – Hercegszántó, és az 54 sz. Kecskemét - Sükösd másodrendű főútvonalak alkotják. Az M6 autópálya az M9 sz. gyorsforgalmi úton át közelíthető meg, amely 26 km távolságban érhető el a településtől.

A térségben a közúti kapcsolatok megfelelőek, Baja, Kalocsa és Szekszárd felé az eljutási lehetőség kifejezetten jónak mondható.

A tágabb térség közlekedésében a 154 sz. Baja - Kiskunhalas törzshálózati vasútvonal is szerepet játszik, de Sükösd szempontjából a vasúti közlekedésnek nincs érdemi jelentősége.

Sükösd közúti megközelítése egyrészt a nagyközségen áthaladó 51 sz. Budapest - Hercegszántó országos főúton, másrészt az 54 sz. Kecskemét - Sükösd országos főút igénybevételével lehetséges.

Közúti közlekedés

A hatályos településszerkezeti terv leírása nem tartalmaz semminemű információt az utak osztályba sorolásáról, csak a kül- és belterületi szerkezeti tervlapok (így ezek tekinthetők mértékadóak),

továbbá a szabályozási tervben, valamint az alátámasztó munkarészekben találunk erre vonatkozó megállapításokat, de ezek között jelentős eltérések vannak.

Gyorsforgalmi utak

Sükösd közigazgatási területének északi részét a hatályos településszerkezeti terv és a hatályos megyei területrendezési terv szerint is átszeli az M9 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának egy rövid szakasza. Az M9 autóút 51. és 54. út közötti szakasza tervezés alatt áll. A sükösdi szakaszon csomópont létesítése nem szerepel a tervekben.

Országos főutak

Sükösd közigazgatási területét érintő országos főutak:

- 51 sz. Budapest - Hercegszántó másodrendű főút;
- 54 sz. Kecskemét - Sükösd másodrendű főút.

Sükösd közigazgatási területén mindkét főút belterületi átkelési és külterületi szakaszokkal is rendelkezik.

Sükösd térségében az 51 sz. út forgalmi terhelése 8376 E/nap, az 54 sz. út forgalmi terhelése 4282 E/nap (2020. évi adat), azaz mindkét út forgalma nagyon jelentős, az 51 sz. út forgalma pedig eléri a kritikus szintet. Ezért is elengedhetetlenül szükséges a térség közúthálózatának jelentős fejlesztése.

A jelenlegi országos főutak közterületi szélességei az OTÉK előírását (40 m) nem mindenütt elégítik ki, azonban mivel a közeljövőben várhatóan új nyomvonalra kerülnek, a jelenlegi főutak hálózati szerepköre megváltozik, és a forgalmi terhelésük is lecsökken.

- 51. sz. út (Dózsa Gy. u. északi szakasza a Hősök útjáig) 2x1 forg. sáv, 30 - 38 m;
- 51. sz. út (Dózsa Gy. u. középső szakasza a Hősök útja – Mártírok útja között) 2x1 forg. sáv, 26 - 39 m;
- 51. sz. út (Dózsa Gy. u. déli szakasza a Mártírok útjától délre) 2x1 forg. sáv, 25 - 34 m;
- 54. sz. út (Táncsics M. u.) 2x1 forg. sáv, 22,5 – 31 m.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervében az 51 sz. út számára Sükösd és Érsekcsanád települések belterületét keletről elkerülő új nyomvonal került betervezésre, melynek a közelmúltban már az engedélyezési tervei is elkészültek, sőt Sükösd hatályos településrendezési tervében szerepeltetésre is kerültek.

Megjegyzés

A megyei területrendezési tervben szereplő, közvetlenül a belterületi határhoz simuló, és az engedélyezési terv szerint több száz méterrel keletebbre vezető nyomvonal jócskán eltér egymástól, utóbbi viszont nagyjából megegyezik a hatályos településrendezési eszközökben szereplő nyomvonallal. Ez azért meglepő, mivel a településrendezési eszközök 2012-ben készültek, a megyei területrendezési terv 2020-ban került jóváhagyásra, az út engedélyezési terve viszont az 51 sz. út engedélyezési terve 2021. IV. 22-én kelt.

További észrevétel, hogy a szabályozási terven a Bajcsy-Zsilinszky utca Köu-1 jelű országos főútként jelenik meg, ezt azonban semmilyen egyéb adat nem támasztja alá.

Országos mellékutak

Sükösd közigazgatási területén országos mellékút nem szerepel a közutak nyilvántartásban, és a hatályos megyei területrendezési tervben sem.

A hatályos településszerkezeti terv külterületi tervlapja szerint viszont az 51. és 54 sz. utak jelenlegi belterületi szakaszai (Dózsa György utca és Táncsics Mihály utca) az elkerülő út megépítését követően országos mellékutakká minősülnek át, és országos mellékútként jelölték meg az Ósükösdre

vezető 0411 hrsz-ú kiépített önkormányzati utat is. (Ez a közlekedési alátámasztó munkarészben „kiépített külterületi út" megjelölést kapott.)

A hatályos településszerkezeti terv belterületi tervlapja még a Daráló utcát is országos mellékútként jelöli. (A településszerkezeti terv külterületi tervlapján és a szabályozási terven, valamint a közlekedési alátámasztó munkarészben azonban a Daráló utca gyűjtőútként szerepel.)

Gyűjtőutak

A 2012-ben elfogadott hatályos településszerkezeti terv szerint Sükösd területén az alábbi utcák minősülnek gyűjtőutaknak:

(Megjegyzés: a Közlekedési alátámasztó munkarészben ennél kevesebb gyűjtőút szerepel)

utcanév	hrsz.	közterület szélesség (m)	forgalmi sáv	járda (db)	árok (db)
Kossuth u. (Táncsics u-tól D-re)	24	18 – 28,5	2x1	2	2
Hősök útja	26, 588, 126, 690	16 – 24,5	2x1	2	2
Szabadság u. (Dózsa – Petőfi u. között)	545, 572	23 – 31	1	részben	részben
Daráló utca	995, 1040, 1083, 1427, 061	17 – 26	2x1	1	2
Újvári u. (Dózsa – Petőfi u. között)	1572/3, 1323, 1363	21 – 30	1	részben	részben
Deák Ferenc u. (Hősök útjától D-re)	1548, 1907/9, 1911/49	15 – 38	1	2	2
Petőfi u. (Hősök útja – Újvári u. között)	1509	27 – 33	1	2	2
tervezett déli gyűjtőút	1921/1, 04/22	20	1 (részben)	-	-

Megjegyzés:

A gyűjtőutaknak nyilvánított utcák hálózati szerepköre a Daráló utca és esetleg a Hősök útja és Újvári utca kivételével nem felel meg a szakmailag elfogadott meghatározásának (L. A közutak tervezésének szabályairól szóló ITM rendelet-tervezet „Belterületi gyűjtőút: Olyan belterületi közút, amely a település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezeti a település főúthálózatára").

Belterületi kiszolgáló utak

A település fentebb nem említett belterületi utcái kiszolgáló utaknak minősülnek.

utcanév	hrsz.	közterület szélesség (m)	forgalmi sáv	járda (db)	árok (db)
Ady E. u. NY-i rész	334	24 – 26	1	1	-
Ady E. u. K-i rész	390, 1704	16,5 – 24,5	1	1	-
Arany J. u.	97, 178/1	17,5	1	2	-
Árpád vezér u.	389	14 – 17	1	részben	-
Bajcsy-Zs. u.	505, 283, 43/1, 112	18 – 33	1	1	1
Deák F. u. É-i rész	1548	38	1	1	1

Dózsa u. É-i szakasz	430	7 – 12	-	-	-
Dózsa u. ÉNY-i rész	449	6,5	-	-	-
Horgász u.	703, 740	12 – 15,5	-	részben	-
Hunyadi u.	125, 787, 1426	14 – 31	1	részben	-
Kossuth u. É-i rész	388	27,5 – 33	1	2	-
Mártírok útja	1280	14 – 17	1	1	-
Mártírok útja	1559/1	20 – 48	1	2 (1)	részben
Mártírok útja	1628/19, 1906/13	16 – 20	1	2	-
Mező u.	191	8	-	-	-
Pacsir köz	1301, 1334, 1385	18 – 30	-	1 (2)	részben
Petőfi u. É-i rész	124/1	15	1	részben	1
Szabadság u. K-i rész	612, 640, 728	14,5 – 27	1	-	1 (2)
Templom u.	1030/1, 1099/1, 110/1	15,5 – 38	1	1 (2)	1 (2)
Új u.	652, 651, 763	8 – 13	1	részben	-
Újvári u. K-i rész	1405, 1452	26 – 36,5	1	-	2
Vörösmarty u.	233	15 – 21	1	1	-
Zrínyi u.	161, 1917	22	1	2	-

A belterületi kiszolgáló utakon jellemzően 1 forgalmi sávnak megfelelő 3-4 méter szélességű szilárd burkolat található. A gyalogjárdák kiépítettsége hiányos.

A csapadékvíz-elvezetés a településen kizárólag nyílt árkos rendszerű, de a vízelvezető árkok kiépítettsége is hiányos.

Külterületi mezőgazdasági kiszolgáló utak

A külterületi mezőgazdasági utak néhány kivétellel kiépítetlenek és jellemzőn 4-6 m szélességűek.

Kiépített mezőgazdasági utak:

- 51. út - Szántópuszta – Harsánypuszta bekötő út;
- 54. út – Kiss-tanya bekötő útja;
- 54. út – Naturfarm (Viktória-tavak) bekötő útja;
- 51. út – Veréb-tanya bekötő útja.

Parkolás, közlekedési szolgáltatások

Kiépített parkolók a nagyközségben (férőhely):

- Községháza előtt 5
- Hősök útja elején 12
- Iwinex Kft. és gyógyszertár előtt 20
- templom és iskola előtt 15
- TÜZÉP előtt 8
- Mozi előtt 10

A Dózsa György utcán a közterület szélességének köszönhetően sok kis üzlet, kisvállalkozás, sőt magánház előtt is találhatók kisebb, burkolattal ellátott 2-4 férőhelyes parkolók.

A temető bejárata előtt (Hunyadi u.) és a sportpálya előtt (Mártírok útja) több tucat parkolónak elegendő hely van, de nincsenek szilárd burkolattal ellátva.

A nagyközségben egy jól felszerelt üzemanyagtöltő állomás található a belterület déli részén az 51. sz. út mellett (1911/2 hrsz.) A közelben még Érsekcsanádon és Dusnokon is működik üzemanyagtöltő. Autószervizek legközelebb Baján találhatók.

Közösségi közlekedés

Közúti közösségi közlekedés

Sükösdön helyi autóbusz közlekedés nincs, csupán távolsági autóbusz járatok érintik a települést.

A nagyközség területén 6 db kettős buszmegálló található:

Hrsz.	Buszmegálló megnevezése	buszöböl	buszváró
0541	Szántópuszta (51 sz. út)	2 (mindkét oldal)	1 (K-i oldal)
507	Ady Endre utca (Dózsa Gy. u.)	2 (mindkét oldal)	1 (NY-i oldal)
507	Hősök tere (Dózsa Gy. u.)	2 (mindkét oldal)	2 (mindkét oldal)
1278	Daráló utca (Dózsa Gy. u.)	2 (mindkét oldal)	2 (mindkét oldal)
1610	Mártírok útja	2 (mindkét oldal)	1 (K-i oldal)
0201	Víziszárnyas-telep (54 sz. út)	2 (mindkét oldal)	nincs

Vasúti közlekedés

Sükösd közigazgatási területét nem érinti vasútvonal. A legközelebbi vasútállomás Baján található. A vasúti közlekedésnek a nagyközség életében nincs érdemi szerepe.

Bács-Kiskun megye Területrendezési terve szerint Sükösdön, a belterülettől keletre halad el a tervezett Kiskőrös – Baja – Hercegszántó (- Zombor) vasútvonal.

Megjegyzés: miután az 51. sz. út elkerülő nyomvonala nem a megyei terv szerinti helyen tervezett, a tervezett vasútvonal keresztezné a tervezett új főutat.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kerékpáros közlekedés

Sükösd nagyközség területén a Duna védőtöltésén halad az Alsó-Dunamente Budapest – Baja – Mohács – Horvátország) kiépített országos kerékpárút, amely egyben a Nantes – Orleans – Ulm – Passau – Bécs – Pozsony – Budapest – Belgrád – Constanta útvonalon haladó Euro-Velo6 nemzetközi kerékpárút része is.

A hatályos településszerkezeti terven tervezett kerékpárút szerepel az 51. sz. út teljes hosszán, az Ósükösdre vezető út mentén és az Árpád vezér utca – Táncsics utca külső szakaszán (54. sz. út) Nemesnádudvar felé.

A hatályos megyei területrendezési terv fentiektől annyiban tér el, hogy az 51. úton az Ósükösdi elágazótól északra nem szerepel tervezett térségi kerékpárút, valamint az 54. sz. út mentén végig a Táncsics utca mentén halad a tervezett kerékpárút.

Gyalogos közlekedés

A településen a gyalogos közlekedés a belterületi utcák mentén bonyolódik le, önálló gyalogúthálózat nincs.

Az utcák többségében csak egyoldali, de a forgalmasabb utcák mentén kétoldali gyalogjárdák találhatók. A járdák zöme jellemzően gyenge minőségű, kb. 0,7 - 1 m széles betonjárda, ez sem a közúti szabványt (min. 1,5 m szélesség), sem a valós gyalogos közlekedési igényeket nem elégíti ki.

Légi közlekedés

Sükösd légi közlekedés vonatkozásában nem érintett, a nagyközséghez a legközelebbi nem nyilvános repülőterek Baján (17 km), Kalocsán (30 km), és Őcsényben (37 km) találhatók.

Vízi közlekedés

Sükösd közigazgatási területén az egyetlen vízi közlekedésre alkalmas vízfelület a település nyugati határát képező Duna, amely jelentős hajóforgalmat bonyolít le, azonban Sükösdön hajókikötő nem található, és sem a megyei területrendezési tervben, sem az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel.

Legközelebbi kikötők: Baján országos kikötő, Kalocsán és Foktőnél és Szekszárdnál (Sió-torkolat) térségi kikötők találhatók.

3.14 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

Víziközművek

Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A település vízellátása az Érsekcsanád vízműről történik.

Sükösd vízelosztó hálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékkel együtt) 37,4 km. A rendszer részét képezi 1 db 100 m^3- víztorony.

Szennyvízelvezetés

A Bajai agglomerációhoz tartozó települések (Baja, Vaskút, Érsekcsanád, Sükösd) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek a szennyvízcsatorna hálózat vízilétesítményeinek üzemeltetésére a 3500/5992-8/2018.ált, 35300/5946-15/2015.ált. és az 5653-11-6/2013. számú határozatokkal módosított K5K7392/05. számon, Vksz.: I/428. Az engedély 2024. február 28-ig hatályos.

A településen keletkező kommunális szennyvíz gravitációs szennyvízcsatorna hálózaton kerül összegyűjtésre, majd szállítóművön keresztül jut a Bajai szennyvíztisztító telepre. A települési szennyvízgyűjtő-hálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékkel együtt) 45,443 km.

A település nem csatornázott területein a háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről, ártalommentes elhelyezéséről a 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet szerint kell gondoskodni. A szennyvíztisztító telepre szállított valamint a hálózatban bocsátott szennyvíz minőségi paramétereinek a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben előírt küszöbértékeket kell kielégíteniük.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település belterületi csapadékvíz elvezető hálózatának rendszere a település természetes mélyvonulatait követve alakult ki. A jelenleg működő csatornahálózat, nyílt árokrendszer a belterület vízelvezetésre épült. A csapadékvíz elvezetés általában nyílt árkos rendszerű, illetve egyes helyeken a burkolatok melletti határoló felületeken történik. Ezen meglévő vízelvezető hálózatok (döntően 90%-ban – földmedrű szikkasztó árkok) általában megfelelően biztosítják és várhatóan a későbbi beépítéseket követően megfelelően biztosítani tudják – a megfelelő karbantartás, a talajok nagy víznyelése és gyenge víztartása (ilyen értelemben megfelelő vízgazdálkodási tulajdonságai), az általában viszonylag mély talajvízszintnek, valamint a megfelelő lejtésviszonyok miatt – a belterületi vízelvezetést.

A központi belterület csapadékvizeinek a befogadója a belterület Ny-i határán, a magaspart alsó peremén húzódó Dunavölgyi-főcsatorna, melybe az 51. sz. főút alatt kiépített 6 db átereszen és nyílt csatornán folyik a csapadékvíz.

Energia

Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek

Sükösd közigazgatási területének K-i részén, a belterülettől K-re, É – D-i irányban húzódik a Kalocsa – Baja (Dunapart) 120 kV-os nagyfeszültségű egyrendszerű villamos főelosztó hálózat vonala,

melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nincs.

Sükösd nagyközség központi belterületének földgázellátását a közigazgatási területre ÉK-ről érkező kiépített 8 bar nyomású nagyközép-nyomású gázvezetékről biztosítják. A nagynyomású földgáz távvezeték gázátadó állomása Sükösdön kívül található. Nagynyomású (60 bar) gázvezeték, valamint a gázátadó állomás és azok biztonsági övezete Sükösd közigazgatási területét nem érinti.

Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A nagyközség közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében lévő gerinchálózat (fényvezető kábel hálózat) üzemel. A gerincvezeték az 51. sz. főút mellett vezet.

A nagyközség telefonhálózata kiépült, a távhívó hálózatba bekötötték. A körzetszám: 79.

A nagyközség közigazgatási területén három darab mobil távközlő torony (erősítő állomás) van kiépítve (a Daráló utcában, a Hunyadi utcában, az Új utca északi végén, és a benzinkúttól keletre). Ezen létesítmények lehetővé teszik a település fejlesztésével párhuzamosan további hírközlő berendezések további bekapcsolását is.

3.15 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 5. § (5) bekezdése szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A Ttv. 29. § (1) bekezdése alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezet tartalmazza a tűzoltási felvonulási útra, területre, tűzoltáshoz szükséges oltóanyagokra vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 52. §-ban foglalt létesítési követelményeket.

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törnény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

Sükösd település jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „III”-as osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) 2. melléklet C) pontja taglalja.

III. Osztály:

- riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
- lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően
- felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával
- védekezés: a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása,

b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi szervezet által írt 35300/5408-1/2021. ált. számú levelében írt a település közigazgatási területén nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szól 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzem.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete Sükösd közigazgatási területén lévő felszíni vizeket általánosan védett befogadók kategóriába sorolja, felszíni vízminőség-védelmi szempontból.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban FAV Kr.) 3. §. 19. pontja szerinti, Sükösd közigazgatási területére vonatkozó kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület a FAV Kr. 2. sz. melléklet 1. a) pontja alapján az üzemelő és távlati ivóvízbázisok – külön jogszabály szerint – kijelölt, lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

A vízügyi hatóság a vízbázis védőterület-védőidom kialakulását az 57. 138-2/2001. számú határozatban rendelte el, az alábbiak szerint:

<u>Sükösd Nagyközségi Vízmű vízbázison:</u>

- a 3. sz. (B.26.), a 4. sz. (B.32.), az 5. sz. (B.36.) kutak belső védőövezetét – védőidomát,
- a 3. sz. (B.26.), a 4. sz. (B.32.), az 5. sz. (B.36.) kutak hidrogeológiai „A” védőövezetét - védőidomát,
- a 3. sz. (B.26.), a 4. sz. (B.32.), az 5. sz. (B.36.) kutak hidrogeológiai „B” védőövezetét – védőidomát kell kijelölni.

A vízügyi hatóság a vízbázis védőterület-védőidom kialakulását az 52. 068-1-8/2009. számú határozatban kiegészítve a 068-1-1/2009. sz. határozattal rendelte el, az alábbiak szerint:

<u>Sükösd-Észak távlati partiszűrésű vízbázison:</u>

- hidrogeológiai „A” védőövezetét – védőidomát és hidrogeológiai „B” védőövezetét – védőidomát kell kijelölni.

A hidrogeológiai védőövezet „A”, „B” védőzóna térképi lehatárolását az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1448-008/2021. számú adatszolgáltatás tartalmazza.

Sükösd Nagyközség közigazgatási területét a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába sorolta.

A község közigazgatási területét érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőségvédelmi terület övezete.

Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület: Az érintett közigazgatási egység nem tartozik a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek közé.

Sükösd nagyközség közigazgatási területén, a Duna folyam és az I. rendű árvédelmi töltés közötti ingatlanoknál a nagyvízi mederben történő elhelyezkedés tényét a vízügyi hatóság által kiadott 52869-1-37/2008. számú határozattal állapította meg, és a határozat alapján a nagyvízi mederben történő elhelyezkedés ténye, mint jogi jellege, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Építésföldtani korlátok

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv 3.11. melléklete szerint Sükösd földtani veszélyforrással nem érintett település.

Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A település területén alábányászott területek, barlangok az eddig ismert adatok alapján nem találhatók.

Csúszás-, süllyedésveszélyes területek, kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály NJ/43/03061-2/2021 iktatószámú levél alapján a **Sükösd Nagyközség területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.**

Vízrajzi veszélyeztetettség

Árvízveszélyes területek

Az ADUVIZIG 1448-008/2021. sz. adatszolgáltatása szerint Sükösd közigazgatási területén a Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége magassági és keresztmetszeti értelemben is megfelelő. Ezen túlmenően a nagyközség belterülete a Duna menti síksághoz viszonyítva is néhány méterrel magasabb, biztonságos helyen fekszik.

Belvízveszélyes területek

A települések ár- és belvíz-veszélyeztettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint Sükösd az enyhén veszélyeztetett (C) települések közé tartozik.

Mélységi, magassági korlátozások

Sükösd nagyközség területén repülési vagy honvédelmi okokból nincs elrendelve magassági korlátozás.

Tevékenységből adódó korlátozások

Sükösd területén veszélyes üzem nem működik.

Ásványi nyersanyag lelőhely

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján a Sükösd Nagyközség közigazgatási területén belül az alábbi szilárdásvány bányatelkek találhatók:

- Nemesnádudvar I. – tőzeg (NA-TURFA Tőzegkiemelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.)
- Sükösd I. – tőzeg (Natura Tőzegbánya Üzemeltető és Szolgáltató Kft.)
- Sükösd IV. – homok (NA-TURFA Tőzegkiemelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.)
- Sükösd V. – homok (NA-TURFA Tőzegkiemelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.)

I I . A L Á T Á M A S Z T Ó J A V A S L A T

2 0 2 3 .

TARTALOM

1.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

1.2 Településrendezési javaslat

1.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

1.4 Tájrendezési javaslat

1.5 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

1.6 Védelmi és korlátozó elemek

1.7 A módosítással érintett területek bemutatása

1.8 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

1.9 A módosítással érintet területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

2. Környezeti értékelés

1.1 FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

A fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása

Sükösd nagyközség 2012-ben készült (településszerkezeti terv jóváhagyva a 134/2012. (XII.12.) határozattal) jelenleg még hatályban lévő településrendezési eszközei az elmúlt 10 évben jól szolgálták a helyi építési igényeket.

Az azóta eltelt időszakban három alkalommal szükségessé vált a rendezési terv módosítása:

- 81/2016. (VII. 27.) határozat: a 024/105-106 hrsz-ú telkek bányaterületből különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerültek átsorolásra;
- 121/2018. (VII.25.) határozat: a vásártér területének nyugati sávja lakóterületbe került, és egyes kereskedelmi szolgáltató területek ipari gazdasági területbe kerültek átsorolásra.
- 107/2021. (IX.15.) határozat: az 51. út elkerülő nyomvonala és egyes közlekedési területek besorolása kerültek módosításra.

Az Önkormányzat a helyi gazdasági élet fejlesztését tekinti egyik legfőbb feladatának, és ezért a meglévőkön kívül új gazdasági területeket kíván kijelölni.

A változtatások egy része a tényleges területhasználat miatt váltak szükségessé (pl. az óvoda településközpont, a Jezer fogadó kereskedelmi-szolgáltató, a fácánnevelő telep általános mezőgazdasági terület övezetbe kerültek). A változások másik csoportja a jogszabályi (OTÉK) változása miatt szükséges (pl. egyes kereskedelmi-szolgáltató területek általános gazdasági területbe, a vízmű-kutak, a víztorony és a gázfogadó közműelhelyezési területbe, a mikrohullámú átjátszók hírközlési terület övezetbe kerültek).

Az erdők elsődleges rendeltetéséről szóló adatszolgáltatás függvényében vált szükségessé egyes erdőterületek övezeti besorolásának megváltoztatása.

A fejlesztés és rendezés érdekében javasolt új változások a 32/2022. (III.24.) sz. önkormányzati határozat szerint, mely módosítva 19/2023. (II.28) sz., 36/2023. (IV. 19.) és a …./2023 (….) sz. határozatokkal

sz.	módosítandó helyszín megnevezése, (helyrajzi száma)	jelenlegi szabályozás	javasolt szabályozás	a módosítás szükségességének indoklása
Belterületi változtatások				
1	Dózsa Gy. u. északi vége, fácántelep (0217/168)	különleges szabadidő terület	általános mezőgazdasági terület	Tulajdonosi kérelem (Kékhegyi vadásztársaság) gazdasági területre irányult, a tényleges használat céljára az ált. mg. terület is megfelelő max. 10 % beépítettséggel
2	Dózsa Gy. u. északi vége, (szőlőkataszter-terület) (431)	általános mezőgazdasági terület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	tulajdonosi kérelem gazdasági területre irányult. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolható.

3	Dózsa Gy. u. északi vége (447, 448)	zöldterület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	tulajdonosi kérelem lakóterületre irányult, de új beépítésre szánt terület indokoltsága nem igazolható
4	pincesor (1768/1, 1768/3, 0217/22)	különleges pincesor terület	különleges pincesor terület	az övezet lehatárolása és a telekalakítási szabályozás és a meglévő telekhatárokhoz igazítandó
5/a	Ady Endre u. vége, Jezer fogadó (0217/176 a és c alrészlete)	közlekedési terület	falusias lakóterület	a meglévő, beépített ingatlan számára a falusias lakóterület célszerű
5/b	Ady Endre u. vége, Jezer fogadó (0217/176 b alrészlete)	közlekedési terület	kertes mezőgazdasági terület	az ingatlan tényleges területhasználata
6	Ady E. u. (1779)	ipari terület	falusias lakóterület	lakókörnyezethez való illeszkedés
7	Ady E. utcai vízmű-kút (1780)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
8	Táncsics u. 3. (295)	lakóterület	kereskedelmi – szolg. terület	vállalkozói kérelem
9	Arany J. u. vége, régi temető (222/4)	zöldterület	beépítésre nem szánt temető terület	az ingatlan tényleges területhasználata
10	Arany, Zrínyi és Hunyadi u. északi vége (222/2, 222/3, 224/1, 224/2, 1918/1, 1918/2, 1920, 0172/3, 0172/5, 0172/7, 0172/14 ny-i rész, 0172/18b)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	a beruházó kérelme és a tényleges területhasználat, (és az OTÉK Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása)
11	Új utcától É-ra hírközlési torony (068/61f közepe)	kereskedelmi, szolgáltató ter	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
12	Hunyadi u. 171-177. sz. mögötti telek (142/5)	közlekedési terület	falusias lakóterület	a hatályos szerkezeti terv hibájának javítása
13	Horgász utca (680)	különleges vásár és rendezvény ter.	közlekedési terület	tényleges állapot
14	Vásártér (653/5 É-i részén)	különleges vásár és rendezvény ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
15	Bajcsy-Zs. utcai vízmű-kút (511)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
16	Bajcsy-Zs. u. nyugati vége (505)	közlekedési terület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása

17	Dózsa Gy. u. 174. (524)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	vállalkozói kérelem (Szo-Bel Autó kft.)
18	Dózsa Gy. u. 183. óvoda (931)	településközpont terület / falusias lakóterület	településközpont terület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
19	Deák F. u. 167. (573)	falusias lakóterület	zöldterület	önkormányzati kötelezettség
20	Halász u. (968)	közlekedési terület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
21	Halász u. (969, 970, 971, 972, 976, 977, 978, 979, 980, 981)	falusias lakóterület /zöldterület	falusias lakóterület	tulajdonviszonyok figyelembevétele (magántulajdonú telkek) és a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
22	Hunyadi u. (1103)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	tényleges területhasználat (szikvízüzem)
23	Hunyadi u. hírközlési torony (767/4)	kereskedelmi, szolgáltató ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
24	Daráló u. NY-i folytatása (994)	falusias lakóterület	közlekedési út terület	tényleges állapot
25	Daráló u. (767/3, 767/2, 062/3, 062/23; 024/55, 024/90)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	az OTÉK 19. § Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása
26	Daráló u. (062/18, 062/19, 062/25, 062/26, 024/108, 024/109, 024/110 északi része)	ipari terület	általános gazdasági terület	az OTÉK 19/A. § Gip területekre vonatkozó előírásainak megváltoztatása
26	Daráló u. hírközlési torony (062/22)	kereskedelmi, szolgáltató ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
27	Daráló u. gázfogadó (024/103)	ipari terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
28	Daráló u. tervezett napelempark (024/104)	ipari terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
29	Pacsir köz (1334 déli oldala)	közlekedési terület	zöldterület	önkormányzati fejlesztési szándék
30	Pacsir közi víztorony és környéke (1386, 1387, 1388, 1423, 1424, 1425)	ipari terület	közmű-elhelyezési ter + falusias lakóter.	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
31	Kápolna-úttól délre (1619/1 NY-i vége, 1623/2, 1625)	zöldterület	kertes mezőgazdasági terület	magántulajdon figyelembe vétele
32	Petőfi u. (1398, 1399)	lakóterület	lakóterület	tulajdonosi kérés telek megoszthatóságára

				(Lf-1-ből Lf-2)
33	Sporttelep (1549)	különleges sportterület	különleges sport-terület	a beépítési % növelése sportcsarnok építés lehetőségének megteremtése érdekében
34	Ipari park, vízmű (1911/41)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
35	Deák F. u. déli vége (1907/12 – 1907/21 K-i végei)	falusias lakóterület	közlekedési terület	út-szélesítés szükséges
36	1913/11 hrsz. NY-i széle	ált. mezőgazdasági terület	közlekedési terület	út-szélesítés szükséges
37	Ipari park, hírközlési torony (1911/31)	ipari terület	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
38	Dózsa GY. u. (1911/34 – 1911/37)	kereskedelmi, szolgáltató terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
39	Ipari park (04/17 – 04/19)	ipari terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
40	Ipari park (1911/41, 1911/48, 1911/50-51, 04/23 a,b)	ipari gazdasági terület	általános gazdasági terület	Jogszabály változás (OTÉK 20/A §)
41	Ipari park bővítés (04/8, 04/23)	általános mg. terület	általános gazdasági terület	ipari park bővítési szándék
42	Ipari park déli része (04/23 f)	ipari terület	védelmi erdőterület	MaTRT 12. § (1) b) pont (3) bek. előírása miatt
43	Ipari park déli része (04/4, 04/23 c D-i része)	általános mg. terület	védelmi erdőterület	MaTRT 12. § (1) b) pont (3) bek. előírása miatt
43	Ipari park szennyvíz-átemelő (1921/2 É-i rész)	ipari terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
44	Duna-völgyi főcsatorna K-i oldala	lakóterületek	lakóterületek	a 40 – 100 m széles, szakmailag nem indokolt beültetési kötelezettségű sáv törlendő
46	Temető	különleges temető terület	különleges temető terület	a 30 m széles beültetési kötelezettségű sáv 10 méterre csökkentendő
47	ipari park gyűjtőútja (1910 K-i része, 1913/1 É-i része)	kiszolgáló út, és általános mg. terület	gyűjtőút	az út meghosszabbítása javasolt az 51. elkerülő útig

Külterületi változtatások				
1	Újvári u. K-i folytatása (067)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az Újvári u. K-i irányú meghosszabbítása tervezett az 51. útig
2	Belon G. u. K-i folytatása (06/2, 020/1, 024/40)	általános mezőgazdasági terület	gyűjtőút	A Belon G. u. K-i irányú meghosszabbítása tervezett az 51. útig
3	Szántópuszta – Harsánypuszta ök. út (0495/4, 0495/3, 0495/2, 0495/1)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt
4	Kispusztai bekötő út (0204/3)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt
5	Kápolna-út (0450)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út turisztikai jelentősége miatt indokolt
6	Kápolna út, vízmű (0477/8)	közlekedési terület	közműelhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B és 30§) és a tényleges állapot
7	volt szemétlerakó (070/2)	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
8	volt szennyvízszikkasztó (020/11, 021)	különleges szennyvíz- szikkasztó ter.	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
9	Tőzegtelep (0241/1b,c,d)	ipari terület	különleges idegenforgalmi terület	a tényleges területhasználat
10	Tőzegtelep (0240/2-4, 0241/2-3, 0242/2)	ipari terület	általános gazdasági terület	Jogszabály változás (OTÉK 19/A és 20/A §)
11	Bányatelkek (0233/4 K-i része, 0176/5, 0176/19)	ált. mg. terület	különleges bányaterület	Bányászati hatóság adatszolgáltatása
12	volt bányatelkek (0233/5, 0249/2 K-i rész, 0244/5 K-i rész)	különleges bányaterület	vízgazdálkodási terület, tájgazdálkodási terület	Bányászati hatóság adatszolgáltatása
13	Ósükösd turistaház (0430/2)	különleges Ósükösdi vegyes felhasználású terület	különleges idegenforgalmi terület	tényleges használat
14	Ósükösd NY-i része (0406, 0409/2, 0409/5-6, 0409/11, 0409/13-16, 0409/18, 0409/20-24, 0409/29-33, 0409/35)	különleges Ósükösdi vegyes felhasználású terület	falusias lakóterület	tényleges területhasználat
15	Szántópuszta (0537/13-22 és 0537/4-12)	különleges mg. üzemi terület	közlekedési terület	út nélküli telkek megközelíthetősége biztosítandó

16	tanyák (0227/a, 0228/1 é-i része, 0537/46 k-i része, 0172/18/b-d, 0197/44, 0197/45, 0200/11, 0200/12, 0200/13, 0105/1, 035/2)	ált. mg. terület / tanya	általános mezőgazdasági terület	a megyei területrendezési terv szerint Sükösdön tanyás terület nem jelölhető ki, a tanyák max. 10 % beépítettséggel szabályozhatók (OTÉK 29. §)
17	mezőgazdasági területek			a mezőgazdasági területek elsődlegesen a művelési ág alapján általános mezőgazdasági területként (szántók) és tájgazdálkodási területként (rét, legelő) szabályozandók (OTÉK 29 §)
18	erdőterületek			az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)
19	természetközeli területek			a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)
20	vízgazdálkodási területek			a folyók, patakok, csatornák, árkok, árvízvédelmi töltések és tavak területe vízgazdálkodási területbe sorolandók (OTÉK 30. §)
21	Tervezett Kiskőrös – Baja vasútvonal			a megyei területrendezési tervben szereplő vasútvonal nyomvonala számára 10 m széles be nem építhető sáv biztosítandó (OTÉK 26/A §)

1.2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

I. Területfelhasználási javaslat

Beépítésre szánt területek

(zárójelben az érintett ingatlanok helyrajzi számai)

1. Lakóterületek

1.1. Lf jelű falusias lakóterületek

A belterületen fekvő, családi házakkal beépített vagy erre szánt ingatlanok túlnyomó része falusias lakóterületbe tartozik, igazodva a kialakult állapotokhoz. A településen jelenleg is jelentős számú (81 db) beépítetlen foghíjtelek, valamint a Deák F. u. déli végén egy nagyobb egybefüggő tartalék lakóterület (1907/4-8, 1907/12-21, 1907/34-35, azaz összesen 27 telek) található. Emiatt további új lakóterületek kijelölésére nincs reális igény.

A Hangász utcától délre a Duna-völgyi főcsatorna mentén egyes ingatlanokat a 2012-ben elfogadott szabályozási terv zöldterületbe, a szerkezeti terv viszont falusias lakóterületbe sorolt. Ezen telkeket a jellemzően magántulajdoni jogállásuk miatt a szerkezeti tervnek megfelelően a jövőben is falusias lakóterület övezetbe célszerű besorolni. (969-981, 983 és 984 K-i része)

A 2012. évi hatályos tervben az „ósükösdi beépítés vegyes felhasználású területé”-ből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra Ósükösd belterület NY-i része (0406, 0409/2, 0409/5, 0409/11, 0409/13-16, 0409/18-24, 0409/26, 0409/29-35). Az átsorolás indoka: a 2012. óta hatályos szabályozás szerint ugyanazon rendeltetések helyezhetők el itt is, mint a falusias lakóterületeken, továbbá az OTÉK 24. § (1) bekezdésében megállapított különleges területekre vonatkozó kritériumokkal nem rendelkeznek.

Falusias lakóterületbe sorolandó a Jézer-fogadó beépített telke (0217/176) a kialakult állapot figyelembevételével.

1.2.Lke jelű kertvárosias lakóterület

A 2012. évi hatályos tervben is kertvárosias lakóterületként szabályozott ingatlanok:

- Új utca É-i vége (656/1-3, 658/1-2, 668/1-4, 668/9-10).

2. Vegyes területek

2.1. Vt jelű településközpont vegyes területek

A településközpont vegyes területek a 2012. óta hatályos szabályozási tervvel összhangban kerültek megállapításra, további településközpont területek kijelölésére nem merült fel igény.

- Művelődési ház (1), Községháza (2), Tanoda (20);
- Iwinex kft. (529/2), Egészségház, gyógyszertár (534);
- Idősek otthona (551), Agro Sükösd Kft. (552), Áruház (553), Fehér akác vendéglő (554), lakóház (555), Ifjúsági ház (556/2);
- Óvoda (931) – (Megjegyzés: a 2012. évi hatályos szerkezeti terv településközpont területbe, a szabályozási terv falusias lakóterületbe sorolta);

- Római katolikus templom (1030/2, 1031), plébánia (1032/1);
- Általános iskola (1052/2, 1053/1, 1053/2);
- Gruber sörház, étterem, panzió, és lakóház (1572/4-5, 1592).

3. Gazdasági területek

3.1. Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területek

A 2012. évi hatályos tervben is szereplő, beépített kereskedelmi, szolgáltató területek:

- Gazdabolt, Dózsa Gy. u. 189. (548), lakóház, Dózsa Gy. u. 187. (547/2-3), Coop-üzlet, Dózsa Gy. u. 185. (546), Kalocsai Fűszerpaprika Rt. Sükösdi telep, Szabadság út 2. (547/1).
- Benzinkút, Dózsa Gy. u. (1911/2);
- Daráló utcai üzemanyagtöltő (1428/6);

Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt beépített ingatlanok:

- Szo-Bel Autó Kft. Dózsa Gy. u. 174. (524);
- NR Verda Kft., Globálpraxis Bt., CE-Rob Bt. Táncsics u. 3. (295);
- Tíz Tíz Vízöntő Kft (1103).

A 2012. évi hatályos tervben is szereplő, beépítetlen kereskedelmi szolgáltató terület:

- Ipari park, benzinkút mögötti tömb (1911/7-28);
- Hunyadi u. É-i vége (068/1, 0171/1, 0172/12, 068/61 NY-i része);

3.2. Gá jelű általános gazdasági területek

A 2012. évi hatályos terv szerint kereskedelmi szolgáltató területbe sorolt, de az ott meglévő üzemek és vállalkozások jellege miatt általános gazdasági területbe átsorolt ingatlanok:

- Arany J. u. – Hunyadi u. - Zrínyi u. É-i vége
  - TÜZÉP (224/1),
  - Alföld Kft., Ma-Ablak Kft. (222/2),
  - Dremak Agro Trade Kft. (1918/1-2, 222/3)
  - beépítetlen ingatlanok (224/2, 1920, 0172/3, 0172/5, 0172/7, 0172/14 NY-i rész, 0172/18b NY-i része);
- Daráló utcai ipartelep
  - Simmerplan kft. (767/2-3),
  - Agro Sükösd Kft. (062/3),
  - Házi Piros Paprika Kft. (062/23);
  - volt géptelep 024/55, 024/90 hrsz.

A 2012. évi hatályos terv szerint ipari gazdasági területbe sorolt, de az OTÉK változása miatt célszerűen általános gazdasági területbe átsorolt ingatlanok:

- Daráló u. volt homokbánya (062/25-26)

- juhászat, Daráló u. (062/18-19);
- Daráló utca (024/108-109, 024/110 É-i része),
- Ipari park (1911/48, 1911/50-51, 1921/9-13, 1921/15-19)
- Tőzegtelep, Na-Turfa Kft. (0240/3, 0240/4b, 0239/5, 0240/2, 0240/4a, 0241/2, 0241/3, 0242/2)

Új beépítésre szánt, általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területbe átsorolt ingatlanok:

- Ipari park bővítési terület (04/8, 04/23c)

4. Különleges területek

4.1. K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi területek

A 2012. évi hatályos terv szerint is különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt ingatlanok:

- Harsánypuszta (0501/7, 0505/3, 0501/6)
- Szántópuszta (0537/4-24, 0537/27-32, 0537/35, 0537/45-50, 0538/3-6)
- Pauk-tanya (0246/2, 0246/8-9)
- Kiss-tanya (0204/11-14, 0217/12, 0217/14, 0208/2, 0217/27a É-i rész, 0217/151 D-i rész, 0217/161b,d)
- Víziszárnyas-telep (0228/6 a,b,d,h, és 0228/6c K-i része)
- Veréb-tanya (0447/2, 0477/10, 0477/12, 0477/27-28)
- Ósüköstdi-major (0412/3)
- Bori tanya (024/105-106)

4.2. K-T jelű különleges temető terület

A 2012-ben megállapított hatályos településrendezési eszközökkel összhangban különleges temető területbe tartozó ingatlan:

- Temető (764)

4.3. K-Sp jelű különleges sport terület

A 2012-ben megállapított hatályos településrendezési eszközökkel összhangban különleges sport területbe tartozó ingatlan:

- Sporttelep (1549)

4.4. K-P jelű különleges pincesor terület

A 2012-ben megállapított hatályos településrendezési eszközökkel összhangban különleges pincesor területbe tartozó ingatlanok:

- (1768/1, 1768/3, 0217/22)

4.5. K-V jelű különleges vásártér terület

A 2012-ben megállapított hatályos településrendezési eszközökkel összhangban különleges vásártér területbe tartozó ingatlanok:

- Horgász utca (653/5, 668/11, 681, 682)

4.6. K-Kf jelű különleges kutatás-fejlesztési terület (napelemparkok)

Az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pont előírásainak megfelelően a napelemparkok telkei ipari, illetve kereskedelmi szolgáltató területből különleges kutatás-fejlesztési területbe kerültek átsorolásra.

- Dózsa György utca (1911/34-37);
- Ipari park (04/17-19);
- Daráló utca (024/104);

4.7. K-Id jelű különleges idegenforgalmi terület

A 2012. évi hatályos terv szerint ipari gazdasági területbe sorolt, de az ott működő tevékenységek jellege miatt célszerűen különleges idegenforgalmi területbe átsorolt, beépített ingatlan:

- Viktória-tavi horgász-telep (0241/1c,d);

A 2012. évi hatályos terv szerint „különleges ósüköskdi beépítés vegyes felhasználású terület”-be sorolt, de rendeltetése miatt célszerűen különleges idegenforgalmi területbe átsorolt, beépített ingatlan:

- Ósüköskdi turistaház (0430/2).

5. Üdülőterületek

5.1. Üh jelű hétvégi házas üdülőterületek

A 2012-ben elfogadott hatályos településrendezési eszközökkel összhangban az ott kijelölt Duna-parti hétvégi házas üdülőtelep területe besorolása továbbra is változatlanul megmarad.

(2002, 2003/1-2, 2003/4, 2004, 2005/1-2, 2006, 2007, 2009, 2010/1, 2010/3-6, 2011, 2013/1-2, 2014, 2015/1-2, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020/2-30, 2020/32-46, 2022, 2023, 2024/3-5, 2024/7-11, 2025/5-6, 2026/1-2, 2026/5-6, 2026/8-13, 2028/1, 2028/5-6, 2029/1-4, 2031/1-2, 2031/4-6, 2031/8-12, 2032, 2037/1-2, 2039/1-5, 2039/7-10)

Az üdülőtelep nagyvízi meder országos övezet területébe is tartozik. Új beépítésre szánt terület kijelölése, vagyis az üdülőterület növelése nagyvízi meder területén a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdésének előírása szerint nem lehetséges.

Beépítésre nem szánt területek

6. Közlekedési és közműterületek

6.1. Köu jelű közúti közlekedési területek

A közúti közlekedési területek az országos és megyei területrendezési tervek, az 51. főút belterületet elkerülő útépítési engedélyezési terve, a hatályos településrendezési eszközök, és a tényleges állapotok figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Gyorsforgalmi út:
  - tervezett M9 autóút (0527/2, 0529/2)
- Országos főutak:
  - 51 sz. Budapest – Hercegszántó főút (0541, 0264 É-i része, belterületet keletről elkerülő tervezett nyomvonalszakasz)
  - 54 sz. Kecskemét - Sükösd főút (0201 ÉK-i része)
- Országos mellékutak – az 51 sz. főút települést elkerülő szakaszának megépítését követően:
  - 5129 sz. út - Dózsa György utca (0264 D-i része, 507, 1278, 1610, 03/1),
  - 51174 sz. út - Táncsics utca (300, 0201 DNY-i része)
- Helyi gyűjtőutak:
  - Daráló utca (995, 1040, 1083, 1427, 061 NY-i része)
  - Deák Ferenc utca (1548)
  - Hősök útja (26, 528, 126, 690, 067 NY-i része)
  - Kossuth Lajos utca (24)
  - Pacsir köz (1301, 1334)
  - Petőfi Sándor utca (1509)
  - Szabadság utca (545, 572)
  - Templom utca (1030/1, 1099/1)
  - Újvári utca (1572/3, 1323, 1363
  - Ipari park feltáró útja (04/22, 1911/49, 1910)
  - Ósüköszdi út (0411)
  - Kápolna-út (0450)
  - Harsánypusztai út (0495/1-2, 0495/4)
  - Kiss tanya bekötő útja (0204/3)
- Kiszolgáló utak: a település többi önkormányzati tulajdonú közútja.
- Kerékpárút: az 51 sz. főút külterületi szakasza mentén tervezett.

6.2. Közm jelű közműelhelyezési területek

A „közműelhelyezési terület” övezet fogalmát az OTÉK 2021. évi módosítása (OTÉK 26/B. §) vezette be, ezért a településen működő közmű-üzemi létesítmények telkei ipari övezetből közműelhelyezési övezetbe kerültek átsorolásra.

- Ady Endre utcai vízmű (1780);
- Bajcsy-Zsilinszky utcai vízmű (511);
- Pacsir közi víztorony (1386 K-i része, 1387 K-i része, 1388 ÉK-i része);
- Daráló utcai gázfogadó állomás (024/103);
- Ipari park területén lévő vízmű (1911/41);
- Dózsa Gy. utcai szennyvízátemelő (1921/2 É-i része);
- Veréb-tanya melletti vízmű (0477/8).

6.3. Hk jelű hírközlési területek

A „hírközlési terület" övezet fogalmát az OTÉK 2021. évi módosítása (OTÉK 26/C. §) vezette be, ezért a településen működő hírközlési-üzemi létesítmények telkei gazdasági területből hírközlési övezetbe kerültek átsorolásra.

- Hunyadi utcai hírközlési torony (767/4);
- Daráló utcai hírközlési torony (062/22);
- Ipari parki hírközlési torony (1911/31);
- Új utcai hírközlési torony (068/61f középső része);
- Vásártéri hírközlési torony (653/5 középső része).

7. Zöldterületek

7.1. Zkp jelű közparkok

A zöldterületeken belül a közparkok és közkertek megkülönböztetése az OTÉK 2021. évi módosításával változott, azelőtt a zöldterület mérete, az újabb meghatározás szerint a terület funkciója alapján kell a zöldterületeket osztályozni. Ennek figyelembevételével az alábbi zöldterületek kerültek kijelölésre:

- Hősök tere (21/1) – a hatályos tervben is közpark volt;
- Árpád utca (389 D-i része) – a hatályos tervben közkert volt;
- Mártírok útja (1559/2) – a hatályos tervben közkert volt.

7.2. Zkk jelű közkertek

- Deák Ferenc u. – Szabadság u. sarok (573) – a hatályos tervben lakóterület volt;
- Pacsir köz (1334 D-i része) – a hatályos tervben közlekedési terület volt;
- Bajcsy-Zsilinszky u. (500, 505) – a hatályos tervben védő zöldterület volt;
- Szabadság utca (544) – a hatályos tervben védő zöldterület volt;
- Hangász utca, Halász utca (954-968) – a hatályos tervben védő zöldterület volt;
- Kápolna-út környéke (1259, 1275/4, 1275/8) – a hatályos tervben védő zöldterület volt;
- Arany János u. régi temető kegyeleti park (222/4) – a hatályos tervben közpark volt.

8. Erdőterületek

8.1. Ev jelű védelmi célú erdőterületek

A védelmi célú erdőterületeket az erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével a fejlesztési tervlap tünteti fel.

8.2. Ee jelű egyéb erdőterületek

Az egyéb erdőterületeket az erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével a fejlesztési tervlap tünteti fel.

9. Mezőgazdasági területek

9.1. Mk jelű kertes mezőgazdasági területek

A 2012-ben elfogadott hatályos településrendezési eszközök a belterülettől ÉK-re fekvő zártkerti ingatlanokat sorolták kertes mezőgazdasági terület övezetébe, e téren változás nem tervezett.

- zártkerti ingatlanok (423/1-2, 423/4-5, 1708-1717, 1719-1728, 1730-1761, 1763-1776 hrsz.)

9.2. Má jelű általános mezőgazdasági terület

A fejlesztési tervlapon feltüntetett, jellemzően szántóként művelt területek tartoznak általános mezőgazdasági területbe.

9.3. Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

A fejlesztési tervlapon feltüntetett, jellemzően rét, legelő művelési ágú földrészletei tartoznak tájgazdálkodási területbe.

10. Vízgazdálkodási területek

10.1. V jelű vízgazdálkodási területek

Vízfolyások:

- Duna (0383)
- Duna-völgyi-főcsatorna (0231, 0424)
- Sárközi I. főcsatorna (0309, 0310, 0349, 0403, 0404, 0405, 0455) – */Google-térképen Vajas-fok, 0455 az ingatlannyilvántartási térképen Öreg-fok és Márkus-fok /*
- Sárközi II. főcsatorna (0266, 0333, 0336, 0548) – */Google-térképen Karasica-főcsatorna/*
- Vajastoroki összekötő-csatorna (0310, 0378/1, 0379) - */0310 a Sárközi-I. főcsatorna része, 0378/1 a Duna árvízvédelmi töltése/*
- Sebesfoki-csatorna (0439, 0442)
- Kerülőfoki-csatorna (2001, 2021, 0360)
- Görbevajas-csatorna (0451/3, 0452/3)
- Hajdúfoki-csatorna (0282, 0293)

- Izsáki-csatorna (0319, 0346)
- Jobbágy-csatorna (0234, 0238, 0245, 0421, 0426)
- Karasovica-csatorna (0270, 0275, 0277, 0279) - */0270 a térképen út/*
- Karasovica-csatorna mellékág (0247, 0275)
- Korpádi-csatorna (0269, 0286/2, 0288/1)
- Közréti-csatorna (0468/1, 0468/2, 0470, 0484)
- Szántópusztai-csatorna (0524/1, 0524/2, 0524/3)
- Szántópusztai-csatorna mellékág (0492, 0519, 0521/1, 0522)

Állóvizek:

- Viktória-tavak (0249/2b; 0237/2a,c,d; 0241/1 f,h,k; 0233/5a; 0243c, 0232/2c, 0232/4)
- Sebes-foki-csatorna melletti tavak (0425/15, 0427, 0425/5, 0425/3b)
- Anisics-tanya melletti horgásztó (0475/4b)

Duna árvízvédelmi töltése:

- Duna balparti árvízvédelmi töltés (0378/1)

Árkok (a fejlesztési tervlapon feltüntetett „árok” megjelölésű földrészletek)

11. Természetközeli területek

11.1. Tk jelű természetközeli területek:

A 2008. évi OTÉK módosítás során bevezetett természetközeli terület övezetet a 2012-ben megállapított hatályos településrendezési eszköz nem tartalmazott.

A fejlesztési tervlapon feltüntetett, jellemzően mocsár, nádas és láp területek kerültek természetközeli terület besorolásra. (0454c, 0452/15, 0451/5, 0376/4b, 0376/5a,c, 2034, 0511c, 0537/46b, 0536/1b)

12. Beépítésre nem szánt különleges területek

12.1. Kb-B jelű beépítésre nem szánt különleges bányaterületek

A 2012-ben elfogadott hatályos településrendezési eszközökben szerepel a „bányászattal érintett terület határa”, illetve a HÉSZ-ben Kb jelű bányaterület kategória a beépítésre szánt különleges területeken belül. A bányászati hatóság új adatszolgáltatása azonban a bányatelkek határát másképpen adta meg, jelen terv ez utóbbi hivatalos adatokat követi.

- Sükösd I. tőzeg (0232/2d, 0235/3-4, 0241/1k, 0233/4-5)
- Nemesnádudvar I. tőzeg (0228/7 É-i része)
- Sükösd V. homok (0228/1)
- Sükösd IV. homok (0176/5, 0176/6 NY-i és K-i része, 0176/18 É-i keskeny része, 0176/19)

12.2. Kb-Id jelű, beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi területek

A tulajdonviszonyokra tekintettel beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi területbe kerültek átsorolásra

zöldterületből az alábbi területek:

- Dózsa u. É-i vége (447, 448)

- Kápolna úttól D-re (1619/1 NY-i része, 1623/2, 1625)

általános mezőgazdasági területből az alábbi területek:

- Dózsa utca vége (431)

12.3 Kb-T, beépítésre nem szánt különleges temető terület

A tényleges területfelhasználás miatt zöldterületből került átsorolásra a régi temető területe (222/4 hrsz.) különleges beépítésre nem szánt temető területbe.

1.3 JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSÉRE

1. Általános javaslatok

A település épített környezetének összetevői a közterületeken, valamint a nem közterületen elhelyezett épületek, építmények és növényzet.

Az épített környezet alakításának befolyásolására – az épületek, a kerítések, reklámok, utcabútorok és egyéb műtárgyak kialakításának meghatározására - a településképi arculati kézikönyv (TAK, elfogadva a 112/2017. (XI.29.) határozattal), valamint a helyi településképi rendelet (TKR, elfogadva a 17/2017. (XI.30.) ök. rendelettel) hivatott.

Emellett azonban a településtervnek és a helyi építési szabályzatnak is van befolyásoló hatása az épített környezetre.

A településszerkezet alakításánál figyelembe veendő szempontok:

1. A különböző övezetek egymás melletti megállapítása esetén ügyelni kell arra, hogy az eltérő rendeltetésű és beépítési paraméterű területek ne zavarják egymást, illetve ne eredményezzenek eleve disszonáns településképet.
2. Lakóterületek szabályozásánál a beépítési paraméterek és az elhelyezhető rendeltetések ésszerű megválasztásával törekedni kell az indokolatlan zsúfoltság elkerülésére.
3. Új gazdasági területeket lehetőség szerint a meglévőkhöz szervesen kapcsolódó módon és a lakó- és vegyes területek zavarása nélkül célszerű elhelyezni.
4. Mivel az általánosan alkalmazott gazdasági épületek és berendezések (pl. terményszárító, magas-siló) látványa rendszerint nem kedvező, gazdasági területeknél törekedni kell a látvány-takaró növényzet elhelyezési feltételeinek biztosítására, szükség esetén a beültetési kötelezettség elrendelésével.
5. Új közmű-elhelyezési és hírközlési területek kijelölése esetén figyelembe kell venni a műtárgyak településképre gyakorolt hatásait is.
6. A közterületi utak, kerékpárutak és járdák burkolatának, a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítettségének minősége meghatározó jelentőségű településképi tényező.
7. A településkép formálásának egyik leghatékonyabb eszköze az elektromos és hírközlési légvezetékek megszüntetése és a kábelek terepszint alá helyezése, mivel ez a közterületek fásítási lehetőségét alapvetően meghatározza.
8. Törekedni kell az utak és közterületek burkolatlan felületeinek egységes koncepcióval telepített, rendszeresen gondozott növényzettel való beültetésére. Utcafásítás esetén az egységes karaktert biztosító fasorok telepítése javasolt.
9. Javasolt az Árpád utca déli végén, illetve a Duna-völgyi főcsatorna mentén lévő zöldterületek parkosítása.

2. A műemlékek védelmére irányuló javaslatok

Sükösd nagyközség kettő műemléki védelem alatt álló objektummal rendelkezik:

- Római katolikus templom;

- Szent Anna kápolna;

1. A katolikus templom jó állapotú, rendezett környezetű, klasszicizáló késő-barokk épület. A templomot a közelmúltban felújították. Javasolt a templom környezetéhez tartozó köztéri alkotások felújítása.
2. A Szent Anna kápolna jó állapotú, rendezett környezetű, egyszerű barokk épület. Az épület látogatottságát a hozzá vezető út szilárd burkolattal való kiépítésével fokozni lehetne.

3. Helyi védelmi javaslatok

Sükösd nagyközség településképének védelméről szóló hatályos önkormányzati rendelete szerint a településen nincsenek helyi védelem alatt álló épületek.

A helyi védelem a településkép védelmének és alakításának legfontosabb eszköze lehetne, miután darabszámban jóval felülmúlja a csak lokálisan előforduló műemlékeket, és a tágabb térségre (Dél-Alföld) jellemző építészeti karakter őrzői. Védelmük elősegítése, ösztönzése és támogatása az egyik legfontosabb feladat lenne.

Sükösd nagyközség Bács-Kiskun megye építészeti értékekben egyik leggazdagabb települése, hiszen a település számos hagyományos kialakítású, látványos építészeti értékekkel rendelkező épületet rejt.

Javasolható az egész település építészeti értékeinek új felmérése és a TKR helyi védelmi szabályozásának újragondolása.

Helyi védelemre irányuló tervezői javaslatok:

Szobrok, emlékművek és keresztek		
Cím	Hrsz.	Megnevezés
Deák Ferenc u. (R.k. templom előtt)	1548	kőkereszt
Deák Ferenc u. (R.k. templom előtt)	1548	Mária oszlop
Deák Ferenc u. (R.k. templom előtt)	1548	kőkereszt
Deák Ferenc u. 94. (R.k. templomkert)	1030/2	Nepomuki Szent János szobor
Deák Ferenc u. 94. (R.k. templomkert)	1030/2	Trianoni kereszt
Dózsa György u. (53. számmal szemben)	1276	kőkereszt
Dózsa György u. (177. sz. előtt)	508/2	Arany János szobor
Dózsa György u. (177. sz. előtt)	508/2	Wass Albert szobor
Hősök tere	21/1	Hősi emlékmű
Hősök tere	21/1	Nemzeti ünnepek emlékműve
Ósüköstdi út	0411	fakereszt
Szent Anna kápolna kertje	0473/2	kőkereszt
Szent Anna kápolna kertje	0473/2	Szent Anna szobor
Szent Anna kápolna kertje	0473/2	Szent József szobor

Temető	764	kálvária kereszt és stációk
Templom utca	1030/1	kőkereszt
54. főút	0201	fakereszt
Épületek		
Deák Ferenc u. 108.	894	polgári jellegű lakóépület
Deák Ferenc u. 132.	885	népi lakóház
Deák Ferenc u. 137.	865	népi lakóház
Deák Ferenc u. 158.	558	népi lakóház
Dózsa György u. 45.	1572/5, 1592	volt malom
Dózsa György u. 54.	1255	népi lakóház - tájház
Dózsa György u. 57.	1586/2	népi lakóház
Dózsa György u. 64.	1250	népi lakóház
Dózsa György u. 84.	992	polgári jellegű lakóépület
Dózsa György u. 100.	983	népi lakóház
Dózsa György u. 114.	950	polgári jellegű lakóépület (üzlet)
Dózsa György u. 152.	540	népi lakóház
Dózsa György u. 168.	529/2	polgári jellegű lakóépület
Kossuth Lajos u. 57.	213	népi lakóház
Petőfi u. 53.	1392/1	népi lakóház
Petőfi u. 111.	1086	népi lakóház
Petőfi u. 128.	1065	népi lakóház
Templom u. 8.	907/4	népi lakóház

1.4 TÁJTERVEZÉSI SZAKÁGI MUNKARÉSZ

Táji és természeti adottságok

Sükösd földrajzi besorolás alapján az Alföld nagytájhoz tartozik. A település területén átfolyó Duna-völgyi-főcsatorna két középtájra osztja a területet, keleten a Bácskai-síkvidékre, nyugaton a Dunamenti síkságra. Kistáji besorolás szerint az Illancs és a Kalocsai-Sárköz.

Bácskai-síkvidék, Illancs

A kistáj felszínét az uralkodó északnyugati szelek a Duna hordalékából alakították ki. Az eredetileg erdőtlen homokbuckás területet évszázadok alatt művelésbe vonták, emiatt természetközeli élőhelyek csak a meredek partoldalon és a völgyek oldalán találhatók. A XIX. században megindult homokmegkötő erdőtelepítések a második világháború utáni erdősítésekkel fejeződtek be. A telepített akácosok, erdei- és feketefenyvesek nem csak a táj jellemző képét, hanem az eredeti növényvilágot is átalakították.

Az Illancs legmagasabb pontja az Ólomhegy 172 mBf. (Duna- Tisza közének legmagasabb pontja). Jellemző talajtípus a homokos csernozjom és a humuszos homoktalaj.

Dunamenti-síkság, Kalocsai- Sárköz

A kistájat északról a Szelidi- tó (Solti-sík), keletről a Bugaci- homokhát, délről a Bácskai-síkvidék, nyugatról a Duna határolja. A terület a Duna ártere, változatos és sűrű vízrajzának jellegzetes formái azok a fokok és hosszan kanyargó erek, melyek a folyam árvizét szállították az alacsony ártérre, majd az apadás beállta után vissza a Duna medrébe. Az alacsony ártéri részeket vízzáró iszapos agyagos hordalék, a magas árteret öntésiszap, öntéshomok és helyenként folyóvízi eredetű futóhomok fedi. Jellegzetes felszíni formák a lefűződött, elhagyott medrek és a lefolyástalan területek. Jellemző talaj a lösz alapkőzeten a sárga öntésiszap és lösziszap, valamint a réti öntéstalaj, amely kiváló termőhelyi adottságú szántóterület.

A kistáj eredeti növényzete a Duna mentén az ártéri erdő és mocsár. A Duna meandereiben vizes élőhelyek sokasága volt jellemző. A Duna szabályozása miatt a hullámtér ártéri növényzete elkeskenyedett. A parton puhafás ligeterdők és a szigeteken bokorfüzesek a jellemzők. A magasabb térszinteken keményfás ligeterdő foltok találhatók. Az ártéri rétek ritkák, csak a gátak tövében található néhány folt. A Dunamenti száraz hátak tölgyesei és sztyepprétjei szinte teljesen elpusztultak.

Éghajlat

A település és környezetének éghajlatára jellemző az erős kontinentális hatás, a telek hidegek, a nyár meleg. Nagy a hőingadozás és nagy a valószínűsége a késő tavaszi és a kora őszi fagyoknak. A napfényes órák száma 2000-2050 között van, az évi középhőmérséklet 10,7

°C. Az éves csapadékösszeg 525-600 mm. A páratartalom alacsony 58-60 %. az uralkodó szélirány ÉNY-i. A terület fény- és hőmérsékletiviszonyai kedvező, de a csapadék kevés.

Tájfejlődési folyamatok, tájtörténeti összefüggések értékelése

A valamikori Sükösd (Szükösd) a Duna közelében, az Ósükösd dűlőben volt. A nagykiterjedésű vizek, mocsarak, nádasok, erdők védelmet jelentettek az itt élő emberek számára és az öntéstalaj jó termést biztosított. Sajnos a gyakori áradások, nem csak a házakat, de a termést is elpusztították. 1810-ben elkezdődött a település áttelepítése a magaspartra és ekkor kerül művelés alá a magaspart, amely mentes az árvizektől.

A Középkori századokban a halászat volt a legfontosabb termelési ág. A földművelés a száraz perem területeken folyt. A XVIII. századig a területen az emberek fokgazdálkodást folytattak. Ennek lényege az, hogy az évenként a Dunán érkező óriási víztömegeket nagyrészt mesterséges csatornák, úgynevezett fok-ok segítségével szétvezették a halászó víznek alkalmas tavakba, mélyedésekbe, a kasáló rétekre és legelőkre, majd az apadás idején lehetővé tette a vizek visszakerülését a főmederbe.

A halászat mellett az egyik legfontosabb ártéri gazdálkodási forma a rideg állattartás volt, ezen belül is első helyen a ló állott, de jelentős volt a szürkemarha tartás is.

A XIX. századi Duna szabályozása után itt is megtörtént az ármentesítés, a lakosság birtokba vette a faluhatár egész területét. Az ősi ártéri gazdálkodásról át kellett térni az intenzív mezőgazdasági termelésre. A természeti feltételek megváltozását a lakosság életmódjának változása követte. A szántók területe jelentősen megnőtt, a réteké csökkent, a megmaradt legelők pedig kiszáradtak.

A vízrendezés mellett nagy tájátalakító munka, az Alföld fásítása program is érintette a települést. A XVIII. század közepe óta állandó törekvés volt a futóhomok megkötése, csak az I. világháború után 1923-ban fogadták el a törvényt az erdőtelepítésére. Az Alföld fásításánál legnagyobb arányban az akácfa terjedt el.

A XIX. század végén kezdődött a Duna-Tisza közi homoki gyümölcsösök, szőlő telepítése is. Sükösdöt a gyümölcs és szőlőtelepítés kevésbé érintette.

Az elmúlt mintegy 40 évben a település területén a művelési ágak megoszlása, a tájhasználat jelentős mértékben nem változott. A rendszerváltás után az addig TSZ által művelt földek jelentős részét az új tulajdonosok művelik, illetve műveltetik tovább.

Mai tájszerkezet, tájhasználat jellemzői

A táj használatát napjainkban is jelentősen befolyásolják a természeti (vízrajzi, domborzati, talaj, klimatikus) viszonyok.

A település belterületétől északra található a Viktória tórendszer, amely a tőzegkitermelést követően jött létre. A tórendszer a horgászok számára került kialakításra. A természetes partvonalú kisebb-nagyobb tavak a horgászat mellett kellemes kirándulóhelyek is.

A belterület nyugati határán folyó Duna-völgyi-főcsatorna és a Duna part közötti területen erek, csatornák (Karasica-főcsatorna, Vajas-fok, Sebes-foki-csatorna) közötti területen találhatók a település szántóföldjei.

A Duna parti sávban, a partvédő töltés által határos ártéri területen üdülő tanyák épültek a ligeterdőben.

A település keleti részén nagy kiterjedésű erdők találhatók. Az erdők nagyrésze akácos, kisebb része fenyő elegyes- feketefenyves, egyéb lomb elegyes-akácos. Az 54-es út mellett fekete diós erdő van.

A település művelt területének művelési ág szerinti megoszlása (Forrás: takarnet.hu):

Művelési ág	Területe m²	%
ERDŐ	214533632	21,3
FÁSÍTOTT TERÜLET	1983830	0,2
GYÜMÖLCSÖS	8657161	0,8
HALASTÓ	5813529	0,6
KERT	1855480	0,2
KIVETT	135564916	13,4
LEGELŐ	37730477	3,7
NÁDAS	3706172	0,4
RÉT	11847632	1,2
SZÁNTÓ	577952589	57,3
SZŐLŐ	8879531	0,9
ÖSSZES TERÜLET	1008524949	100

Jellemző tájkarakter (tájjelleg)

A fentiekben vizsgált természeti viszonyok és tájhasználatok alapján több tájkarakter típus különíthető el egymástól, amelyek a következők:

1. Síkvidék, vízparti és folyómenti erdő, nádas, rét, szántó heterogén borítással: Tőzeg-telep, Márkus-fok és a Duna part közötti terület.
2. Síkvidék, vízparti dominánsan nagytáblás homogén szántóterülettel: Kisbesnyő, Vadász, Szigetmelléke, Kápolna, Gyékényes, Felsőgörönd, Sikosgörönd,
3. Síkvidék, tórendszer, szántó, nádas, rét heterogén borítással: Viktória tavak környéke.
4. Sívidék, szántó, gyümölcsös, szőlő és erdő heterogén borítással: Ökörjárás, Új szőlők.
5. Síkvidék, erdő és szántó heterogén borítással: Kozma, Borjújárás, Rákos.
6. Síkvidék, homogén erdő területtel: Oduna, Hármashatár, Józseftelek, Zöldhegyi.
7. Települési terület

Tájhasználat értékelése

Általános mezőgazdasági területek

Sükösdöt érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezete. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 1. melléklete alapján a jó termőhelyi adottságú területek a település déli részén Érsekcsanád felől nagyobb területen és kisebb foltokban Nemesnádudvar közelében találhatók.

A szántóföldek művelése Sükösdön is jellemzően intenzív. Mindez túlzott vegyszer- és műtrágyahasználatot, nagytáblás parcellákat és gépesítést jelent. Ezek a területek rovaroknak, madaraknak, emlősöknek is élőhelye. Az intenzív műveléssel alkalmazott vegyszerek a táplálékforrás megszűnését jelentik, amely az állatok létszámának a csökkenésével jár. A nagy kiterjedésű szántóföldek alkotta táj sérülékenyebb a környezeti hatásokkal szemben, mint a tagoltabb mezőgazdasági területek. Emellett a lakóterületeket a szárazabb időszakban porterhelés is érheti.

Sükösdön összefüggő tanyás térség nem alakult ki.

Javaslat

A mezőgazdasági művelésben problémát okoz a szélerózió. A széleróziónak kitett területeken a nagy táblák megszakítása fásítással, mezővédő erdősávok kialakítása, cserje foltok, magányos fák meghagyása vagy telepítése megoldást jelenthet. A szántóterületeken előtérbe kell helyezni a szerves trágya használatát a túlzott műtrágyázással szemben, amely a talajvíz és a felszíni vizek nitrátosodásához vezet. A biodiverzitás megőrzésének több módja lehetséges, ilyen a kisebb parcellaméret alkalmazása vagy egy-egy kisebb parcella ugaron hagyása. Másik módszer a vadföldek kialakítása, amely vegyszermentes termesztést jelent. A talaj védelmét szolgálja a művelési módnak megfelelő vetésforgó kiválasztása.
Külterületi utak és vízelvezető árkok mentén mezővédő erdősávok telepítése javasolt. A mezőgazdasági üzemek területén, fák ültetése mellett, a meglévő bozótos területeket rendezni szükséges.
Az inváziós és allergén növényfajok terjedésének a megakadályozása szintén fontos feladat.
A vízfolyások menti hullámtéri területeken és az ökológiai és zöldfolyosóként jelölt területeken található szántókat fásítani, illetve gyepesíteni célszerű.

Kertes mezőgazdasági területek

Sükösdön a hagyományos kisparcellás területek (zártkertek) a település északkeleti részén, az Ady Endre utca és az Árpád fejedelem útja mögötti területen vannak. Itt szőlő, gyümölcs és kertgazdálkodást folytatnak.

Javaslat

Hagyományos művelési mód megtartása, a kialakult telekméretek megőrzésével javasolt. Présházak, gazdasági épületek építése, vagy felújítása során a nem hivalkodó, egyszerű szín- és formahasználat alkalmazása kedvező. Szorgalmazni kell a hagyományos kiskertek fenntartását és fejlesztését, mivel a kertes közösségek, a helyi identitás növelésében nagy jelentőséggel bírnak.

Erdő területek

Az erdők többsége vegyes erdő, elsősorban elegyes akácos, kisebb részben nemes nyáras, valamint erdei- feketefenyves erdők találhatók. Az erdők nagyrésze gazdasági erdő, kisebb részben védelmi jellegű.
A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 2. melléklete alapján, erdőtelepítésre javasolt területek övezete Sükösdöt kisebb foltokban érinti, a település belterületétől nyugatra és délkeletre.

Javaslat

A természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdők fenntartása és erdőtelepítés a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek figyelembevételével javasolt. Az őshonos növénytársulásokat alkotó fafajok telepítése az erdők közjóléti értékét is növeli.
Az elegyes állományú, vegyes korú fákból álló erdők fenntartását javasoljuk.

Táji, természeti értékek vizsgálata

Országos jelentőségű védett területek

<u>Ex lege területek</u>

Országos jelentőségű védett természeti emlék (Ex lege védett területek)
Az 1996. évi LIII. törvény értelmében annak erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ezek jegyzékét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága készíti el. Idetartoznak Sükösdön a lápterületek.

<u>Duna –Dráva Nemzeti Park</u>

Sükösd Nagyközség közigazgatási területén a Duna –Dráva Nemzeti Park részeként országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók.

Gemenc

Duna-Dráva Nemzeti Park tájegységei közül Gemenc az egyik legnagyobb és az élővilág sokszínűségét tekintve az egyik legváltozatosabb. A Duna utolsó, nagy természetes árterei közé tartozik. A XIX századi vízrendezések ellenére ma is a 35 km hosszan a Duna mentén húzódó, mintegy 180 km2 területű Gemenc Európa egyik legnagyobb összefüggő ártere. Először 1977-ben került védelem alá Gemenci Tájvédelmi Körzet néven, majd része lett az 1996-ban létesült Duna-Dráva Nemzeti Parknak. Gemenc egyedülálló értékét a Duna vízjárása szerint változó kisebb-nagyobb holtágak, belső tavak, időszakos vízállások és az azokat övező ártéri ligeterdők rendszere adja. A vizes élőhelyeken számos védett kétéltű, hüllő- és madárfaj él. Az ártér 80 %-t borító erdőkben gazdag vadállomány található.
Sükösdön a Duna-part is része Gemencnek.

<u>Ökológiai hálózat övezete</u>

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója és magterülete található a Duna mellett, a Duna-völgyi-főcsatorna mentén és a Viktória -tavak környezetében. Ökológiai hálózat pufferterületének övezetéhez tartoznak a Duna- parti területekhez kapcsolódó területek.

Tájképvédelmi területek övezete

A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 3. melléklete alapján Sükösdöt érinti a tájképvédelmi terület övezete. Az érintett területek a belterülettől északra, Nemesnádudvar felé és délkeletre Rém, Csávoly és Érsekcsanád közelében, valamint a Duna mentén találhatók. A területek lehatárolása a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és informatikai Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán készült (2019. április).

Nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó természetvédelmi célú területek

Ramsari területek

1971-ben Ramsar városában írták alá a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekkel kapcsolatos nemzetközi szerződést. A megállapodás hivatalos neve *"Egyezmény a nemzetközi jelentőségű vizes területekről, különösen, mint a vízimadarak tartózkodási helyéről"*. Az egyezmény titkársága Glandban (Svájc) működik, jogi személyiséggel rendelkező háttérszerve a Nemzetközi Természetvédelmi Szövetség (IUCN).

Gemenc

1997 óta szerepel a Nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek jegyzékében 16 873 hektáros területtel. A terület tipikus vizes élőhely, mocsarakkal, nedves rétekkel, lombos erdőkkel és holtágakkal. Magas fajszám és diverzitás jellemzi a terület élővilágát.

Natura 2000 területek

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozással vállalta, hogy az Unió jogrendjét a hazai szabályozásba – megfelelő igazításokkal – beépíti. Így történt ez a természetvédelmi jogszabályokkal is; a csatlakozás pillanatától Magyarországra is érvényes a két Uniós direktíva, a Madárvédelmi- és az Élőhelyvédelmi Irányelv.
A Natura 2000 az Európai Unió számára értékes élőhelytípusok és fajok védelmére kijelölt területek hálózata. A Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe.

Sükösdön vannak Natura 2000 területek, melyek **Gemenci** különleges madárvédelmi területek **(HUDD10003), Gemenci** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek kijelölt területek **(HUDD20032)** listán szerepelnek**.**

Javaslat

Az országos jelentőségű és a nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó védett területek több helyen fedik egymást. A természetvédelem célja a bioszféra állapotának, működőképességének, biodiverzitásának (biológiai sokféleségének), valamint ezzel

összefüggésben az élőhelyeknek és a természeti tájnak a megőrzése, károsodásainak megelőzése, mérséklése vagy elhárítása.

Sükösdön ökológiai szempontból a legnagyobb, táji és természeti értéket a Duna és a Dunába folyó vízfolyások melletti gyep, rét, illetve az azokat övező legelők, mocsaras és vizes élőhelyek, valamint a vízfolyások partmenti sávjaiban lévő galériaerdők képviselik. Ezek fontos területek a természetes ökológiai rendszerek megőrzése szempontjából. A tőzegkitermelés után kialakuló tavak, mint a Viktória-tórendszer fejlesztése, kiemelt célként kezelendő a horgászturizmus és a víziturizmus szempontjából. Ezekhez kapcsolódhat kiegészítésként a gyalogos-, kerékpáros-, ökoturizmus és a vendéglátás megteremtése. Ezért, javasolt túraútvonalak, tanösvények kialakítása a Viktória-tavak környékén és az Ólom-hegyen és ezek összekapcsolása a Duna-parttal. Turisztikai szempontból jelentős lépés lesz a későbbiekben, a Duna töltésen megépülő „Baja-Soltvadkert kerékpárút" is.

Helyi jelentőségű védelemre érdemes területek

Helyi botanikai értékek

Helyi védelemre érdemes idős fasor:

Sükösdi temetőben (764 hrsz) lévő Ezüsthárs fasor (Tilia tomentosa), amely fáinak törzsátmérője 80-100 cm, koruk és szép megjelenésük miatt helyi védelemre javasoljuk. A fasor egyrészt a temetői kereszthez vezető út két oldalán található és a rá merőleges út mentén.

Helyi védelemre érdemes idős fa:

Sükösd templomkertben (1030/2 hrsz) található juharfa (Acer pseudoplatanus) törzsátmérője 120 cm, idős kora miatt, helyi védelemre javasoljuk. A fa csúcsa visszaszáradt, ifjító metszéssel koronája megújítható.

Zöldfelületi rendszer fejlesztésére vonatkozó általános javaslatok

A biológiailag aktív felületek összessége a zöldfelület. Alapvető rendeltetésük szerint termesztési és kondicionáló célúak lehetnek. A településen található zöldfelületek alkotják a település zöldfelületi rendszerét. A zöldfelületek elhelyezkedésük szerint belterületiek vagy külterületiek lehetnek.

Belterületi zöldfelületek

A belterületi zöldfelület olyan összefüggő, általában növényzettel fedett területe a településnek, amely pihenésre, üdülésre, a település klímájának javítására, területi tagolásra, a településkép élénkítésére, a lakosság fiziológiai, pszichológiai és esztétikai értelmű kondicionálására alkalmas.

A település zöldfelülete használat szempontjából három csoportba osztható. Korlátlan, korlátozott használatú és a közhasználat elől elzárt zöldfelületek.

Korlátlan használatú zöldfelületek

Közparkok, közkertek

A közpark zöldfelületi létesítmény, kialakításához önálló földrészletet kell kijelölni és lehatárolni, amely terület-felhasználását tekintve zöldterületnek minősül. A jelenleg érvényben lévő rendelkezések értelmében közpark céljára csak olyan terület alkalmas, amely legalább 1 ha nagyságú és legkisebb oldalmérete is nagyobb, mint 80 m. A közpark rendeltetésének megfelelően több funkciójú létesítmény, amely pihenést, a játékot, sportot, s egyéb szabadidős tevékenységet szolgáló, önálló és egymáshoz kapcsolódó kertek együttese.
A közkert a közparknál kisebb területű, közcélú zöldfelületi egység. A közkert a közparkhoz hasonlóan zöldterületi létesítmény, kialakításához önálló földrészletet kell kijelölni és lehatárolni, amely terület-felhasználását tekintve zöldterületnek minősül.

Közpark

Sükösdön a fenti ismérvek alapján közpark nincs.

Javaslat

Közpark kialakítása a Duna-völgyi-főcsatorna melletti területen, a Dózsa György utcai telkek mögötti zöldfelületen lehetséges. Itt egy nagyobb szabadidő park létesíthető, különböző korcsoportú játszóhelyekkel, pihenő kertekkel, szabadidős sportterület kiépítésével. A tervezendő közpark a kapcsolódás révén, része lehet a csatornát kísérő védett területekkel együtt a zöldfelületi rendszernek.

Közkertek

Hősök útjai kert (21/1 hrsz)

Sükösd központjában a Dózsa György utca és a Hősök útja kereszteződésénél a Művelődési ház mellett található pihenő és díszpark. A parkot az út felől fagyalsövény (Ligustrum vulgare) és tuja sor (Thuja occidentalis) veszi körül, a Művelődési ház mellett nyírfasor zárja le. A parkban egy nagyobb vadgesztenyefa (Aesculus hippocastanum) is található. A park közepén van a világháborús és az 56-os emlékmű is. A parkban a gyep kikopott, a sövény hiányos. A Polgármesteri Hivatal és Művelődési ház épülete előtt a Dózsa György úton platán fasor (Platanus occidentalis) kíséri a járdát, amely mellett Wass Albert és Arany János szobra látható.

Javaslat

A park a község központi részén található, ezért településképi és zöldfelületi szempontból is kiemelt szerepe van. A park felújítása a mai kor igényének megfelelően javasolt. Az emlékművek környezetében évelő virág kiültetést alkalmazva, növelhető a zöldfelület díszítőértéke. A sövények pótlása vagy cseréje, valamint a gyep felújítása

szintén fontos lenne. A sétányok felújításával, és az utcabútorok egységesítésével vonzóvá tehető a parkhasználat.

Mártírok útja melletti játszótér (1559/2 hrsz)

A játszótér a Mártírok útja és a sportpálya közötti területen található. Az úttal párhuzamosan ültetett fasorok között kerültek kihelyezésre a játszóeszközök. A játszóeszközök nagyrésze fémből van, az EU szabványnak megfelelő eszközök köré homok ütéscsillapító burkolat épült. A fasorokat a következő fák alkotják: Alnus incana (Hamvas éger), Acer platanoides (Korai juhar), Tilia platyphyllos (Nagylevelű hárs), Fraxinus excelsior (Magas kőris), Morus alba. (Fehér eper), Populus x canadensis (Kanadai nyár). A játszótér zöldfelülete nem tartalmaz cserje szintet. A játszótéren nincs szilárd burkolatú járda és utcabútor.

Javaslat

A játszótér feltárását sétány építésével lehetne megoldani. A sétány mellé padok, hulladéktároló edények kihelyezése használati szempontból fontos lenne. A különböző időben virágzó cserjék ültetésével gazdagítható a zöldfelület és biztosítható az ökológiai szempontból kívánatos háromszíntű növénytakaró.

Árpád Vezér utcai játszótér (389 hrsz)

Az Árpád Vezér utca és az Ady Endre utca keresztezésénél található egy körülkerített játszótér. A játszótér egyik részén egy gyepes labdajátékpálya található, amelyet egy járda választ el a játszótértől. A játszótéren kombinált játszóeszköz, több hinta, mászóka, körforgó található. A játszóeszközök körül lévő homok ütéscsillapító talaj több helyen begyepesedett, vagy kikopott, ez által a játszóeszközök balesetveszélyessé váltak. A játszótér körül szivarfa (Catalpa bignonioides) és csörgőfa (Koelreuteria paniculata) fasor található.

Javaslat

A játszóeszközök felülvizsgálata és a balesetveszélyes ütéscsillapító felületek javítása szükséges. A játszótéren a járdák mellé és a játszóeszközökhöz nagy árnyat adó fák telepítése javasolt pl. juhar (Acer platanoides), platán (Platanus acerifolia), kőris (Fraxinus angustifolia 'Raywood'). A labdajátékpályához labdafogó kerítés építése szükséges lenne. A kerítés mellé sövény telepítése szintén javasolt.

Utak menti zöldsávok, fasorok

Sükösd utcáira az egységes fasor csak a központhoz közel eső részeken jellemző. Az utcáinak nagyrésze alkalmas az utcafásításra, mert széles és tágas a zöldsáv. Több helyen egy-egy fa, esetleg örökzöld látható. A fák nagy része a központi rész kivételével gyümölcsfa.

Javaslat:

A település egyik legjelentősebb karakterhordozói az út menti fasorok. A fasorok nagymértékben javítják nem csak az utcaképet és a mikroklímát, hanem a lakókörnyezet minőségét is. A kapcsolódás révén nagy jelentőségűek a település zöldfelületi rendszerében. Mindezek figyelembevételében szorgalmazni kell a fásítást a település utcáiban. Sükösdön a legtöbb utcában kétoldali fásítás javasolható.

Korlátozott használatú zöldfelületek

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

Az oktatási jellegű közintézmények funkciójuk betöltéséhez szükséges kerttel együtt létesíthetők.

Általános iskola kert (1053/1 hrsz)

A Magyarok Nagyasszonya Katolikus Általános Iskola a Deák Ferenc utcában található, a fenntartó a Kalocsa- Kecskemét Főegyházmegye. Az iskola épülete előtt vegyes fasor található, vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) és nyírfa (Betula pendula). Az iskola nagy udvarral rendelkezik, a spotudvaron burkolt labdajátékpálya, futópálya található. Az udvar egy része fásított, jellemző fák: vadgesztenye (Aesculus hippocastanum), juhar (Acer platanoides), nyírfa (Betula pendula), lucfenyő (Picea abies). Az udvaron jó állapotú nagy burkolt felületek vannak. A spotudvart elválasztó régi fából készült kombinált játszóeszköz elavult, balesetveszélyes, ütéscsillapító talaja nincs.

Javaslat:

Az iskolaudvaron a tanulók szünetben és tornaórákon tartózkodnak, ezért a sportudvart célszerű elválasztani növényzettel a kert másik részétől. Legegyszerűbben ez sövénnyel megoldható. A szünetekben a tanulók számára belsőséges pihenő helyeket célszerű kialakítani, melyeket szintén cserje csoporttal lehet elválasztani. Itt padok, esetleg asztalok is elhelyezhetők. Az alsósok játszóterének a korszerűsítését javasoljuk.

Óvoda kert (931 hrsz)

Az óvoda udvar rendezett, EU szabványos játszóeszközökkel felszerelt. A játszóeszközökhöz homok ütéscsillapító talaj épült. A játszóudvaron több körtefa, diófa és akácfa biztosítja az árnyékot. A hosszú keskeny udvar végén gyepes labdajáték pálya található.

Javaslat:

Az óvoda udvaron lévő akácfa tüskéje miatt nem alkalmas a játszóudvar árnyékolására, célszerű helyette nagy lombot adó fát ültetni pl. juhar (Acer platanoides), hárs (Tilia tomentosa).

Templom kert (1030/2 hrsz)

A templom előtt Ezüst hárs fasor (Tilia tomentosa), a parkoló mellett platán fasor (Platanus acerifolia) található. A templom kertben van egy idős, csúcs sérült juharfa (Acer

pseudoplatanus) törzsátmérője 120 cm. A templom mögött több árnyat adó fa is látható, ilyen a Fehér eperfa (Morus alba).

Javaslat:

A kertben lévő idős juharfa védelmét javasoljuk, mert értéket képvisel, nem csak azért, mert a múlt tanúja, hanem ökológiai szempontból is jelentős.

Plébánia kertje (1032/1 hrsz)

A Plébánia a templom mellett található, a templom előtti platánfasor itt is folytatódik. A plébánia udvar első, épület felőli része sűrűn benőtt fásított kert. A hátulsó része a közönség számára nyitott játszótér. A játszótéren modern, az EU szabványnak megfelelő játszóeszközök találhatók. Mászókák, hinták, kombinált játékok homok ütéscsillapító talajjal kerültek kialakításra. Itt fák és cserjék nincsenek.

Javaslat:

A plébánia belső kertjének felújítása javasolt. Itt az értékes fák megtartása mellett az elvadult növényzet visszaszorítását javasoljuk elvégezni. A kert hasznosítása rendezvények számára fontos lehet. A játszótér növények telepítésével barátságosabbá és otthonosabbá tehető.

<u>Zöldfelületi jellegű intézmények</u>

Sükösd temető (764 hrsz)

A temető nagy kiterjedésű szépen fenntartott terület. A régi felhagyott sírokról a sírjeleket a temető bejárata melletti területen rendezett sorban helyezték ki. A temetőnek gazdag növényzete van, a bejárat mellett és a főbb utak mentét fasorok kísérik. Jellemző fasor a Kislevelű hárs (Tilia cordata) és Ezüsthárs (Tilia tomentosa) és tuja (Thuja occidentalis). Nagyon szép a kereszthez vezető Ezüst hárs fasor, amely fáinak törzsátmérője 80-100 cm, ezért helyi védelemre is javasoljuk.

Javaslat:

A temető kertje a kerítés mellé ültetett sövénnyel még tovább gazdagítható.

Sportpálya (1549 hrsz)

A település sportpályája a Mártírok útjai játszótér mellett található. A területen gyepes focipálya és gyakorló pálya található. A pályák mellett fitnesz park is épült. A területen egy-egy nyárfa csoport jelenti a fásítást.

Javaslat:

A sportpálya területén a szabad területek parkosítását javasoljuk. A telepítendő fák árnyékot biztosítanának a sportolók és a nézők számára. A fitneszpark környékének a beültetése, valamint padok és hulladéktartók kihelyezése jelentősen növelné a használatot.

Zöldinfrastruktúra- hálózat fejlesztése

Zöldinfrastruktúrának nevezzük azokat a természetes és félig természetes területeket, valamint egyéb növényzettel fedett és ökológiai funkciót betöltő területek hálózatát, amelyek széleskörű ökoszisztémaszolgáltatást képesek nyújtani (ZIFFA)
Zöldinfrastruktúra szerepe a következők szerint csoportosítható:

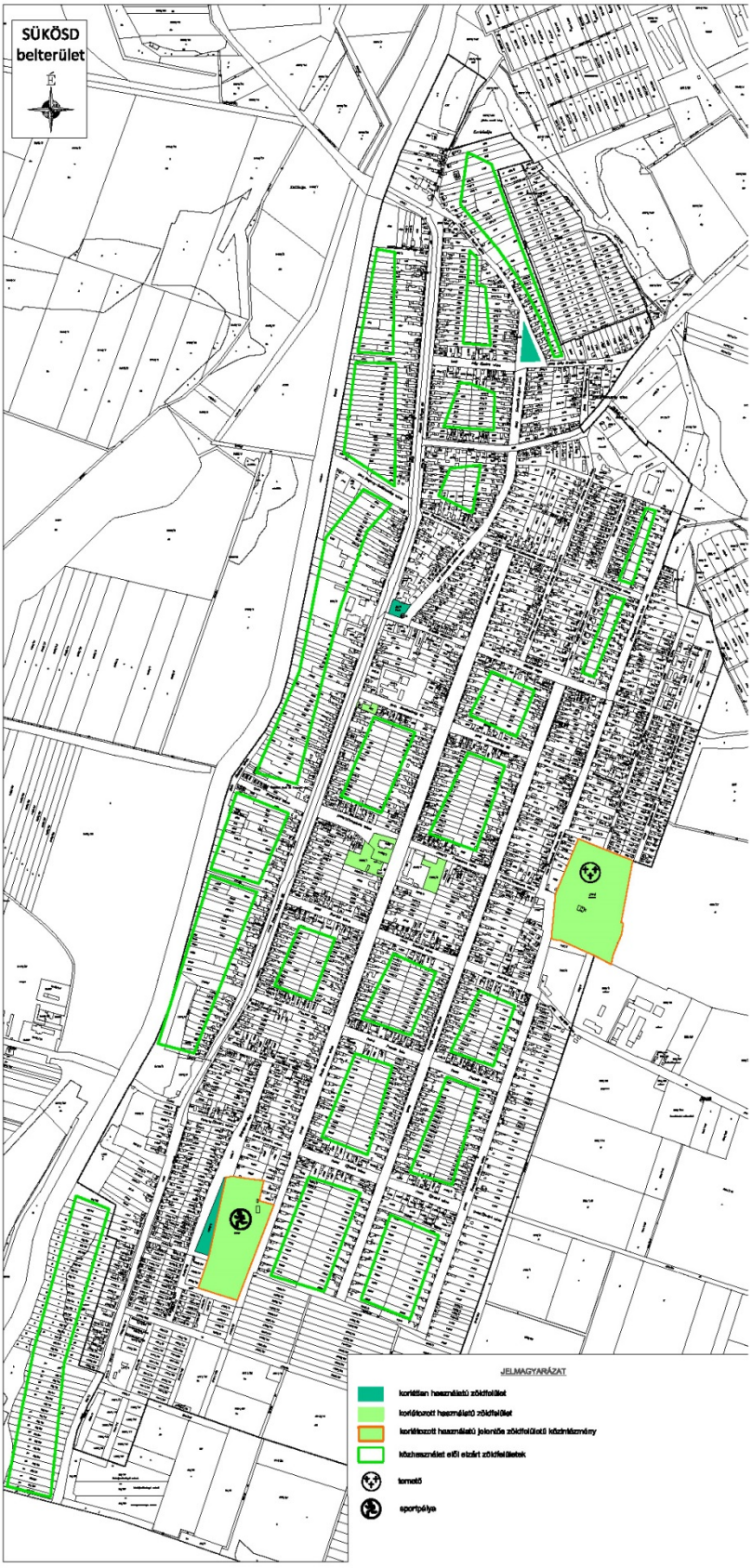
- A biodiverzitás és az ökoszisztéma állapotának megőrzése
- Az ökoszisztéma funkciók és szolgáltatások javítása
- A közösségi jóllét és az egészség megőrzése
- A zöld gazdaság, a fenntartható tájgazdálkodás és vízgazdálkodás támogatása.

A zöldinfrastruktúra magába foglalja a vízi ökoszisztémák alkotta kékinfrastruktúrát is, amelynek egyik központi kérdése a csapadékvíz kezelése. A zöldinfrastruktúra- tervezés a zöldfelületek tervezésének általános módszere, a települési szinttől a térségi léptékig bezáróan.

Javaslat:

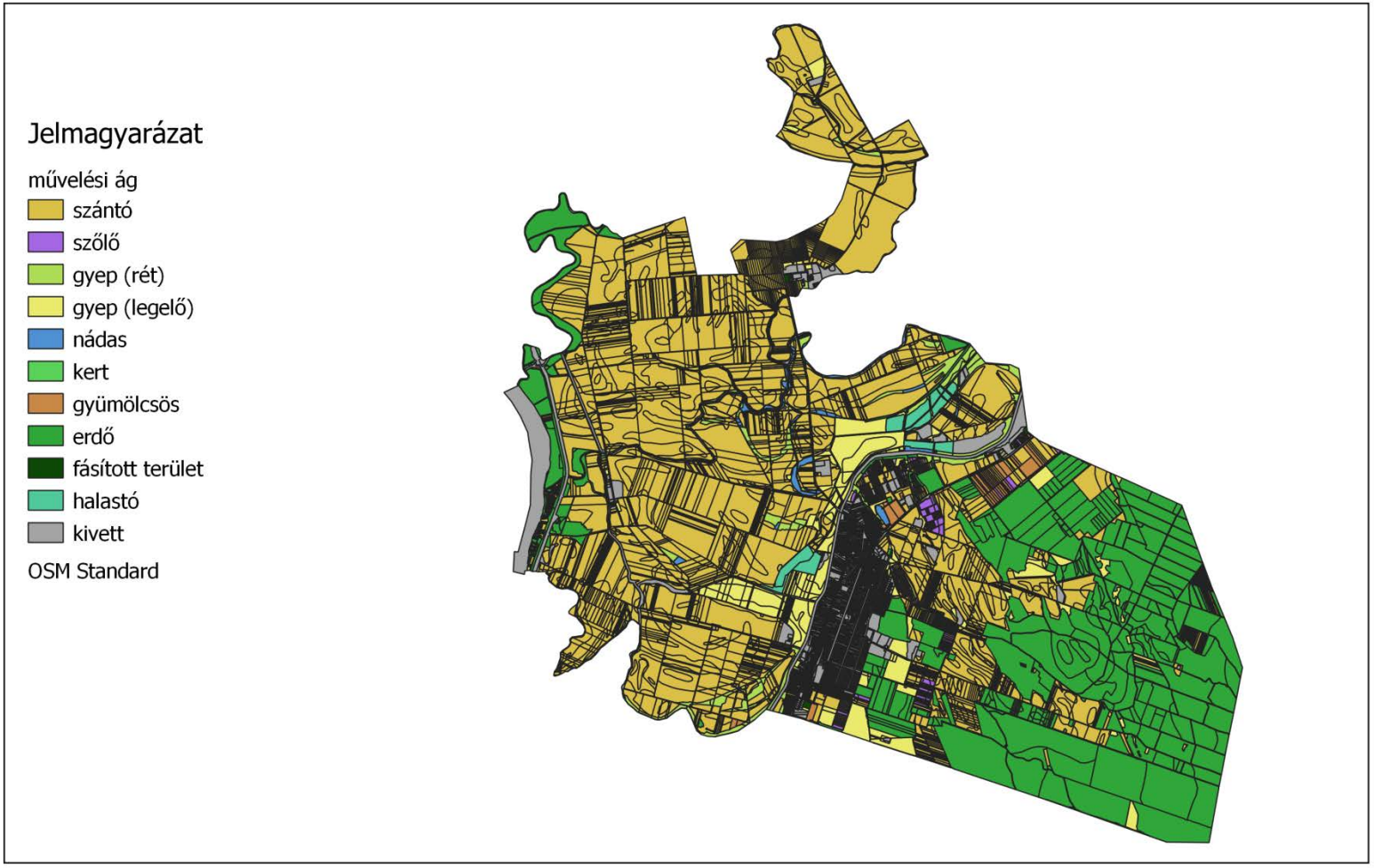
Sükösdön egy jól kapcsolódó zöld- és kékinfrastruktúra áll rendelkezésre, amely elsősorban a természeti adottságok következtében alakult ki. A belterület nyugati határán folyó Duna-völgyi-főcsatorna és a Duna part közötti területen erek, csatornák (Karasica-főcsatorna, Vajas-fok, Sebes-foki-csatorna) zöldfolyosónak tekinthetők. Óvni kell az itt kialakuló természetközeli ökoszisztémát. Törekedni kell a meglévő őshonos fák megőrzésére. Új növényzet telepítése esetén elsősorban a helyi környezeti feltételeknek megfelelő fajokat kell előnyben részesíteni.

A zöldinfrastruktúra- hálózat fejlesztését jelenti a külterületen az utak és a belterületen az utcák fásítása, amelyek jól kapcsolódnak az erdőkhöz és a vizes élőhelyekhez, valamint a belterületi zöldfelületekhez.



Sükösd község zöldfelületi rendszere

SÜKÖSD KÖZSÉG TÁJHASZNÁLATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ
2023.



Gemenc Bau Tolna Kft.
7100 Szekszárd
Tinódi út 7.
Tsz:525-10-21

1.5 KÖZMŰJAVASLAT

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Szekszárd, 2023. február

Fischer Gábor
Tervező
VZ-TEL//17-00669

1 VÍZELLÁTÁS

1.1 Meglévő hálózat

Sükösd és Érsekcsanád közös vízbázissal rendelkeznek, a vízellátást közös vízmű biztosítja mélyfúrású kutakkal. A vízellátó hálózat kiépült, a település vízellátottsága 99%-os. A vízmű szabad kapacitással rendelkezik, így a távlati lakóterületi és gazdasági fejlesztések vízigénye biztosított, csupán az elérhetőséget biztosító hálózatfejlesztéseket kell kiépíteni. Az ivóvíz minősége a településen megfelelő.

Sükösd községi Vízmű vízbázisának védőövezet- védőidom kijelölését az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 57.138-2/2001 számú határozata tartalmazza.

A vízellátó hálózat üzemeltetője a BAJAVÍZ Kft.

Sükösd nagyközséget érintő kút adatok:

Kút jele:	1. sz. kút (figyelő kút)	3. sz. kút (havária kút)	4. sz. kút (havária kút)	5. sz. kút (főüzemi kút)	5/A. sz. kút (főüzemi kút)
Utca	Bajcsy-Zsilinszky utca	Bajcsy-Zsilinszky utca	Ady Endre utca		
Hrsz:	Sükösd 511	Sükösd 511	Sükösd 1780	Érsekcsanád 827/2	Sükösd 1911/41
EOV X:	105 334	105 321	105 733	102 350	102 872
EOV Y:	645 742	645 739	646 384	645 354	645 542
Létesítés éve:	1968	1967	1980	1988	1988
Talpmélység:	31,3 m	63 m	74,0 m	79,5 m	90 m
Belső átmérő:	n.a.	n.a.	n. a.	80 mm	80 mm
Nyugalmi vízszint:	- 4,1 m	- 3,3 m	- 21,2 m	- 16,5 m	- 18,03 m
Kitermelhető vízmennyiség:	430 l/min	490 l/min	1 300 l/min	1 600 l/min	1 200 l/min

Víztisztítási technológia: töréspontí klórozás

Víztisztítási kapacitás: 2 640 m^3/d (132 m^3/h)

Vízműtelepen lévő műtárgyak: 1 db dekant medence

Víztárolók adatai: 1 db 150 m^3 és 2 db 200 m^3 beton alacsony tározó; 1 db 50 m^3 hidroglóbusz Érsekcsanád, 1 db 100 m^3 hidroglóbusz Sükösd

Vízellátó hálózat adatai:

KPE cső	6 500	fm
KM-PVC cső	2 100	fm
Acél cső	4 700	fm
Azbeszt cement cső	20 300	fm
Egyéb/PVC cső	3 800	fm
Bekötések száma	1 633	db
Ellátott lakosok száma	3 666	fő
Tűzcsap	72	db
Közkifolyó	5	db

1.2 Fejlesztési javaslat

Hunyadi u. végén gazdasági terület fejlesztés:

A gazdasági területbe sorolt 0172/3-5-7, 224/2, 222/3, 1920, 1918/1, 0172/14, 0172/12, 068/1, 068/61f hrsz. beépítetlen ingatlanok új vállalkozások letelepedésére alkalmasak.

A Hunyadi János - Zrínyi Miklós utca északi végén egy összekötő vízvezeték létesítésével a felsorolt ingatlanok mindegyikének vízellátása biztosítottá válik.

Daráló utca

A gazdasági területbe sorolt 062/25-26, 024/55, 024/90, 024/104 K-kf, 024/108-109, 024/110 hrsz. (É-i rész) beépítetlen ingatlanok új vállalkozások letelepedésére alkalmasak

A Daráló utcai gazdasági terület fejlesztés vízellátása egy új ágvezeték kiépítésével valósítható meg, mely a Hunyadi utcáról lecsatlakozva halad keleti irányba kb. 900 méter hosszban.

Déli ipari terület:

Az általános gazdasági területbe sorolt 1911/7-28, 1911/48, 1911/50-51, 1921/9-19, 04/8, 04/23 hrsz-ú telkek (déli ipari park) beépítetlen ingatlanok új vállalkozások letelepedésére alkalmasak.

A déli iparterületen új vízvezeték kiépítése szükséges, mely a meglévő hálózathoz az 1911/29 és 1911/49 hrsz ingatlanok déli végén, két ponton csatlakozik, ezáltal a fejlesztési területek vízellátása mellett a település ellátás biztonságát is növeli.

2 SZENNYVÍZELVEZETÉS

2.1 Meglévő szennyvízelvezető hálózat

Sükösd nagyközség a KEOP pályázat keretében 2015-ben megvalósította a szennyvízelvezető hálózat kiépítését és csatlakozott a bajai központú szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A szennyvízelvezetés gravitációs csatornahálózattal történik, 4 db közterületi szennyvízátemelő segítségével. A településen keletkező szennyvizek regionális rendszeren keresztül jutnak a bajai központi szennyvíztisztító telepre, ahol ártalmatlanításuk megtörténik Baja, Érsekcsanád, Vaskút települések szennyvizével együtt.

A telep teljes biológiai tisztításra, nitrogén és foszfor eltávolítására alkalmas technológiával rendelkezik. A szennyvíztisztítóról elfolyó tisztított szennyvíz minőségi paraméterei minden tekintetben kielégítik a vonatkozó vízminőségi előírásokat.

A szennyvízelvezető hálózat üzemeltetője a BAJAVÍZ Kft.

Hálózat műszaki adatai:

Gravitációs szennyvízcsatorna	D200 KG-PVC	25 563,3 fm
Házi bekötőcsatorna	D160 KG-PVC	17 768,2 fm
Szennyvíz nyomóvezeték	D90 KPE	1 136,6 fm
Házi szennyvíz nyomóvezeték	D63 KPE	157,8 fm
Közterületi átemelő	Ø1,60 m	4 db
Gravitációs házi bekötés		1 618 db
Nyomott bekötés házi átemelővel		1 db

Szennyvíztisztító telep adatai:

Szennyvíztisztító telep helye: Baja, 5353/2 hrsz.

Technológia megnevezése: folyamatos üzemű eleveniszapos

Tisztított szennyvíz befogadója: Duna

Biológiai tisztítókapacitása: 111 000 LE

Hidraulikai kapacitása: 18 500 m^3/d

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: átlagosan 50 m^3/d

2.2 Fejlesztési javaslat

Hunyadi u. végén gazdasági terület fejlesztés:

A gazdasági területbe sorolt 01726/3-5-7, 224/2, 222/3, 1920, 1918/1, 0172/14, 0172/12, 068/1, 068661f hrsz. beépítetlen ingatlanok új vállalkozások letelepedésére alkalmasak.

A Hunyadi utca, Zrínyi utca meglévő gravitációs D200 KG-PVC szennyvízcsatornáinak tovább vezetésével biztosítható az ingatlanok szennyvízelvezetése.

Daráló utca

A gazdasági területbe sorolt 062/25-26, 024/55, 024/90, 024/104 K-kf, 024/108-109, 024/110 hrsz. (É-i rész) beépítetlen ingatlanok új vállalkozások letelepedésére alkalmasak

A daráló utcai keleti részén fejlesztésre kerülő gazdasági terület egy új öblözet kialakításával, kb. 700 méter D200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornával, 1 db közterületi szennyvízátemelővel és 800 méter KPE szennyvíz nyomóvezeték létesítésével valósítható meg. Az új öblözet szennyvize a Hunyadi János utcában vezethető a 2. számú öblözet gravitációs csatornájára.

Déli ipari terület:

Az általános gazdasági területbe sorolt 1911/7-28, 1911/48, 1911/50-51, 1921/9-19, 04/8, 04/23 hrsz-ú telkek (déli ipari park) beépítetlen ingatlanok új vállalkozások letelepedésére alkalmasak.

A déli iparterületen új D200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornákkal biztosítható a szennyvízelvezetés, melyek a végátemelőtől kb. 70 méterre csatlakoznak a meglévő csatornahálózathoz.

3 CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

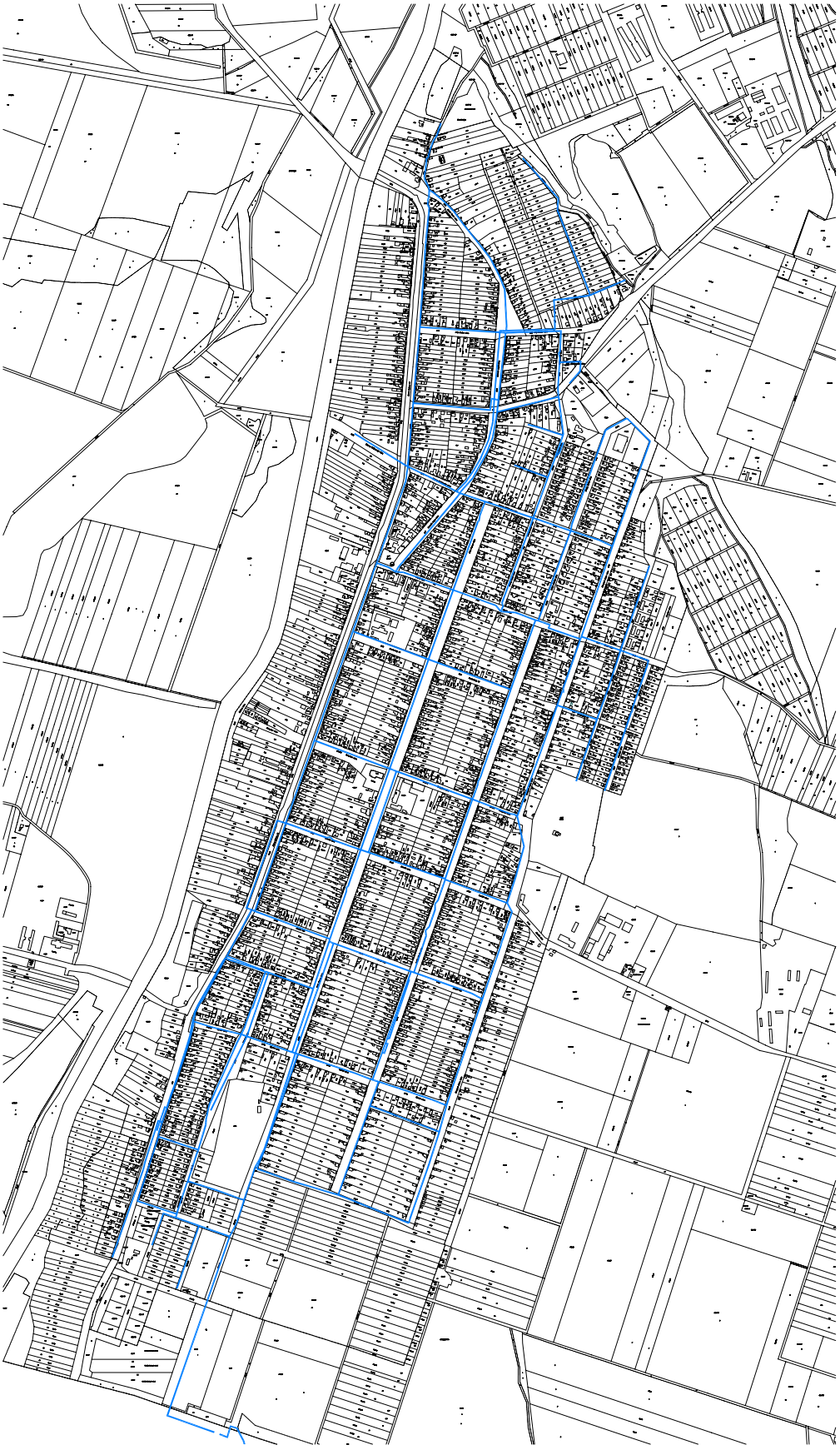
Sükösd nagyközség belterületén a csapadékvíz elvezetése a burkolatok mellett kialakított nyílt-, jellemzően földmedrű árokrendszerrel történik, melyek a Dunavölgyi Főcsatorna 11+000 – 14+000 cskm szelvények közötti szakaszához csatlakoznak. Egyes lefolyástalan helyeken szikkasztóárkok alkalmazásával történik a csapadékvíz elhelyezés.

A terület síkvidéki jellegéből adódóan kisesésű, észak-déli lejtésirányú. A település nyugati szélén a homokhátság hirtelen, meredek kelet-nyugati eséssel ér véget. Ennek a terepadottságnak köszönhetően a belterületen nincsenek belvíz-elvezetési gondok.

A településre hulló csapadékvizek befogadója a belterület nyugati oldalán végig húzódó Duna-völgyi-főcsatorna, mely Baja északi határán torkollik a Dunába.

A fejlesztési területeken a meglévő árokrendszerhez csatlakozó földmedrű árkokkal, az útkeresztezéseknél és kapubejáróknál betoncső átereszekkel valósítható meg a csapadékvíz elvezetés.

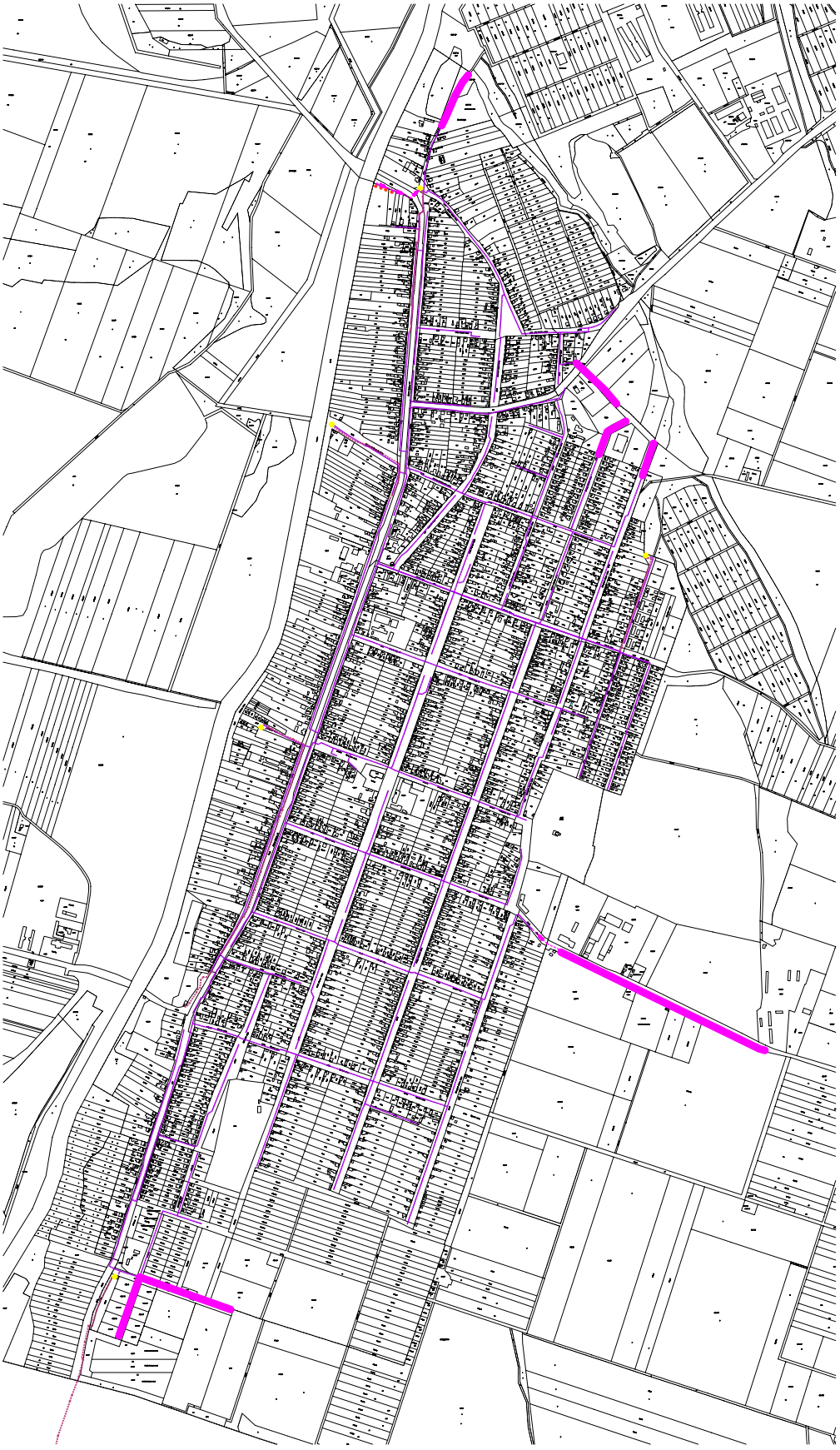
SÜKÖSD VÍZHÁLÓZAT



JELMAGYARÁZAT

Meglévő vízvezeték

SÜKÖSD KÖZSÉG
MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT
SZENNYVÍZHÁLÓZAT



JELMAGYARÁZAT

Meglévő gravitációs szennyvízcsatorna nyomvonal

Meglévő szennyvíz nyomóvezeték nyomvonal

Meglévő szennyvízátemelő - közterületi

Meglévő | Javasolt szennyvízátemelő - házi

Javasolt gravitációs szennyvízcsatorna

Javasolt szennyvíz nyomóvezeték

Sükösd Nagyközség településterve – 2023

Villamos energia ellátás

szakági munkarész

A meglévő állapot:

Sükösd Nagyözség villamos energia ellátását az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724. Szeged, Kossuth Lajos sugárút 68.) biztosítja, a NAKO-Baja és NAKO-Kalocsa alállomások 22 kV-os (KÖF) celláiból induló szabadvezetékekre csatlakozó, 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokon keresztül.
A Nagyközség területén 61 db. MVM tulajdonú transzformátor állomás található. A 22/0,4 kV-os transzformátor állomások adatai a mellékelt xlsx táblázatban láthatók.
Az MVM 22 kV-os (KÖF) szabadvezeték hálózata vas-, ill. betonoszlopokon, a 0,4 kV-os hálózat – mely nagyrészt csupasz, helyenként szigetelt szabadvezetékes – beton, ill. betonlábas faoszlopokon húzódik. A fogyasztói csatlakozások szigetelt szabadvezetékekkel vannak kiépítve. A közvilágítást energiatakarékos fényforrások biztosítják.
A villamos művek biztonsági övezetének nagyságát, és az ott létesíthető objektumokat, valamint az ott végezhető tevékenységeket a 2/2013.(I.22.) NGM rendelet szabályozza. 132 és 22 kV-os szabadvezeték esetében ez a vezeték minkét oldalán, a szélső áramvezetőktől mért 5-5 m, de a vezeték azon szakaszán, mely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírások betartásával létesült, 2,5-2,5 m. A biztonsági övezetek teljes szélessége a kereszttartók szélességétől függ, ami változó.
Földkábelek biztonsági övezetének szélessége (feszültség-szinttől függetlenül) +/- 1 m.
Az új energiaigények teljesítésén, állagmegóváson és megelőző karbantartáson kívül, az MVM Démász Áramhálózati Kft jelentősebb/stratégiai beavatkozást, átépítést nem tervez. Kérése az, hogy a rendezési terv ne tartalmazzon olyan előírást, mely a *meglévő hálózatok felújítását* kizárólag földkábellel engedélyezi, mert az ellentétes az országos érvényű rendeletekkel. Amennyiben új létesítmény építése miatt villamos hálózat-kiváltásra van szükség, annak költsége az igénylőt terheli.

Megújuló energiaforrások használata.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata (6346. Sükösd. Dózsa Gy. u. 201.) jelenleg az alábbi intézményeiben, épületeiben használ napelemeket villamosenergia termelésére, de a közeljövőben nem tervezi újabbak telepítését.

Intézmény neve	Intézmény címe
Polgármesteri Hivatal	6346. Sükösd. Dózsa Gy. út 201.
Művelődési Ház	6346. Sükösd. Dózsa Gy. út 199.
Központi Óvoda	6346. Sükösd. Dózsa Gy. út 183.
Egészségügyi Központ	6346. Sükösd. Dózsa Gy. út 164.
Napközi konyha	6346. Sükösd, Deák utca 123.
Pékség	6346. Sükösd, Daráló utca 14.
Magyarok Nagyasszonya Általános Iskola	6346. Sükösd, Deák utca 123.

A tervezett fejlesztési területek vizsgálata azok villamosenergia ellátása szempontjából:

2. A Hunyadi János út végén elterülő új, gazdasági terület 2 részből áll:
a) A 068/1 és 0172/12 hrsz. ingatlanokon (1,3 ha) tervezett *Gazdasági, szolgáltató és kereskedelmi létesítmények* villamosenergia ellátását a *059-024 sz. ÚJ SORI* elnevezésű, 400 kVA teljesítményű, OTR 22/0,4 kV-os állomásról javaslom megoldani, KIF hálózat építésével.
b) A 0172/3,5,7; 224/2; 222/3; 1920; 1918/1 és 210 hrsz. ingatlanokra (5,9 ha) települő, gazdasági létesítmények villamosenergia ellátását egy új, 400 kVA teljesítményű 22/0,4 kV-os transzformátor állomás létesítésével javaslom megoldani, a *059-024 sz.* transzformátor állomást is tápláló, 22 kV-os szabadvezeték meghosszabbításával.

3. Daráló utca
A fejlesztési terület É-i részén elterülő, 062/25 és 062/26 hrsz. ingatlanok villamosenergia ellátására egy, a terület felett áthúzódó, 22 kV-os szabadvezetékről táplált, 400 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os transzformátor állomás létesítését javaslom. A területen lévő, *059-009 sz. REMI ÚT* elnevezésű transzformátor állomás korszerűtlen, és teljesítménye kicsi (125 kVA), ezért nem alkalmas a feladat ellátására.
A terület DK-i részén elterülő 024/108-109 és 024/110 hrsz. ingatlanok villamosenergia ellátására egy – az ingatlanok felett áthúzódó – 22 kV-os szabadvezetékről táplált, 400 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os transzformátor állomás létesítését javaslom.
A terület DNY-i részén elterülő, 024/55 hrsz. ingatlan villamosenergia ellátását egy – a 062/3 hrsz. ingatlanon lévő, *059-013 sz.* transzformátor állomást is tápláló, 22 kV-os szabadvezeték meghosszabbítása után, a területre telepítendő, 400 kVA teljesítményű 22/0,4 kV-os transzformátor állomásról javaslom.
A Daráló utca D-i oldalán elterülő 024/110 hrsz. ingatlanon (1,6 ha) létesítendő, *Különleges, megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló területen* termelt villamos energiát a szomszédos területek ellátására is fel lehetne használni. A 22 kV-os hálózatra való rákapcsoláshoz speciális átalakító berendezést és transzformátor állomást kell létesíteni.

4. Déli ipari terület
Villamosenergia ellátás szempontjából a fejlesztési terület 4 részre bontható:
a) A 04/22 hrsz. utca É-i oldalán elterülő, 1911/7-28 hrsz. ingatlanok villamosenergia ellátására jelenleg az 1907/33 hrsz. utcában álló, *059-033 sz. Bajai út* elnevezésű, OTR 400 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os transzformátor állomás szolgál. KIF földkábelei a 1911/6 és a 1911/29 hrsz. utcában húzódnak. Ha a későbbiekben ennél nagyobb teljesítmény igény merül fel, a transzformátor állomást javaslom BHTR 630 típusra cserélni.
b) Az ugyancsak a 04/22 hrsz. út É-i oldalán elterülő 1911/48 és 1911/50-51 hrsz. ingatlanok villamosenergia ellátását jelenleg a 1911/49 hrsz. úton lévő, *059-60 sz. Ipari Park I.* elnevezésű BHTR 1000 kVA-es transzformátor állomás biztosítja.
c) A 04/22 hrsz. út D-i oldalán elterülő 1921/9-19 hrsz. ingatlanok villamosenergia ellátását jelenleg a *059-061 sz. IPARI PARK II.* elnevezésű, BHTR 1600 kVA-es transzformátor állomás biztosítja.
d) A04/22 hrsz. út D-i oldalán elterülő 04/23 és 04/8 hrsz. ingatlanok (6,64 ha) villamosenergia ellátását jelenleg a *059-058 sz. PV Dél Solar Kft* elnevezésű, BHTR 630 kVA-es transzformátor állomás biztosítja.
A b), c) és d) területek ellátása – feltehetően – hosszú időre megoldott.

Amennyiben az építési tevékenységek a fejlesztési területeket keresztező földkábeleket érintik, azokat védelembe kell helyezni, és az építkezés során a 2/2013 (I.22.) NGM rendelet előírásait be kell tartani.
A fejlesztési területek villamosenergia ellátását javaslom – mind 20, mind 0,4 kV-os feszültségen – földkábelekkel tervezni, melyek mellé a közvilágítási kábelek is lefektethetők.
A tervezett fejlesztések villamosenergia ellátása ügyében igénybejelentést kell tenni az MVM Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nél.

Mellékletek:

Sükösd MVM Démász hálózata

Sükösd, 22/0,4 kV-os transzformátor állomások

Baranyai Péter

Területrendezési energiaellátás tervező (T-ET 19-0762)

SÜKÖSD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉNEK
VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSA
TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁSOK

É

116-038, Silber Tanne Kft.

059-054, TA-Rácz Kft. tr.

116-014, Öntözőfürt

059-055, Viktória tavak

059-004, Tőzegtelep

059-021, Vadászmagas les

059-052, Bunker

059-020, VADÁSZÓRSKI GATÓRHÁZ

059-014, TAKARMÁNYKEVERŐ

059-041, ŐSÜKÖSD DUNAPART

059-015, MÁJUS 1 TSZ ÜZEMI IRODA

059-013, MÁJUS 1 TSZ LUCERNA

059-037, TEMETŐ

059-012, VADÁSZ

058-030, Vegyi Öntöző tr.

059-045, Németh-tanya

059-056, PV ARI Energiatelep

059-057, PV Solar Park

059-050, PV Solar Kft.

059-023, ZÖLDHEGYI VADÁSZHÁ

058-020, VÍZMŰ

JELMAGYARÁZAT

- Középfeszültség - légvezeték
- Kisfeszültség - légvezeték
- Középfeszültség - földkábel
- Kisfeszültség - földkábel
- Transzformátor állomás
- Transzformátor állomás - felirat

SÜKÖSD
22/0,4 kV-os transzformátor állomások

Szám	Üzemeltető üzem	Alállomás kivezetés	Primer fesz.	Állomás száma	Állomás neve	Állomás típusa	Maximális teljesítmény
1.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	058-030	Végh Öntöző tr.	OTRDF	160 kVA
2.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059001	PAPRIKA MALOM	VOTR egytörzsű	250 kVA
3.	Baja	NAKO-Baja	22 k V	059-002	MÁJUS 1. ÖNTÖZŐ	VOTR háromtörzsű	500 kVA
4.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-003	MÁJUS 1. TSZ DREVIZAT	OTR	400 kVA
5.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-004	Tőzegtelep	FOTR	125 kVA
6.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-005	MÁJUS 1. TSZ KOSSUTH	BOTR	160 kVA
7.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-006	MÁJUS 1. TSZ CSIBENEV.	OTR	400 kVA
8.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-008	ÚJVÁRI U.	OTR	400 kVA
9.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-009	REMI ÚT	FOTR	125 kVA
10.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-010	Deák F. u.	OTR	400 kVA
11.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-011	HUNYADI ÚT	OTR	400 kVA
12.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-012	VEREB TANYA	OTR	400 kVA
13.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-013	SZÁRÍTÓ-GÉPMŰHELY	OTR	400 kVA
14.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-014	TAKARMÁNY-KEVERŐ		
15.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-015	Dózsa Gy. u.		
15.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-016	MÁJUS 1. TSZ ÖNTÖZŐ		
17.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-017	KOMLÓSZÁRÍTÓ		
18.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-018	MÁJUS 1. TSZ 1. SZ. MA		
19.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-019	MÁJUS 1. TSZ JUHÁSZAT		
20.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-020	VAJASTÖRÖKI GÁTŐRHÁZ		
21.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-021	VIziszárnyas telep		
22.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-022	MÁJUS 1. TSZ ÖNTÖZŐ		
23.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-023	ZÖLDHEGYI VSDÁSZHÁZ		
24.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-024	ÚJ SORI		
25.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-025	VÍZMŰ FELSŐKUTAK		
26.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-026	Bajcsy-Zsilinszky u.		
27.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-027	Árpád Vezér		
28.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-028	Arany J. u.		
30.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-029	Vajastorok szivattyú		
31.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-030	MÁJUS 1. TSZ TAKARMÁNY		

SÜKÖSD
22/0,4 kV-os transzformátor állomások

32.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-031	HÁG Komposztáló		
34.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-032	HŐSÖK ÚTJA		
35.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-033	Bajai út		
36.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-035	MÁRTÍROK Ú. I.		
37.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-036	SEBESFOKI BELVÍZÁTEMELŐ		
38.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-037	TEMETŐ		
39.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-038	EU KÖZPONT		
40.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-039	HANGÁSZ U.		
41.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-041	ÓSÜKÖSD DUNAPART		
42.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-042	CANDELLI-S KOCH		
43.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-045	Németh tanya		
44.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-046	Magyar Mulard Kft		
45.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-052	Bujdosó		
46.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-053	Sárköz Kft		
47.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-054	TA-Rácz Kft. tr.		
48.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-055	Viktória tavak		
49.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-056	PV ARI Energiateam Kft		
50.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-057	Solar-Island Kft		
51.	Baja	NAKO-Baja	22 kV	059-058	PV Dél Solar Kft		
52.	Kalocsa	NAKO-Baja	22 kV	059-059	Rozsi József Szárító		
53.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	059-060	Ipari Park I.		
54.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	059-061	Ipari Park II.		
55.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	113-001	HOSSZÚHEGYI ÁG HARSA		
56.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	113-016	HÁG Hars. Öntözőfürt		
57.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	113-023	HOSSZÚHEGYI ÁG SZANT		
58.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	113-030	Szántópuszta		
59.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	116-014	Öntözőfürt		
60.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	116-017	Szántópuszta öntöde		
61.	Kalocsa	NAKO-Kalocsa	22 kV	116-038	Silber Tanne Kft		

Sükösd Nagyközség településterve – 2023

Hírközlés

szakági munkarész

A meglévő állapot:

Sükösd Község ***vezetékes telefon szolgáltatás*** szempontjából a 79. sz. Baja primer körzetbe tartozik, melynek telefon hálózata a **Magyar Telekom Nyrt.** (1097. Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) tulajdona.
A településen vezetékes beszédcélú és szélessávú szolgáltatást nyújtanak. A hálózatban jelenleg 1067 előfizetőjük van. Telefonközpont helye: Dózsa György út 112.

Sükösd másik, vezetékes hírközlési szolgáltatója a DIGI KFT.
(1134. Budapest, Váci út 35.)

Az E.ON oszlopsorának felhasználásával kiépített hálózatukon (mely a Magyar Telekoménál kisebb kiterjedésű) kábel TV, internet és telefon szolgáltatást kínálnak az előfizetőknek.

Vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást
az alábbi szolgáltatók biztosítanak Sükösd településen:

Magyar Telekom Nyrt.
Technológia Igazgatóság
Vezetéknélküli ágazat
(1097. Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)

Sükösdön három vezeték nélküli (mobil) telephelyük van, melyek koordinátái az alábbiak:

EOV X	EOV Y
102 801	645 261
104 060	646 309
104 514	645 665

Tervezett telephelyük jelenleg nincs.
A település területét nem érinti a Magyar Telekom által, magassági korlátozással védett, mikrohullámú összeköttetés nyomvonala.

Telenor Magyarország Zrt
Kivitelezési Igazgatóság (CETIN)
(2045. Törökbálint, Pannon út)
Eddig még nem küldött adatszolgáltatást.

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt
(Budapest, 1096. Lechner Ödön fasor 6.)
Eddig még nem küldött adatszolgáltatást.

Mindhárom szolgáltató – honlapja szerint – 4G mobiltelefon, és internet szolgáltatást tud biztosítani Sükösd területén.

Az **Antenna Hungária Zrt** földfelszíni sugárzású rádió és TV műsorai a község területén többé-kevésbé foghatók.

A tervezett fejlesztési területek vizsgálata hírközlés szempontjából:

A három fejlesztési terület közös jellemzője, hogy – vezetékes hírközlés szempontjából – teljesen ellátatlan. A területek nagyságát tekintve, jelentős előfizetői igényre lehet számítani, ezért a három területre egy-egy gerinc-kábel kiépítését látom szükségesnek. A kábelek kapacitása és a telefonközpont esetleges bővítésének szükségessége a várható előfizetői szám ismeretében tervezhető. A jelentkező előfizetők fokozatos bekapcsolásához – a fejlesztési területeken – kb. 100 m-ként elosztó szekrényeket kell felállítani.

A DIGI KFT szolgáltatásai iránti igények felmérése és a szolgáltatóval való közlése után dönthet a szolgáltató a szükséges hálózat-bővítésről.

Vezeték nélküli hírközlés szempontjából Sükösd lefedettnek tekinthető.

Az egyes fejlesztési területek bekapcsolásához szükséges Telekom gerinc-kábelek javasolt nyomvonalai:

2. A Hunyadi János út végén elterülő új, gazdasági terület
Ingatlan helyrajzi számok: 068/1; 0172/12 és 14; 0174/3, 5, 7; 222/3; 222/4; 1920 és 210.
Kábel nyomvonal: Magyar Telekom, Telefonközpont – Dózsa György út – Hősök útja – Hunyadi János utca.

3. Daráló utca
Ingatlan helyrajzi számok: 062/25 és 26; 024/108, 109, 110; 024/55.
Kábel-nyomvonal: Magyar Telekom, Telefonközpont – Dózsa György út – Daráló utca.
A Daráló utca D-i oldalán elterülő 024/110 hrsz. ingatlanon létesítendő, *Különleges, megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló létesítmény* hírközlési igénye feltehetően kapcsolódik a technológiához, ezért azt együtt kell megtervezni. Az országos hálózathoz való kapcsolódás lehetőségét a javasolt, Telekom gerinc-kábel biztosíthatja.

4. Déli, ipari terület
Ingatlan helyrajzi számok: 1911/7-28; 1911/48; 1911/50-51; 1921/9-19; 04/23; 04/8.
Kábel-nyomvonal: Magyar Telekom, Telefonközpont – Dózsa György út – 04/22 hrsz út.

A tervezett fejlesztések várható hírközlési igényeiről célszerű tájékoztatni az érintett szolgáltatókat, hogy azokat a tervezett fejlesztéseiknél figyelembe vegyék.

Melléklet:

Sükösd hírközlő hálózata

Baranyai Péter

Területrendezési hírközlés tervező (T-HT 19-0762)

SÜKÖSD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVÉNEK
HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZATA

É

Telekom
mobil
telephely

Telekom
mobil
telephely

Telekom
mobil
telephely

JELMAGYARÁZAT

Magyar Telekom - földkábel

Magyar Telekom - légkábel

Telekom
mobil
telephely

Mobil telephely - pont

1.5 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

1. Közúti közlekedés

A) Gyorsforgalmi utak

Sükösd közigazgatási területének északi részét átszeli az M9 jelű Nagycenk – (Szombathely – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Szekszárd) – Szeged nyomvonalon tervezett gyorsforgalmi út Dusnok és Kisszállás közti szakasza. Az út megvalósítására vonatkozó ütemezés nem ismert.

Az M9 autóút sükösdi szakaszán csomópont létesítése nem szerepel a tervekben. Az út ténylegesen kialakított átlagos közterületi szélessége 70 m.

B) Országos főutak

Sükösd közigazgatási területét az 51 sz. Budapest – Hercegszántó, valamint az 54 sz. Kecskemét – Sükösd másodrendű országos főutak érintik.

51 sz. Budapest - Hercegszántó másodrendű főút

Az országos közúthálózat-fejlesztési tervek, illetve az „51 sz. főút M9 – Baja közötti szakaszának engedélyezési terve” (UNITEF) szerint a jelenleg Sükösd nagyközség belterületén is áthaladó 51. sz. Budapest-Hercegszántó országos főút új nyomvonalon keleti irányban el fogja kerülni Sükösd és Érsekcsanád települések teljes belterületét, azonban az Ósükösdi bekötő úttól északra Dusnok felé a jelenlegi nyomvonalon marad, de itt is korszerűsítésre illetve szélesítésre kerül és egy úttal párhuzamos kerékpárúttal is kiegészül. Az út Sükösd közigazgatási területén két új körforgalmú csomóponttal is kiegészül az Ósükösdi úti elágazásnál és az 54 sz. út keresztezésénél. A sükösdi útszakaszon az engedélyezési terv szerint az alábbi telekbehajtók, út-csatlakozások és csomópontok épülnek ki, illetve épülnek át:

csatlakozó út / ingatlan hrsz.	km szelvény	típus
0542/1, 0542/5 magánút	141+118	telek-behajtó
0495/1 út (Szántópuszta feltáró út)	141+450	telek-behajtó (?)
0545 út, 0537/36 magánút	141+698, 141+703	kétoldali útcsatlakozás
0549/9 telek, 0183 út (Nemesnádudvar)	142+095	kétoldali útcsatlakozás
0262 út, 0265/9 telek	143+200	kétoldali útcsatlakozás
0254 út	143+800	útcsatlakozás
0273 út	143+890	útcsatlakozás
0246/9 telek (Pauk-tanya)	144+940	telek-behajtó
0246/2 telek (Pauk-tanya)	145+100	telek-behajtó
0246/40	145+600	telek-behajtó
0246/40 (tervezett elkerülő út), 0420/1 (tervezett ósükösdi út)	145+685	körforgalmú csomópont
0244/9	146+300	kétoldali telek-behajtó
0201 közút (54 sz. út)	147+175	körforgalmú csomópont
016/2 út	148+190	kétoldali útcsatlakozás
067 út (Hősök útja folytatása)	149+800	kétoldali útcsatlakozás
061 út (Daráló utca folytatása)	150+600	kétoldali útcsatlakozás
024/40 út	151+300	kétoldali útcsatlakozás

(Megjegyzés: a tervezett új települést elkerülő szakasz nyomvonala nem egyezik meg Bács-Kiskun vármegye területrendezési tervében szereplő nyomvonallal, de a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. §-a felmentést ad jelen esetben:

„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

A tervezett megszélesítendő útszakasz, illetve a belterületet elkerülő új nyomvonal is már szerepel Sükösd nagyközség hatályos településrendezési eszközeiben a szabályozási tervlapokon.

54 sz. Kecskemét - Sükösd másodrendű főút

Az 54. Kecskemét – Sükösd országos főút az 51. út elkerülő szakaszának átadását követően a tervezett 51. úti keresztezéstől ÉK felé marad csak országos főút.

Az országos főutak paraméterei			
útszám	megnevezés	közterületi szélesség (m)	forgalmi sáv
51.	Budapest – Hercegszántó út (az ósükösdi úti csomóponttól É-ra)	30 - 55 (tervezett)	2 x 1
	Budapest – Hercegszántó út (az ósükösdi úti csomóponttól D-re)	30 – 54 (tervezett)	2 x 1
54.	Kecskemét – Sükösd (a tervezett 51. elkerülőtől ÉK-re)	21 – 35 (kialakult)	2 x 1

C) Országos mellékutak

Sükösd közigazgatási területén jelenleg országos mellékút nem található, azonban az 51. Sükösd – Érsekcsanád településeket elkerülő nyomvonalának megépítését követően az Ósükösdi út csomópontjától délre a jelenlegi 51. út 5129 sz., míg a jelenlegi 54. sz. út a tervezett 51. sz. elkerülő út keresztezéséig 51174 sz. országos mellékút besorolásba kerül.

5129 sz. Sükösd – Érsekcsanád országos mellékút

Az útpálya kiépítettsége megfelelő, azonban az útmenti járdák és a csapadékvíz-elvezető árkok nagy részét fel kellene újítani, illetve a hiányzó szakaszokat ki kellene építeni.

Az 51. főút M9 – Baja közötti szakasz útépítési engedélyezési tervében az út mentén – belterületen a Dózsa György utca keleti oldalán - végig új kerékpárút építése is szerepel.

Az országos mellékutak paraméterei			
út sz.	megnevezés	közterületi szélesség (m)	forgalmi sáv
5129	Sükösd - Érsekcsanád (belterületen a Dózsa Gy. u.)	24 - 38	2 x 1
51174	Sükösd bekötőút (belterületen Táncsics Mihály u.)	22 - 28	2 x 1

D) Gyűjtőutak

A 2012-ben elfogadott hatályos településszerkezeti terv szerint Sükösd területén az alábbi utcák minősülnek gyűjtőutaknak (Megjegyzés: a Közlekedési alátámasztó munkarészben ennél kevesebb gyűjtőút nevesítése szerepel)

Hrsz.	Utcanév (hrsz)	közterület szélesség (m)	forgalmi sáv (tervezett)
1548, 1907/9, 1911/49	Deák Ferenc u. (Hősök útjától D-re)	15 - 38	2 x 1
995, 1040, 1083, 1427, 061	Daráló utca	17 - 26	2 x 1
26, 588, 126, 690	Hősök útja	16 – 24,5	2 x 1
1921/1, 04/22, 1910,	Ipari park gyűjtőútja	18 - 20	2 x 1
24	Kossuth Lajos u. (Táncsics u-tól D-re)	18 – 28,5	2 x 1
1509	Petőfi u. (Hősök útja – Újvári u. között)	27 - 33	2 x 1
545, 572	Szabadság u. (Dózsa - Petőfi u. között)	23 – 31	2 x 1
1572/3, 1323, 1363	Újvári u. (Dózsa – Petőfi u. között)	21 - 30	2 x 1
0411, 0410	Ósüköskdi út	9 - 18	2 x 1
0495/1, 0495/2, 0495/4	Szántópuszta – Harsánypuszta út	10 - 22	2 x 1
0204/3	Kiss-tanya bekötő út	10,5 – 16	2 x 1
1276, 0450	Kápolna út	13,5 - 23	2 x 1
067	Hősök útja folytatása az 51 sz. útig	20 (terv)	2 x 1
061	Daráló u. folytatása az 51 sz. útig	20 (terv)	2 x 1
06/2, 020/1a, 024/40	Ipari park gyűjtőútjának folytatása az 51 sz. útig	20 (terv)	2 x 1

A gyűjtőutak esetében mindenütt cél a közúti szabványnak megfelelő 2 x 1 forgalmi sáv által megkívánt 7 méteres burkolatszélesség kiépítése. Az utcák mentén mindkét oldalon – amennyiben beépült ingatlanokkal határos – szükséges legalább 1,5 m széles gyalogjárda, továbbá a csapadékvizek biztonságos elvezetéséhez szükséges, kétoldali, legalább 1 – 1,5 m széles nyílt vízelvezető árok.

Ahol fenti útelemek mellett is még legalább 1-1,5 m széles zöldsáv kialakítható, ott utcafásítás telepítése is javasolt. Az esztétikai és környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő utcafásítás előfeltétele viszont az utcai elektromos és hírközlési légvezetékek földkábelre cserélése.

E) Kiszolgáló utak

A település fentebb nem említett belterületi utcái és külterületi mezőgazdasági dűlőútjai kiszolgáló utaknak minősülnek.

A belterületi kiszolgáló utakon jellemzően 1 forgalmi sávnak megfelelő 3-4 méter szélességű szilárd burkolat található, azonban kellő szélességű útpadka esetén ez is elegendő a kétirányú járműforgalom számára. Szilárd burkolat nélküli belterületi kiszolgáló út csak elvétve található, és az is olyan helyeken, ahol a tényleges forgalom ezt nem is igazán igényli, pl. Bajcsy-Zsilinszky u. nyugati szakasza, Deák Ferenc utca déli vége, Horgász utca déli szakasza. Ezek szilárd burkolattal való ellátása a lehetőségek függvényében javasolt.

A kiszolgáló utak többségének közterületi szélessége eléri, illetve meghaladja az OTÉK-ban minimumként megállapított 12 méter közterületi szélességet, kivéve a Dózsa utca északi és északnyugati rövid szakaszát, a Mező utcát és az Új utca déli szakaszát. Itt nincs mód a közterület szélesítésére, ezért ilyen utcákban nincs lehetőség gyalogjárda elhelyezésére, illetve kétoldali árok helyett csak egyoldali árok létesíthető.

A kiszolgáló utak esetében is – ahol az útpálya-burkolat, az egy- vagy kétoldali járda illetve vízelvezető árok lehetővé teszi, kívánatos az utcák fásítása ugyanazon feltételek mellett, mint a helyi gyűjtőutak esetében.

A helyi gyűjtő- és kiszolgáló utak csomópontjai mind egyszerű T-csomópontok illetve kereszteződések, ezeken változtatás nem tervezett. Kivétel az ipari park gyűjtőútjának a Dózsa György utcai tervezett körforgalmú csomópontja, amely már a hatályos településrendezési eszközökben is körforgalmú csomópontként tervezett.

A külterületi mezőgazdasági utak a Tőzeg-telep feltáró útja kivételével kiépítetlenek és jellemzőn 4-6 m szélességűek.

F) Parkolás

A megalapozó vizsgálatban említett kiépített parkolókat feltétlenül kívánatos megtartani. További parkolóhelyek kiépítése javasolt a községháza közelében, a sportpályánál és a temetőnél. Utóbbiak esetében az érintett közterületeken (Deák Ferenc utca illetve Hunyadi utca) illetve a temető esetében telken belül bőségesen elegendő hely kínálkozik akár 20-40 parkoló-állás kiépítésére is. A gazdasági területeknél telken belül javasolt kialakítani a jogszabályban előírt szükséges parkolóhelyeket.

2. Közösségi közlekedés

Sükösdön helyi autóbusz közlekedés nincs, csupán távolsági és helyközi autóbuszok járatok érintik a települést. A község területén javasolt a megalapozó vizsgálatban felsorolt, még buszöböl, illetve fedett buszváró nélküli buszmegállók kiépítettségének javítása, illetve a községközpontban a buszmegálló közelében nyilvános illemhely létesítése.

3. Kerékpáros közlekedés

Sükösd nagyközség területén a Duna védőtöltésén halad az Alsó-Dunamente (Euro-Velo6) Budapest – Baja – Mohács – Horvátország) kiépített országos kerékpárút.

A hatályos településrendezési eszközökben tervezett kerékpárút szerepel az 51. sz. út teljes hosszán, az Ósükösdre vezető út mentén és az Árpád vezér utca – Táncsics utca külső szakaszán (54. sz. út) Nemesnádudvar felé.

A hatályos megyei területrendezési terv fentiektől annyiban tér el, hogy az 51. úton az Ósüköstől elágazótól északra nem szerepel tervezett térségi kerékpárút, valamint az 54. sz. út mentén végig a Táncsics utca mentén halad a tervezett kerékpárút.

Ugyanakkor az 51 sz. főút M9 – Baja közti szakasz engedélyezési tervében az 51. út mentén az Ósüköstől északra is végig, továbbá az Ósüköstől úti csomóponttól délre a Dózsa György utca mentén teljes hosszban új, külön pályán vezetett kerékpárút terve szerepel.

Az Ósüköstől úton a kis gépjárműforgalomra tekintettel elegendő lehet a kerékpárút jelzőtáblákkal és esetleg burkolatjelekkel történő jelzése is. Az 54 sz. út mentén viszont – ha távlatban megvalósul – javasolt önálló kerékpárút kiépítése.

Továbbá helyi kerékpárút-létesítés ötlete javasolt a Duna-völgyi-főcsatorna nyugati oldalán meglévő vízügyi üzemi út felhasználásával (0231, 0424 hrsz.). A főcsatorna mentén ugyanis egy jól járható, karbantartott üzemi út található a bajai torkolati zsiliptől kiindulva (itt csatlakozna az országos kerékpárúthoz) Baja, Érsekcsanád, Sükösd, Nemesnádudvar, Érsekhalma, Hajós és Császártöltés közigazgatási területén (Császártöltéstől északra a főcsatorna-menti üzemi út nincs kialakítva). A kerékpárút mentén jelenleg is mintegy húsz figyelemre méltó idegenforgalmi attrakció, vonzerő található (sokkal sűrűbben, mint az Alsó-Duna-menti országos kerékpárút környezetében):

- Baja: Duna-part, Kék-tó, üdülőtelep, halászcsárda, Warali-tavak;
- Érsekcsanád: szabadidőpark;
- Sükösd: Szent Anna kápolna, tájház, Viktória-tavak;
- Nemesnádudvar: Baba-tárház, szabadidőpark; Kenderpincesor;
- Érsekhalma: földvár, Hét-völgy természetvédelmi terület;
- Hajós: Cifra-hídi horgásztó, Hajósi pincefalu, zarándok-kilátó, Hajósi kaszáló és löszpart TVT;
- Császártöltés: pincesor, Vörös-mocsár TVT.

Ehhez természetesen szükséges lenne a terület kezelőjének hozzájárulása. Viszont turisztikai szempontból sokkal vonzóbb lehet egy vízfolyás mentén kerékpár-túrázni, mint az 51 sz. út mentén – még külön pályán is.

A kerékpárút Császártöltéstől ÉK felé az 54 sz. út mentén folytatódhat Kecel, Soltvadkert, illetve Kiskőrös irányába.

4. Vasúti közlekedés

Sükösd közigazgatási területét nem érinti vasútvonal. A legközelebbi vasútállomás Baján található. A vasúti közlekedésnek a nagyközség életében nincs érdemi szerepe.

Bács-Kiskun megye Területrendezési terve szerint Sükösdön, a belterülettől keletre halad el a tervezett Kiskőrös – Baja – Hercegszántó (- Zombor) vasútvonal. E vasútvonal megvalósítására vonatkozóan azonban semmilyen további adat nem lelhető fel, és az országos területrendezési tervben sem szerepel.

Megjegyzés: miután az 51. sz. út elkerülő nyomvonala nem a megyei terv szerinti helyen tervezett, a tervezett vasútvonal keresztezné a tervezett új főúttal, továbbá a mezőgazdasági utakkal való metszéspontokkal együtt összesen 10 db szintbeni út-vasúti keresztezést kellene kialakítani Sükösd területén.

5. Légi közlekedés

Sükösd esetében a helyi adottságokra tekintettel a légi közlekedés fejlesztésére nem szükséges javaslatot tenni.

6. Vízi közlekedés

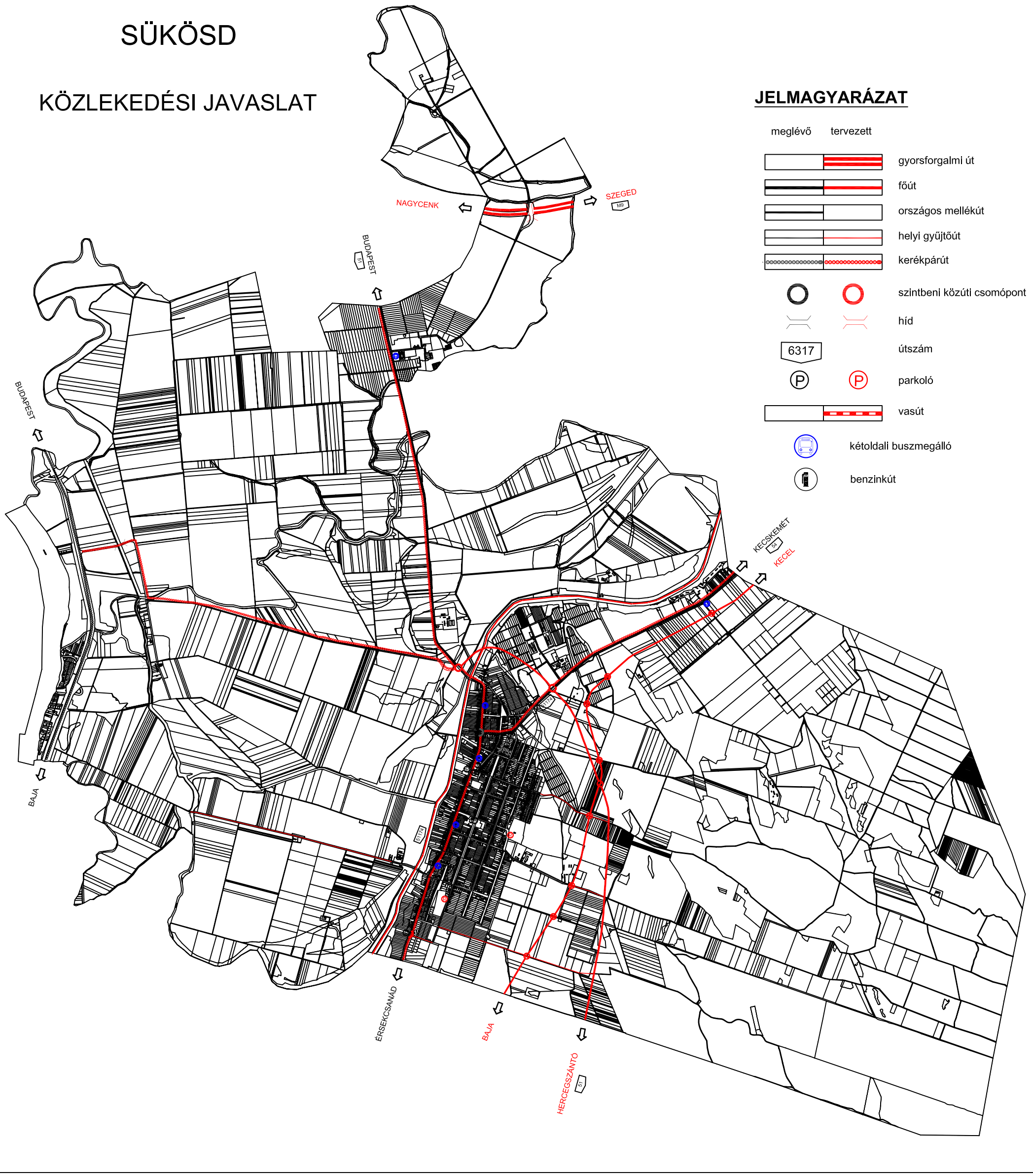
Sükösd közigazgatási területén az egyetlen vízi közlekedésre alkalmas vízfelület a település nyugati határát képező Duna, amely jelentős hajóforgalmat bonyolít le, azonban Sükösdön hajókikötő nem található, és sem a megyei területrendezési tervben, sem az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseiben kikötő-létesítése nem szerepel.

Melléklet: közlekedési hálózat térképe

Deák-Varga Dénes
közlekedési tervező
Tkö 17-00773

SÜKÖSD

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT



JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- gyorsforgalmi út
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- kerékpárút
- szintbeni közúti csomópont
- híd
- 6317 útszám
- parkoló
- vasút
- kétoldali buszmegálló
- benzinkút

1.6 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

1. Közlekedési létesítmények védőterülete

A közlekedési létesítmények környezetében betartandó védőterületekről az OTÉK 38. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(8) Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület - a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével -

a) gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított - amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik - 250-250 m széles területen,

b) főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,

c) környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

(9) Az országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe az út tengelyétől számított

a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,

b) főút esetében 50-50 m széles terület.

(10) Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.”

Sükösd nagyközség területét érinti az M9 jelű tervezett gyorsforgalmi út, az 51. és 54. jelű országos főút meglévő és tervezett nyomvonalai, valamint tervezett vasútvonal.

2. Közmű-létesítmények védőterülete

Nagyfeszültségű elektromos vezetékek, földgáz- és termékvezetékek mentén az ágazati szabványok szerinti védőtávolságok a mértékadóak.
Sükösd nagyközség területén áthalad a Baja – Császártöltés földgáz-elosztó vezeték, melynek védőtávolságát a szabályozási terv tartalmazza.

3. Táj- és természetvédelmi korlátozó elemek

Sükösd nagyközség közigazgatási területén több magterület (elsősorban a Duna-völgye, és a Viktória-tavak környéke), ezenkívül számos ökológiai folyosónak minősülő terület, és a település DNY-i részén jelentős nagyságú pufferterület is található.

A MATrT magterületre vonatkozó előírásai az alábbiak:

25. § *(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A MATrT ökológiai folyosó területére vonatkozó előírásai az alábbiak:

***26. §** (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Tájképvédelmi területbe tartozik a község Duna-menti, a tőzegbánya-tavak környéki, és a település DK-i erdősült területe.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet tájképvédelmi területekre vonatkozó előírásai az alábbiak:

4. § *(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Natura 2000 területnek minősül a Duna, valamint a Dunától az árvízvédelmi töltés keleti partjáig tartó szakasz. A Natura 2000 területekre vonatkozó védelmi intézkedésekről és korlátozásokról *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004 (X.8.) Korm.R. rendelkezik, az alábbiak szerint:

8. § *(1) A Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, végleges engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.*

(2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

12. § *(1) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területekkel érintett földrészlet tulajdonosa, vagyonkezelője, használója - ideértve a vadászatra, illetőleg halászatra jogosultat - köteles tűrni a természetvédelmi hatóságnak, az igazgatóságnak, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szervnek a védett természeti érték, Natura 2000 terület oltalma, tudományos megismerése érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi érték megközelítését, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését úgy, hogy az a gazdálkodást, illetve a területhasználatot ne akadályozza.*

(2) Az állami tulajdonban lévő, honvédelmi vagyonkezelésében álló (1) bekezdés szerinti területeken, az ott meghatározott tevékenységek elvégzéséhez az illetékes katonai parancsnok írásbeli engedélyét be kell szerezni.

A Natura 2000 terület lehatárolását a *Védelmi és korlátozó elemek* c ábra mutatja.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII.tv. 23.§ (1) alapján törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

35. § *(1) Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl*

a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;

b) gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről;

c) a terület vagy annak meghatározott része felett a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére repülés számára tiltott vagy korlátozott légteret kell kijelölni;

d) a helyhez kötött kültéri mesterséges megvilágítást külterületen, illetve beépítésre nem szánt területen – a közcélú közlekedési létesítmények biztonságos üzemeltetéséhez szükséges megvilágítástól eltekintve – úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy a közösségi jelentőségű állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítésére a természetvédelmi hatóság, vagy megkeresésére az arra hatáskörrel rendelkező hatóság kötelezi az érdekelteket és meghatározza a kötelezettség teljesítésének módját, így különösen a tevékenység abbahagyását, az eredeti állapot helyreállítását, valamint határidejét.

(3) Védett természeti területen lévő termőföld hasznosítási kötelezettségét a természetvédelmi hatóság függeszti fel.

Az *ex lege* védett országos jelentőségű védett természeti terület a település több területén található, a lehatárolás a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása (ÁLT/165-1/2022) alapján történt.

4. Kulturális örökségvédelmi korlátozó elemek

A kulturális örökségvédelmi elemek körét a településen a nyilvántartott régészeti lelőhelyek, a műemlékek (R.k. templom, Szent Anna kápolna) alkotják, amelyet részletesen az örökségvédelmi hatástanulmány mutat be.

5. Vízügyi szempontú védelmi és korlátozó elemek

Vízvédelmi területnek minősül *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló* 83/2014. (III.14.) Korm. R. szerinti **nagyvízi meder**, valamint *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997 (VII.18.). Kormányrendeletben meghatározott védőterülete és védősávja (vízbázisvédelmi terület).

5.1. Vízminőség-védelmi területek

Sükösd nagyközség területén a Duna mentén, valamint a belterület északi és déli részei környékén vízminőség-védelmi terület van kijelölve. Felszíni vízminőség-védelmi szempontból a település közigazgatási területén lévő felszíni vizek általánosan védett befogadók kategóriába tartoznak. A terület nem tartozik a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek közé.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet alapján Sükösd a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik. *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004 (VII.21.) Korm.R. 3.§ 19. alapján a kijelölt, lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületek kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területnek minősülnek.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."

5.1.1. Hidrogeológiai védőidom A és B zóna

A település közigazgatási területén üzemelő vízbázis védelmére a vízügyi hatóság a vízbázis védőterület-védőidom kialakítását az 57.138-2/2001. sz. határozatában rendelte el. A védőövezettel és védőterületekkel érintett ingatlanok felsorolását a kijelölő határozat és annak mellékletét képező helyszínrajzok részletesen tartalmazzák. Sükösd közigazgatási területén két vízbázis található. Az egyik a Sükösd Községi Vízmű, a másik a Sükösd-Észak távlati partiszűrésű vízbázis.

A 9.5. sz. Sükösd-Észak távlati partiszűrésű vízbázis védelmére a védőterület, védőidom hidrogelógiai védőövezetének „A" és „B" zónáját a vízügyi hatóság az 52068-1-1/2009. sz. határozatában jelölte ki.

A Duna vonatkozásában az „A" zóna az 1492+850 – 1494+550 fkm. között a balparti középvízi partéltől a sodorvonal felé mért 150 m távolságig terjed. A „B" zóna az 1492+730 – 1494+550 fkm. között a balparti középvízi partéltől a sodorvonal felé mért 250 m távolságig terjed.

5.2. Rendszeresen belvízjárta területek

A belterülettől északra fekvő területek az adatszolgáltatás alapján belvízjárta területnek minősülnek, a területi kiterjedést a *Védelmi és korlátozó elemek* c. ábra mutatja.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

***„9. §** (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul."*

5.3. Nagyvízi meder területe

Sükösd nagyközség területén a Duna folyam és az I. rendű árvédelmi töltés közötti ingatlanok nagyvízi mederben találhatóak, ez a terület nagyvízi medernek minősül. Az elhelyezkedést, mint jogi jelleget a földhivatal nyilvántartásba vette.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § előírásai szerint:

***„6. §** (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

5.4. Ár- és belvízveszélyes területek

Sükösd nagyközség a Települések ár- és belvízveszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete alapján „C”, azaz enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik.

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 1448-008/2021 iktatószámú adatszolgáltatása alapján belvízzel veszélyeztetett terület a település nyugati közigazgatási határától a Duna medréig, valamint északon a közigazgatási határig terjedő terület. A területet a *Védelmi és korlátozó elemek* c. ábra szemlélteti.

6. Földtani szempontú korlátozó elemek

Bács-Kiskun megye területrendezési terve szerint Sükösd nagyközség területe földtani veszélyforrással érintett településnek minősül.

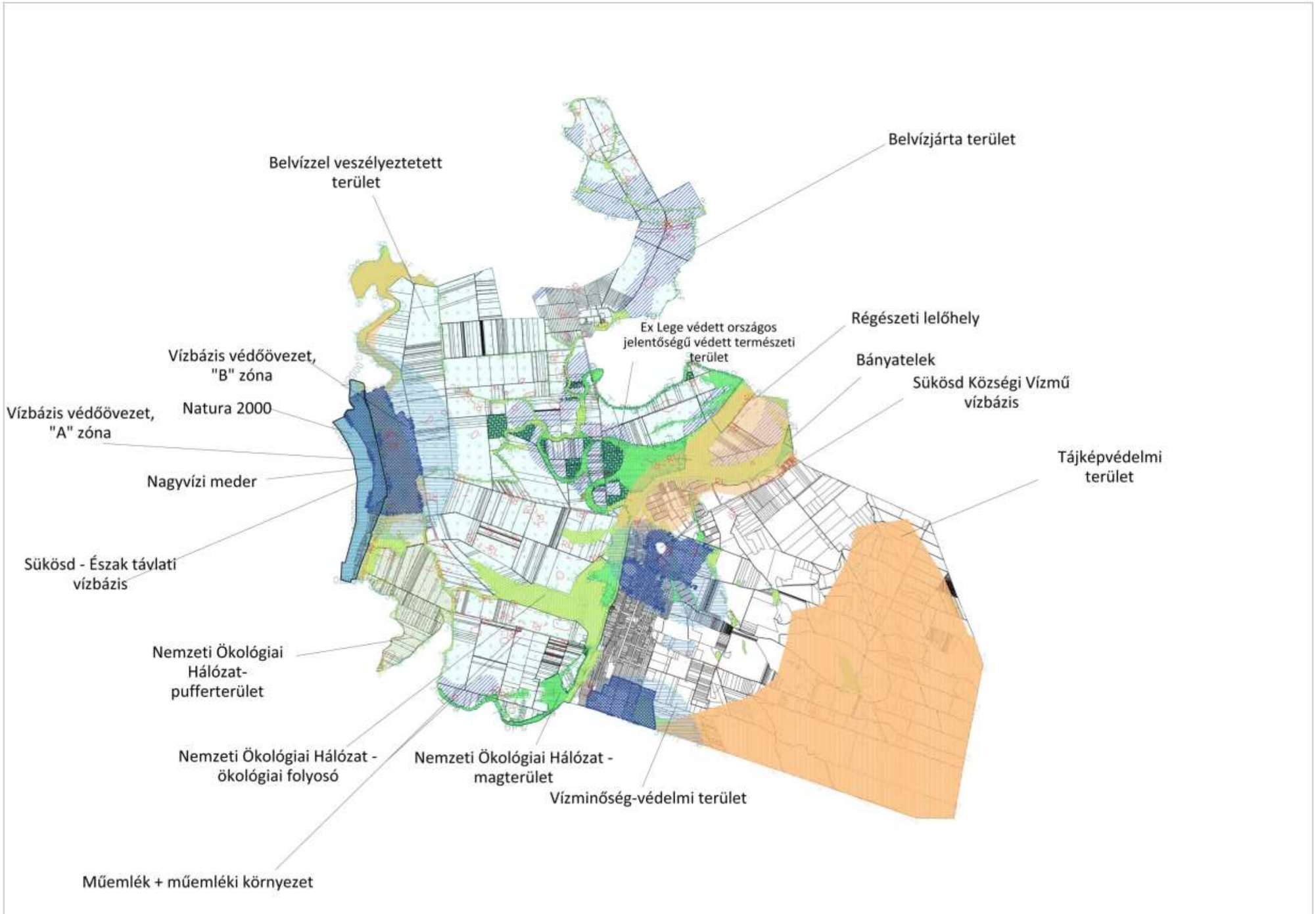
Azonban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/43/03061-2/2021. (XII.21.) sz. előzetes tájékoztatása szerint a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

7. Ásványvagyon-védelmi szempontú korlátozó elemek

Bács-Kiskun megye területrendezési terve szerint Sükösd nagyközség területe ásványvagyonnal rendelkező településnek minősül.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/43/03061-2/2021. (XII.21.) sz. előzetes tájékoztatásában megadta a településen található két tőzeg (0228/7 DNY-i része; 0235/1, /3, /4, /5; /0234; 0241/1 K-i része; 0237/2 K-i része) és két homok bányatelek (0228/1; 0179/6, /5, /19) adatait. A bányatelkek lehatárolását a külterületi Szabályozási tervlap ábrázolja.

Védelmi és korlátozó elemek átnézeti térképe



A táj- és természetvédelmi elemeket, területeket, kulturális örökségvédelmi elemeket a tájrendezési javaslat, valamint az örökségvédelmi javaslat tartalmazza részletesen.

1.7 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

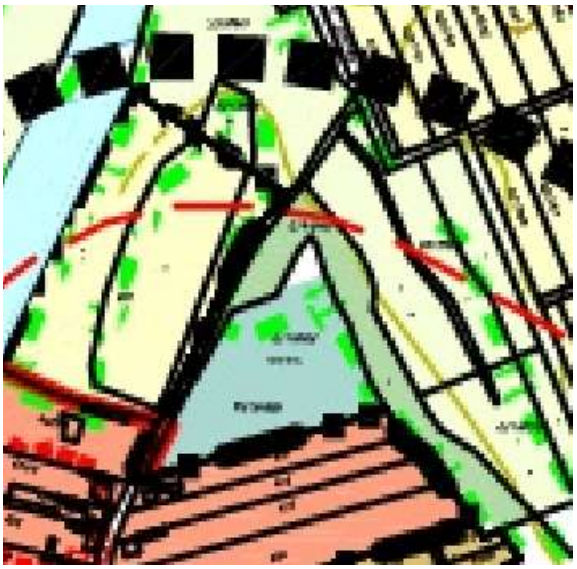


A módosítással érintett területek áttekintő térképe

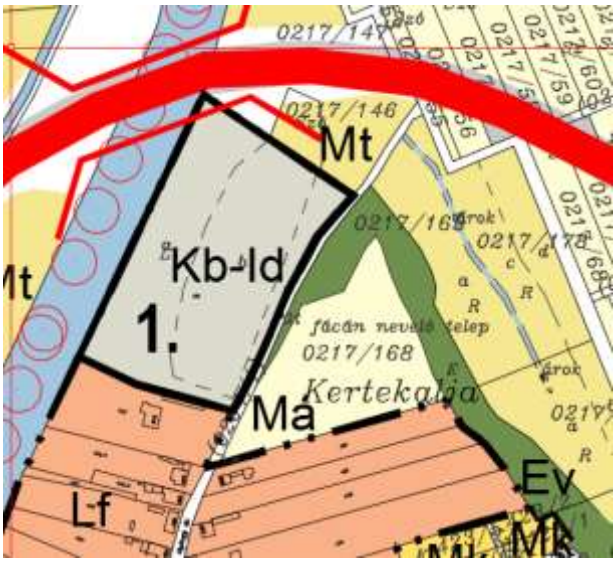
A módosítások részletes bemutatása

1. Dózsa György u. északi vége

A hatályos településszerkezeti terv részlete



Az új településfejlesztési terv részlete



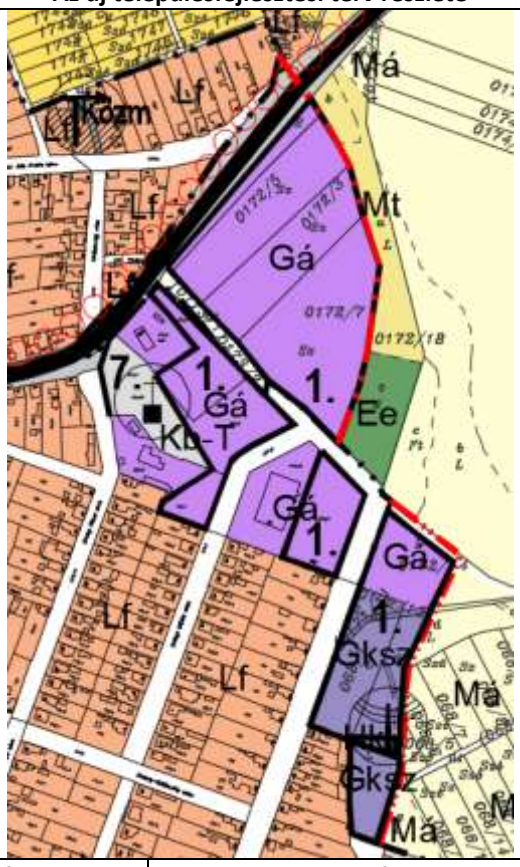
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0217/168	K-Sz(különleges szabadidő)	Má	A tulajdonos, a Kékhegyi Vadász-társaság itt fácánnevelő telepet létesített. A terület szabadidő-célú használatára nincs önkormányzati szándék és a tulajdonostól sem várható el. A módosítás a Kékhegyi Vadász-társaság kérelmére indult, eredetileg gazdasági területre irányult, de a tényleges használat céljára az általános mezőgazdasági terület is megfelelő, a max. 10 %-os beépíthetőséggel.
431	Má	Kb-Id-1 (beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület)	A belterületi ingatlanon jelenleg kiöregedett szőlő és gyep található. Az ingatlan tulajdonosának itt lakásépítési, gazdasági, és horgász-turisztikai hasznosítási szándéka lenne. A Duna-völgyi-főcsatorna mentén a horgász- és evezős turizmus számára a helyi jellegnek megfelelő beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület létrehozása indokolt.
447, 448	Z-1	Kb-Id-1	A magántulajdonú területen zöldterület kialakítására nincs igény. A tulajdonosi kérelem a terület használhatóságára irányul, a 431 hrsz-hez hasonlóan.

2. Északkeleti településrész (pincesor, Jezer-fogadó)

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

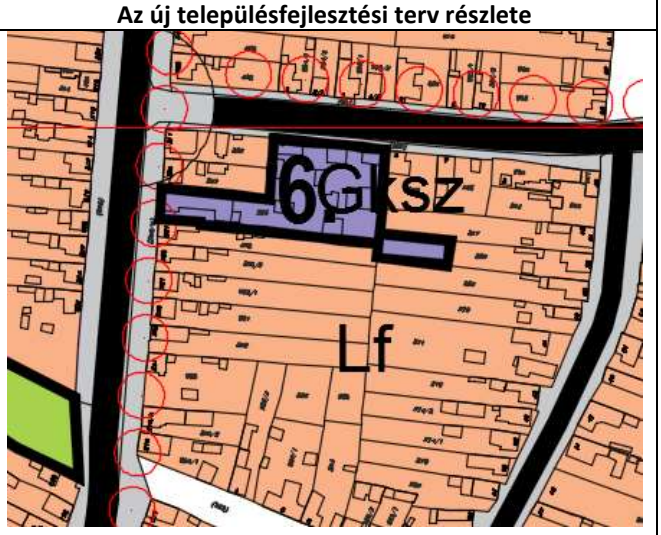
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
1768/1, 1768/3, 0217/22	K-P	K-P	Az övezet lehatárolása és a telekalakítási szabályozás a meglévő telekhatárokhoz igazítandó.
0217/176 a és c alrészlet 0217/176 b alrészlet	KÖu	Lf Mk	A hatályos szabályozási tervben nem szabályozott (övezeti besorolással nem rendelkező), belterülethez közvetlenül csatlakozó, meglévő, beépített ingatlan nyugati részén egy vendégfogadó áll és mellette a tulajdonos egy családi lakóházat is kíván építeni, ezért a telek nyugati része falusias lakóterületbe sorolandó. (Az ingatlan keleti része ökológiai folyosóval érintett, ezért ez kertes mezőgazdasági területbe sorolandó.

3. ÉK-i területek (Arany, Zrínyi és Hunyadi u. északi vége)

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

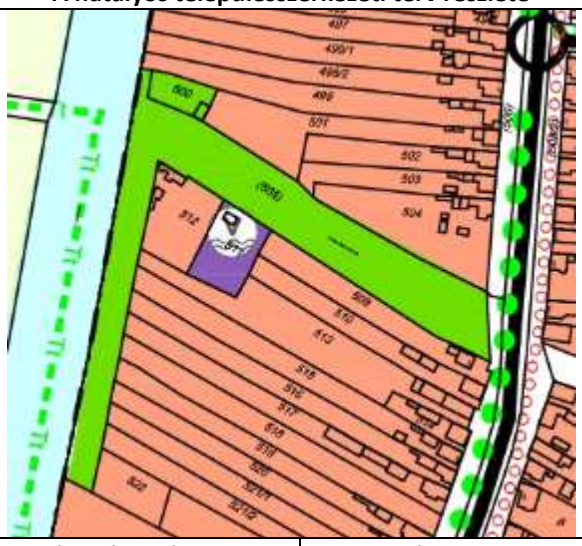
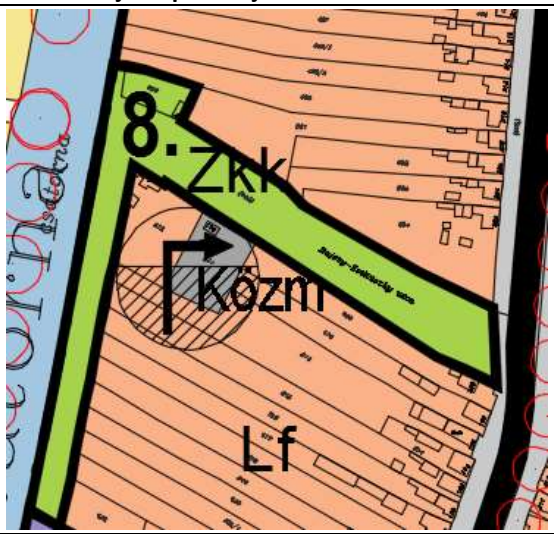
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
222/2-3, 224/1-2, 1918/1-2, 1920, 0172/3, 0172/5, 0172/7, 0172/14 ny-i része, 0172/18b	Gksz	Gá	A Dremak Agro Trade KFT kérelme és a tényleges területhasználat (és az OTÉK Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása)
1780	Gip	Közm/ V	Meglévő vízmű-terület jogszabály-változás (OTÉK 26/B.§, 30.§) és a tényleges területhasználat miatt átsorolandó
1779	Gip	Lf	Az üres telek a lakókörnyezethez való jobb illeszkedés érdekében gazdasági területből lakó-területbe sorolandó.
222/4	Z	Kb-T	A régi, lezárt temető területe beépítésre nem szánt különleges temető területbe sorolandó (OTÉK 30/B. § (2).
142/5	KÖu	Lf	Az ingatlan a hatályos szabályozási terven falusias lakóterület, a hatályos Szerkezeti terven közlekedési terület, az ellentmondás feloldandó.

4. Táncsics u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

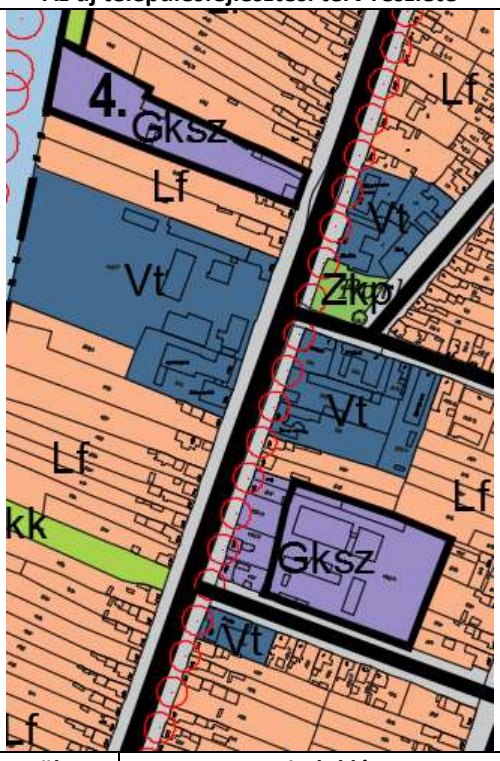
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
295	Lf	Gksz	Az ingatlan tulajdonosa autószervizt működtet itt, és további építési szándékai lennének a telken

5. Bajcsy Zs. u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

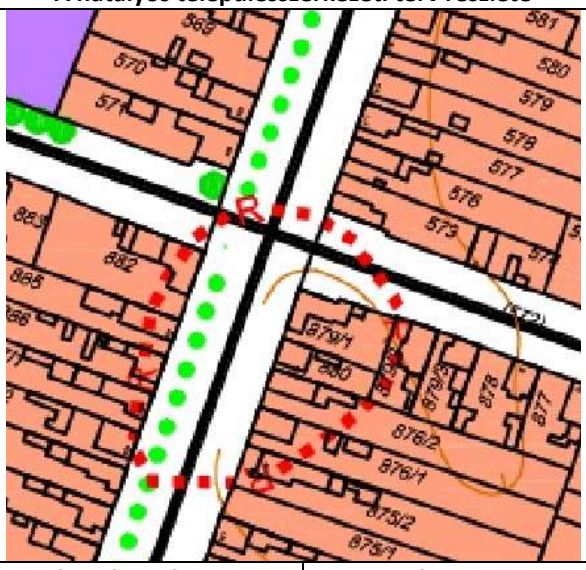
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
500, 505	Z	Zkk	A szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása (közkert besorolás)
511	Gip	Közm/ V	A tényleges területhasználat (vízmű-kút) és jogszabály-változás (OTÉK 26/B.§, 30.§) miatt indokolt az átsorolás

6. Dózsa Gy. u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

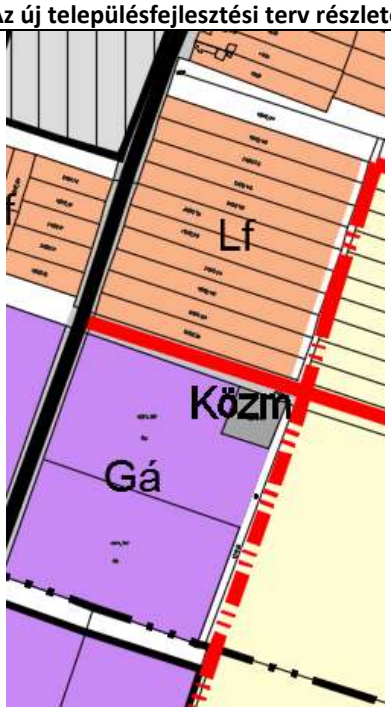
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
524	Lf	Gksz	Az ingatlan tulajdonosa (Szo-Bel Autó KFT.) autójavító szolgáltatói tevékenységet folytat az ingatlanon, és további építési szándékai lennének.
931	Vt/Lf	Vt	A községi óvoda telke a hatályos szerkezeti terven településközpont terület, a hatályos szabályozási terven pedig falusias lakóterület. Az egymásnak ellentmondó övezeti besorolás korrigálandó.

7. Deák F. u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
573	Lf	Z	Az ingatlanon egy romos épület állt, melyet az Önkormányzat zöldterület-fejlesztési pályázaton elnyert támogatással megvásárolt, lebontott, és itt a pályázati feltételek értelmében az Önkormányzat köteles zöldterületet kialakítani és fenntartani.

8. Deák F. u. - Dél

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

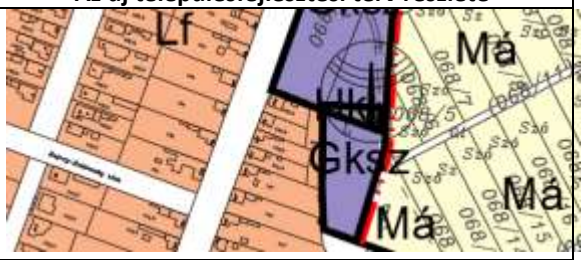
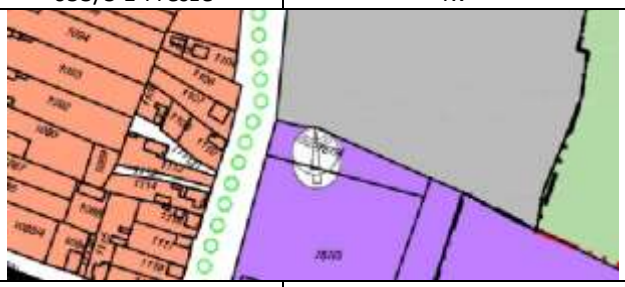
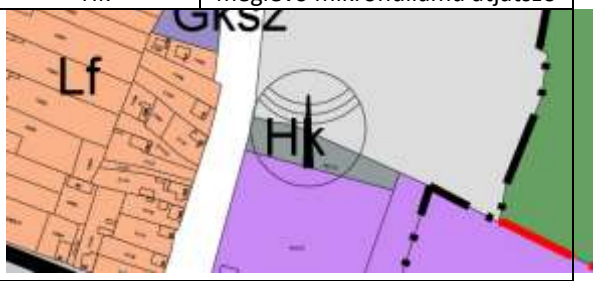
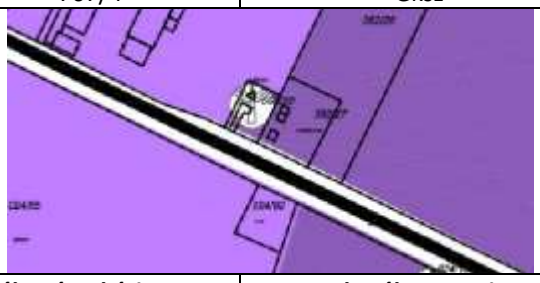
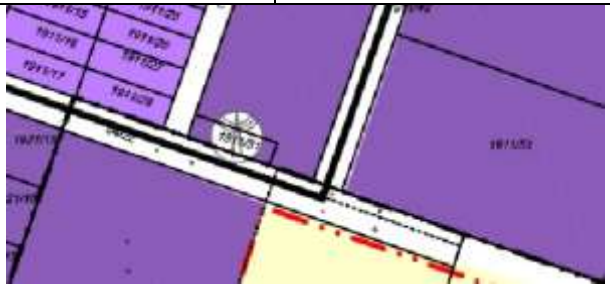
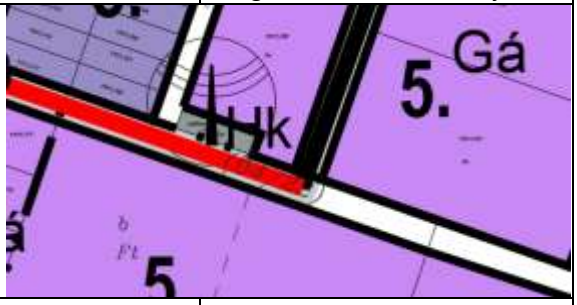
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
1907/12 – 1907/21 K-i végei	Lf	Köu	A későbbi telekmegosztások és beépítés lehetősége érdekében szükséges az 1910 hrsz-ú út szélesítése
1911/41	Gip	Közm/ V	A tényleges területhasználat (vízmű-kút) és jogszabály-változás (OTÉK 26/B.§, 30.§) miatt indokolt az átsorolás
1913/11 Ny-i széle	Má	Köu	A későbbi beépítés lehetősége érdekében szükséges az 1912 hrsz-ú út szélesítése
0911/50, 0911/51	Gip	Gá	Az OTÉK változása során létrejött új általános gazdasági terület kategória jobban megfelelhet a jövőbeli fejlesztési igényeknek, több lehetőséget nyújt a letelepülni szándékozó vállalkozásoknak

9. Pacsír köz

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
1334 déli része	KÖu	Z	A széles közterület elhanyagolt déli sávját az önkormányzat kertészetileg rendezni kívánja a településkép esztétikus fejlesztése érdekében
1386, 1387, 1388, 1423, 1424, 1425	Gip	Közm/ Lf	A meglévő víztorony ténylegesen nem rendelkezik önálló telekkel és megközelítési lehetőséggel, a hatályos szerkezeti terv viszont indokolatlanul nagyméretű területet szabályozott a számára. A víztorony javasolt telke nyeles telekként alakítandó ki a Pacsir köz felé. Az övezeti átsorolást jogszabály-változás indokolja (OTÉK 26/B. §)

10. Hírközlési területek

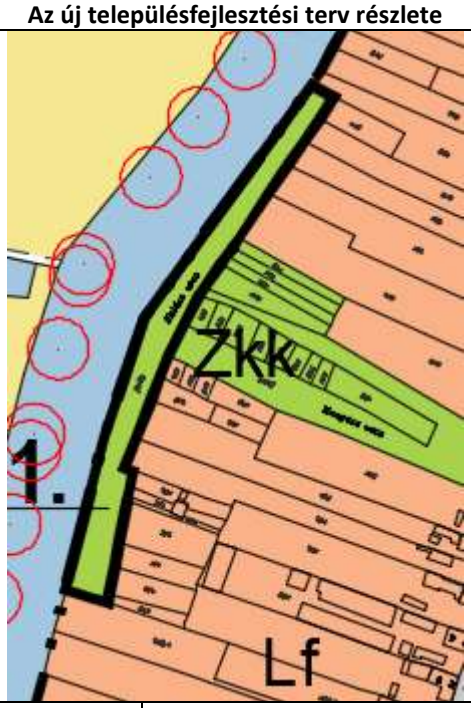
A hatályos településszerkezeti terv részlete		Az új településfejlesztési terv részlete	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
068/61 f közepe	Gksz	Hk	meglévő mikrohullámú átjátszó
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
653/5 É-i része	Kv	Hk	meglévő mikrohullámú átjátszó
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
767/4	Gksz	Hk	meglévő mikrohullámú átjátszó
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
062/22	Gksz	Hk	meglévő mikrohullámú átjátszó
			
1911/31	Gip	Hk	meglévő mikrohullámú átjátszó

11. Hunyadi u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
1103	Lf	Gksz	Az ingatlanon egy jelentős nagyságú szikvíz-üzem működik. A telek beépítése és az ott folyó tevékenység indokolja az övezeti átsorolást.

12. Halász u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
968	KÖu	Z	Az ingatlan a Szerkezeti terven közlekedési terület, a szabályozási terven zöldterület. A kétféle terv összehangolása szükséges.
969-972, 976-981	Lf/Z	Lf	Ezek az ingatlanok a hatályos szerkezeti terven falusias lakóterületbe, a szabályozási terven zöldterületbe soroltak. Szükséges a Szerkezeti terv és a Szabályozási terv összehangolása

13. Daráló u.

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
767/2-3, 062/3, 062/23, 024/55, 024/90,	Gksz	Gá	Az OTÉK 19.§ Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltoztatása
024/103	Gip	Közm	A közműelhelyezési területek övezetét megállapító jogszabály-változás (OTÉK 26/B.§)
024/104	Gip	K-Kf	A területen a tulajdonos napelemparkot kíván elhelyezni, ezért szükséges a módosítás.
994	Lf	Köu	A Daráló utca és Hunyadi utca sarkán lévő kis telek ténylegesen közterület, ezért indokolt az átsorolás
062/18-19, 062/25-27, 024/108-110	Gip	Gá	Az OTÉK változása során létrejött új általános gazdasági terület kategória jobban megfelelhet a jövőbeli fejlesztési igényeknek, több lehetőséget nyújt a letelepülni szándékozó vállalkozásoknak

14. Ipari Park

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
1911/34-37	Gksz	K-Kf	A területen meglévő napelempark található.
04/17-19	Gip	K-Kf	A területen meglévő napelempark található.
1911/48, 1911/50-51, 04/23 a, b	Gip	Gá	A jövőbeli fejlesztések számára az általános gazdasági terület a vállalkozóknak több lehetőséget biztosít.
1911/41, és 1921/2 északi része	Gip	Közm	A területen meglévő vízmű-kút illetve szennyvíz-átemelő található. Az övezeti átsorolást jogszabály-változás indokolja (OTÉK 26/B.§)
04/8, 04/23	Má	Gá	Az Önkormányzat Ipari Park bővítési szándéka: itt mutatkozik a legnagyobb érdeklődés vállalkozások részéről a letelepedésre.
04/23 f	Gip	Ev	MaTRT 12.§ (1) b) pont (3) bek. előírása értelmében új beépítésre szánt területhez 5 % védelmi erdőterület is kijelölendő.
04/4, 04/23 c D-i része	Má	Ev	MaTRT 12.§ (1) b) pont (3) bek. előírása értelmében új beépítésre szánt területhez 5 % védelmi erdőterület is kijelölendő.
1910 K-i része, 1913/1 É-i része	Köu, Má	Köu	A gyűjtőút meghosszabbítása javasolt az 51. sz. elkerülő útig

15. volt szennyvízszikkasztó

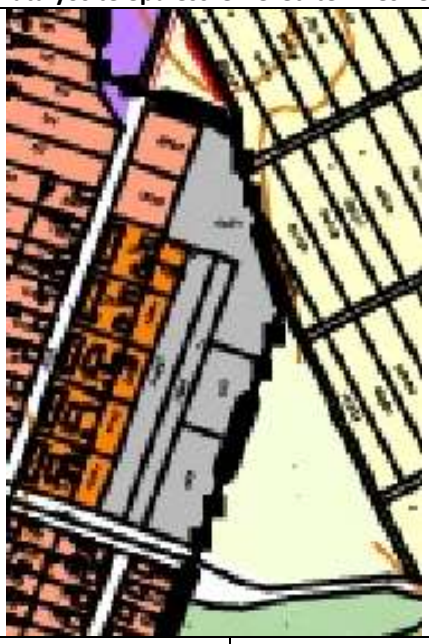
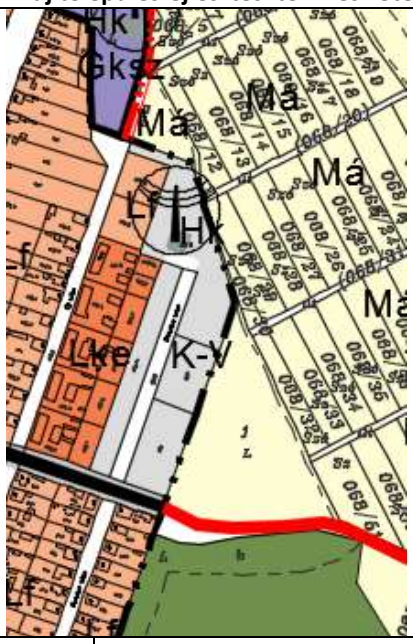
A hatályos településszerkezeti terv részlete

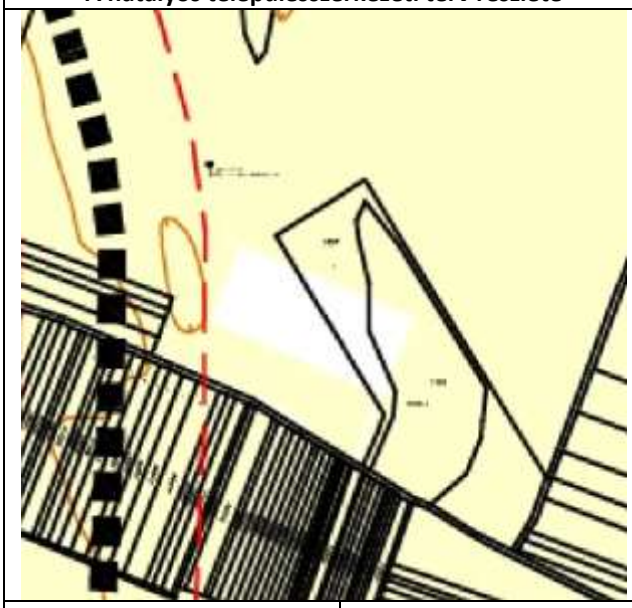
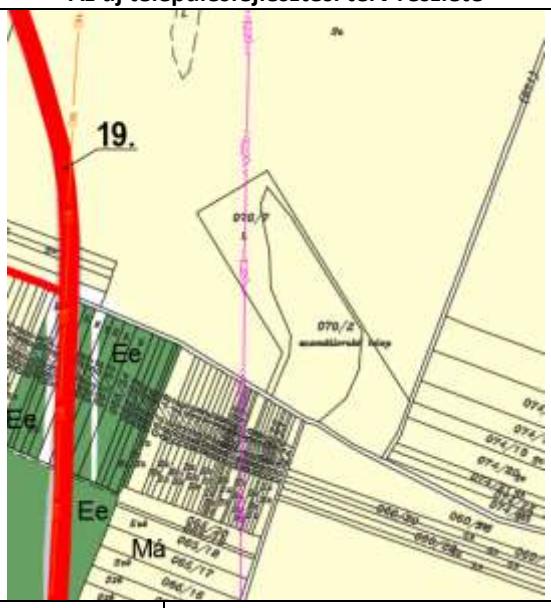


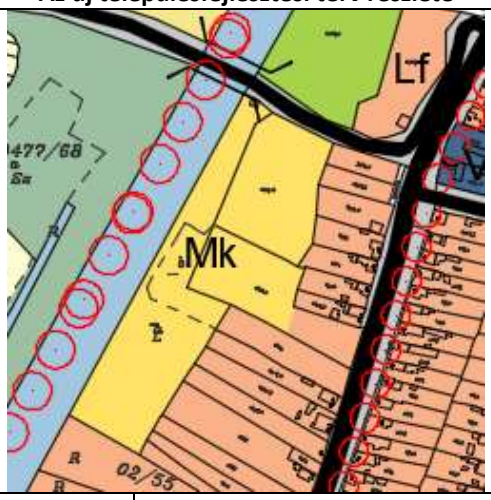
Az új településfejlesztési terv részlete



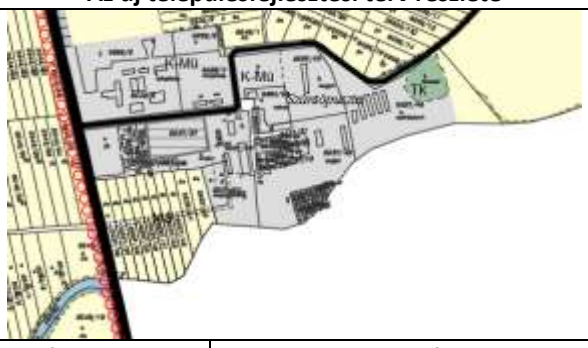
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
020/11, 021	K-szennyvíz szikkasztó	Má	A korábbi szennyvíz-ürítőhely rekultiválása megtörtént, a területet mezőgazdasági hasznosításba vették
021 egy része	K-szennyvíz szikkasztó	Ev	Az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

16. Horgász u. (Vásártér)			
A hatályos településszerkezeti terv részlete		**Az új településfejlesztési terv részlete**	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
680	K-V	Köu	A 680 hrsz-ú telek önkormányzati út és a megszüntetése nem lehetséges, mivel magán-ingatlanokat szolgál ki.

17. volt szemétlerakó			
A hatályos településszerkezeti terv részlete		**Az új településfejlesztési terv részlete**	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
070/2	KÖu	Má	A volt szemétlerakó terület rekultiválása megtörtént, a területet mezőgazdasági művelésre használják. Megjegyzés: A hatályos szerkezeti terven a szemétlerakót nem a tényleges helyén jelölték.

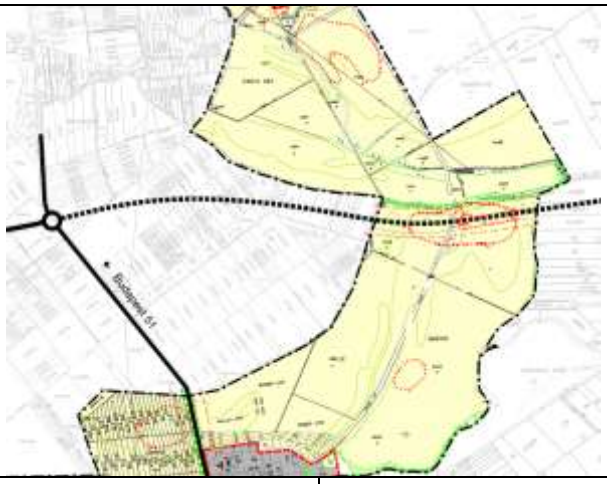
<table>
<tr><th colspan="4">18. Kápolna úttól D-re</th></tr>
<tr><th colspan="2">A hatályos településszerkezeti terv részlete</th><th colspan="2">Az új településfejlesztési terv részlete</th></tr>
<tr><td colspan="2">  </td><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><th>Változással érintett ingatlan (hrsz.)</th><th>hatályos tervi területfelhasználás</th><th>új terület-felhasználás</th><th>indoklás</th></tr>
<tr><td>1619/1 Ny-i vége, 1623/2, 1625</td><td>Z</td><td>Mk</td><td>A terület magántulajdon, zöldterületté (közterület) alakítása nem szerepel az Önkormányzat terveiben</td></tr>
</table>

19. Szántópuszta

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0537/46 keleti része (Szántópuszta)	KÖu	Má	A hatályos szerkezeti terven a telek keleti részének nincs övezeti besorolása (a közlekedési terület itt nem értelmezhető), ezért szükséges a terület általános mezőgazdasági területbe történő átsorolása.
0537/48	K-mü	Köu	A major területén belül az út nélküli (0537/13-22 hrsz.) lakótelkek úttal való megközelíthetősége biztosítandó. A 0537/4-12 hrsz-ú telkeken a jövőben építés nem várható, és az egykori épületek egy része már megszűnt, ezért ezeket feltáró út betervezése nem indokolt.
0537/46 b	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)

20. Gyűjtőutak

A hatályos településszerkezeti terv részlete		Az új településfejlesztési terv részlete	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
067	KÖu kiszolgáló út	Köu gyűjtőút	Az Újvári u. K-i irányban meghosszabbítandó az 51. útig
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
06/2, 020/1, 024/40	Má	Köu	A Belon G. u. K-i irányban meghosszabbítandó az 51. sz. útig
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
0495/4, 0495/3, 0495/2, 0495/1	Köu kiszolgáló út	Köu gyűjtőút	A Szántópusztától Harsánypusztáig vezető út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt



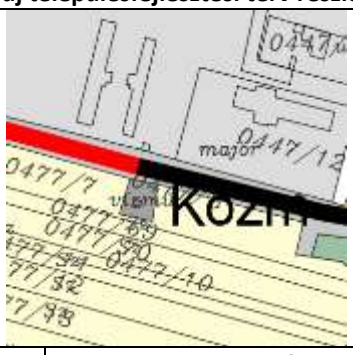


Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0204/3	Köu kiszolgáló út	Köu gyűjtőút	A Kispusztát feltáró út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt

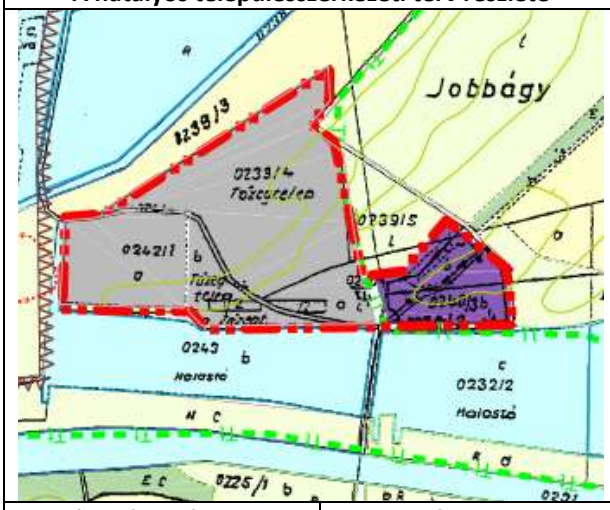
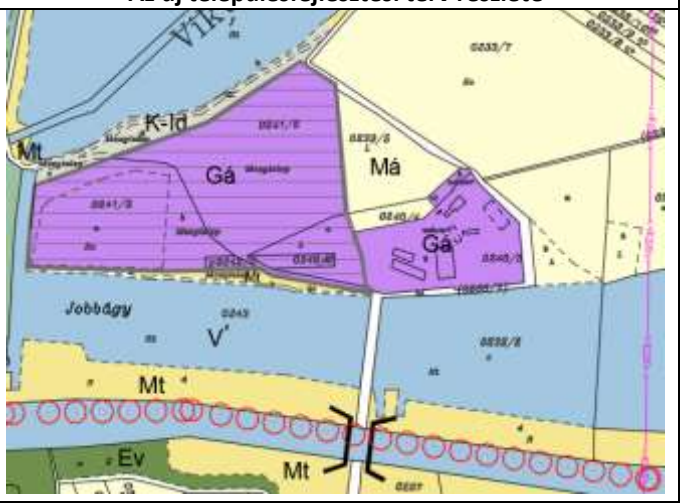




Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0450	Köu kiszolgáló út	Köu gyűjtőút	A Szent Anna kápolnához vezető út turisztikai jelentősége miatt indokolt az út gyűjtőúttá minősítése és kiépítése

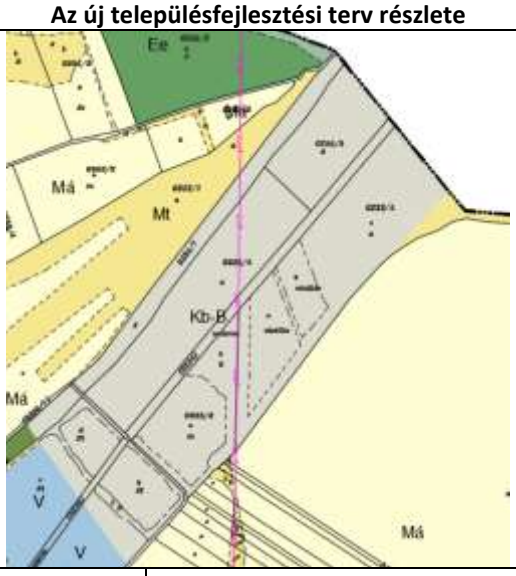
21. Kápolna-út			
A hatályos településszerkezeti terv részlete		**Az új településfejlesztési terv részlete**	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új terület-felhasználás**	**indoklás**
0477/8	Köu	Közm	Jogszabály-változás miatt a majort ellátó kút telke (OTÉK 26/B. §) közműelhelyezési területre módosítandó.

22. Tőzegtelep

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0241/1 b, c, d	Gip	K-Id	A területen ténylegesen a Viktória-tavak menti horgász-szabadidő központ működik, ennek megfelelő övezeti besorolás indokolt
0240/3	Gip	Gá	A területen ténylegesen a környéken működő tőzegbányák kiszolgáló üzemi létesítményei találhatók, de a tevékenység számára az általános gazdasági területi besorolás több lehetőséget nyújt.
0240/2, 0240/4 NY-i része, 0241/2 -3, 0242/2	A szerkezeti terven K, (?) a szabályozási terven	Gá	A volt Tőzeg-telep jelenleg beépítetlen, de további gazdasági célú hasznosításra alkalmas tartalék terület.

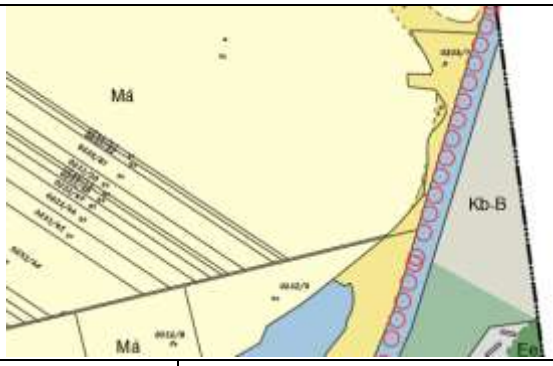
23. Bányatelkek

A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

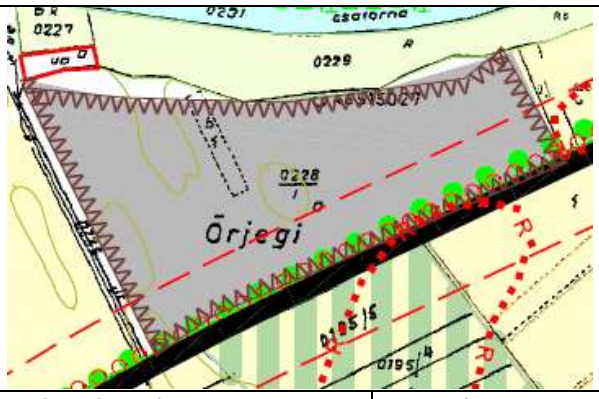
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0235/1, 0235/3, 0235/4, 0234, 0233/4 NY-i része, 0233/5, 0235/7	Má, V, Erdő (bányatelek)	Kb-B	bányászati adatszolgáltatás

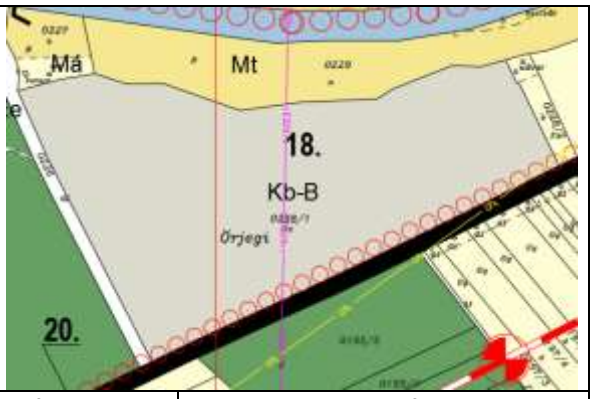
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0249/2 K-i része, 0245 K-i része, 0244/5 K-i része	Má (gyep), V (bányatelek)	Tk, V	bányászati adatszolgáltatás

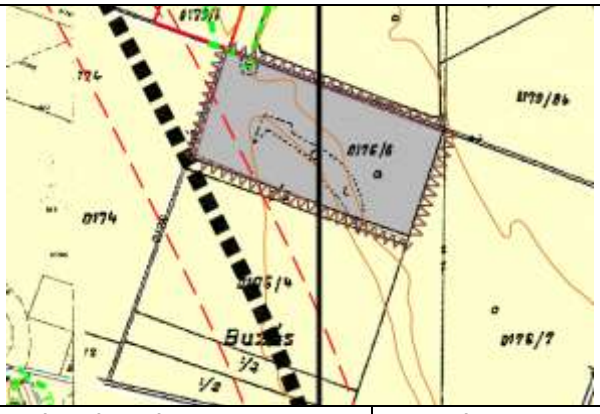
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0228/7 ÉK-i része	Má	Kb-B	bányászati adatszolgáltatás





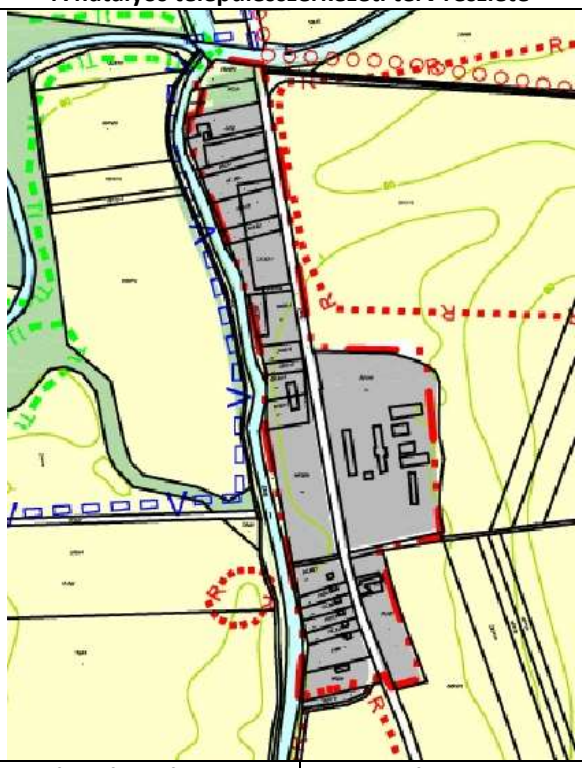
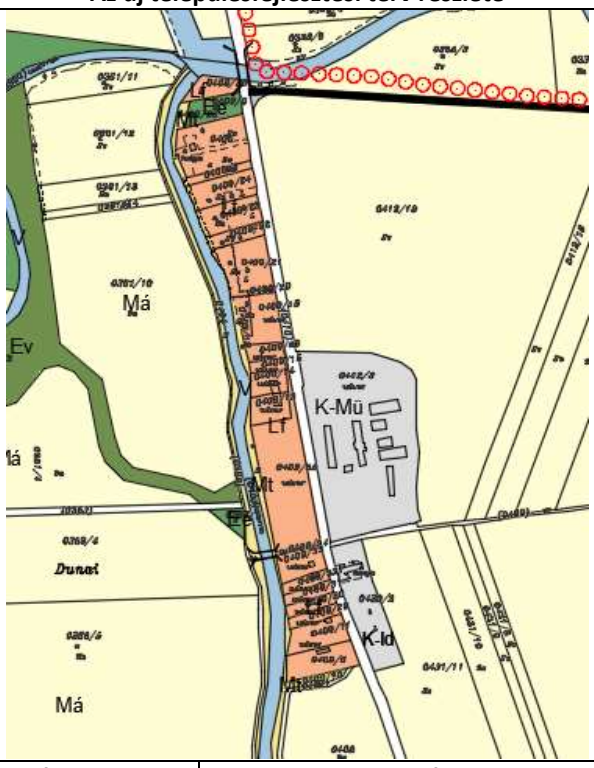
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0228/1 É-i része	Köu	Kb-B	bányászati adatszolgáltatás





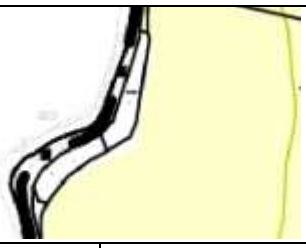
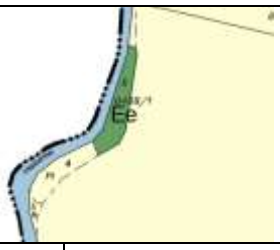
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0176/5, 0176/19	Má	Kb-B	bányászati adatszolgáltatás

24. Ósükösd

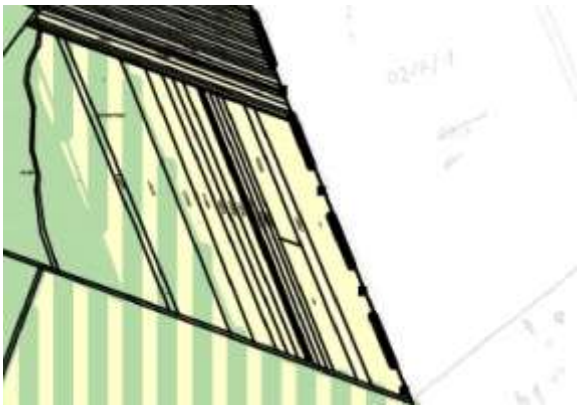
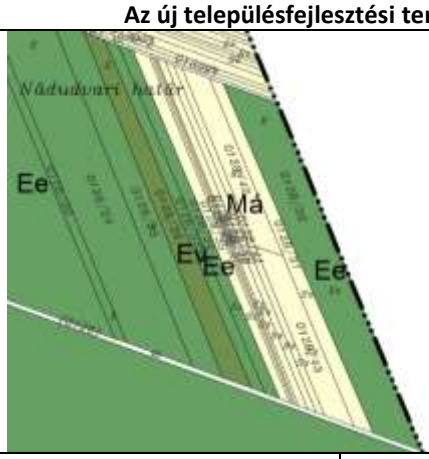
A hatályos településszerkezeti terv részlete	Az új településfejlesztési terv részlete
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új terület-felhasználás	indoklás
0430/2	K-Ó	K-Id	Az ingatlanon egy turisztikai létesítmény (vendégház) működik.
0406, 0409/2, 0409/5, 0409/11, 0409/13-16, 0409/18, 0409/20-24, 0409/29-33, 0409/35)	K-Ó	Lf	A hatályos tervben szereplő különleges ósükösdi területfelhasználás szabályozása lényegében nem különbözik a falusias lakóterületek szabályozásától, ezért a megkülönböztetés szakmailag nem indokolt.

25. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK VÁLTOZÁSA

A hatályos településszerkezeti terv		Az új településfejlesztési terv	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
035/1	Erdő	Má	A mezőgazdasági területek az OTÉK 29.§ alapján szabályozandók. Az erdőterületek lehatárolása az erdészeti adatszolgáltatáson alapul.
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0456/15 d	Köu	Má	A mezőgazdasági területek az OTÉK 29.§ alapján szabályozandók. Az erdőterületek lehatárolása az erdészeti adatszolgáltatáson alapul.
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0454 a	V	Má	A mezőgazdasági területek az OTÉK 29.§ alapján szabályozandók. Az erdőterületek lehatárolása az erdészeti adatszolgáltatáson alapul.

26. ERDŐTERÜLETEK VÁLTOZÁSA

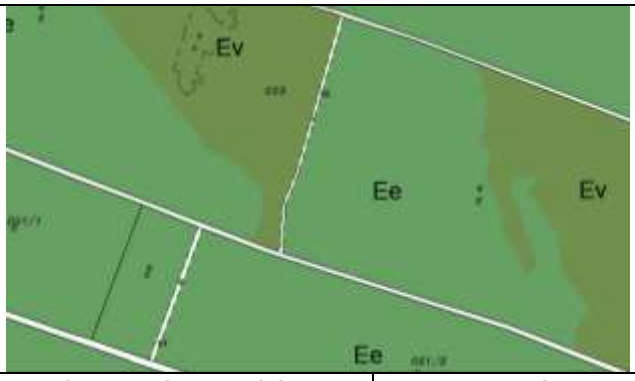
A hatályos településszerkezeti terv	Az új településfejlesztési terv
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0128/32, /33, /34; 0128/26	Má	Ee,Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0106/1-4, 0106/8-12, 0106/14, 0106/22, 0114	Má	Ev, Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)



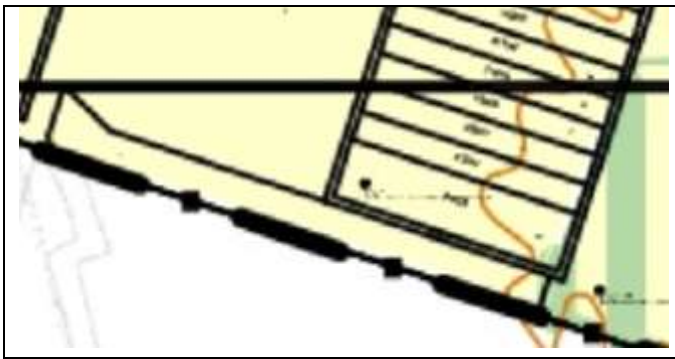


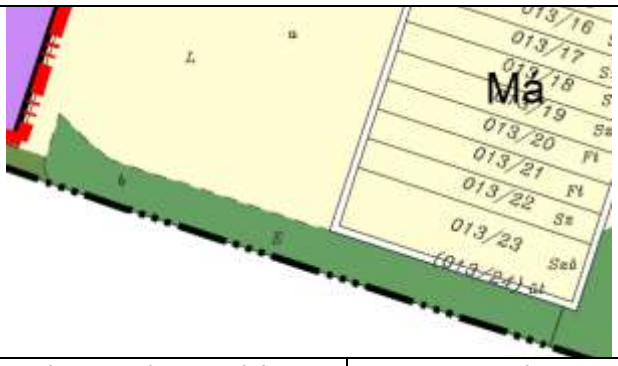
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
051/2a; 053 d, 053 b	Má	Ee, Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)





Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
035/3 b, /a DNY-i sarok; 035/2; 025 hrsz egy része; 039 egy része	Má	Ee, Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)



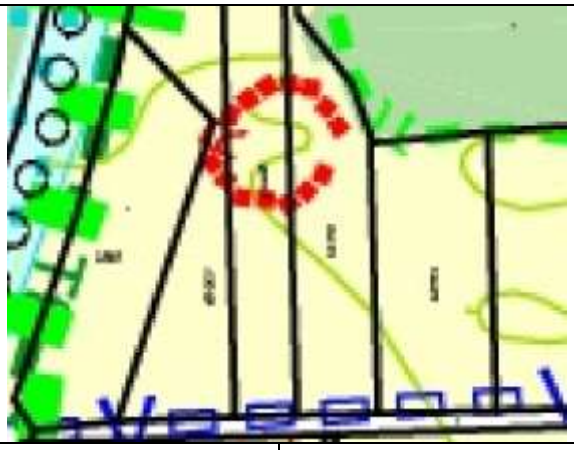


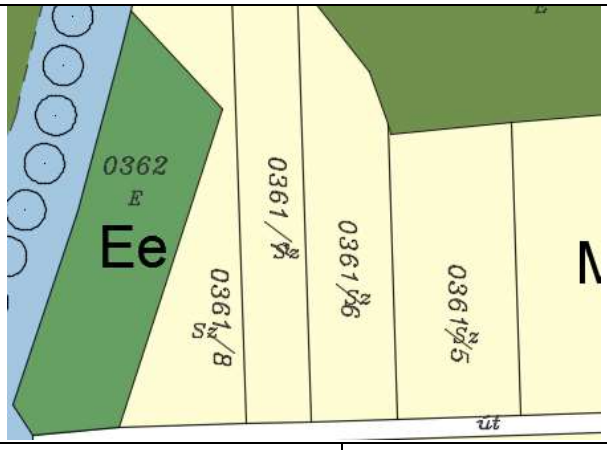
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
013/27 b	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)





Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0365/2-3, 0365/1c	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)



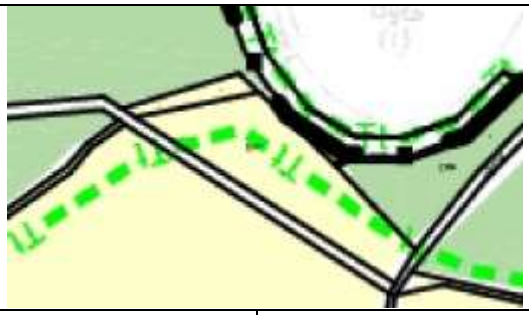
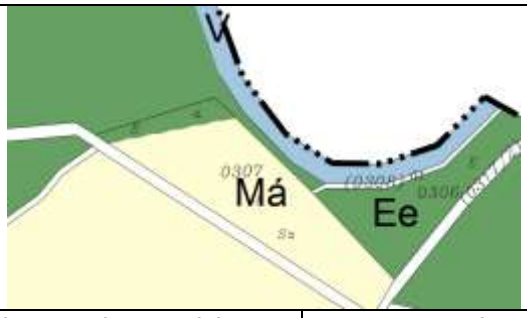


Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0362	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

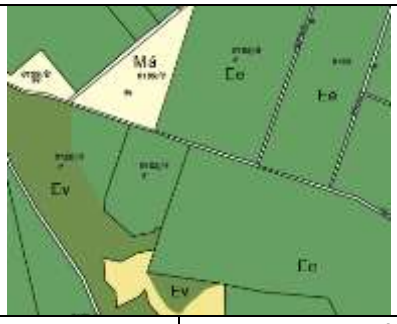


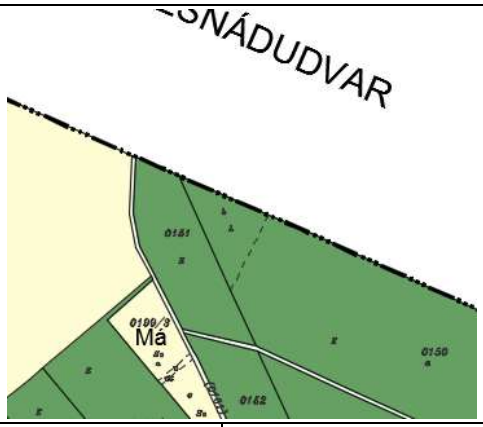


Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0347/7d	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

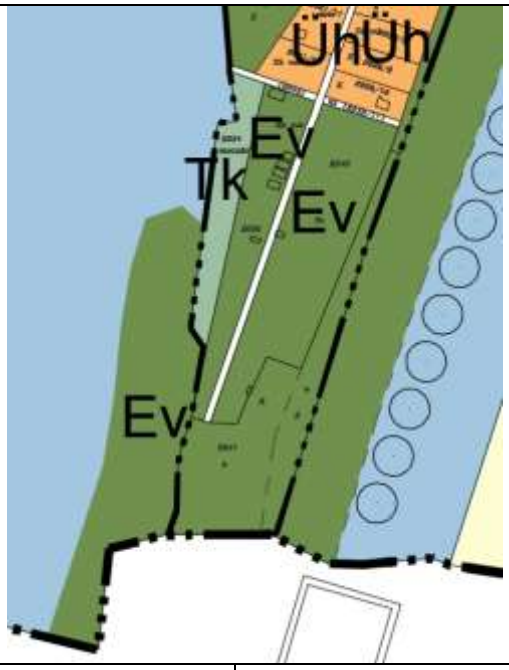
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0307a	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0217/157a 0217/157 b	Má	Ee, Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

<table>
<tr><td colspan="2">  </td><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><td>Változással érintett ingatlan (hrsz.)</td><td>hatályos tervi területfelhasználás</td><td>új területfelhasználás</td><td>indoklás</td></tr>
<tr><td>0217/167; 0225/1 c, f</td><td>Má</td><td>Ee</td><td>az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">  </td><td colspan="2">  </td></tr>
<tr><td>Változással érintett ingatlan (hrsz.)</td><td>hatályos tervi területfelhasználás</td><td>új területfelhasználás</td><td>indoklás</td></tr>
<tr><td>0189/15-18, 0189/22, 0189/27, 0489/6 a,d 0197/46</td><td>Má</td><td>Ee</td><td>az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)</td></tr>
</table>

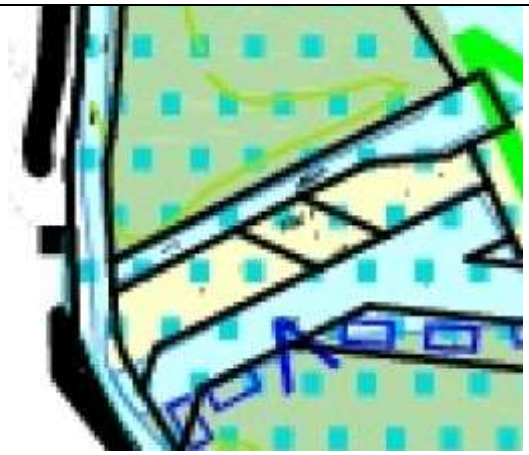
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0122/4	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

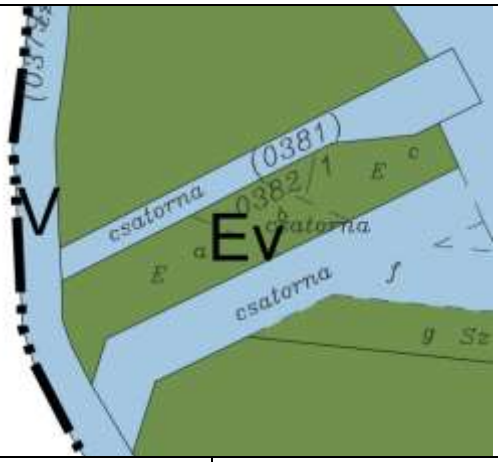
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0150/b	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)



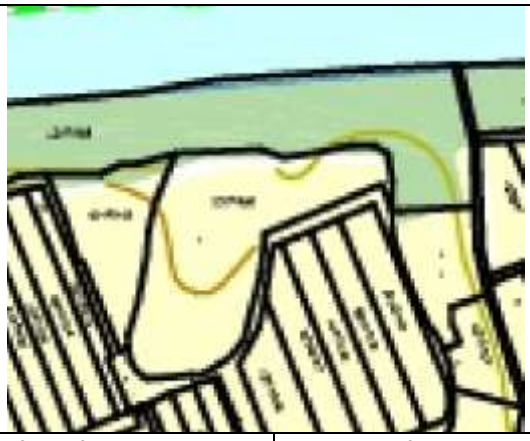


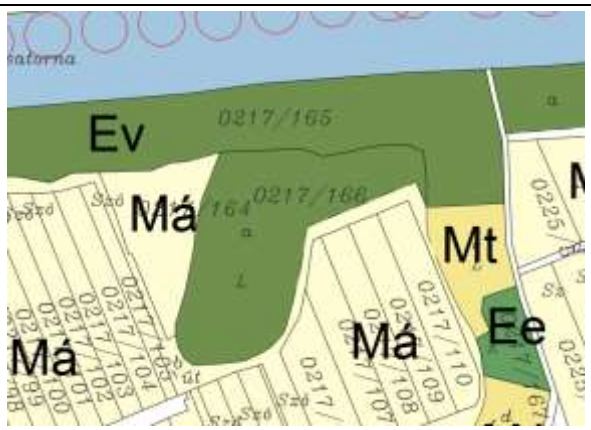
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
2041 b	Má	Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)
0383 (DK-i sarok)	V	Ev	



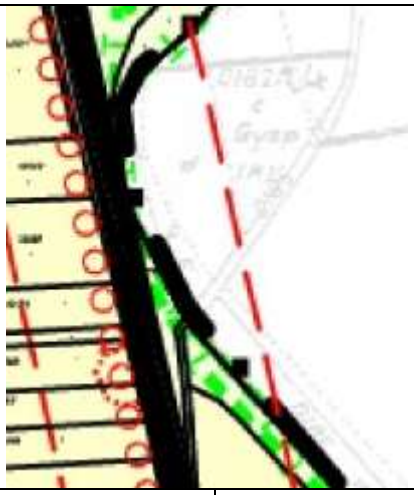


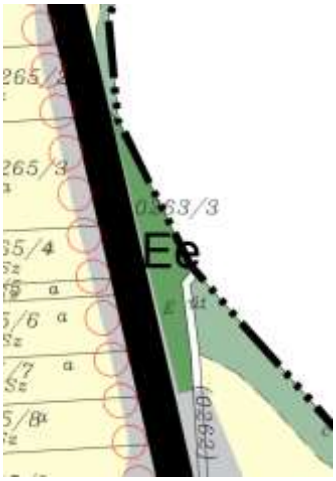
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0382/1	Má	Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)



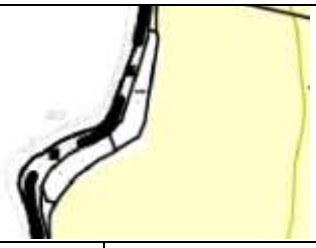
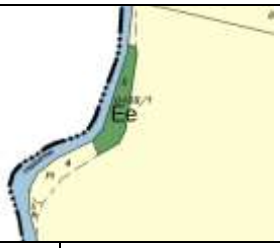
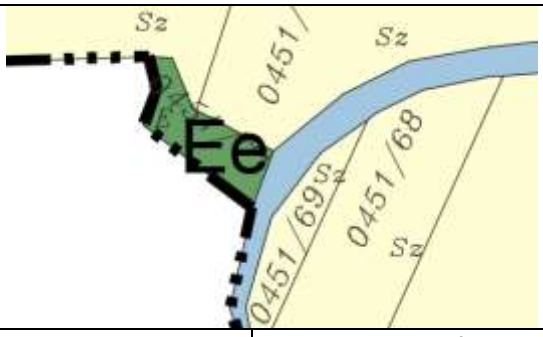


Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0217/166 a	Má	Ev	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)





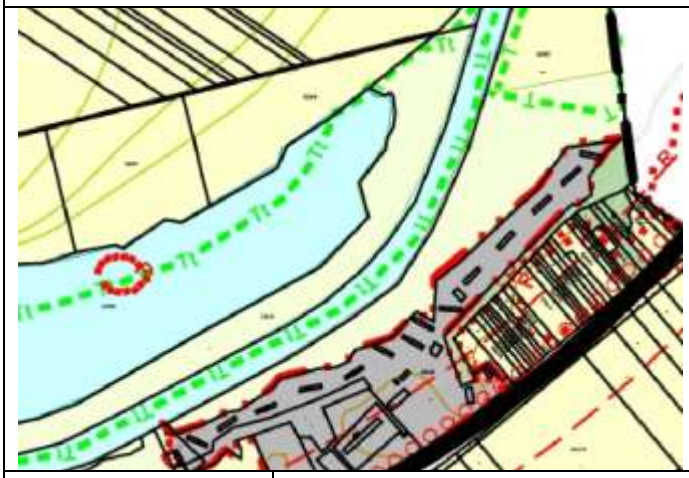
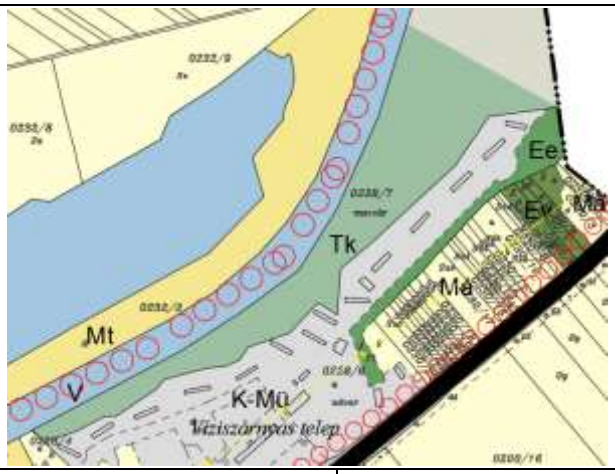
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0263/3	Má	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0456/1	Köu	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	**hatályos tervi területfelhasználás**	**új területfelhasználás**	**indoklás**
0451/71	Köu	Ee	az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)

27. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A hatályos településszerkezeti terv	Az új településfejlesztési terv
	

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
2034	Erdő	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)
0376/4b, /5a, c	V	Tk	

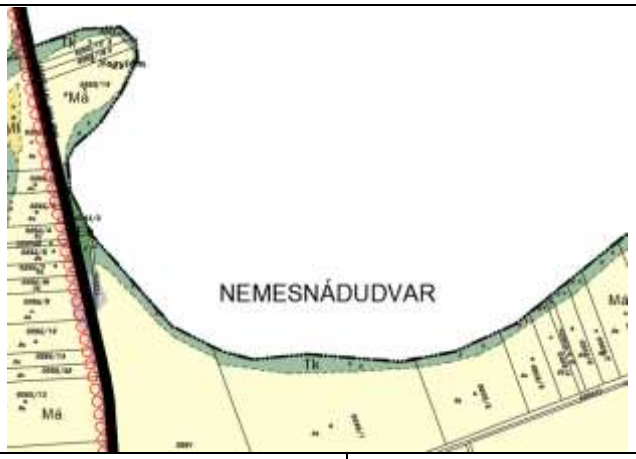
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0228/7	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





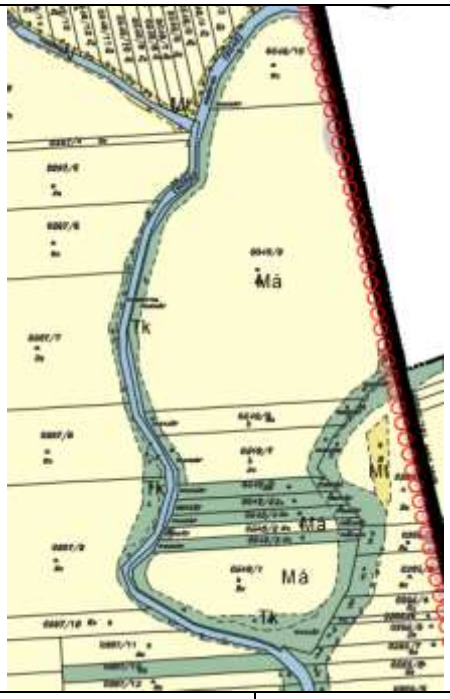
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0255/2 a; 0255/3 g; 0257/1 b, c, d, f, g, h; 0259/14b, /13b, /12b, /11b, /10b, /9b, /8b,	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0259/7b, /6b, /5b, /4b, /3b, /2b, /1b; 0261c; 0263/19b, /18b, /17b; 0263/1b;	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





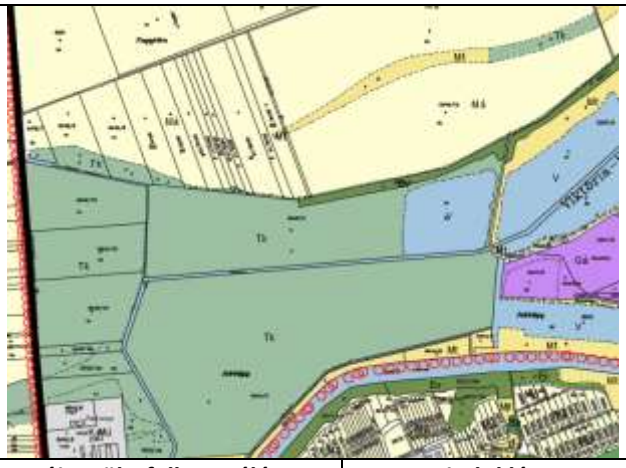
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0549/9b, c, d, /10b, /8a, c, /7a, c, /6a,b, /5a,b, /4a,b, /2a, b, 0549/1a, c 0267/5b, /6b, c, /7b, c, /8b, c, /9b, c, /10b, /11b, /12, 0265/1c, f, /2b, /3c, /4b, /5b, /6b, /7b	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0267/13b, /14b, c, /15b, c, /16b, c, /17b, c, /18b, c, d, /19a, b, 20/a, b, /21a, b; 0272/4; 0272/3a, b; 0271; 0280/6a, b; 0280/7b, 0265/8b, /9b, /10b, /11b, /12b, /13b, c, /14b, c, /15b, 0330/1, /2b, /5b, /4a; 0332/1a, /4a, /5a, /12a; 0281/3b; 0280/57; 0280/62, /60a, /56a /48a, /47b, /46b; 0280/32a, b, /33a, b, /35a, b, /36a, b, /37a, b, d, /38a, b; 0276/2b, /3b, /4b, /5b, /18b, /19b, /7b, /8b	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





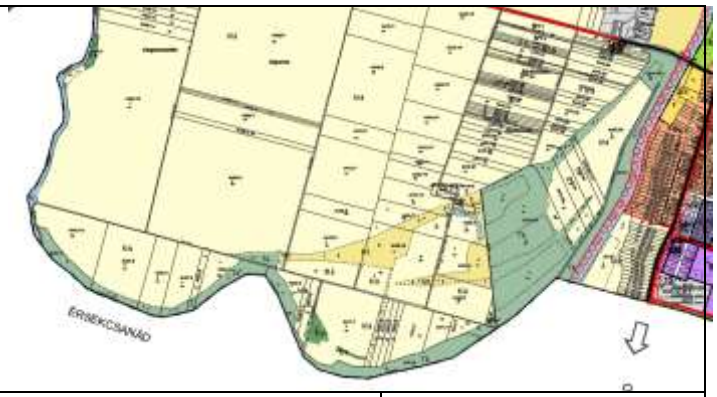
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0248/1b, /2b, /3b, /8b, /9b, /10b, /11b, /12b, /13b, /15b, /17b, /19b 0249/2a; 0244/5; 0246/13; 0246/46a, /45a, /11a, b, /16a, b, 0246/43a, b	Má, K-bányaterület	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0246/43c, d; 0246/15; 0280/78a, b, c, d, f, g, k, l , m; /71b, c;	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)





Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi területfelhasználás	új területfelhasználás	indoklás
0477/68 a, b, /67a, c, /66a, /65a, c, d, /64a, c, f, /63a, c, f, /62a, b, d, f, h; 0475/1b; 0471/7b; 0471/8; 0467/8b; 0467/7b; /6b, /5b, /4b, /3b; 0467/11	Má	Tk	a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)

1.8 A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. A térségi területfelhasználási kategóriák és a településtervi területfelhasználási egységek összhangja

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremtetni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, továbbiakban Trtv), valamint a 7/2020. (VII.8.) ök. rendelettel elfogadott Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervével (továbbiakban: TMTRT) is. Az országos kiemelt térségi és megyei térségi övezetek lehatárolása a Trtv. 22. §-a szerint:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	
Az ország szerkezeti tervének kivonata	**A megye szerkezeti tervének kivonata**

A térségi területfelhasználási kategóriák és a települési területfelhasználási egységek összhangjának igazolása a Trtv. 11. § előírásai szerint:

a) *az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

Trtv. 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

Az erdők övezetének területe:2667,51 ha

Az erdők övezetének területéből erdőterületbe sorolt terület:2664,45 ha, azaz 99,88 % lefedettségű, tehát megfelel a TrTv 29. § előírásainak (95 % < 99,88 %)

b) A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Mezőgazdasági térség területe: 6018,17 ha

A mezőgazdasági térségből mezőgazdasági területbe sorolt terület: 5085,7 ha, azaz 84,5 % lefedettségű, tehát megfelel a TrTv 11. § előírásainak (75% <84,5%)

c) A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Vízgazdálkodási térség területe:

- *Duna*
- *Duna-völgyi - főcsatorna*
- *Vajas-fok*
- *Karasica - főcsatorna*
- *halastavak (Viktória-tavak)*

A vízgazdálkodási térség összes területe vízgazdálkodási területbe sorolt.

d) A települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

Települési térség:

- *központi belterület (jellemzően beépítésre szánt területek),*
- *Harsánypuszta (különleges mezőgazdasági üzemi terület),*
- *Szántópuszta (különleges mezőgazdasági üzemi terület),*
- *Kiss-tanya (különleges mezőgazdasági üzemi terület),*
- *Víziszárnyas-telep (különleges mezőgazdasági üzemi terület),*
- *Tőzeg-telep (egyéb ipari terület)*
- *Ósükösd (különleges vegyes területfelhasználású terület)*
- *Veréb-tanya (különleges mezőgazdasági üzemi terület)*
- *021 hrsz. terület (általános mezőgazdasági, erdő terület)*
- *0176/6 hrsz. terület (különleges bányaterület)*

2. Az országos műszaki infrastruktúra hálózatok településtervi összhangja

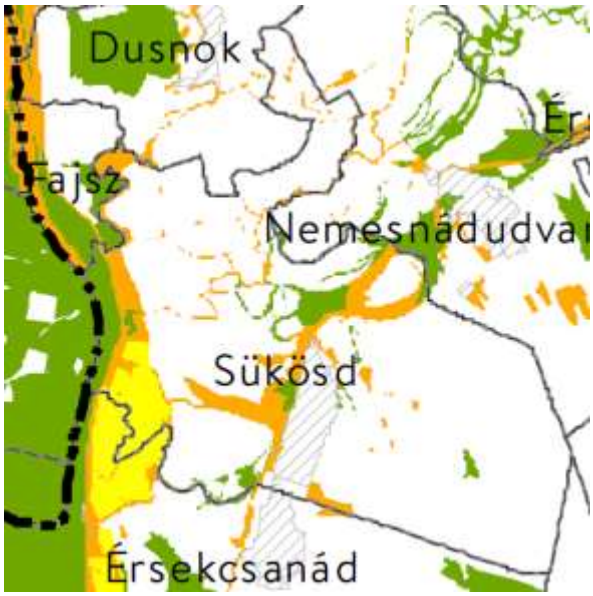
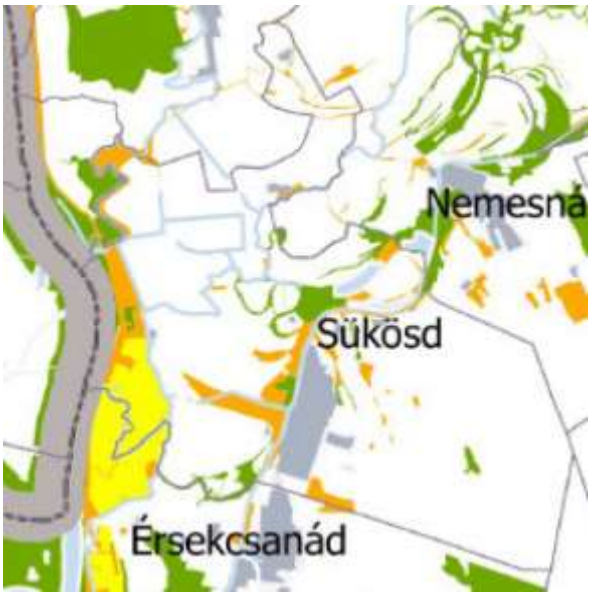
A településtervben az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok változtatás nélkül szerepelnek:

- tervezett M9 gyorsforgalmi út;
- 51. Budapest – Hercegszántó országos főút meglévő és tervezett nyomvonala;
- 54. Kecskemét – Sükösd országos főút;
- 5129. Sükösd – Érsekcsanád országos mellékút;
- 51174. Sükösd (Táncsics u.) országos mellékút;

- tervezett Kiskőrös – Baja vasútvonal;
- Alsó-Dunamente országos kerékpárút;
- Baja – Soltvadkert tervezett egyéb kerékpárút;
- Sükösd – Ósükösd tervezett egyéb kerékpárút;
- Baja – Császártöltés földgáz-elosztó vezeték;
- Baja – Kalocsa 220 kV-os átviteli hálózati vezeték.

3. Az országos övezeti terv térségi övezetei

3.1. Az ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület)

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 25-27. §

„13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § *(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § *(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § *(1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető."

A településtervben az ökológiai hálózat területén nem került kijelölésre sem új beépítésre szánt terület, sem erőmű. Az alábbi területeken lett kijelölve bányaterület: 0228/1 hrsz., 0228/7 hrsz. keleti része, 0235/1 hrsz., 0235/3-4 hrsz., 0234 hrsz., 0233/4-5 hrsz.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 28. §

„16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A település kiváló termőhelyi adottságú szántó-területein sem új beépítésre szánt terület, sem új bányatelek, sem erőmű nem került kijelölésre.

3.2.Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §

„2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

A településtervben a jó termőhelyi adottságú szántók területén nem került kijelölésre sem új beépítésre szánt terület, sem új bányaterület, sem erőmű.

3.4. Erdők övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 29. §

„17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve."

A településtervben az erdők övezetének területe 99,88 %-ban erdő területfelhasználási egységbe sorolt, és nem került kijelölésre benne sem új bányaterület, sem erőmű.

3.5. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §

„3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § *(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

A településtervben az erdőtelepítésre javasolt területek övezetének területe általános mezőgazdasági, vagy egyéb erdőterületbe került besorolásra.

3.6. Tájképvédelmi területek övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §

„4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § *(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

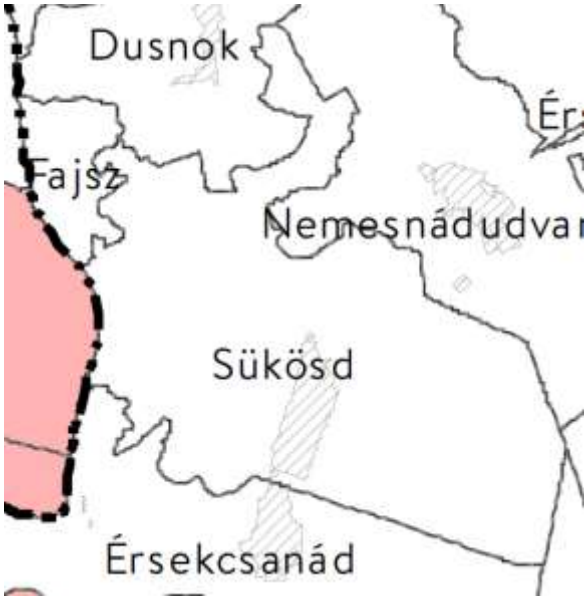
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A településtervben tájképvédelmi területek övezetének területén nem került kijelölésre erőmű. Az alábbi területeken lett kijelölve bányaterület: 0228/1 hrsz., 0228/7 hrsz. keleti része, 0235/1 hrsz., 0235/3-4 hrsz., 0234 hrsz., 0233/4-5 hrsz.

3.7. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 31. §

*„**18. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete***

***31. §** (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

A település területe nem érintett világörökségi és világörökségi várományos területek övezetével.

3.8. Vízminőségvédelmi területek övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § *(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 5. §

„(4) Az (1) bekezdés f) pontjában foglalt vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetésével és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetésével, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésével kapcsolatosan az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) a vízminőség-védelmi terület övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell;

b) az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos;

c) az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében rendelkezni kell a potenciálisan vízszennyező építmény létesítés korlátozására vonatkozó szabályokról.”

A településtervben a vízminőségvédelmi területek övezetének területén nem került kijelölésre bányaterület.

3.9. Nagyvízi meder övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6. §

„6. Nagyvízi meder övezete

6. § *(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni."

A település területe nagyvízi meder övezetével a Duna medrét illetően érintett.

3.10. Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Magyarország területrendezési terve	Bács-Kiskun megye területrendezési terve
	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 32. §

*„**19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete***

***32. §** (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A település területe nem érintett honvédelmi és katonai célú területek övezetével.

3.3.A megyei területrendezési terv megyei övezetei

3.11. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	*3.12. Rendszeresen belvízjárta terület övezete*
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. §

*„**8. §** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A település területén négy bányatelek található (0228/1 hrsz., 0228/7 hrsz. keleti része, 0235/1 hrsz., 0235/3-4 hrsz., 0234 hrsz., 0233/4-5 hrsz.)

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 9. §

*„**9. §** (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”*

A település rendszeresen belvízjárta övezethez tartozó területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

3.13. Földtani veszélyforrás terület övezete	
	

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 11. §

*„**11. §** (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

Sükösd nagyközség területe a Bányafelügyelet által kiadott adatszolgáltatás szerint földtani veszélyforrással nem érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendeletben egyedileg meghatározott megyei övezetek

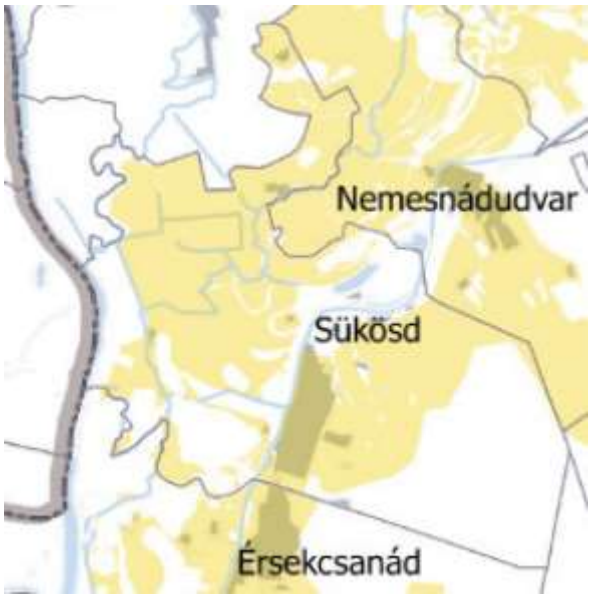
3.14. Tanyás területek övezete	*3.15. Városkörnyéki településegyüttesek övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. §

Sükösd nagyközség nem tartozik a tanyás területek övezetébe.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. §

Sükösd nagyközség Baja megyei jogú város városkörnyékéhez tartozik.

3.16. Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete	*3.17. Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. §

(2) A különféle gazdasági, innovációs fejlesztési területeknek a (3) bekezdésben részletezett övezeteihez sorolt települések településrendezési terveiben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területegységeken a (3) bekezdésben foglalt esetekben olyan építési övezetek alkalmazhatók, amelyekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. Az ilyen övezetekbe tartozó települések önkormányzatainak a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során kell megjelölniük azokat a helyi sajátosságoknak megfelelő feltételeket és beavatkozásokat, amelyek nyomán biztosítható az így kijelölt területek gazdasági szempontból megfelelő hasznosítása.

A (2) pontban foglalt gazdasági, innovációs fejlesztési területek közül

a) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete Bácsalmás, Bácsbokod, Bácsborsód, Bátmonostor, Bácsszentgyörgy, Bácsszőlős, Baja, Borota, Császártöltés, Csátalja, Csávoly, Csikéria, Dunafalva, Dávod, Érsekcsanád, Érsekhalma, Felsőszentiván, Gara, Hajós, Hercegszántó, Jánoshalma, Katymár, Kelebia, Kéleshalom, Kisszállás, Kunadacs, Kunbaja, Kunbaracs, Kunpeszér, Madaras, Mátételke, Mélykút, Nagybaracska, Nemesnádudvar, Rém, Sükösd, Szeremle, Tataháza, Tompa, és Vaskút település településeknek a 3/14. mellékleten feltüntettett területein belül olyan, a gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést szolgáló területrészeken alkalmazható, amelyek lehetőleg csatlakoznak a település beépített területéhez, és amelyek a település és a szomszéd települések lakói számára közösségi közlekedési eszközökkel is jól elérhetők,

Sükösd nagyközség a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetével érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. § b) bek.

Sükösd nagyközség a gépjárműgyártási beszállítói övezet területével nem érintett.

3.18. Híd gazdaságfejlesztési körzet	*3.19. Együtt élő négy város térségének övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. § c) bek.

Sükösd nagyközség a híd gazdaságfejlesztési körzet területével nem érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. § d) bek.

Sükösd nagyközség az együtt élő négy város térségének övezetével nem érintett.

3.20. Kötött pályás gazdasági területek övezete	*3.21. Általános turisztikai fejlesztés övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 6. § e) bek.

Süköd nagyközség a kötött pályás gazdasági területek övezetével nem érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 7. §

(1) A turisztikai fejlesztés céljából a (2) bekezdésben egyedileg meghatározott megyei övezetekhez sorolt települések településrendezési terveiben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területegységeken olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás" kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott megyei övezetek közül

a) az általános turisztikai fejlesztés övezete a megye városainak a 3/19. mellékleten feltüntetett területrészein belül fekvő barnamezős területén alkalmazható,

Süköd nagyközség az általános turisztikai fejlesztés övezetével nem érintett.

3.22. Pusztai turizmus fejlesztés övezete	*3.23. Pincefalvak övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 7. § (2) b)

Sükösd nagyközség a pusztai turizmus fejlesztés övezetével nem érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 7. § (2) c)

Sükösd nagyközség a pincefalvak övezetével nem érintett.

3.24. Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete	*3.25. Duna-menti térség övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 7. § (2) d)

Sükösd nagyközség a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetével nem érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 7. § (2) e)

Sükösd nagyközség a Duna-menti térség övezetével érintett.

3.26. Natúrpark területek övezete	*3.27. Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 7. § (2) e)

Sükösd nagyközség a natúrpark területek övezetével nem érintett.

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 8. § (1) bek.

„(1) A napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet a megye településeinek a településrendezési tervében a 3/25. mellékleten kijelölt területrészen belül fekvő területegységeken alkalmazható, beépítésre szánt területen az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pontja szerint, vagy legfeljebb 10 AK értékű mezőgazdasági, vagy felhagyott külterületi korábban beépített területen az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően. Az 5 MW-nál nagyobb névleges teljesítőképességű napelempark ezen belül telepítési tanulmányterv alapján alakítható ki.”

3.28. Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet	*3.29. Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete*
	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 8. § (2) bek.

„(2) A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet a lezárt termálvízkutakkal rendelkező Akasztó, Balotaszállás, Dávod, Érsekcsanád, Jászszentlászló, Kalocsa, Kecskemét, Kiskőrös, Lakitelek, Mélykút, Szabadszállás, Tiszakécske települések településrendezési tervében a 3/26. mellékleten feltüntetett területen alkalmazható, ahol a településen meglévő, kihasználatlan melegvíz gazdaságos és környezettudatos hasznosítása céljából az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pontja, vagy 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti építési övezet, illetve övezet alakítható ki, a település településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában meghatározott célra.”

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) ök. rendelet 9. §

„A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetéhez tartozó, a 3/27. mellékleten feltüntetett településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése olyan kimagaslóan fontos cél, amit az érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában is szerepeltetni kell.”

3.5. Az Étv. és MaTRT új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírásai teljesülésének igazolása

Sükösd nagyközség településtervén szereplő új beépítésre szánt területek:

1. ***0217/176 hrsz .c és a alrészlete (Jezer fogadó / Várkastély vendégház) 0,222 ha***

Indoklás: Az Ady Endre utca végén fekvő 0217/176 hrsz-ú ingatlanon már a 2012-ben elfogadott településrendezési terv alaptérképén is látható a fogadó építési engedéllyel elhelyezett épülete. Az ingatlanon további lakóépület építésének szándéka is fennáll.

A hatályos településrendezési eszközök nem tartalmazzák e telek övezeti besorolását, így a korábbi mulasztás hibajavítás jelleggel pótolandó. Az ingatlan beépítettsége és funkciója miatt falusias lakóterületbe sorolása indokolt.

Bár a település rendelkezik beépítetlen üres lakótelkekkel, a tulajdonos számára a fogadó más helyre való áthelyezése aránytalanul nagy terhet jelentene.

2. ***142/5 hrsz. beépítetlen telek – 0,0702 ha***

Indoklás: A Hunyadi utca 171 – 177. sz. lakótelkek mögött fekvő, önkormányzati tulajdonú, útkapcsolat nélküli, 142/5 hrsz-ú belterületi telek a hatályos településszerkezeti terven nem kapott övezeti besorolást, a hatályos szabályozási terv szerint a környező telkekkel együtt falusias lakóterületbe tartozik.

Hibajavítás jelleggel, illetve a környezet adottságai miatt falusias lakóterületbe sorolása indokolt. A telek jövőjét illetően vagy felosztva a vele határos 142/1, 142/2, 142/3 és 142/4 telkekhez csatolható, vagy a Hunyadi utcáról magánút kialakításával megközelítve önálló építési telekként hasznosítható.

3. ***04/23c, 04/8 hrsz. Ipari park bővítés – 6,2982 ha***

Indoklás: A település déli részén a közelmúltban pályázati forrás felhasználásával kialakított és közművesített ipari park bővítése a 04/8 és 04/23c ingatlanok területére azért indokolt, mivel napjainkra a vállalkozók az új ipari park valamennyi ingatlanát kibérelték az Önkormányzattól, és a pályázatban kikötött 7 év lejártával várhatóan meg is kívánják vásárolni. A déli ipari park a befektetők számára a legvonzóbb, legalkalmasabb, és legrentábilisabban kialakítható gazdasági terület. E terület nagy része jelenleg is önkormányzati tulajdonú, a meglévő gazdasági területekhez szervesen csatlakozik, közművesítése a legkönnyebben megvalósítható. A nagyközség területén lévő egyéb beépítetlen gazdasági területek (Daráló utca, Ady Endre utca vége) ipari park fejlesztésére hiányos infrastruktúra-ellátottságuk miatt nem megfelelőek, megvásárlásuk, művelés alóli kivonásuk és teljes közművesítésük jelentős többlet-terhet jelentenének.

Az ipari park tervezett bővítése a település hosszú távú gazdaság-fejlesztését alapozza meg, beépülése jelentős mértékben javíthatja a helyi foglalkoztatottságot és növelheti a település népesség-megtartó erejét.

A jogszabályi előírások teljesülésének igazolása:

Étv. 7. § (3) bekezdés e) pont és 8. § (2a), (2b), (2c) bekezdése

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja."

„(2a) Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén - ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület - az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

(2b) Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

(2c) Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni."

Sükösd Nagyközség Önkormányzat 36/2023. (IV.19.) Kt. sz. határozatában igazolja, hogy a 19/2023. (II.28.) Kt. sz. határozat 1. pontban részletezett használati célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsenek megfelelő területek.

MaTRT. 12. §

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni."

1. A MaTRT 12. § (1) bekezdés a) pontja teljesül, mivel valamennyi új beépítésre szánt terület közvetlenül csatlakozik a hatályos szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területekhez.
2. A MaTRT 12. § (1) bekezdés b) pontja teljesül, mivel az új beépítésre szánt területek egyike sem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeivel való összenövést. A déli ipari park déli határa és Érsekcsanád belterülete között mintegy 400 m szélességű erdősáv húzódik, továbbá a közigazgatási határ mentén Sükösd közigazgatási területén belül egy 20-22 méter szélességű védő erdősáv került kijelölésre.

3. A MaTRT 12. § (1) bekezdés c) pontjában említett, az Étv. 2. § 43. pont fogalom-meghatározása szerinti barnamezős területek a nagyközség területén nem találhatók.

4. A MaTRT 12. § (1) bekezdés c) pontjában és (2) bekezdésében említett, a tervezett gazdasági rendeltetésnek megfelelő, beépítésre szánt területen fekvő beépítetlen földrészletek:

Gazdasági területbe tartozó beépítetlen ingatlanok			
Hrsz.	**övezet**	**terület (hektár)**	**Megjegyzés**
Zrínyi utca vége			
222/3	Gá	0,5248	Dremak-Agro Kft. tulajdona, fejlesztési szándék van
1918/1	Gá	0,5594	
224/2	Gá	0,4965	kisméretű zárvány telkek, ipari park céljára nem alkalmasak
1920	Gá	0,2061	
Ady Endre u. vége, DK-i oldal			
0172/3	Gá	0,9526	Mezőgazdasági művelés alatt álló, közművesítetlen, távlati fejlesztésre szánt külterület, felhasználása igen nagy költséget igényelne.
0172/5	Gá	1,0691	
0172/7	Gá	1,6181	
0172/18b DNY-i része	Gá	0,2354	
Hunyadi utca vége			
0172/14 NY-i része	Gá	0,5240	Mezőgazdasági művelés alatt álló, közművesítetlen, távlati fejlesztésre szánt külterület, felhasználása igen nagy költséget igényelne.
0172/12	Gksz	0,1261	
0171/1	Gksz	0,0375	
068/1	Gksz	0,5189	
068/61 NY-i része	Gksz	0,6689	
Dózsa György utca 187.			
547/3	Gksz	0,0915	kisméretű zárvány telkek, ipari park bővítés céljára nem alkalmas
Daráló utcai iparterület			
767/2	Gá	0,4819	A Simmerplan Kft. használatában áll
062/26	Gá	1,1058	rekultiválandó terület (volt homokbánya)
062/25	Gá	7,8326	
024/108	Gá	0,7240	Mezőgazdasági művelés alatt álló, hiányosan közművesített, távlati fejlesztésre szánt külterület.
024/109	Gá	0,7245	
024/110 É-i része	Gá	3,0578	
Déli ipari park			
1911/48	Gá	1,4734	Ipari park már fejlesztés alatt álló területe
1911/50	Gá	1,5517	
1911/51	Gá	1,5517	
04/23a,b	Gá	2,0499	
Tőzegtelep			
0240/2	Gá	0,2133	Felhagyott külterületi tőzegbányák, mélyfekvésű, belvízjárta terület, ipari park bővítés céljára alkalmatlan
0240/4a	Gá	0,8126	
0241/2	Gá	5,2628	
0241/3	Gá	3,7198	
0242/2	Gá	0,1203	

5. A MaTrt 12. § (3) bekezdése értelmében az alábbi területeken lett kijelölve zöldterület és védelmi célú erdőterület:
   - **04/23c, 04/8 hrsz. területek** nagysága 6,2982 hektár, ami legkevesebb 5%-ának (0,31 ha) megfelelő védelmi célú erdőterületek lett kijelölve közvetlenül az új beépítésre szánt terület mellett. A védelmi célú erdőterületek (04/23f, 04/23c egy része, 04/4 hrsz.) nagysága összesen 0,95 hektár, ami megfelelő, hiszen nagyobb/egyenlő, mint 0,31 hektár.
   - **0217/176, 142/5 hrsz.** területek nagysága 0,3 hektár, ami legkevesebb 5%-ának (0,015 ha) megfelelő zöldterület lett kijelölve a település belterületén. A kijelölt zöldterület a Pacsír köz keleti felén található és összesen 0,41 hektár, ami megfelelő, hiszen nagyobb/egyenlő, mint a 0,015 hektár.

MaTRT 13. §

A MaTrT 13.§ (1) bekezdése értelmében borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I. – II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

A kapott adatszolgáltatás alapján Sükösd település borszőlő termőhelyekkel érintett. A Nébih 4200/1361-2/2022 ikt.számú határozata rendelkezik a Sükösd Önkormányzata kérelmére történt, alábbi földrészletek borszőlő termőhelyből való kivonásáról:

- 1.sz. felvételezési egységből: 1911/29; 1911/31; 1911/41; 1911/49; 1911/52-57; 1912; 04/23; 04/104; 04/22
- 2.sz. felvételezési egységből: 024/104
- az 1.sz. felvételezési egységből a 11. sz.felv.egyégbe átsorolásra kerül a 1911/2; 1911/4-28; 1921/1-3; 1921/9-19; 04/17-19; 04/21 hrsz-ú földrészlet.

A MaTRT 13.§ (2) bekezdése értelmében az Országos Gyümölcs Termőhely kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (Nébih) honlapján (https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny) elérhető Gyümölcs Termőhelyi kataszter 2014 előtti adatbázisában Sükösd település több földrészlettel érintett. A módosítással érintett területek gyümölcs-termőhellyel jelenleg nem érintettek.

27333 SÜKÖSD	0197/1	0	47	47	0	ALMA	1988
27338 SÜKÖSD	0200/02	0	80	31	49	ALMA	1988
27348 SÜKÖSD	0276/5,6	0	3.3	1.2	0	SZILVA	1997
27349 SÜKÖSD	0494	0	40	20	20	ALMA, SZILVA	1996
27350 SÜKÖSD	0496/1-5	0	11	11	0	ALMA, SZILVA	1996
27351 SÜKÖSD	0540/97-110	0171	10	10	0	ALMA, SZILVA	1996
27337 SÜKÖSD	0200/01	0	10	10	0	ALMA, MEGGY, SZILVA	1996
27343 SÜKÖSD	0208/2	0	0.6	0.6	0	ALMA, CSERESZNYE, SZILVA	1998
27344 SÜKÖSD	0217/1	0	10	10	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY	1996
27332 SÜKÖSD	024/41	0	3.7	3.7	0	ALMA, MEGGY, KAJSZI	1996
27331 SÜKÖSD	04/3	0	16.2	13.2	3	ALMA, MEGGY, SZILVA, CSERESZNYE	2002
27335 SÜKÖSD	0197/18,21,22	0	2.7	2.7	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2002
27336 SÜKÖSD	0197/25,26,39	0	4.3	4.3	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2002
27334 SÜKÖSD	0197/5,6,20	0	6.7	6.7	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2002
27339 SÜKÖSD	0200/15	0	1	1	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2002
27342 SÜKÖSD	0200/36	0	1.1	1.1	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2002
27346 SÜKÖSD	0217/139	0217/13p	1.19	1.19	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2003
27345 SÜKÖSD	0217/4,13,14	0	4.4	4.4	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	1998
27347 SÜKÖSD	0228/1,3,5	0	27.3	27.3	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	1996
27340 SÜKÖSD	0200/22	0	2.6	2.6	0	CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, KAJSZI, SZILVA, ALMA	1997
27341 SÜKÖSD	0200/23	0	0.9	0.9	0	CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, KAJSZI, SZILVA, ALMA	1997
27352 SÜKÖSD	450/2	0	0.4	0.4	0	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, KAJSZI, ŐSZIBARACK	1998

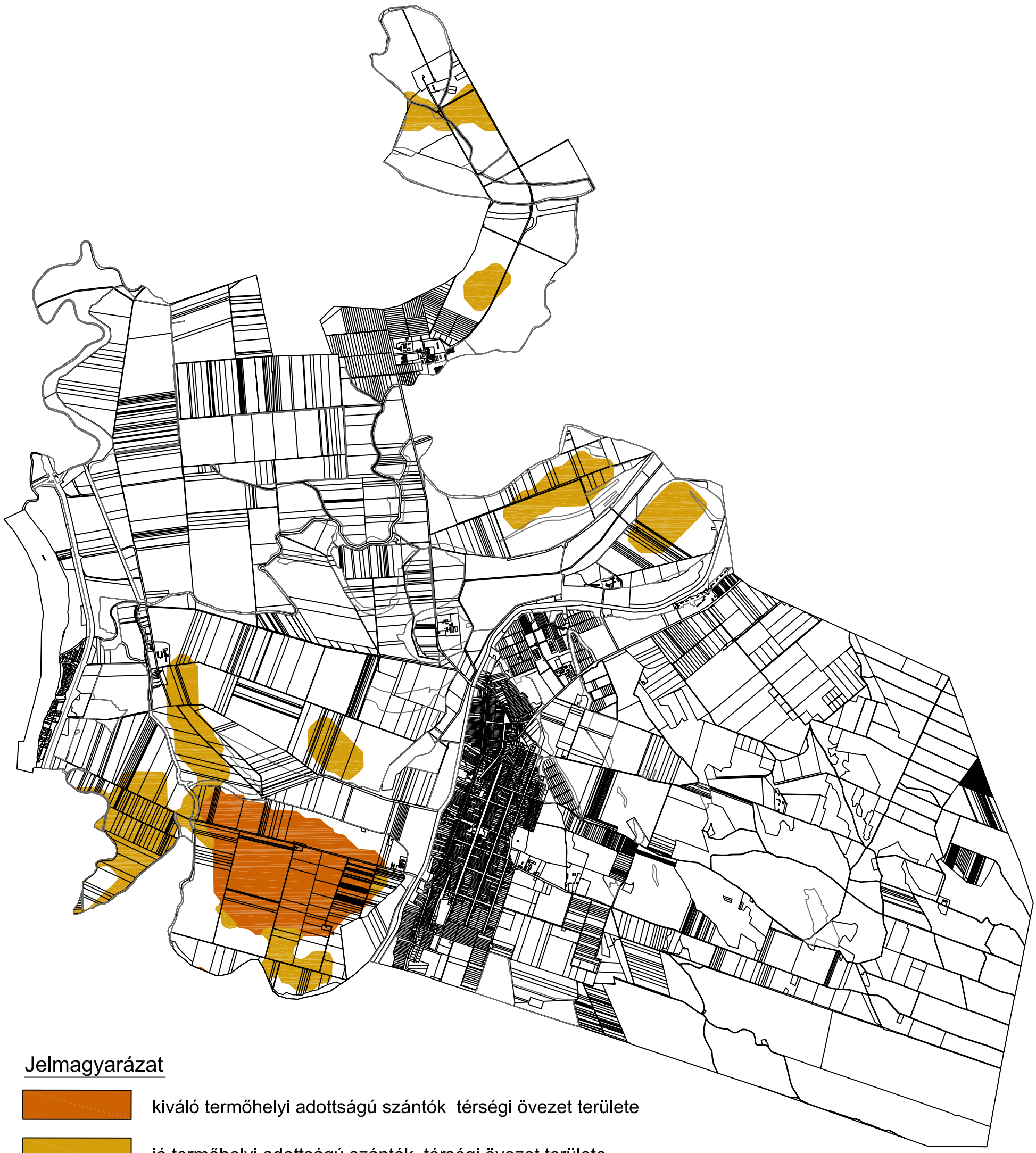
04.1/8798-2/2016.	Sótony	079/55	30565	II. osztályú, termesztésre alkalmas	30565	alma, körte, cs
04.1/3898-2/2016.	Sótony	089/3	248620	II. osztályú, termesztésre alkalmas	248620	meggy
04.1/5236-2/2016.	Súlysáp	033/131	34882	II. osztályú, termesztésre alkalmas	34882	meggy
04.1/9313-6/2016.	Súlysáp	033/131	34882	II. osztályú, termesztésre alkalmas	10000	meggy
04.1/8080-8/2015.	Szabadbattyán	092/45	16681	II. osztályú, termesztésre alkalmas	16681	meggy, kajszi, sz

Kivágat a Nébih oldalán nyilvánosan hozzáférhető gyümölcs termőhelyi kataszterből. A 2014 előtti és utáni időszakok kivágata, melyek alapján látható, hogy a 2014 előtti adatbázisban Sükösd szerepel az érintett települések között, azonban a 2014-2021 adatbázisban már nem.

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
és jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe



Jelmagyarázat

kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe

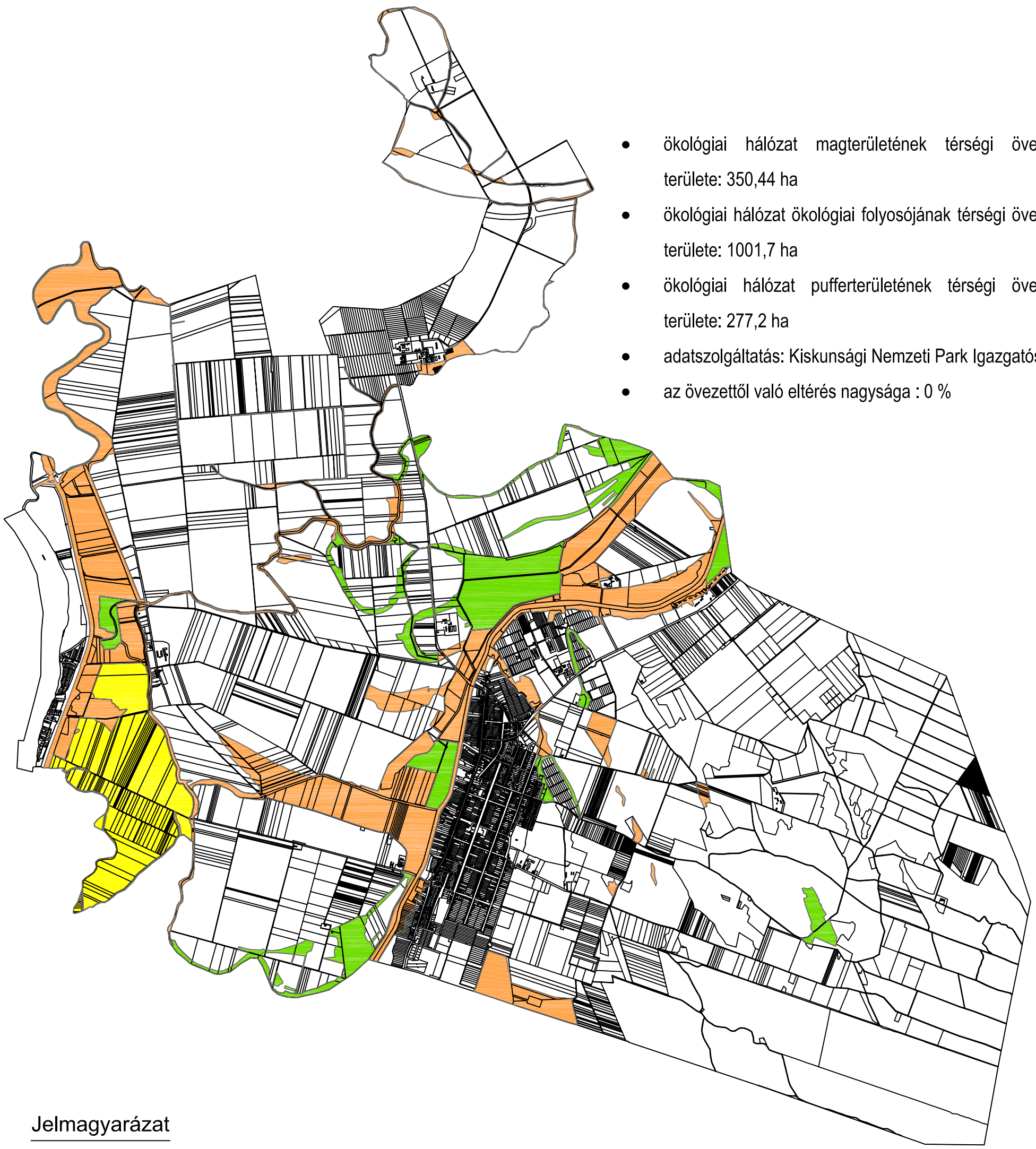
jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe

- kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe : 290,7 ha (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján)
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe: 478,3 ha (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe,
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe és
ökológiai hálózat pufferterületének térségi övezet terület



- ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe: 350,44 ha
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe: 1001,7 ha
- ökológiai hálózat pufferterületének térségi övezet területe: 277,2 ha
- adatszolgáltatás: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

Jelmagyarázat

- ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe
- ökológiai hálózat pufferterületének térségi övezet területe

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

erdők térségi övezet területe és erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezet területe



Jelmagyarázat

erdők térségi övezet területe (**2667,51 ha)** (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terv 3.3. melléklete alapján)

erdőtelepítésre javasolt terület térségi övezet területe (**133,67 ha)** (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján)

településrendezési eszközökben kijelölt erdők (**2716,51 ha)**

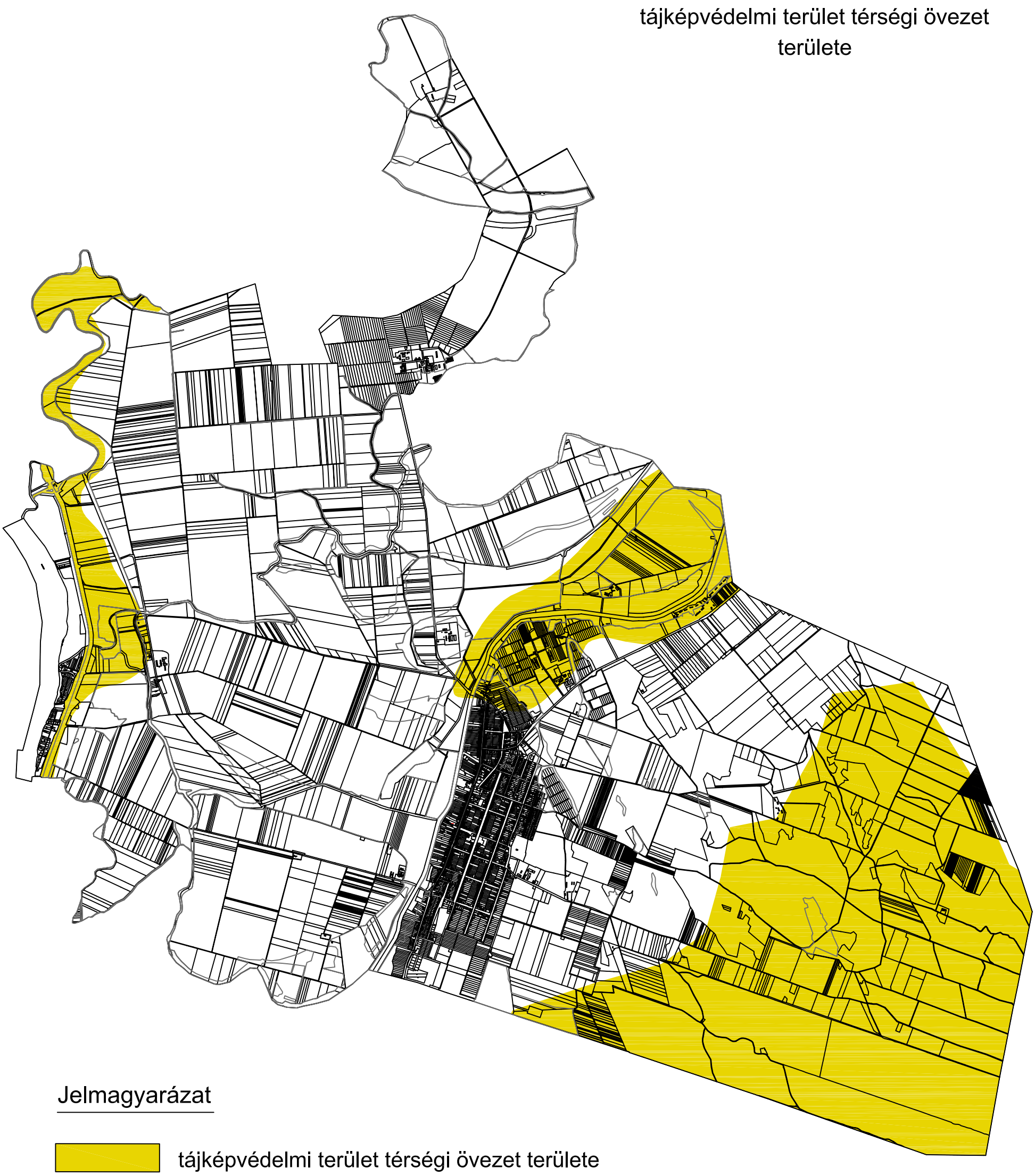
Összefüggések igazolása

- A településrendezési eszközök erdőterülete az erdők övezetén belül 2664,45 ha, azaz 99,88 % lefedettségű, tehát megfelel a TrTv 29. § előírásainak (95 % < 99,88 %)
- A 9 / 2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a alapján az erdőtelepítésre javasolt területeken javasolt kijelölni az Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket a településszerkezeti terven. A vonatkozó előírásoknak a terv megfelel, tekintettel arra, hogy új erdőterület kijelölésére nem volt szükség az Erdőállomány Adattáron kívül szereplő területeken.

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

tájképvédelmi terület térségi övezet területe



Jelmagyarázat

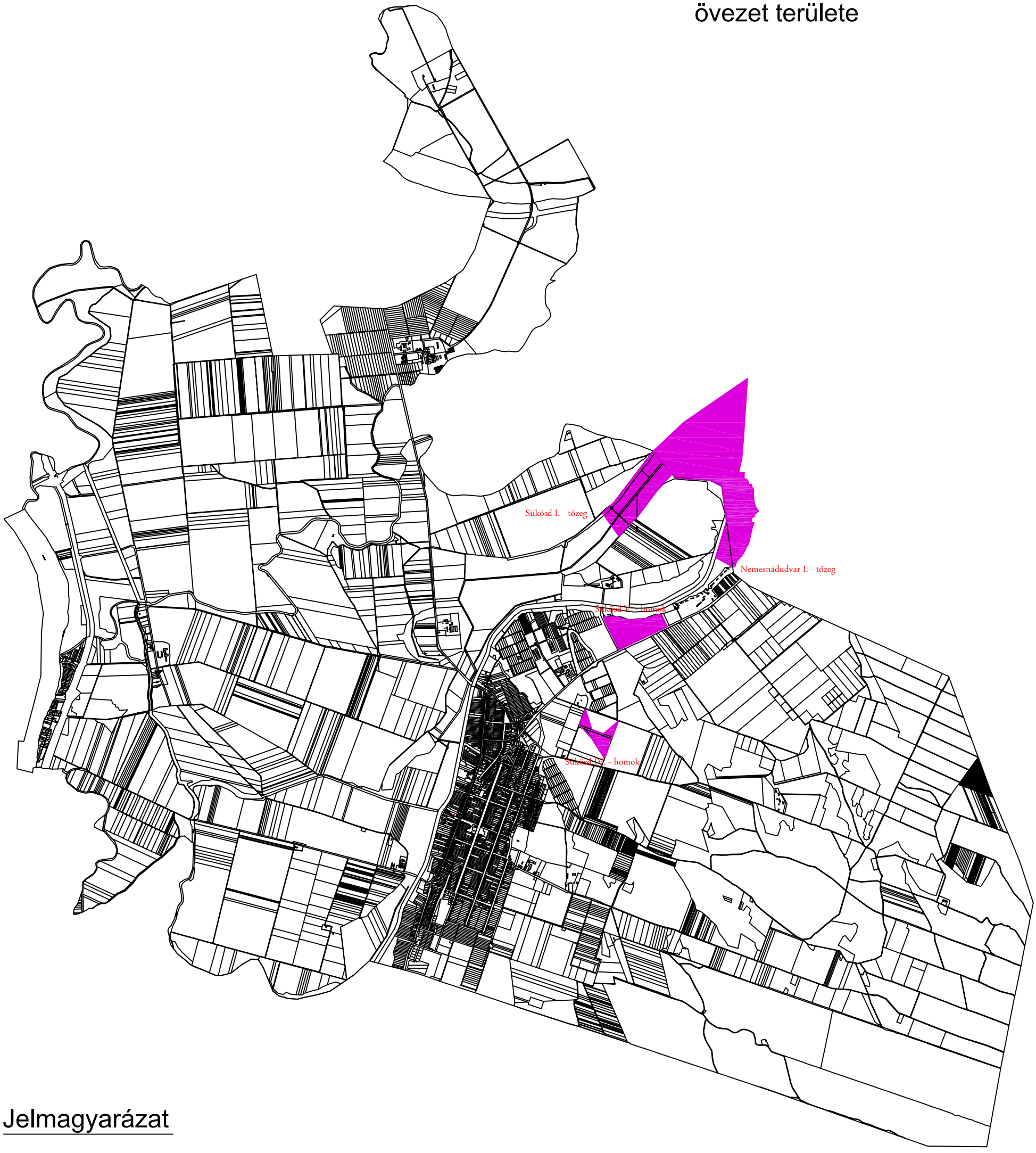
tájképvédelmi terület térségi övezet területe

- tájképvédelmi terület térségi övezet területe: 2851,64 ha (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

ásványi nyersanyagvagyon terület térségi övezet területe



Jelmagyarázat

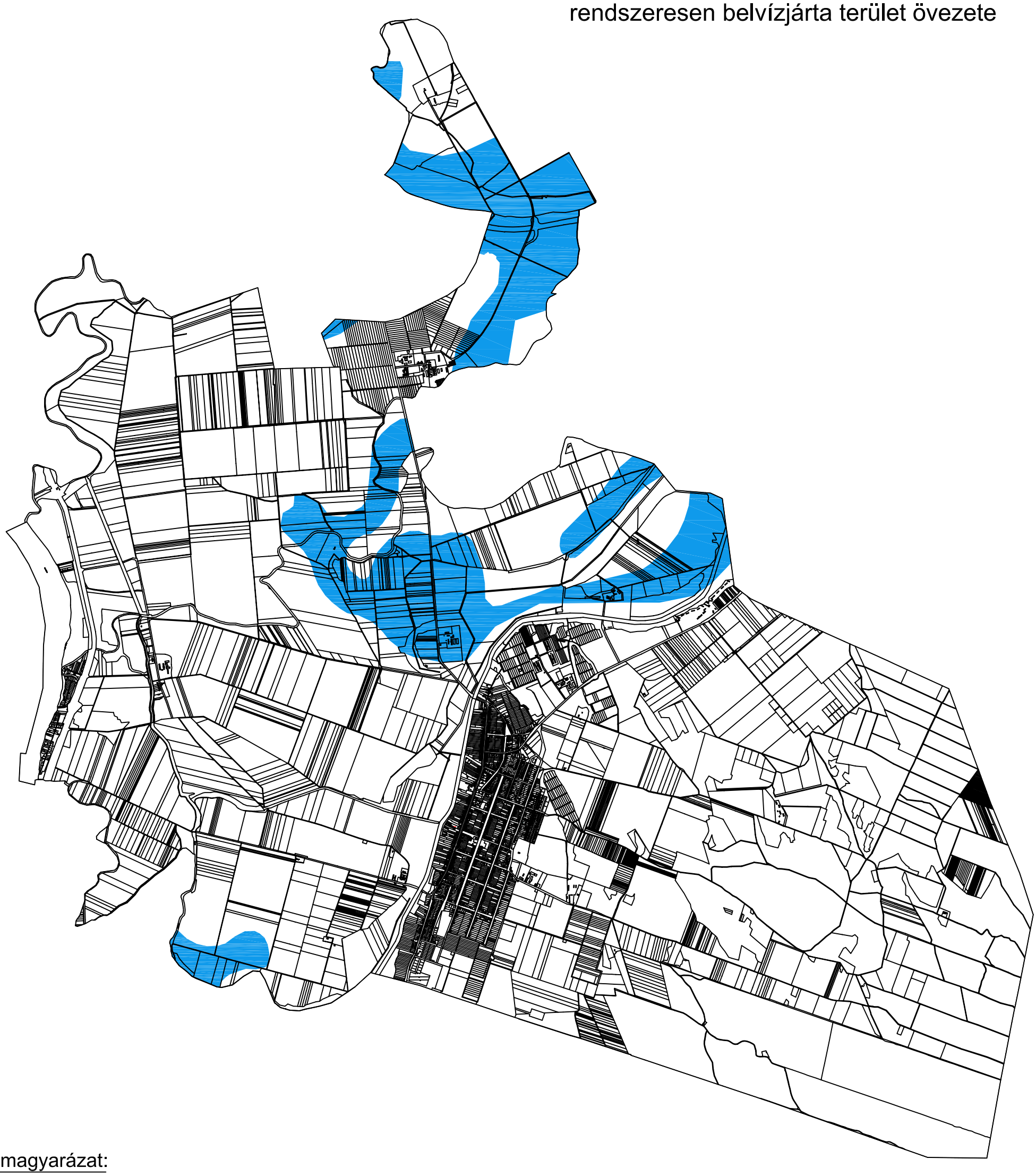
ásványi nyersanyagvagyon terület térségi övezet területe

- ásványi nyersanyagvagyon terület térségi övezet területe : 71,17 ha (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján)

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

rendszeresen belvízjárta terület övezete



Jelmagyarázat:

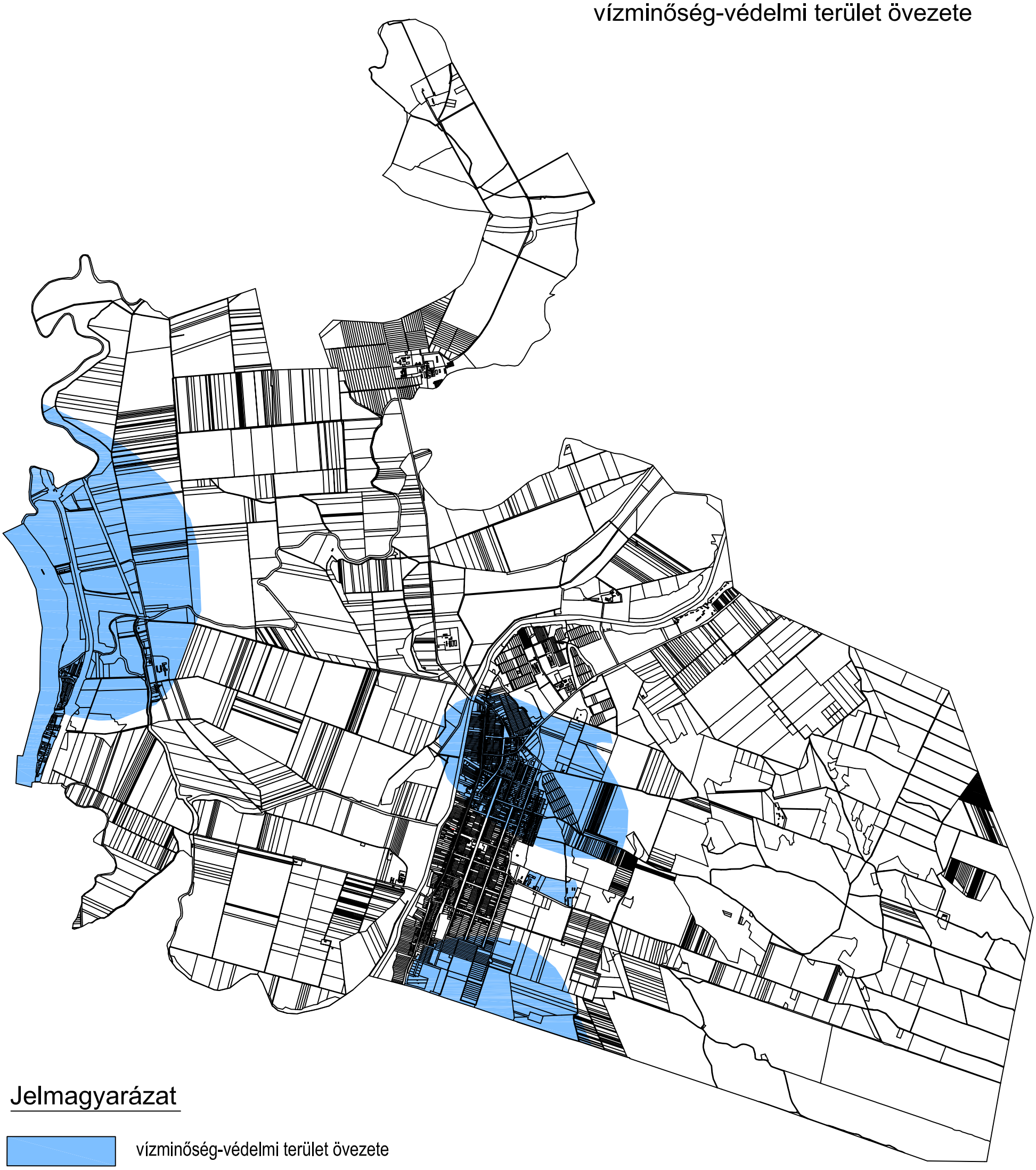
rendszeresen belvízjárta terület övezete

- rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet területe : 980,53 ha (Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

vízminőség-védelmi terület övezete



Jelmagyarázat

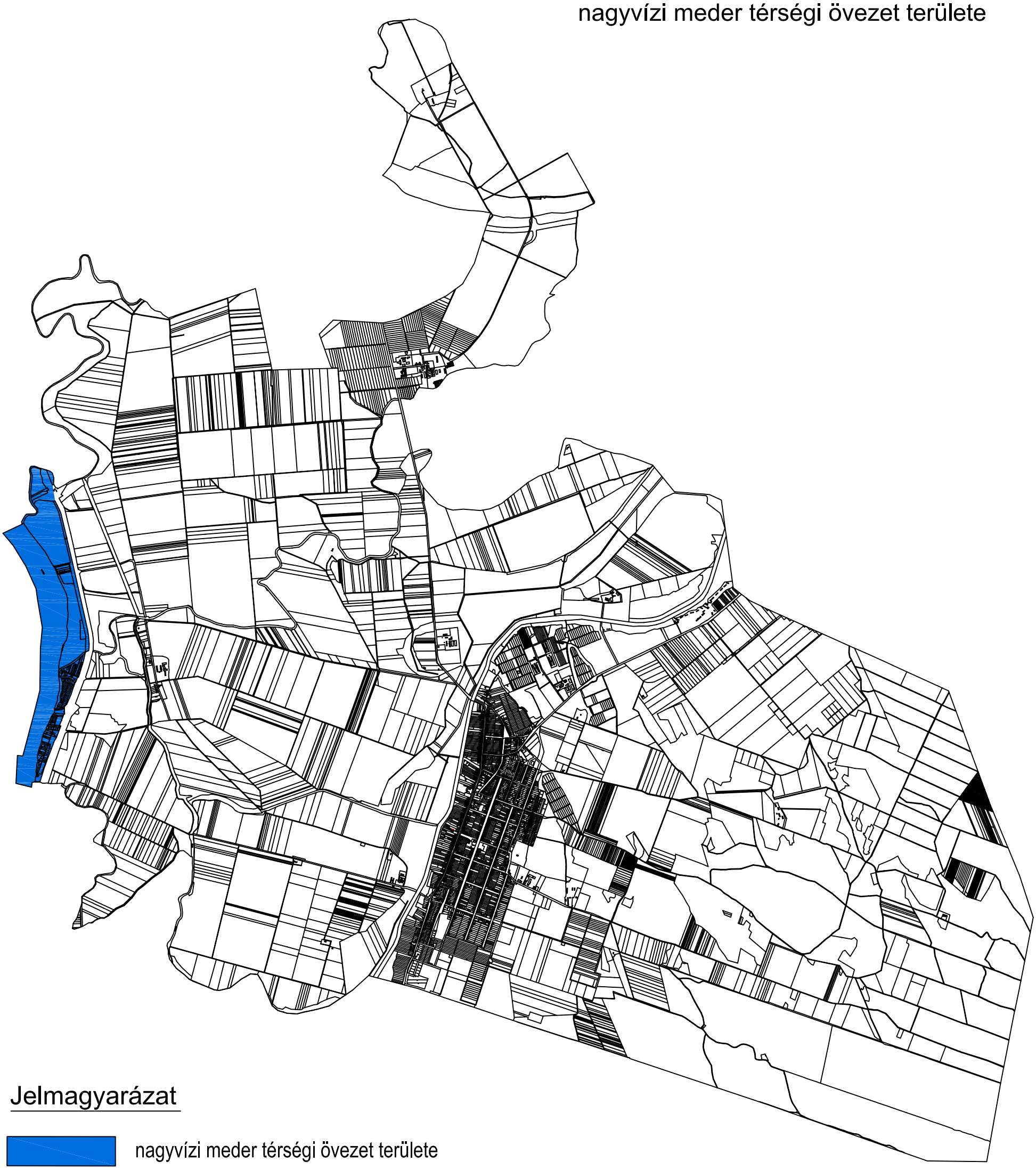
vízminőség-védelmi terület övezete

- vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe : 1229,03 ha (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve 3/6. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

nagyvízi meder térségi övezet területe



Jelmagyarázat

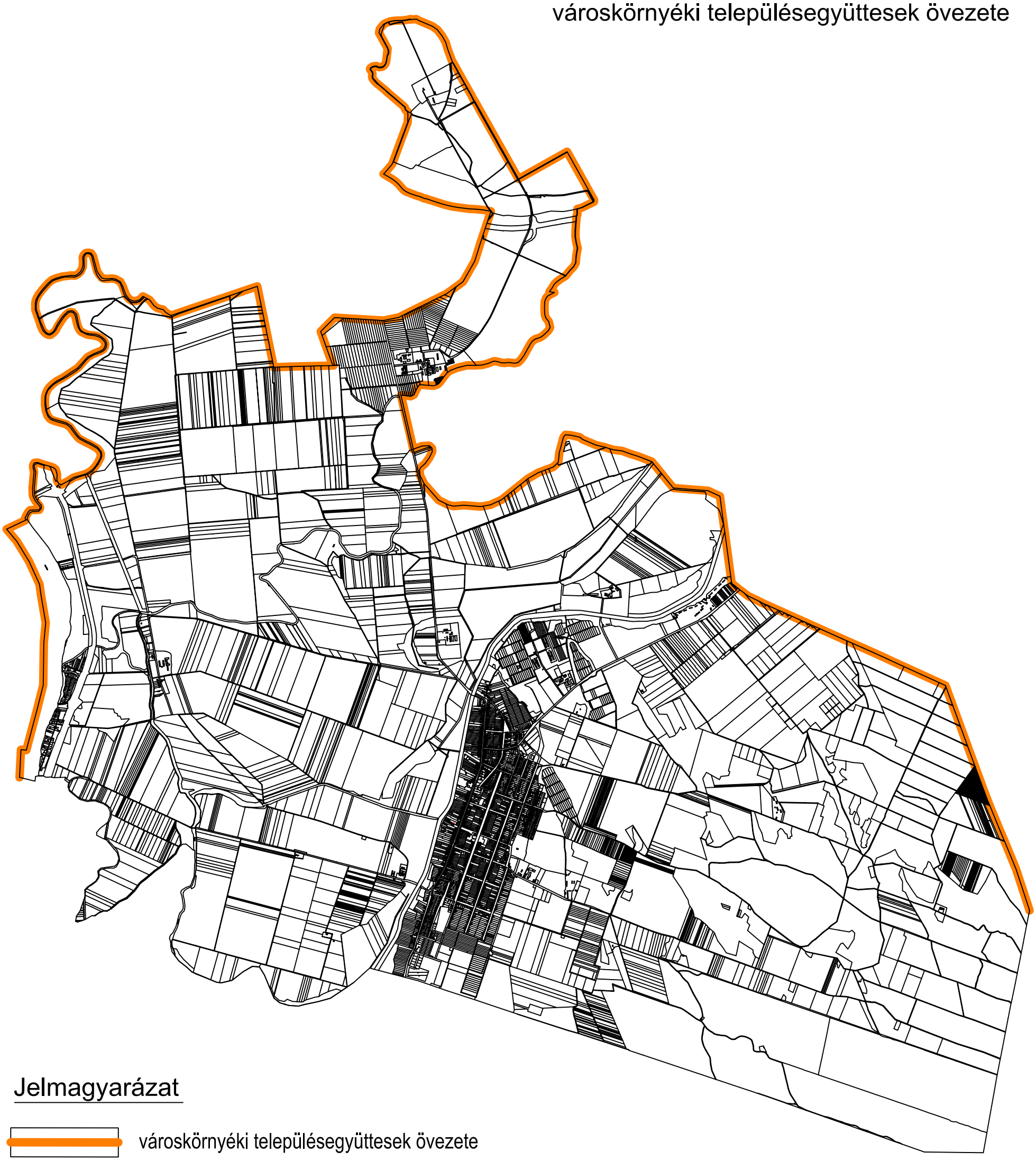
nagyvízi meder térségi övezet területe

- nagyvízi meder térségi övezet területe : 192,87 ha (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve 3/7. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

városkörnyéki településegyüttesek övezete



Jelmagyarázat

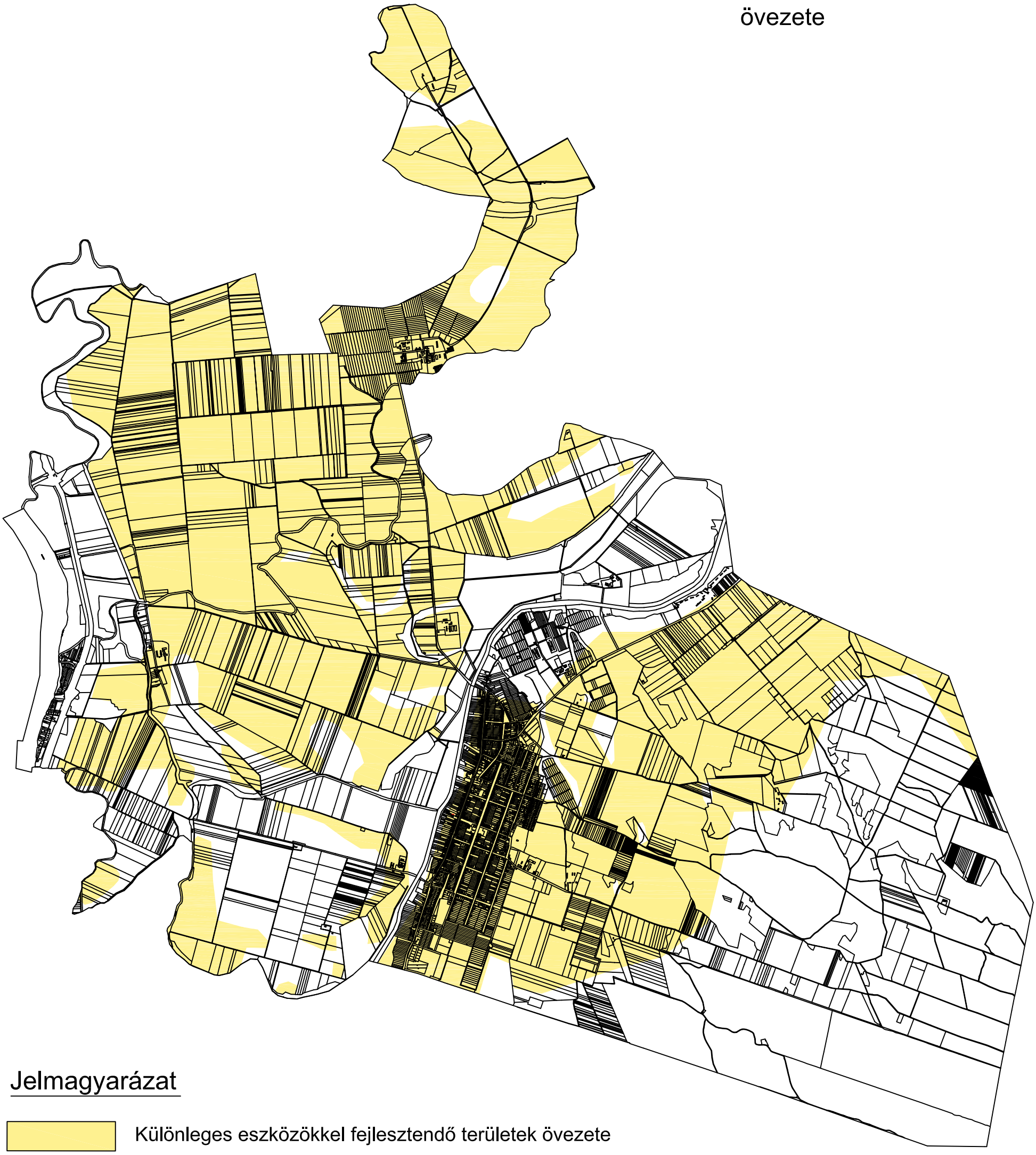
városkörnyéki településegyüttesek övezete

- Sükösd nagyközség a Bajai városkörnyéki településegyüttes övezetébe tartozik (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve 3/13. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete



Jelmagyarázat

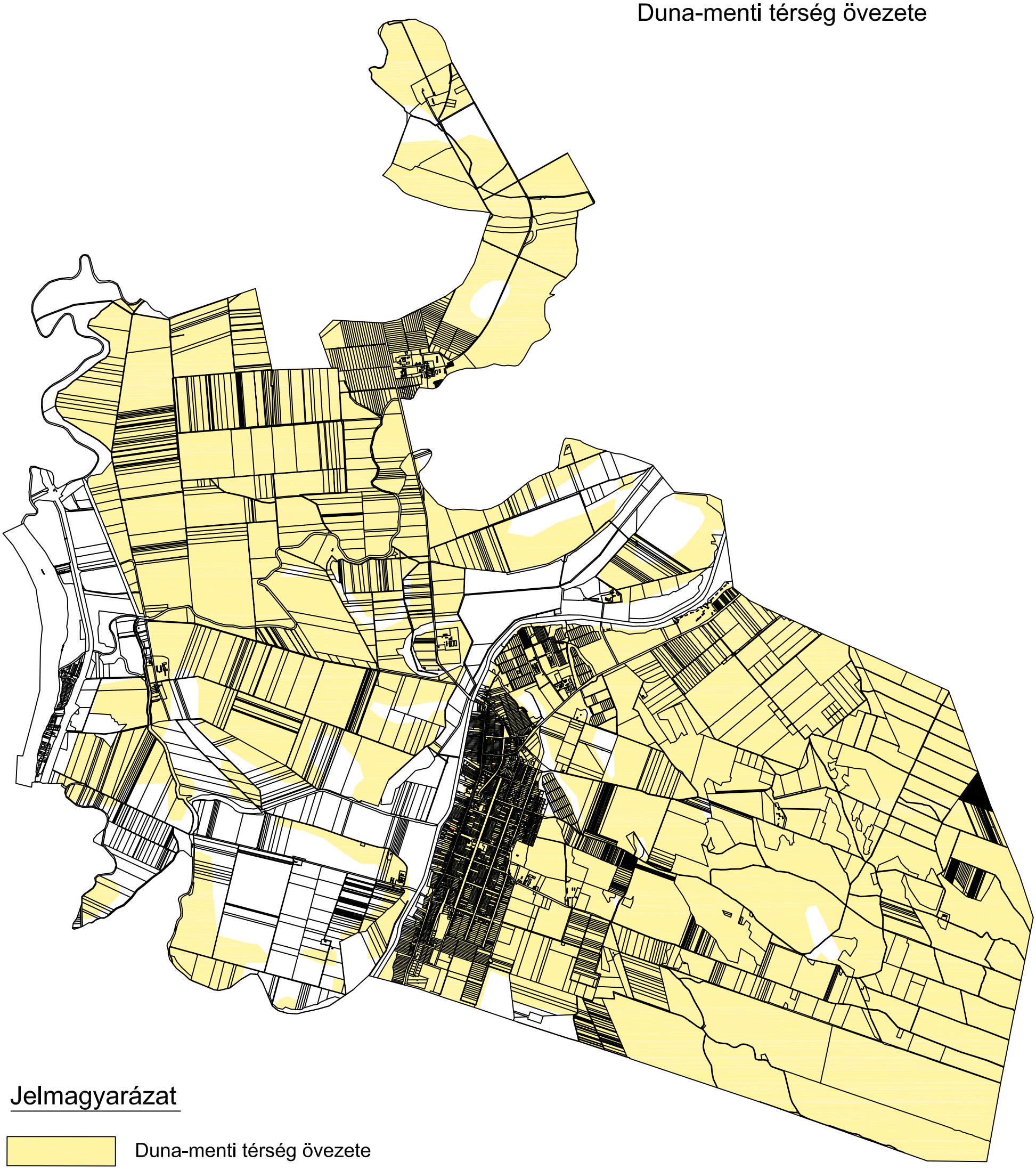
Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete

- különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete : 5089,02 ha (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve 3/14. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

Duna-menti térség övezete



Jelmagyarázat

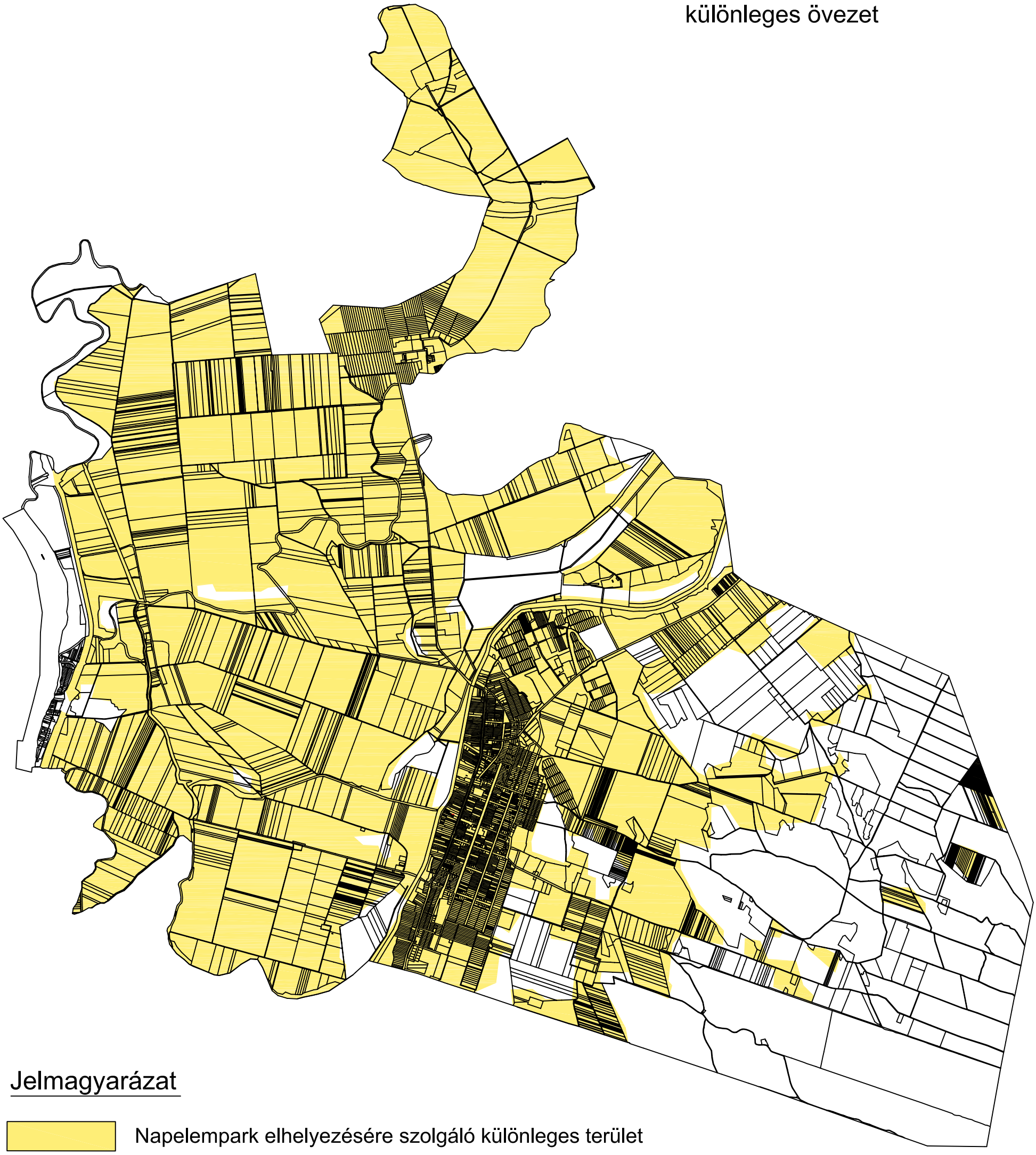
Duna-menti térség övezete

- Duna-menti térség övezete : 7338,31 ha (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve 3/23. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

SÜKÖSD

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



Jelmagyarázat

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges terület

- Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet : 6384,83 ha (Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve 3/25. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

1.9 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § előírásai szerint:

„(1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

(2) A településtervezési szabályzat a biológiai aktivitásérték számítására vonatkozó műszaki elvárásokat is tartalmaz.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti alátámasztó munkarész a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény (a továbbiakban: növekmény) mértékét is tartalmazhatja. A növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig felhasználható, amennyiben a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza.

(4) Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását - a település, fővárosban a fővárosi kerület teljes közigazgatási területén történhet.

(5) A biológiai aktivitásérték számítási eredmény tartalmazza legalább

a) az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott övezetet, építési övezetet, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat,

b) az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját és

c) a növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét.

(6) Az egyes építési övezetek, övezetek, építési telkek vagy telkek és a különböző felületminőségek biológiai aktivitásértékét az adott terület hektárban mért területnagyságának és a 9. melléklet szerinti értékmutatójának a szorzata adja.

(7) A terület eredeti vagy módosítás előtti biológiai aktivitásértékét - a (9) bekezdésben foglalt kivétellel - a 9. melléklet 1. pontjában megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani

a) hatályos rendezési terv és településrendezési eszköz hiányában a beépített területen a kialakult állapotnak, az egyéb területen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ág szerinti övezetnek,

b) hatályos rendezési terv esetében az építési övezeti, övezeti besorolásának,

c) hatályos településrendezési eszköz esetében a területfelhasználási egység vagy építési övezeti, övezeti besorolásnak megfelelően.

(8) A 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban az építési övezetekre megadott értékmutatók az OTÉK-ban meghatározott legkisebb vagy a 9. melléklet szerinti zöldfelületi arányokra vonatkoznak.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő - kialakult, meglévő vagy újonnan szabályozott - zöldfelület esetén az egyes területek biológiai aktivitásértéke arányosan módosítható, vagy differenciált számítással az adott területen belüli különböző felületminőségekhez tartozó 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatók segítségével pontosítható, helyszíni vizsgálat adatai vagy az új szabályozás szerinti különböző felületek mérete alapján.

(10) Ha egy terület biológiai aktivitásértéke differenciált számítással került meghatározásra, akkor e terület biológiai aktivitásértéke differenciált számítással módosítható, kivéve, ha a módosítás során a követelmény a legkisebb zöldfelületi legkisebb mérték meghatározásával biztosítható.”

Sükösd Nagyközség új településtervében négy területen került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére:

- Jézer-fogadó 0212/176 hrsz.-ú terület c) és a) alrészlete, ami a hatályos terven közlekedési területként szerepelt, de a beépítettsége és jelenlegi használata miatt falusias lakóterületbe került átsorolásra.
- 142/5 hrsz-ú terület, ami a Hunyadi János utcában található a hatályos terven közlekedési területként szerepelt, de a vele szomszédos területek övezetébe (falusias lakóterület) került átsorolásra.
- A Déli Ipari park bővítése által a 04/23c és a 04/8 hrsz.-ú általános terület mezőgazdasági területből általános gazdasági területbe került átsorolásra.

Az új beépítésre szánt területek növekmény 5 %-ának megfelelő zöldterület és erdőterület az alábbi területeken került kijelölésre:

- 0212/176 és 142/5 hrsz.-ú terület esetében a Pacsír köz nyugati felén kijelölt zöldterület
- Déli Ipari park bővítése esetében pedig a 04/23f hrsz.-ú, területen 04/23c hrsz.-ú terület déli oldalánál és 04/4 hrsz.-ú terülten kijelölt erdőterült

		Hatályos rendezési terv			**Új településterv**		
Terület (hrsz.)	**terület (hektár)**	**Övezet**	**Értékmutató (pont/hektár)**	**BAÉ**	**Övezet**	**Értékmutató (pont/hektár)**	**BAÉ**
0217/176	0,2	Köu	0,6	0,12	Lf	2,4	+0,28
142/5	0,07	Köu	0,6	0,042	Lf	2,4	+0,126
04/23c	3,43	Má	3,7	12,7	Gá	0,4	-11,33
04/8	2,84	Má	3,7	10,5	Gá	0,4	-9,36

A módosítások által a BAÉ (biológiai aktivitásérték) két terület esetében nőtt (0217/176 c,a ; 142/5 hrsz.) és két terület esetében csökkent (04/23c, 04/8 hrsz.). A Déli Ipari parknál található két új beépítésre szánt terület esetében a csökkenés (-20,7 pont) ellentételezése szükséges.

Az ellentételezésre az alábbi területeket szükséges kijelölni:

Terület		**Hatályos rendezési terv**			**Új településterv**		
hrsz.	**hektár**	**Övezet**	**Értékmutató (pont/hektár)**	**BÁÉ**	**Övezet**	**Értékmutató (pont/hektár)**	**BÁÉ**
04/23f	0,53	Gip	0,4	0,212	Ev	9	+4,56
04/23c déli oldala	0,12	Má	3,7	0,444	Ev	9	+0,63
04/4	0,3	Má	3,7	1,11	Ev	9	+1,59
0425/36 keleti oldala	11,13	Má	3,7	41,18	Mt	5	+14,47
Összesen +21,25 pontértékkel fog nőni az egyenleg az új beépítésre szánt területek esetében.							

Az új beépítésre szán területek (04/23c, 04/08) esetében 20,7 pontértékkel csökkent a biológiai aktivitásérték. A biológiai aktivitásérték fenntartásához kijelölt területekkel 21,25 pontértékkel fog nőni, tehát a BAÉ egyenleg fenntartásra fog kerülni.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA SÜKÖSD – A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN

Hatályos településszerkezeti terv szerinti biológiai aktivitásérték

Területfelhasználási kategória	Terület-nagyság (ha)	Értékmutató	BAÉ*
Falusias lakóterület	236,84	2,4	568,42
Kertvárosias lakóterület	1,2	2,7	3,24
Hétvégi házas üdülőterület	15,8	3	47,4
Településközpont vegyes terület	6,71	0,5	3,36
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	28,11	0,4	11,24
Ipari gazdasági terület	51,84	0,4	20,74
Különleges terület, sportterületek	4,08	3	12,24
Különleges terület, temető	5,27	3	15,81
Különleges terület, bányaterület	64,19	0,1	6,42
Különleges terület, kirakodó-vásár és búcsúhely	1,97	1,5	2,96
Különleges terület, mezőgazdasági üzemi terület	95,96	0,7	67,17
Különleges terület, hulladéklerakó	14,8	0,1	1,48
Különleges terület, Ósükösdi beépítés vegyes felhasználású területe	15,65	1,5	23,51
Különleges terület, pincesor	0,45	1,5	0,68
Különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület	1,18	3,2	3,78
Zöldterület	10,64	6	63,84
Erdőterület	2547,35	9	22926,15
Kertes mezőgazdasági terület	9	5	45
Általános mezőgazdasági terület	5728,76	3,7	21196,42
Vízgazdálkodási terület	313,86	7	2197,02
Közúti közlekedési terület	263,97	0,6	158,38
Összesen	**9417,65**		**47375,23**

*BAÉ: Biológiai aktivitásérték

Településfejlesztési terv szerinti biológiai aktivitásérték (BAÉ) (tervezet)

Területfelhasználási kategória	Terület-nagyság (ha)	Értékmutató	BAÉ*
Falusias lakóterület	244,96	2,4	587,9
Kertvárosias lakóterület	1,2	2,7	3,24
Hétvégi Üdülőházas terület	15,8	3	47,4
Településközpont vegyes terület	6,71	0,5	3,36
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,2	0,4	2,88
Általános gazdasági terület	66,2	0,4	26,48
Különleges terület, sportpálya	4,08	3	12,24
Különleges megújuló energiaforrás hasznosítású terület	5,4	2,2	11,88
Különleges terület, temető	5,26	3	15,78
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	94,2	0,7	65,94
Különleges vásár,kiállítás és kongresszus területe	1,61	1,5	2,42
Különleges pincesor terület	0,46	1,5	0,69
Különleges idegenforgalmi terület	2,6	1,5	3,9
Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés céljáró szolgáló terület	78,25	0,2	15,65
Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület	3,2	3,2	10,24
Különleges beépítésre nem szánt temető terület	0,6	6	3,6
Hírközlési és Közműterület	1,06	3,2	3,9
Közkert zöldterület	6,46	6	38,76
Közpark zöldterület	1,05	6	6,3
Védelmi erdőterület	593,01	9	5337,09
Egyéb erdőterület	2123	9	19107
Általános mezőgazdasági terület	4815,15	3,7	17816,06
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	379,9	5	1899,5
Kertes mezőgazdasági terület	11,96	5	59,8
Természetközeli terület	269,8	8	2374,4
Vízgazdálkodási terület	355,42	7	2487,94
Közúti közlekedési terület – autóút, főút	55	0,5	27,5
Közúti közlekedési terület - többi	241,11	0,6	144,67
Összesen	**9417,65**		**50116**

A 2023-ben készült Településterv készítése során számolt biológiai aktvitás értéke (BAÉ) **50116** a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.

Scarabeus
KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI KFT.

7100 Szekszárd, Béla király tér 5.
www.scarabeuskft.hu
info@scarabeuskft.hu

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Sükösd község településtervéhez

Felelős szakértő

Baloghné Gaál Zsófia
környezetvédelmi szakértő
17-00675

2023. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése ... 3

1.1. Előzmények ... 3

1.2. A környezeti értékelés célja és az eljárás ismertetése ... 3

2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése ... 4

3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek jelenlegi környezeti állapotának bemutatása ... 13

4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása ... 15

4.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal, szabályokkal ... 15

4.1.1. Országos övezetek általi érintettség ... 16

4.1.2. Országos programokhoz való illeszkedés ... 20

4.1.3. A térségi programokkal való kapcsolatok ... 25

4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése ... 25

4.2.1. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása ... 25

4.3. Tervi elemek részletes értékelése ... 48

5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések ... 48

5.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek ... 48

5.1.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik ... 49

5.1.2. Az emberek egészségi állapotára, életminőségére, társadalmi, gazdasági helyzetére gyakorolt hatások ... 49

5.1.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása ... 49

5.1.4. Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak ... 51

5.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel ... 51

6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása ... 52

7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra ... 52

8. Közérthető összefoglaló ... 53

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

1.1. Előzmények

Sükösd nagyközség jelenleg 2012. előtti OTÉK-alapú településrendezési eszközökkel rendelkezik.

A terv elfogadása óta a település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály-változások miatt szükségessé vált a nagyközség számára a település térbeli rendjét koordináló-szabályozó új településterv elkészítése.

Az új településterv készítése során az önkormányzati és partneri fejlesztési szándékok, az elmúlt időszakban összegyűjtött módosítási igények, településfejlesztési elképzelések beépítése, a megvalósult építészeti elemek felvezetése és a jogszabályi változások követése az elsődleges cél.

1.2. A környezeti értékelés célja és az eljárás ismertetése

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza. Sükösd község új településterve a település egészére készülő, ezért a teljes tervezési területre környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges és környezeti értékelés készítendő.

A koncepció felülvizsgálatát megelőzően készült Megalapozó vizsgálat a környezeti elemek állapotát, a környezeti hatótényezőket részletesen feltárta. A Településfejlesztési koncepció készítésével párhuzamosan megindult a településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata.

A településrendezés célja, hogy az érintett lakosság lakás, munkahelyi és egyéb települési ellátási szükségletei optimálisan a települési és a természeti környezet jó állapotának, az

egészséges környezetnek a biztosításával legyen kielégítve. A településrendezés kapcsán a településszerkezetet, a terület felhasználás rendjét, a közlekedési hálózatot és a közmű infrastruktúrát a jövőre is gondolva úgy kell alakítani, hogy az egészséges élethez szükséges környezeti elemek jó minőségben, távlatosan is rendelkezésre álljanak, a nem megújuló környezeti elemek igénybe vétele a takarékos használat eredményeként csökkenjen, a megújuló energiaforrások alkalmazása, a hulladékok csökkenése, újrahasznosítása, a környezettudatos élet általános gyakorlattá váljon.

Jelen környezeti értékelés Sükösd Településtervének, Szabályozási tervének és Helyi építési szabályzatának felülvizsgálata megvalósulása során várható környezeti következményeket hivatott feltárni, és a terveket ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozási folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. Az értékelés célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják

A környezeti értékelés során olyan információ, állapotjellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv alakítását.

A környezeti értékelés során csak a szakirodalomban megtalálható, publikált térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban megjelent ill. az önkormányzat, a hatóságok és a különböző szolgáltató szervezetek által szolgáltatott adatokat használtuk fel, mivel ezek a tervezési terület adottságait figyelembe véve elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

Sükösd településrendezési eszközei felülvizsgálatának célja egyrészt, hogy a korábban készült terv elfogadása óta a település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály változásaival összhangba kerüljenek a község településrendezési eszközei, másrészt egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai keretei megfogalmazódjanak.

Az új településterv készítése során az önkormányzati és partneri fejlesztési szándékok, az elmúlt időszakban összegyűjtött módosítási igények, településfejlesztési elképzelések beépítése, a megvalósult építészeti elemek felvezetése és a jogszabályi változások követése az elsődleges cél. A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település megőrzésre érdemes, értékes építészeti és természeti arculatának védelme mellett.

Sükösd településrendezési eszközeinek módosítása környezetvédelmi vizsgálatának a fő célja - a tervezési folyamat szerves részeként - az elgondolások és a tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a terület fejlesztése minél kevésbé terhelje környezetét. A terv készítése során így figyelembevételre került, hogy a településen, különösen a tervezett fejlesztési területeken megvalósításra kerülő létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása, fejlesztése révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés;
- kizárja a környezetkárosítást,
- kulturált környezetű létesítmények jelenjenek meg a tájban.

A településszerkezeti és szabályozási terv kialakításakor a környezetvédelem területén elsődleges cél, hogy a hazai környezetvédelmi jogszabályoknak és az EU elvárásoknak is megfelelő terv készüljön a Településfejlesztési koncepcióban elhatározott fejlesztési szándékok szerint.

A településterv célja a település terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A településtervben megfogalmazott fejlesztési akcióterületek a következők:

A helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése

A helyi gazdaság fejlesztése elsődlegesen egyfelől a helyi vállalkozók, másrészt külső befektetők részéről várható. Az Önkormányzat elegendő gazdasági terület településtervben

való biztosításával, illetve új ipari területek előközművesítésével, útépítéssel tud hozzájárulni, de erre is csak akkor képes, ha ehhez pályázati forrásokat tud elnyerni.

A közlekedési elemek változása:

Az 51. út Sükösd és Érsekcsanád belterületét elkerülő szakasza a Közép-Duna menti (Paks térségi) infrastruktúra-fejlesztések egyik eleme. A projekt a Közép-Duna menti térségben tervezett országos helyi közúti, valamint vasúti fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat B.8. pontjában szerepel. Az út tervei elkészültek, de kivitelezésének megkezdési időpontja még nem ismert, az Önkormányzatnak nincs ráhatása, ez központilag vezérelt beruházásként fog megvalósulni.

Továbbá jogerős környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik a település külterületét kismértékben érintő M9 gyorsforgalmi út 51. számú főút és 54. számú főút közötti szakaszának ütemezett megvalósítása.

A helyi lakosság életkörülményeinek javítása

Az Önkormányzat nem tervezi új lakóterületek kialakítását, mivel a jelenlegi lakóterületeken kellő számú beépítetlen telek található.

Az életkörülmények javítását célozza a sportpálya kiépítettségének fejlesztése, továbbá a zöldterületek (Pacsir-köz, Deák Ferenc utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Halász utca) rendezése.

A helyi települési hálózati infrastruktúra fejlesztése

Az új ipari park területének közművesítése fontos feladat, mert csak így válhat vonzóvá a terület a befektetők számára. Ugyancsak közmű-fejlesztések válhatnak szükségessé a többi olyan gazdasági terület vonatkozásában is, ahol még várható új beruházás, illetve egyes közművek még hiányoznak vagy nem megfelelő kapacitásúak.

Turizmus növekedését elősegítő fejlesztések

A turizmus terén elsődlegesen a Duna, mint országos jelentőségű víziút és evezős lehetőség jelenthet távlati lehetőségeket. További kedvező adottság az országos kerékpárút léte a Duna védőtöltésén, melyhez a tervezett térségi kerékpárutak is csatlakozhatnak (Baja – Soltvadkert, illetve Sükösd – Ósükösd).

További potenciális horgász-turisztikai fejlesztésekre alkalmasak a Viktória-tavak, valamint a Duna-völgyi főcsatorna, illetve a természetjáró turizmus kedvelt célpontja a szomszédos Rém község határa közelében lévő Ólom-hegy.

A turizmus egyik fontos bázisává válhat a tervezett Ökopark, valamint a községben meglévő vendéglátó- és szállás-lehetőségek is (pl. Jezer-fogadó).

A turisztikai látnivalók száma viszonylag szerény, de a Szt. Anna kápolna és a tájház mégis kulturális vonzerőt jelenthetnek.

Ezeknél mindenütt közművesítés, tereprendezés, kertészeti rendezés válhat szükségessé.

Integrált beavatkozási területek

A legfontosabb integrált beavatkozási terület a nagyközség déli ipari parkja, ahol az igények függvényében közmű-építések és útépítések válhatnak szükségessé.

Területileg nem összefüggőek, viszont funkcionálisan egymásra épülnek az egyes turisztikai célú fejlesztések. Az evezős, a kerékpáros, a természetjáró, a vadász-, horgász- és a kulturális turizmus vendéglátó és szálláshely létesítményei jól kiegészíthetik egymást.

Tematikus beavatkozási területek

- Infrastruktúra
  - Az 51 sz. út települést elkerülő szakaszának kiépítése;
  - Az M9 települést érintő szakaszának kiépítése;
  - Kerékpárutak kiépítése;
  - Déli ipari park hálózati infrastruktúrájának bővítése;
  - Zöldterületek rendezése és kialakítása
- Turizmus
  - Baja – Soltvadkert és Sükösd – Ósükösd kerékpárutak kiépítése;
  - Ökopark létrehozása
  - Tájház üzemeltetése
- Gazdaság
  - Új ipari park üres területeinek hasznosítása;
  - Meglévő, be nem épített gazdasági területek fejlesztése és hasznosítása.

Összefoglalva a rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok az alábbiak:

Fejlesztési cél	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztéssel érintett helyszín (hrsz.)	Településtervi feladat	Változás minősítése
Rövid távú (4 éven belüli) fejlesztési célok				
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek átsorolása	01726/3-5-7, 224/2, 222/3, 1920, 1918/1, 0172/14, 0172/12, 068/1, 068661f	általános gazdasági területbe sorolás	Vizsgálandó
	Dózsa György út 174. ingatlan fejlesztése	524	kereskedelmi szolgáltató területbe sorolás	Vizsgálandó
	Daráló utcai területek fejlesztése	024/108-109, 024/110 északi része, 062/25-26, 024/55, 024/90	általános gazdasági területbe sorolás	Vizsgálandó
	Táncsics utcai 295 hrsz. ingatlan	295	kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolás	Vizsgálandó
	Déli Ipari park	1911/7-28, 1911/48, 1911/50-51, 1921/9-19, 04/8, 04/23c	általános gazdasági területbe sorolás	Vizsgálandó
Sükösd, mint turisztikai desztináció	Ökopark Látogatóközpont kialakítást tájházzal és tanösvénnyel Sükösdön	1255	a hatályos rendezési tervben is szerepel	Nincs változás
Megújuló energiában rejlő lehetőségek kiaknázása	Daráló u. napelempark létesítése	024/104	Különleges megújuló energia hasznosítása területbe sorolás	Meglévő Gip területből kerül átsorolásra
Középtávú (4-10 év) fejlesztési célok				
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	Halász utcában Zöldterület rendezése	954-68	zöldterületbe való sorolás	Nincs jelentős környezeti hatás
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Déli Ipari park gyűjtőútja	-	közlekedési terület	Nincs jelentős környezeti hatás

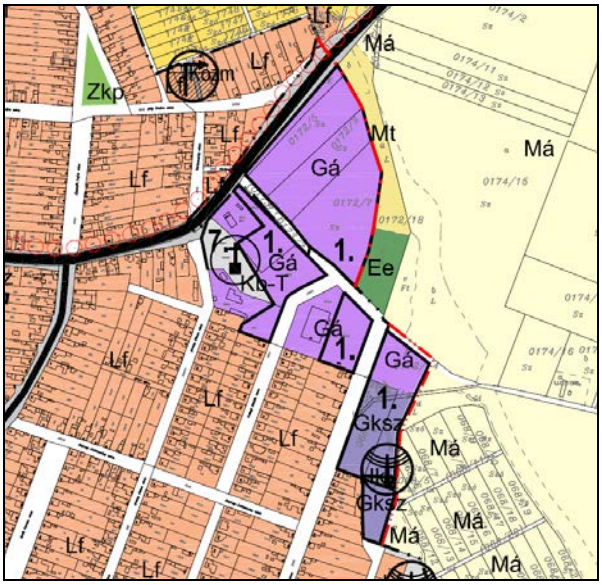
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	Sportpálya fejlesztése	1549	különleges sportterületbe sorolandó	Meglévő állapot alapján
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	51 sz. út Süköd és Érsekcsanád belterületét elkerülő szakasza	0246/42, 0246/39-40, 0244/2-3, 0244/9, 0217/147, 0217/55-58, 0217/63-69, 0217/75-79, 0217/155, 0217/157, 0217/25-24, 0174/1-2, 0174/10, 0174/15, 0176/5, 0176/18, 0176/2-3, 068/61-63, 069, 070/3-6, 070/9-24, 065/55-63, 065/95, 065/2-11, 062/9, 062/14, 024/80-85, 024/87, 04263, 042/6-9, 024/37-54, 024/1-18	a hatályos rendezési tervben is szerepel	Nincs változás
Térségi kerékpárútvonalak bővítése	Baja – Süköd – Soltvadkert kerékpárút	03/01, 1610, 1278, 507,300, 301, 260, 256, 259,0201	a hatályos rendezési tervben is szerepel	Nincs változás
	Süköd – Ósüköd közti kerékpárút	507, 0264, 0411, 0317/1, 0356		
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Volt paprikamalom telephelye	547/2	kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolás	Vizsgálandó
Hosszú távú (10 éven túli) fejlesztési célok				
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Mezgazdasági üzemi területek	0501/6-7, 0505/3, 0217/51a,0217/51b, 0217/161b, 0217/161d, 024/105-106, 0447/27	különleges mezőgazdasági üzemi terület	Vizsgálandó
Süköd, mint turisztikai desztináció	Duna-völgyi főcsatorna	0501/6-7, 0505/3, 0217/51a,0217/51b, 0217/161b, 0217/161d, 024/105-106, 0447/27	vízgazdálkodási terület	
Süköd megközelíthetőségének javítása, helyi gazdaság fejlesztése érdekében	Kiskőrös – Baja - Hercegszántó közti új vasútvonal	-	a hatályos megyei rendezési tervben is szerepel	Nincs változás
	M9 gyorsforgalmi út Nagycenk - Szeged között	0529/2, 0527/2, 0495/3	a hatályos megyei rendezési tervben is szerepel	Nincs változás

A fent bemutatott szerkezeti tervmódosítással együtt járó változások és fejlesztési elképzelések közül az alábbiakra szükséges elvégezni a környezeti értékelést. A többi fejlesztés vagy a már hatályos rendezési tervben is szerepel, vagy egyértelműen a meglévő állapotot rögzíti, vagy kizárólag a jogszabályváltozások miatt szükséges a besorolás.

1. **Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek átsorolása**

   - kereskedelmi szolgáltató területből általános gazdasági területbe

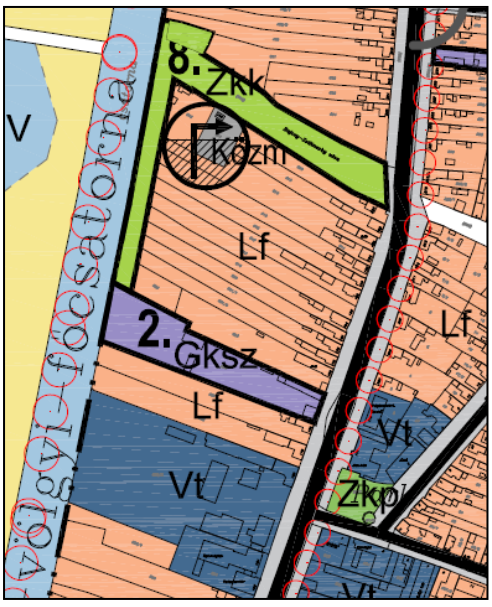




2. **Dózsa György úti ingatlan fejlesztése**

   - Lf - falusias lakóövezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolás

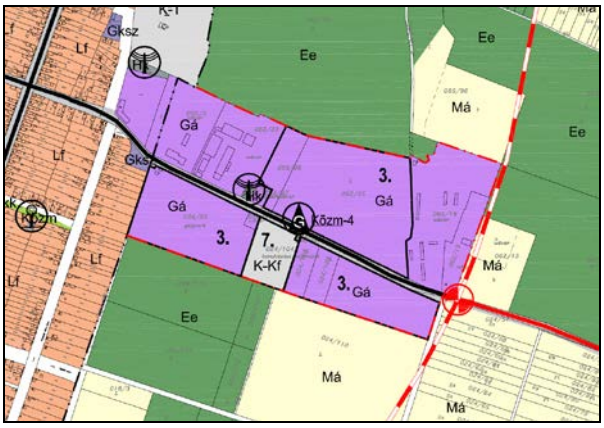




3. Daráló utcai területek fejlesztése

- Egy terület Gksz-ből Gá – általános gazdasági övezetbe kerül átsorolásra
- Egy terület Gá - általános gazdasági övezetből különleges kutatás-fejlesztési területbe kerül átsorolásra

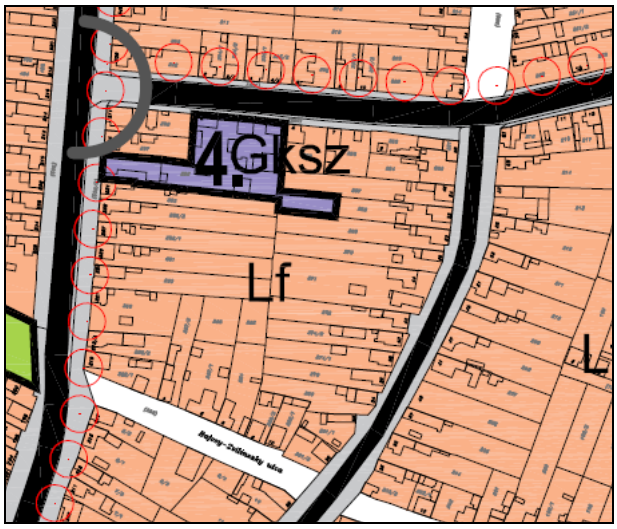




4. A Táncsics utcai 295 hrsz. ingatlan fejlesztése

- Lf - falusias lakóövezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolás

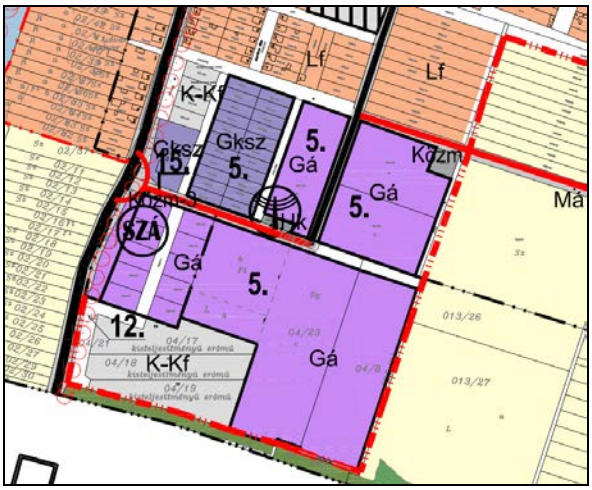




5. Ipari park bővítése, megközelíthetőségének javítása, meglévő napelemparkhoz való besorolás

- Má – mezőgazdasági övezetből Gá – általános gazdasági övezetbe történő átsorolás
- Egy kis terület a gazdasági övezetből útba kerül átsorolásra
- Egy terület Gip - ipari gazdasági övezetből, és egy terület Gksz-ből különleges kutatás-fejlesztési területbe kerül átsorolásra (meglévő napelem park)

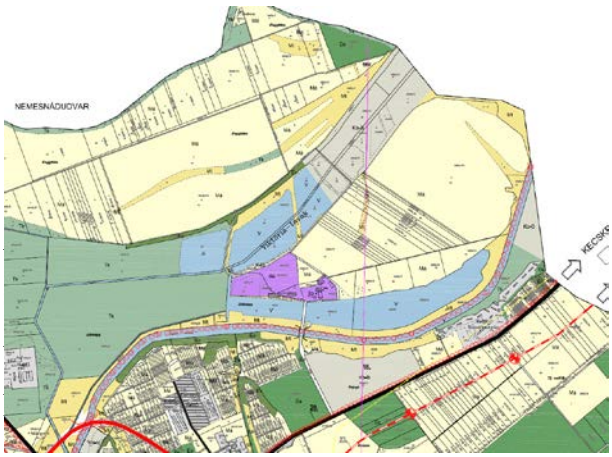




6. Bányatelek kialakítása

- A bányászatra kijelölt területek nagy része már a hatályos rendezési tervben is bányatelekként volt jelölve. Egy helyen, Nemesnádudvar közigazgatási területe mentén kerül új terület kijelölésre
- A meglévő tőzegtelep mellett valós használat alapján egyéb ipari gazdasági területbe került egy kisebb terület besorolásra.





3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek jelenlegi környezeti állapotának bemutatása

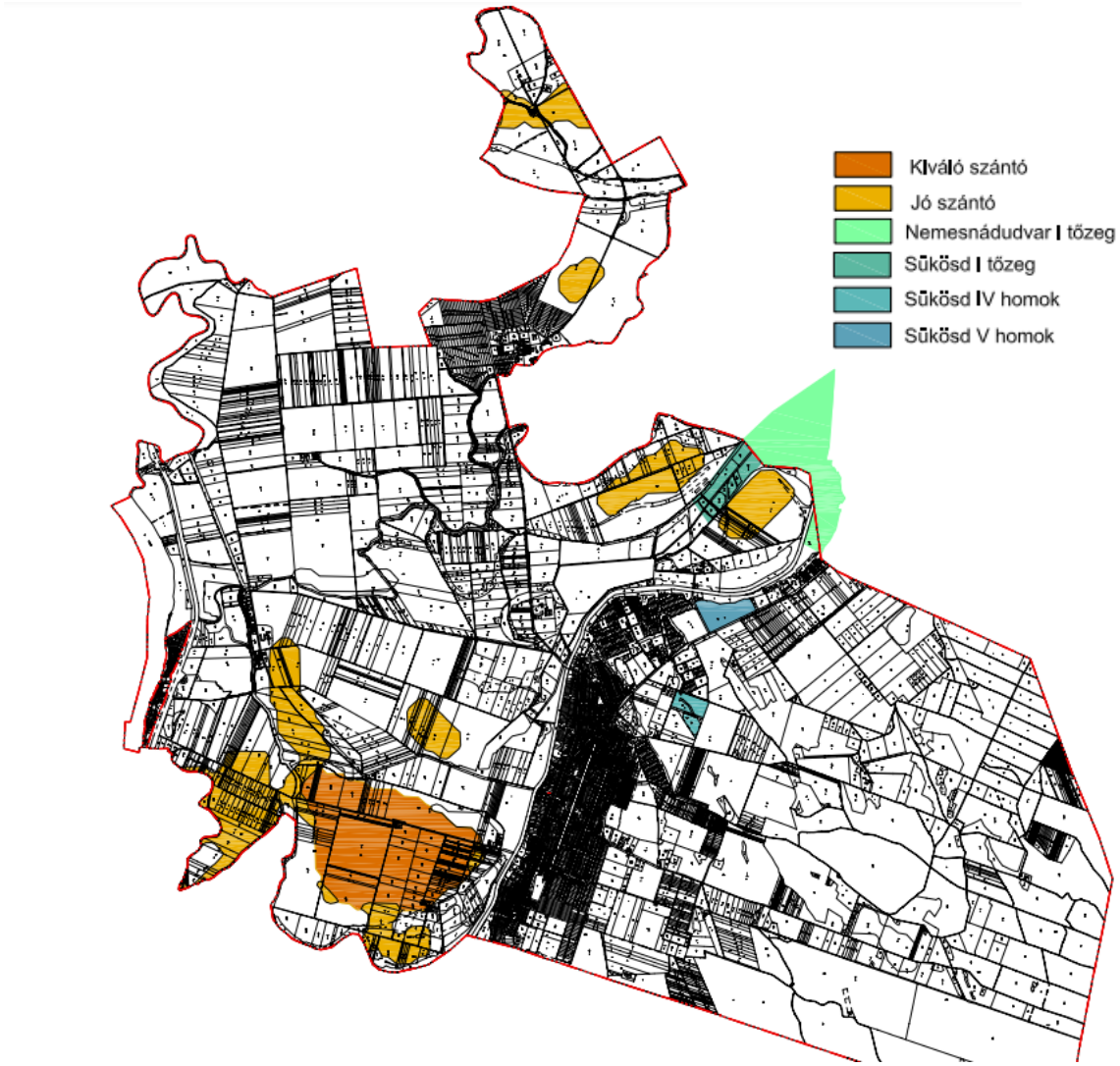
Sükösd földrajzi besorolás alapján az Alföld nagytájhoz tartozik. A település területén átfolyó Duna-völgyi-főcsatorna két középtájra osztja a területet, keleten a Bácskai-síkvidékre, nyugaton a Dunamenti síkságra. Kistáji besorolás szerint az Illancs és a Kalocsai-Sárköz.

A táj használatát napjainkban is jelentősen befolyásolják a természeti (vízrajzi, domborzati, talaj, klimatikus) viszonyok. A település belterületétől északra található a Viktória tórendszer, amely a tőzegkitermelést követően jött létre. A tórendszer a horgászok számára került kialakításra. A természetes partvonalú kisebb-nagyobb tavak a horgászat mellett kellemes kirándulóhelyek is.

A belterület nyugati határán folyó Duna-völgyi-főcsatorna és a Duna part közötti területen erek, csatornák (Karasica-főcsatorna, Vajas-fok, Sebes-foki-csatorna) közötti területen találhatók a település szántóföldjei.

A Duna parti sávban, a partvédő töltés által határos ártéri területen üdülő tanyák épültek a ligeterdőben. A település keleti részén nagy kiterjedésű erdők találhatók. Az erdők nagyrésze akácos, kisebb része fenyő elegyes- feketefenyves, egyéb lomb elegyes-akácos. Az 54-es út mellett fekete diós erdő van.

Sükösdöt érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezete, melyek a település déli részén Érsekcsanád felől nagyobb területen és kisebb foltokban Nemesnádudvar közelében találhatók.



A szántóföldek művelése Sükösdön is jellemzően intenzív. Mindez túlzott vegyszer- és műtrágyahasználatot, nagytáblás parcellákat és gépesítést jelent. A nagy kiterjedésű szántóföldek alkotta táj sérülékenyebb a környezeti hatásokkal szemben, mint a tagoltabb mezőgazdasági területek. Emellett a lakóterületeket a szárazabb időszakban jelenleg is porterhelés éri.

A település területén található erdők Az erdők többsége vegyes erdő, elsősorban elegyes akácos, kisebb részben nemes nyaras, valamint erdei- feketefenyves erdők találhatók. Az erdők nagyrésze gazdasági erdő, kisebb részben védelmi jellegű.

Sükösd Nagyközség közigazgatási területén a Duna –Dráva Nemzeti Park részeként országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók. A településen található lápterületek pedig ex lege védettséget éveznek.

Süköskdön ökológiai szempontból a legnagyobb, táji és természeti értéket a Duna és a Dunába folyó vízfolyások melletti gyep, rét, illetve az azokat övező legelők, mocsaras és vizes élőhelyek, valamint a vízfolyások partmenti sávjaiban lévő galériaerdők képviselik. Ezek fontos területek a természetes ökológiai rendszerek megőrzése szempontjából.

A település belterületén szennyező, környezetet terhelő ipari jellegű termelés vagy mezőgazdasági üzemi terület nincs, illetve a település külterülete növénytakaróval és nagy kiterjedésű erdőkkel, legelőkkel borított, a levegő alapállapota általában jónak mondható. Esetenként előfordulhat a mezőgazdasági területek műveléséből eredő porszennyezése, amely száraz időben végzett mezőgazdasági munkák esetén léphet fel. A közúti közlekedésből származó légszennyezés a településen – kedvezőtlen meteorológiai viszonyok kialakulása esetén – időnként jelentős mértékű. A település belterületén találkozó két országos főútvonal (51. számú és 54. számú főutak) forgalmi viszonyaiból adódóan jelentős légszennyezés is kialakulhatna, ha a település déli átszellőzése jelentősen nem mérsékelné ezt a kedvezőtlen hatást. A településen már régen megtörtént a gáz hálózat bevezetése, így a fűtési szezonból adódó levegőszennyezés minimális.

A légszennyeződéshez hasonlóan az ipari eredetű belterület zaj- és rezgésterhelés Süköskdön nem jelentős. A településen a meghatározó zajforrás jelenleg a közlekedési zaj. Az 51-es és az 54-es számú főútvonalak forgalmi zajából adódóan határérték túllépés is előfordul.

Összességében megállapítható, hogy Süköskd Nagyközség jó környezeti állapotú település.

4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

4.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal, szabályokkal

Településtervek esetében a területrendezési tervek egyes övezeti tervlapjait és térszerkezeti terveit környezeti célkitűzéseket megfogalmazó terveknek tekintendők. Süköskd településrendezési eszközeinek így összhangban kell lenniük

- az Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.), és
- Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervével (7/2020. (VII. 8.) önk. rendelet)

A felsorolt területrendezési tervekkel való összhang igazolását Sükösd Településszerkezeti tervet elfogadó határozat-tervezet melléklete, a „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” melléklet részletesen tárgyalja. A környezeti értékelés során a releváns helyi, térségi és országos környezetpolitikai célokat megfogalmazó területfejlesztési dokumentumokkal, környezetvédelmi programokkal való egyezés ellenőrzése is szükséges. Sükösd településrendezési eszközeit az alábbi dokumentumokban megfogalmazott célokkal vetettük össze:

- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) (2015-2020)
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS2) (2014-2025 kitekintéssel 2050-re)
- Nemzeti Vidékstratégia (NVS) (2012-2020)
- Kvassay Jenő Terv - Nemzeti Vízstratégia
- Nemzeti Erdőstratégia (2016-2030)
- Bács-Kiskun Megye Környezetvédelmi Programja (2022)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Koncepció és Program
- Bács-Kiskun Megye Integrált Területi Programja 2016
- Bács-Kiskun Megyei Klímastratégia 2017
- Sükösd Nagyközség II. Környezetvédelmi Programja

4.1.1. Országos övezetek általi érintettség

A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a területi terveknek való megfelelőség vizsgálatra került. Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Az országos övezetek közül Sükösd község területének érintettsége a következő:

1. Ökológiai hálózat övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója és magterülete található a Duna mellett, a Duna-völgyi-főcsatorna mentén és a Viktória -tavak környezetében. Ökológiai hálózat pufferterületének övezetéhez tartoznak a Duna- parti területekhez kapcsolódó területek.

2. Ex lege területek

Országos jelentőségű védett természeti emlék (Ex lege védett területek)

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében annak erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ezek jegyzékét a Duna - Dráva Nemzeti Park Igazgatósága készíti el. Idetartoznak Sükösdön a lápterületek.

3. Duna –Dráva Nemzeti Park

Sükösd Nagyközség közigazgatási területén a Duna –Dráva Nemzeti Park részeként országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók.

Gemenc

Duna-Dráva Nemzeti Park tájegységei közül Gemenc az egyik legnagyobb és az élővilág sokszínűségét tekintve az egyik legváltozatosabb. A Duna utolsó, nagy természetes árterei közé tartozik. A XIX századi vízrendezések ellenére ma is a 35 km hosszan a Duna mentén húzódó, mintegy 180 km^2 területű Gemenc Európa egyik legnagyobb összefüggő ártere. Először 1977-ben került védelem alá Gemenci Tájvédelmi Körzet néven, majd része lett az 1996-ban létesült Duna-Dráva Nemzeti Parknak. Gemenc egyedülálló értékét a Duna vízjárása szerint változó kisebb-nagyobb holtágak, belső tavak, időszakos vízállások és az azokat övező ártéri ligeterdők rendszere adja. A vizes élőhelyeken számos védett kétéltű, hüllő- és madárfaj él. Az ártér 80 %-t borító erdőkben gazdag vadállomány található.

Sükösdön a Duna-part is része Gemencnek.

Ramsari területek

1971-ben Ramsar városában írták alá a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekkel kapcsolatos nemzetközi szerződést. A megállapodás hivatalos neve *"Egyezmény a nemzetközi jelentőségű vizes területekről, különösen, mint a vízimadarak tartózkodási helyéről"*. Az egyezmény titkársága Glandban (Svájc) működik, jogi személyiséggel rendelkező háttérszerve a Nemzetközi Természetvédelmi Szövetség (IUCN).

Gemenc 1997 óta szerepel a Nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek jegyzékében 16 873 hektáros területtel. A terület tipikus vizes élőhely, mocsarakkal, nedves rétekkel, lombos erdőkkel és holtágakkal. Magas fajszám és diverzitás jellemzi a terület élővilágát.

Natura 2000 területek

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozással vállalta, hogy az Unió jogrendjét a hazai szabályozásba – megfelelő igazításokkal – beépíti. Így történt ez a természetvédelmi

jogszabályokkal is; a csatlakozás pillanatától Magyarországra is érvényes a két Uniós direktíva, a Madárvédelmi- és az Élőhelyvédelmi Irányelv.

A Natura 2000 az Európai Unió számára értékes élőhelytípusok és fajok védelmére kijelölt területek hálózata. A Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe.

Sükösdön vannak Natura 2000 területek, melyek **Gemenci** különleges madárvédelmi területek **(HUDD10003), Gemenci** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek kijelölt területek **(HUDD20032)** listán szerepelnek**.**

Ökológiai hálózat övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója és magterülete található a Duna mellett, a Duna-völgyi-főcsatorna mentén és a Viktória -tavak környezetében. Ökológiai hálózat pufferterületének övezetéhez tartoznak a Duna- parti területekhez kapcsolódó területek.

4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A község területének délnyugati és keleti részén fordul elő nagyobb arányban. Külterületi részeket nagyobb foltokban érint.

5. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Sükösdöt érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezete. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 1. melléklete alapján a jó termőhelyi adottságú területek a település déli részén Érsekcsanád felől nagyobb területen és kisebb foltokban Nemesnádudvar közelében találhatók.

A szántóföldek művelése Sükösdön is jellemzően intenzív. Mindez túlzott vegyszer- és műtrágyahasználatot, nagytáblás parcellákat és gépesítést jelent. Ezek a területek rovaroknak, madaraknak, emlősöknek is élőhelye. Az intenzív műveléssel alkalmazott vegyszerek a táplálékforrás megszűnését jelentik, amely az állatok létszámának a csökkenésével jár. A nagy kiterjedésű szántóföldek alkotta táj sérülékenyebb a környezeti hatásokkal szemben, mint a tagoltabb mezőgazdasági területek. Emellett a lakóterületeket a szárazabb időszakban porterhelés is érheti.

Sükösdön összefüggő tanyás térség nem alakult ki.

6. Kertes mezőgazdasági területek

Sükösdön a hagyományos kisparcellás területek (zártkertek) a település északkeleti részén, az Ady Endre utca és az Árpád fejedelem útja mögötti területen vannak. Itt szőlő, gyümölcs és kertgazdálkodást folytatnak.

7. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az erdők többsége vegyes erdő, elsősorban elegyes akácos, kisebb részben nemes nyáras, valamint erdei- feketefenyves erdők találhatók. Az erdők nagyrésze gazdasági erdő, kisebb részben védelmi jellegű.

A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 2. melléklete alapján, erdőtelepítésre javasolt területek övezete Sükösdöt kisebb foltokban érinti, a település belterületétől nyugatra és délkeletre.

8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 3. melléklete alapján Sükösdöt érinti a tájképvédelmi terület övezete. Az érintett területek a belterülettől északra, Nemesnádudvar felé és délkeletre Rém, Csávoly és Érsekcsanád közelében, valamint a Duna mentén találhatók. A területek lehatárolása a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és informatikai Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán készült (2019. április).

6. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:

A község területe nem érintett.

7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete:

A község nyugati részén a vízmű kutak környezete érintett.

8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

A község területe nem érintett.

9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A község területe nem érintett.

10. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A település teljes területe érintett.

11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A község területének északi része érintett.

4.1.2. Országos programokhoz való illeszkedés

A Nemzeti Környezetvédelmi Program céljaihoz való illeszkedés

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) után az V. Nemzeti Környezetvédelmi Program még nem került elfogadásra, azonban társadalmasítása megtörtént. Az értékelés során így az ebben foglalt célokat is figyelembe vettük. A Nemzeti Környezetvédelmi Program több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is. A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A NKP stratégiai céljaihoz való illeszkedés vizsgálata:

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása: Ezek közé tartozik a környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja. Sükösd település zöldfelületi ellátottsága a külterületi adottságoknak, valamint a lakóterületek nagy kertjeinek köszönhetően megfelelő. A tervezett módosítások között szerepel zöldterületek kijelölése, ill. meglévő zöldterületi funkciók rögzítése, összesen 2,76 ha területen. A közterületi parkok minőségének javítása, továbbá a tervezett ökopark kialakítása és a sportpálya fejlesztése közvetlenül javítja a településen élők életminőségét.

2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata: Sükösdön egy jól kapcsolódó zöld- és kékinfrastruktúra áll rendelkezésre, amely elsősorban a természeti adottságok következtében alakult ki. A belterület nyugati határán folyó Duna-völgyi-főcsatorna és a Duna part közötti területen erek, csatornák (Karasica-főcsatorna, Vajas-fok, Sebes-foki-csatorna) zöldfolyosónak tekinthetők. Óvni kell az itt kialakuló természetközeli ökoszisztémát. Törekedni kell a meglévő őshonos fák megőrzésére. Új növényzet telepítése esetén elsősorban a helyi környezeti feltételeknek megfelelő fajokat kell előnyben részesíteni.

A zöldinfrastruktúra- hálózat fejlesztését jelenti a külterületen az utak és a belterületen az utcák fásítása, amelyek jól kapcsolódnak az erdőkhöz és a vizes élőhelyekhez, valamint a belterületi zöldfelületekhez,

3. Természeti erőforrásaink és értékeink megőrzése: A természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség/megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jólléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. A napelempark és bányatelkek kijelölésének, valamint a Dózsa u. É-i végén a beépítés növekedésével járó új gazdasági terület bővítésének hatásait ellensúlyozza a belterületi zöldfelületek kijelölése. A természeti erőforrások védelmét biztosítja, hogy a tervezett napelempark, a bányatelkeken a nyersanyag kitermelés, továbbá a tervezett közlekedési infrastruktúra is csak környezeti hatásvizsgálat alapján megállapított kockázat csökkentésekkel valósítható meg. Az ipari park bővítésénél érintett kizárólag mezőgazdasági terület, mely azonban se nem kiváló se nem jó szántó, a település viszonylatában gyengébb minőségű termőterület.

4. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése: A fenntartható termelés forrástakarékos (beleértve az anyag-, a víz-, a terület-, a termőföld- és energiahasználatot, az újrahasználhatóság és a tartósság tervezését, az anyagciklusok körfolyamattá zárását); csökkenti a környezetre gyakorolt káros hatásokat (kibocsátások és hulladékok minimalizálása, a megújuló erőforrások fenntartható mértékű használata); növeli a termékek és szolgáltatások értékét a fogyasztók számára.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS)

A 18/2013. (III. 28.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti területre egy pozitív, fenntartható, társadalmasítható jövőképnek megfelelő eszközrendszert és reformkeretet vázol fel. A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-termeszéti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása. A fenntartható fejlődés keretstratégiája szerint a környezeti eltartóképességet mint a gazdálkodás korlátját kell érvényesíteni.

A NFFS stratégiai céljaihoz való illeszkedés vizsgálata:

1. A fajgazdagság fenntartása, a táj és a természeti értékek megőrzése: Sükösdön ökológiai szempontból a legnagyobb, táji és természeti értéket a Duna és a Dunába folyó vízfolyások melletti gyep, rét, illetve az azokat övező legelők, mocsaras és vizes élőhelyek, valamint a vízfolyások partmenti sávjaiban lévő galériaerdők képviselik. Ezek fontos területek a természetes ökológiai rendszerek megőrzése szempontjából. A tőzegkitermelés után kialakuló tavak, mint a Viktória-tórendszer fejlesztése, kiemelt célként kezelendő a horgászturizmus és a víziturizmus szempontjából. Ezekhez kapcsolódhat kiegészítésként a gyalogos-, kerékpáros-, ökoturizmus és a vendéglátás megteremtése. Ezért, javasolt túraútvonalak, tanösvények kialakítása a Viktória-tavak környékén és az Ólom-hegyen és ezek összekapcsolása a Duna-parttal. Turisztikai szempontból jelentős lépés lesz a későbbiekben, a Duna töltésen megépülő „Baja- Soltvadkert kerékpárút" is.

2. A talaj termőképességének fenntartása: A termőföld mennyiségi és minőségi védelmét érvényesíteni kell a kijelölt újonnan beépítésre szánt területek esetében. Az elérhető legjobb technika, és a gondosság szem előtt tartásával törekedni kell arra, hogy a napelempark telepítése, a bányatelkek kijelölése és a bányászati tevékenység során, valamint a tervezett közlekedési infrastruktúra kialakításakor a gazdálkodásra alkalmas talajok, és a humusz réteg a ne károsodjon, bolygatása a lehető legkisebb mértékű legyen.

3. Az emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátásokat korlátok között kell tartani, azokat megfelelően szabályozni szükséges:

A településen nem tervezett olyan funkció, amely jelentős légszennyezést okozna. A tervezett elkerülő út hatása kedvező, a belterületen áthaladógépjárművek számának csökkenésével, a zöldfelületek növelésével javulhat a lakókörnyezetben a levegő minősége. A településterv jelentős zavaró hatású ipari létesítmény számára nem biztosít keretet.

4. Ésszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal: A településen vanna kijelölt bányatelkek. Földtani szempontból a talajképző kőzet a területen a holocén korú folyóvízi homok, kavics, ártéri iszap és helyenként tőzeg. A homok és egyéb anyagnyerő helyeket csak Bányakapitányi engedéllyel szabad megnyitni, az esetleges illegális anyagnyerő helyeket azonnali hatállyal meg kell szüntetni, és rekultiváltatni kell, ezzel megakadályozva az illegális hulladéklerakások kialakulását.

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS2) céljaihoz való illeszkedés

A NÉS a 2008-2025 időszakra határozza meg Magyarország középtávú klímapolitikáját.

Három fő cselekvési irányt határoz meg:

1. Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése: A településen teljes mértékben kiépült a gázhálózat. A lakások több mint 68%-a a korszerűnek mondható gázfűtéssel rendelkezik. A terv szorgalmazza a vezetékes energiahordozók, valamint a megújuló energiaforrások használatát a hagyományos fűtési módokkal szemben.

2. Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás: Az éghajlatváltozás egyik legjelentősebb hatása a szélsőséges időjárási jelenségek gyakoriságának növekedése. A klímaváltozás kedvezőtlen hatásait csökkentő helyi alkalmazkodási stratégiák meghatározását (zöldterület fejlesztési program, helyi termék előállítás és fogyasztás elősegítése, házi komposztálás és csapadékvíz gyűjtés lehetőségének biztosítása, talajvédő fölművelési módszerek népszerűsítése) a településfejlesztési koncepcióval összhangban támogatja a terv.

3. Az éghajlatváltozás társadalmi tudatosítása, a klímatudatosság erősítése: A társadalmi tudatosság erősítése nem településfejlesztési feladat.

Nemzeti Vidékstratégia (NVS) céljaihoz való illeszkedés

A Nemzeti Vidékstratégia (a továbbiakban NVS) az eddigi elkülönült, egymással gyakran szemben álló ágazati szemlélet helyett a szakterületek közötti kapcsolatrendszerre építve közös stratégiai kereteket kíván biztosítani. Az NVS átfogó célkitűzése a vidéki térségeink népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása. Az átfogó célkitűzés elérése érdekében az NVS az alábbi öt stratégiai célt tűzi ki:

1. Tájaink, természeti értékeinek, erőforrásainak megőrzése: Az 1996. évi LIII. törvény értelmében annak erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ezek jegyzékét a Duna - Dráva Nemzeti Park Igazgatósága készíti el. Idetartoznak Sükösdön a lápterületek. Sükösd Nagyközség közigazgatási területén a Duna –Dráva Nemzeti Park részeként országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók. Duna-Dráva Nemzeti Park tájegységei közül Gemenc az egyik legnagyobb és az élővilág sokszínűségét tekintve az egyik legváltozatosabb. Sükösdön a

Duna-part is része Gemencnek. Ökológiai hálózat ökológiai folyosója és magterülete található a Duna mellett, a Duna-völgyi-főcsatorna mentén és a Viktória -tavak környezetében. Ökológiai hálózat pufferterületének övezetéhez tartoznak a Duna- parti területekhez kapcsolódó területek. Sükösdön vannak Natura 2000 területek, melyek **Gemenci** különleges madárvédelmi területek **(HUDD10003), Gemenci** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek kijelölt területek **(HUDD20032)** listán szerepelnek**.** A célok teljesülését biztosítja a településrendezési terv. A tervezett ökoturisztikai fejlesztések (ökopark, kerékpárút) nem károsítja a meglévő természeti értékeket. A tervezett, kis területű bányatelkek nem érintik a védelemre kijelölt területeket.

2. Sokszínű és életképes agrártermelés: Az elérhető legjobb technika, és a gondosság szem előtt tartásával törekedni kell arra, hogy a napelempark telepítése, a bányatelkek kijelölése és a bányászati tevékenység során, valamint a tervezett közlekedési infrastruktúra kialakításakor a gazdálkodásra alkalmas talajok, és a humusz réteg a ne károsodjon, bolygatása a lehető legkisebb mértékű legyen. Ezek a módosítások kis területeket érintenek, a termőföld mennyiségi védelme alapjaiban érvényesült.

3. Élelmezési és élelmiszerbiztonság: Az elérhető legjobb technika, és a gondosság szem előtt tartásával törekedni kell arra, hogy a napelempark telepítése, a bányatelkek kijelölése és a bányászati tevékenység során, valamint a tervezett közlekedési infrastruktúra kialakításakor a gazdálkodásra alkalmas talajok, és a humusz réteg a ne károsodjon, bolygatása a lehető legkisebb mértékű legyen. Ezek a módosítások kis területeket érintenek, a termőföld mennyiségi védelme alapjaiban érvényesült.

4. A vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése: A helyi gazdaságfejlesztés számára a településrendezési eszközök tartalmaznak gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területeket, melyeket már a korábbi településrendezési eszközök is tartalmaztak.

5. A vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása: Sükösd településen elkészült a szennyvízcsatorna hálózat. A nagyközség közigazgatási területe a Dunavölgyi és a Sárközi I. számú főcsatorna öblözetéhez tartozik. A terület síkvidéki jellegéből adódóan kis esésű, észak-déli lejtésirányú. A település nyugati szélén a homokhátság hirtelen, meredek kelet-nyugatieséssel ér véget. Ennek a terepadottságnak köszönhetően a belterületen nincsenek belvíz-elvezetési gondok. A csapadékvíz elvezetése nyílt szikkasztóárkos rendszerű, mely kelet-nyugati irányban tetszőlegesen csatlakoztatható a

Dunavölgyi Főcsatorna 11-000 – 14+000 cskm szelvények közötti szakaszához. A vízelvezetésnél a meredek part erózió veszélyességét minden esetben szem előtt kell tartani. Valós belvízveszély kialakulásával a dunavölgyi részen lévő mezőgazdasági területek viszonylatában lehet számítani.

A területet jól ellátó kettős hasznosítású csatornák rendszere nem csak a vízelvezetésnek, hanem a vízhasznosításnak is jó lehetőséget biztosít. A térség mezőgazdasági vízhasznosítási igényei mind vízmennyiségi, mind vízminőségi oldalról egyaránt minden korlátozás nélkül kielégíthető.

Kvassay Jenő Terv - Nemzeti Vízstratégia céljaihoz való illeszkedés

A vízpolitikai stratégia megalkotásának fő célja a vízgazdálkodás fejlesztési irányainak illetve erre épülő céljainak meghatározása Magyarország vízügyi adottságaira és a vízgazdálkodás szakmai-szervezeti hátterére építve. A KJT alapelve, hogy csak a társadalom által ténylegesen igényelt, de a fenntarthatóság követelményeinek megfelelő vízügyi beavatkozásokat szabad megtenni az elkövetkező években.

1. A víztestek állapotromlásának megakadályozása, állapotuk javítása: A település csatornahálózatára való rákötési arány növelése célként jelenik meg.

4.1.3. A térségi programokkal való kapcsolatok

A felsorolt területrendezési tervekkel való összhang igazolását Sükösd Településszerkezeti tervet elfogadó határozat-tervezet melléklete, a „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” melléklet részletesen tárgyalja.

4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése

4.2.1. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzőket környezeti elemenként vizsgáltuk.

Felszíni vizek

A nagyközség földrajzi elhelyezkedése következtében kapcsolatban van a Dunával, a közigazgatási területet a Duna bal partja az 1491+250 - 1494+600 fkm szelvények között

érinti. Igazi folyam menti vízjárta település, belvízvédelmi szempontból a Dunavölgyi Főcsatorna és a Sárközi I. főcsatorna öblözetéhez tartozik. Ezek közül a Dunavölgyi Főcsatorna a nagyközség belterületi részét is közvetlenül érinti.

Az egyes vízfolyások, csatornák vízminőségének értékelése:

- A Duna település által érintett szakaszának fizikai-kémiai vízminőség jellemzők szerinti VKI állapota jó. A Duna vízminősége az utóbbi évtizedben sokat javult, de haváriaesemények előfordulása nem zárható ki.
- A Dunavölgyi Főcsatorna funkciója kettős, a belvízelvezetés és az öntözővíz szolgáltatás. Vízminőségének legfőbb meghatározója, hogy milyen a belvizek levonulása, illetve milyen mértékű a Duna vizének betáplálása az öntözési idényben. A kémiai paraméterek tekintetében a Duna vízminőségével mutat hasonlóságot, bár a növényi tápanyag szintek kissé magasabb értéket mutatnak. Szaprobiológiai értékelés alapján vízminősége ab-mezoszaprobikus állapotú. A fitoplankton vizsgálata kisebb vízszíneződéstől eltekintve nem mutat kedvezőtlen állapotot. A csatorna mint befogadó a II. vízminőség-védelmi osztályba került besorolásra.
- - A Sárközi I. számú főcsatorna vize ásványianyag-összetétel, oxigénháztartás, tápanyag ellátottság és egyéb kémiai mutatók tekintetében a Dunavölgyi Főcsatorna vízminőségével azonos képet mutat. Szaprobiológiai szempontból a vízminőség egész évben kiegyensúlyozott képet mutat. Számottevő szennyezőanyag-terhelés nem éri, mint befogadó a VI. (egyéb vízminőség-védelmi kategóriába tartozik. Vízminősége a mezőgazdasági vízhasznosítás minőségi igényeit kielégíti.
- A Sárközi II. számú főcsatorna nagyrészt kettős működésű. Északról - dél, dél-nyugati irányba szállít öntözővizet. Vízkészletét a területről összegyülekező vizek, valamint a Duna-völgyi főcsatorna biztosítja egy összekötőcsatornán keresztül. A csatorna jelentős szakasza, valamint a vele szomszédos ingatlanok védett, illetve NATURA 2000 területek közé tartoznak. Mivel a Sárközi II. számú összeköttetésben áll a Duna-völgyi főcsatornával, így a vízminőség tekintetében azonos képet mutat, számottevő szennyezőanyag-terhelés nem éri, különleges szennyeződés nem ismert.

A nagyközség közigazgatási területe a Dunavölgyi és a Sárközi I. számú főcsatorna öblözetéhez tartozik. A terület síkvidéki jellegéből adódóan kisesésű, észak-déli lejtésirányú. A település nyugati szélén a homokhátság hirtelen, meredek kelet-nyugatieséssel ér véget.

Ennek a terepadottságnak köszönhetően a belterületen nincsenek belvíz-elvezetési gondok. A csapadékvíz elvezetése nyílt szikkasztóárkos rendszerű, mely kelet-nyugati irányban tetszőlegesen csatlakoztatható a Dunavölgyi Főcsatorna 11-000 – 14+000 cskm szelvények közötti szakaszához. A vízelvezetésnél a meredek part erózió veszélyességét minden esetben szem előtt kell tartani. Valós belvízveszély kialakulásával a dunavölgyi részen lévő mezőgazdasági területek viszonylatában lehet számítani.

A területet jól ellátó kettős hasznosítású csatornák rendszere nem csak a vízelvezetésnek, hanem a vízhasznosításnak is jó lehetőséget biztosít. A térség mezőgazdasági vízhasznosítási igényei mind vízmennyiségi, mind vízminőségi oldalról egyaránt minden korlátozás nélkül kielégíthető.

A szántóföldi műveléssel hasznosított területeken főként felületi jellegű mezőgazdasági eredetű szennyezésekkel lehet számolni.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Sükösd nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé. A felszíni vizek mentén meghatározott vízgazdálkodási területen belül a területhasználatot és az építést a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet célja a felszíni vizek minőségének megóvása, fenntartása és javítása, a vízi és vízközeli, továbbá a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítása, a vízhasználatok biztonsága, az emberi egészség-, és a környezeti állapot megőrzése érdekében a szennyezések megelőzése és csökkentése. A Korm. Rendelet 25.§-a kimondja, hogy szennyvízkibocsátással, közcsatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára külön jogszabály szerinti engedélyben, - illetve azok hatálya alá nem tartozó külön jogszabály szerinti tevékenység esetén a felügyelőség által kiadott külön engedélyben - kell meghatározni.

A kibocsátási követelményeket:

a) környezeti hatásvizsgálat hatálya alá tartozó kötelezett tevékenységek esetén környezetvédelmi engedélyben,

b) a Kormány által külön rendeletben meghatározott egyes létesítmények tekintetében, egységes környezethasználati engedélyben,

c) környezetvédelmi-felülvizsgálat elvégzése esetén a környezetvédelmi működési engedélyben kell meghatározni.

A kormányrendelettel összhangban az egyes befogadókba vezethető szennyező és mérgező anyagokra vonatkozó határértékeket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet írja elő. E rendelet 2. számú melléklete szerint a vizsgálati terület a 4. általánosan védett befogadók területi kategóriájába tartozik. Ezáltal a településen a 4. kategóriára vonatkozó határértékek az irányadók közvetlenül a befogadóba történő bevezetés esetén. Az egyes technológiákra vonatkozó határértékeket ugyanezen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felszín alatti vizek

A környezet vízvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény egyaránt meghatároz általános következményeket a vizek és a föld védelme érdekében.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szól a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, melynek célja: a felszín alatti vizek jó állapotának biztosításával és annak fenntartásával, szennyezésének fokozatos csökkentésével és megelőzésével, hasznosítható készleteinek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználattal, a földtani közeg kármentesítésével összefüggő feladatok, jogok és kötelezettségek megállapítása. A rendelet hatálya - a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenységek, és az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó anyagok és tevékenységek kivételével - kiterjed a felszín alatti vízre és a földtani közegre, és a szennyező anyagra; a felszín alatti vizek és a földtani közeg állapotát érintő tevékenységekre.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának a feltételrendszerét, a besorolásokat pedig a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza, mely szerint Sükösd község közigazgatási területe a kevésbé érzékeny, általános védettségű területek körébe sorolható.

Süköd térsége a Duna-völgyet és az Észak-Bácskai Hátságot elválasztó Dunavölgyi Főcsatorna két oldalán helyezkedik el. Így két különböző domborzati viszonyú, földtani adottságú területre osztható a közigazgatási terület.

A dunavölgyi terület a Csepel-mohácsi Síkság déli része. A terület rétegsora alul főleg folyóvízi kavicsból, kavicsos homokból, felfelé homokból, finom alluviális anyagból, illetve 30-70% karbonátot tartalmazó üledékből áll. A jó vízadó tulajdonságú kavics és kavicsos homok rétegvastagsága 20-30 m között változik, de néhány esetben a 70 métert is eléri. A felszín közelben lévő finom szemcse összetételű vízzáró réteg vastagsága 2-3 méter, mely alól a homok több helyen szigetszerűen a felszínre bukkan.

A talajvíz ezen a területen a felszín közelben 1-3 méteren található. Minőségét a magas sótartalom, keménység és vastartalom jellemzi. Felhasználhatóságát az előzőeken túl a felszíni szennyeződések bejutása és jelenléte tovább nehezíti.

A partiszűrésű vizek szempontjából a terület hidrogeológiai adottságai igen kedvezőek. A folyót kísérő kavicsterasz és a pannóniai üledéksorba települő porózus rétegek jó víztárolók. A felső 30-70 méteres, zömmel durva szemcséjű kavicsos víztartókra telepített kutakból 1000 l/p vízmennyiséget meghaladó vízhozam is kitermelhető. A víz minősége kifogásolható, a határértéket meghaladó vas, mangán és ammónium tartalma miatt. Szennyeződés-érzékeny terület a felszín alatti vizek szempontjából a II. vízminőség-védelmi kategóriába sorolható.

A homokos, löszös hátsági terület az Észak-Bácskai Hátsághoz tartozik. Itt a lösz a felszínen van, 30 méter mélységig futóhomok rétegekkel megosztva mintegy hat löszszint jelenik meg. A lösz vízszintes és függőleges irányban is gyakran fokozatos átmenettel futóhomokba megy át.

A talajvíz ezen a területen 15-20 méter terepszint alatti mélységben észlelhető. Ebből a mélységből általában kis vízhozamok, viszonylag kedvező vízminőséggel termelhetők ki.

A rétegvizek az 50-70 méteres mélységből viszonylag kedvező vízhozammal és megfelelő vízminőséggel nyerhetők. Ezt bizonyítja az 1989-ben létesített 79,5 méter talpmélységű vízmű kút, melyből az üzemszerűen kitermelhető vízmennyiség 1600 l/p és a vízminősége minden szempontból kifogástalannak értékelhető.

A település vízellátását 3 db kút biztosítja, két egymástól elhatárolódó vízbázisról. Az I. számú vízmű a Dunavölgyi Főcsatorna keleti oldalán üzemel. A II. számú vízmű a belterület északi részén került kialakításra. Együttes kapacitásuk 5496 m^3/d, és a település

vízellátottsága 99%-os. A teljes vízhálózat hossza 25,4 km, a településen 13 db közkifolyó üzemel.

A vízmű szabad kapacitással rendelkezik, így a távlati lakóterületi és gazdasági fejlesztések vízigénye biztosított, csupán az elérhetőséget biztosító hálózatfejlesztéseket kell kiépíteni. Az ivóvíz minősége a településen megfelelő.

A vízbázis védőidom, védőövezeti rendszerének kialakítás és kijelölése a 123/1997. (VII.18.) Korm. Rendelet előírásai alapján elkészült. Az elvégzett vizsgálatok alapján meghatározásra kerületek a kutak hidrogeológiai „A" és „B" védőövezetei, melyeket a rendezési tervnek is tartalmaznia kell.

A Bajai agglomerációhoz tartozó települések szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP projket keretén belül 2016-ban készült el Sükösd szennyvíz csatornázása. A projekt megvalósulásával jelentősen csökkent a településen előforduló talajban történő, illegális szennyvíz szikkasztás.

A 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet szerint alapvető célkitűzés, hogy legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek. Ennek érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

- azok állapota ne romoljon;
- a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- a felszín alatti víztestek jó mennyiségi és minőségi állapotára vonatkozó követelmények a kockázatos helyzetű víztestek kivételével teljesüljenek;
- a kockázatos helyzetű víztestek állapota fokozatosan javuljon;
- a tartósan károsodott felszín alatti víz és a földtani közeg nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljön, és állapota kármentesítéssel javuljon.

A vizek védelme érdekében nitrátérzékeny területek kerültek kijelölésre az alábbi szempontok szerint: - geológiai okok (karsztos területek) - felszíni vizek minőségének biztosítása - nagy létszámú állattartó telepek, valamint a hozzájuk tartozó trágyatárolók területe. A nitrátérzékeny területek fizikai blokkazonosítóit MEPAR szinten történő közzétételét a 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet melléklete tartalmazza. Sükösd közigazgatási területe teljes

egészében nitrátérzékeny terület. A vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet tartalmazza. **A melléklet előírásai a településen kötelezően betartandók!** Külterületi területeken is, ha lehetőség van rá, a csatorna-hálózatra való rákötés a vízvédelmi (és talajvédelmi) szempontból elvárható megoldás. A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedélyezhető a közigazgatási területen.

A településterv célként fogalmazza meg a település csatornahálózatára történő rákötések további előmozdítását, mely jelentősen hozzájárulna a felszín alatti vizek jó állapotának eléréséhez.

Földtani közeg

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magába kell foglalnia a talaj termőképességének, víz- és levegőháztartásának védelmét is.

Jelentős földfelszínt szennyező objektumok (ipari üzemek, veszélyes anyag raktárak) a településen nem találhatók. A földfelszín terhelése elsősorban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezésekből (bemosódások, kemikáliák) származik.

Földtani szempontból a talajképző kőzet a területen a holocén korú folyóvízi homok, kavics, ártéri iszap és helyenként tőzeg. A közigazgatási területet a sajátos domborzati viszonyai két különböző talajadottságú, vízgazdálkodású területre osztja. A Dunavölgyi területekre, melyek a lehordott szedimentációs talaj felhalmozódási területei, és a homokos, löszös hátsági területre. A Faó talajtérképek alapján a mély fekvésű területeken jellemző az öntés, a réti öntéstalaj, mely keletre haladva hirtelen vált csernozjom és homoktalajra.

Környezetföldtani szempontból a térség talajai egyöntetűen felszíni szennyeződésre érzékeny porózus képződmények. A szennyezés-érzékenységet fokozzák a talajok vízföldtani és vízgazdálkodási kedvezőtlen tulajdonságaik. A mély fekvésű részeken a közepes víznyelésű, közepes vízvezető képességű, gyenge víztartó talajok a jellemzőek. Emellett a homoktalajok szervesanyag tartalma közepes, illetve alacsony, mely tovább rontja a talaj káros környezeti hatásokkal szembeni puffer kapacitását. A nagyközség közigazgatási területe nitrát érzékeny és érzékeny természeti területen fekszik.

A belterület nyugati határán lévő meredek part erózióveszélyes terület. A térség észak-keleti és keleti részein deflációra kissé érzékeny területek találhatók, ahol a veszélyt mérsékli a nagytáblás művelési mód háttérbe szorulása.

A település közigazgatási területén kiemelt védettségű geológiai képződmény nem található.

A talaj szennyeződések megelőzésére a fokozott szennyeződés érzékenység miatt különös figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági vegyszerhasználatokra, a folyékony és szilárd illegális hulladéklerakásokra és a roncsolt területek rekultivációjára.

A talajvédelem érdekében a felszíni vízelvezetést korrekt rendszer kiépítésével meg kell oldani. A lehullott és káros szennyező anyagoktól mentes csapadék „helyben tartását” a zöldfelületeken, illetve burkolatlan gyepes árkokban történő szikkasztással meg kell oldani.

A településen 2019 év végén készült el a TOP-2.1.3-16-BK1-2017-00014 azonosító számú, „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Süköson” című projekt keretében történő csapadékvíz rendszer fejlesztését célzó beruházás.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A település területén a településrendezés eszközeivel is segíteni kell a talaj- és vízszennyezés veszélyével járó kemikáliák (növényvédőszerek, műtrágyák) használatának szabályozását, a közterületi és magán telkek gyom- és allergén növényektől mentesítésének kötelezettségét. Az ágazati jogszabályi előírások mellett, azokat kiegészítő előírások érvényesítésére helyi rendelet készítése javasolt.

A földtani közeg a természeti környezet és tájhasználat alapvető eleme, így kiemelt jelentőségű, hogy az antropogén hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosítsunk. Ezen célból környezetvédelmi vonatkozású engedély (egységes környezethasználati engedély, környezetvédelmi engedély, működési engedély) kizárólag a földtani közeg védelmének érvényesülése esetén adható.

A földtani közeg elszennyeződésének megakadályozása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a beruházások megfelelő műszaki védelemmel valósuljanak meg. Ez különösen érvényes a bányaművelés, és a tervezett útépítések során. A műszaki védelem kiépítését minden esetben ellenőrzötten kell megvalósítani, annak megfelelőségét igazolni kell, a hatályos jogszabályok, szabványok figyelembe vételével.

A talaj és a vizek minőségét befolyásoló külső tényezők a vízellátás, a szennyvízelhelyezés, trágyakezelés és a csapadékvíz-elvezetés. A földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek kivitelezése csak az elérhető legjobb technika illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával, ellenőrzött körülmények között történhet meg. Fokozott odafigyelés szükséges a szennyező anyag földtani közegbe történő közvetlen bevezetése (ugyan úgy, mint a felszín alatti vizekbe történő közvetlen bevezetéskor is), esetében, ami szintén engedélyköteles tevékenység.

A településrendezési eszközök által a legjelentősebb talajra és a termőföldre kifejtett hatás a területfoglalás. Az elérhető legjobb technika, és a gondosság szem előtt tartásával törekedni kell arra, hogy a napelempark telepítése, a bányatelkek kijelölése és a bányászati tevékenység során, valamint a tervezett közlekedési infrastruktúra kialakításakor a gazdálkodásra alkalmas talajok, és a humusz réteg a ne károsodjon, bolygatása a lehető legkisebb mértékű legyen. A javasolt, de területhasználatukban már beépítésre szánt területként hasznosított területek egyike sem érint, sem az OTrT, sem a megyei terv övezeti tervlapján lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet.

Levegőtisztaság-védelem

A település légszennyezettségi állapotáról mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A kibocsátások vizsgálata alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján Sükösd az „F" zónacsoportba sorolható, azaz azon területek közé tartozik, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Kivételt képeznek a dunai hullámtéri területek, melyek a Duna-Dráva Nemzeti Park kezelésében lévő országos jelentőségű védett természeti területekként a kiemelten védett kategóriába kerültek besorolásra.

A térségben az uralkodó szélirány É-ÉNy-i. A nagy távolságról érkező légszennyezés a településen nem meghatározó.

A kémiai légszennyező komponensek (nitrogén oxid, kéndioxid, szénmonoxid) tekintetében a település levegője tisztának mondható. Az ülepedő- és a szálló por mennyisége a nyári időszakban időnként magas értéket mutat, ennek oka a terület talajadottságaival és mezőgazdasági jellegével magyarázható.

A település levegőminőségi állapotát befolyásoló tényezők:

- Légszennyező anyag kibocsátás szempontjából jelentős ipari üzemek Sükösd közigazgatási területén belül nem találhatók. A meglévő ipari üzemek mezőgazdasági és élelmiszer-feldolgozási tevékenységet folytatnak, ezen a távlati fejlesztési elképzelések sem szándékoznak változtatni. A mezőgazdasági üzemek – majorok, állattartó telepek – a közigazgatási terület északi és keleti részén találhatóak, ez az uralkodó szélirány szempontjából kedvezőnek értékelhető.
- A homokos talajadottságok miatt a deflációveszélyes területről különösen száraz időszakban jelentős porszennyezés várható. A viszonylag kevés parlagterület a pollenszennyezés szempontjából kedvezőnek ítélhető.
- A közúti közlekedésből származó légszennyezés a településen – kedvezőtlen meteorológiai viszonyok kialakulása esetén – időnként jelentős mértékű. A település belterületén találkozó két országos főútvonal (51. számú és 54. számú főutak) forgalmi viszonyaiból adódóan jelentős légszennyezés is kialakulhatna, ha a település déli átszellőzése jelentősen nem mérsékelné ezt a kedvezőtlen hatást.
- A település levegőminőségi állapotát kedvezően befolyásolja az, hogy a lakások több mint 68%-a a korszerűnek mondható gázfűtéssel rendelkezik.

Összességében megállapítható, hogy a nagyközség levegőminőségi állapota az ismertetett problémák ellenére átlagos és a levegőhigiénes étékelés alapján a „megfelelő” levegőjű települések csoportjába sorolható.

Alapvető célkitűzés, hogy Sükösd nagyközség területén az ülepedő és szálló por mennyisége csökkenjen és továbbra is fennmaradjon a kémiai szennyező komponensek tekintetében a tiszta levegőminőségi állapot.

A települési környezetvédelmi program szerinti szükséges intézkedések:

- A közterületi zöldfelületek mennyiségének növelése, minőségének és karbantartottságának további javítása.
- A települési lakóutak, járdák szilárd burkolattal való ellátásának folytatása.
- A külterületi mezőgazdasági utak védő fasorokkal való betelepítése
- Tovább kell javítani a korszerű, környezetkímélő fűtési módok arányát.
- A parlagterületek viszonylag kedvező arányát továbbra is meg kell őrizni.

Fontos feladat a hiányosan kiépített, belterületi útszakaszok stabilizálása, illetve a megromlott állapotú részek kijavítása, a földes utak szilárd burkolattal történő kiépítése. Porterhelésre számíthatunk a mezőgazdasági munkák idején, amikor a talajmunkák során jelentős mennyiségű por kerül a levegőbe, valamint megnövekszik a tehergépjármű-forgalom is.

A településen jelentős légszennyező forrás nem található. A levegőminőség kedvező állapotának a fenntartása érdekében a jövőben csak olyan új tevékenységeket célszerű támogatni, melyek a lakókörnyezetet minimális mértékben terhelik. A településterv nem biztosít övezetet jelentős terheléssel, zavaró hatással bíró ipai létesítménynek.

A lakossági fűtés a vezetékes gáz illetve az egyedi fa- és vegyestüzelésű kazánok között oszlik meg, nagyobb részben a gázfűtés jellemző. A fűtés következtében elsősorban kén-dioxid és szilárd anyagok levegőbe történő kikerülésével számolhatunk.

A hagyományos tüzelőberendezéssel végzett háztartási tüzelés jelentékeny légszennyező hatásának fő oka a nem tökéletes égés, mivel az egységnyi tüzelőanyag mennyisége a tökéletlen égés következtében lényegesen több szén-monoxid- és koromkibocsátást okoz, mint ha azt jól szabályozható, korszerű nagyüzemi kazánokkal végeznék.

A fatüzelés viszonylag alacsony hőmérsékletű égéssel történik, így nitrogénoxid kibocsátást nem eredményez. Mivel a fa ként nem tartalmaz, elmarad a kén-dioxid kibocsátás is. Ezzel szemben jelentős a szilárd nem toxikus légszennyezőanyag (pernye) kibocsátás.

A jó szabályozási lehetőség következtében a gáztüzelés viszonylag kismértékű szén-monoxid kibocsátást eredményez. Mivel a gáz kéntartalma jelentéktelen, gyakorlatilag kén-dioxid nem keletkezik. A magas égési hőmérséklet miatt nitrogén-oxid kibocsátással kell számolni, de szilárd szennyeződés gyakorlatilag nem keletkezik. Megállapítható, hogy a fatüzelés mellett a gáztüzelés okozza a legkisebb környezetszennyezést.

A hagyományos szén-, fa- esetleg olajtüzelésű fűtésből származó légszennyező anyagok-szén-monoxid és kén-dioxid, korom, pernye - mennyisége a jó levegő-minőséget lényegesen befolyásolhatja, ezért a fűtési időszakban a levegő minősége rosszabb, mint azon kívül.

A nagyközségben is jellemző az a gyakorlat, hogy a lehullott faleveleket, elszáradt kerti növényeket égetéssel semmisítik meg. A levegő tisztasági mutatóinak megőrzésében jelentős előrelépést jelentene a lakosság komposztálási szokásainak változása.

A település levegő minőségében jelentős szerepet betöltő közterületi zöldfelületeket más terület felhasználás számára megszűntetni nem lehet. A jelentős környezeti zavaró hatással,

így légszennyezéssel járó közúti közlekedéshez biztosított közúthálózatot a településszerkezeti tervnek megfelelően úgy kell fejleszteni, hogy a közúti forgalom a védendő lakóterületek környezetében a lehetséges legkisebb mértékű, csillapított jellegű legyen. Jelentős légszennyező anyag keletkezésével járó új gazdasági tevékenység számára gazdasági terület a város területén belül nem biztosítható.

A település levegőminőségi besorolása összességében kedvezőnek tekinthető. A levegő tisztaságának védelmét a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza részletesen, melynek 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben érvényesíteni kell.

Sükösd területén kiépített kerékpárút jelenleg nincs. A tervezett Baja – Sükösd – Solt- vadkert kerékpárút és a Sükösd – Ósükösd közti kerékpárút jelentős változást fog jelenteni, turisztikai jelentősége mellett fntos kiemelni, hogy a megfelelő infrastruktúra kialakítása hosszútávon csökkentheti a gépjármű forgalmat, és a kerékpározás ösztönzésének alapfeltétele.

A település belső úthálózatának fejlesztése is meghatározóan fontos a levegő védelme szempontjából. A kertvárosias lakóterületeken még sok olyan utca van, amely burkolatlan, így a közlekedési eredetű porszennyezés jelentős. Az utcák rendezése, a felszíni csapadékvíz elvezetés kialakításával, az utak burkolásával és fasorok telepítésével oldható meg. A zöldítési lehetőségek tervezése Sükösdön még erősítheti a jelenlegi jó környezeti állapot fenntartását.

A tájrendezési javaslattal összhangban levegőminőség-védelmi szempontból is javasolt az utcák fásításával komolyabban foglalkozni. A fasorok nagymértékben javítják a mikroklímát, megszűrik az ülepedő port, ezáltal javítják a lakókörnyezet minőségét, így nagy jelentőségűek a település zöldfelületi rendszerében. Mindezek figyelembevételében **szorgalmazni kell a fásítást a település utcáiban.**

Hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés

A községben évente megközelítőleg ezer tonna települési szilárd hulladék keletkezik, melyet a térségi közszogáltató, a Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Kft szállít el. Az elszállított települési szilárd hulladékok és az építési és bontási hulladékok lerakása a Vaskút község külterületén létesített szigetelt hulladéklerakóban részleges előkezelés után történik.

A lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok (szárazelem, akkumulátor, festék és lakkmaradék a csomagoló eszközeikkel, sütőzsiradék, növényvédő szer maradék és göngyöleg, fénycső és izzó stb,) a Sükösd, Daráló u. végén kialakított hulladék udvarban leadható. Ugyan itt átveszik a használt gumiabroncsot, háztartási elektromos berendezéseket, az elektronikai hulladékot, kismennyiségű ($1m^3$-nél kevesebb) építési és bontási hulladékot. A hulladék udvar szolgáltatásai a lakosság számára ingyenesek, a háztartási eredetű és mennyiségű hulladék beszállítása esetén.

Az esetlegsen nem csatornázott területeken keletkező települési folyékony hulladék a bajai szennyvíztelepre kerül elszállításra.

Az ipari termelési és veszélyes hulladékok a településen számottevő mennyiségben nem keletkeznek. A termelési hulladékok a települési szilárd hulladékokkal közösen kezelhetők, a veszélyes hulladékot termelők egyénileg, a hatóság előírásainak megfelelően megoldják a hulladékok ártalmatlanítását.

A településen keletkező – lakosságtól származó – állati tetemek elszállítását egyedi megrendelésre az ATEV Rt. Solti üzeme végzi.

A gazdaságok állattartó telepein keletkező állati tetemeket a Green Kft. által üzemeltetett üzemi dögtéren hatósági engedély szerint ártalmatlanítják. A telephely a községtől észak-keleti irányban kb. 3600 méterre található.

A településen keletkezett hulladék összetétele – amint a fentiekből is kitűnik - rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmazhat még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédő szeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani. A szerves anyag tartalmú hulladékok mennyiségének csökkentésére a házi komposztálás javasolt.

Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni. Háztartási hulladékot felhalmozni nem szabad, azt az ingatlanhasználók a szállítási napokon a Közszolgáltatónak kötelesek átadni. A településen törekedni kell arra, hogy minden ingatlanhasználó rendelkezzen közszolgáltató szerződéssel, megelőzve az illegális hulladéklerakásokat.

A termelő üzemeknél keletkező hulladékok telephelyen belüli gyűjtéséről, nyilvántartásáról, és elszállíttatásáról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási

kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. Rendelet előírásait betartva a telephelyek üzemeltetőjének kell gondoskodni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos teendőket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet szabályozza. A termelőknél keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat csak hatósági engedéllyel rendelkező szakcég szállíthatja el!

A gazdasági területeken keletkező kommunális, termelési és veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a hulladék termelőjének kell gondoskodnia a mindenkori szabályozásnak megfelelően.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata a hulladékgazdálkodásra hatással nincs.

Zaj és rezgésvédelem

A tervezés során alapvető feladat a lakosság megfelelő környezeti komfortérzetének biztosítása érdekében a zajhelyzet vizsgálata. Az akusztikai vizsgálat során a beépített környezet zajhelyzetét értékeltük. Ennek során értékelésre került a zajt kibocsátó létesítmények és a közlekedés hatása települési környezetre.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet szab keretet azokra a tevékenységekre és létesítményekre vonatkozóan, melyek környezeti zajt vagy rezgést okozhatnak. A település helyi zajvédelmi rendelettel nem rendelkezik.

Közlekedési zaj

A településen zajkibocsátás szempontjából jelentős ipari és mezőgazdasági üzem nincsen, a településen a meghatározó zajterhelést a közlekedésből származó zajok okozzák.

A 2011. és 2021. évi forgalomszámlálási adatok alapján az 51. számú főút személygépkocsi forgalma jelentősen növekedett, a tehergépjármű forgalom azonban csökkenést mutat.

Az 51-es főút települést érintő szakaszának a 3794. számlálóállomáson közölt adatok a következők voltak:

	Járműkategória		
	I.	II.	III.
	(jármű/nap)		
2011	4931	1575	632
2021	7289	1079	595

Egyes járműkategóriákhoz tartozó nappali óraforgalom:

$Q1_n$=0,91*ÁNF1/16 = 415,07, $Q2_n$=0,91*ÁNF2/16 = 61,37, $Q3_n$=0,90*ÁNF3/16 = 33,47

Egyes járműkategóriákhoz tartozó éjszakai óraforgalom:

$Q1_n$=0,09*ÁNF1/8 = 82, $Q2_n$=0,09*ÁNF2/8 = 12,14, $Q3_n$=0,1*ÁNF3/8 = 7,44

Az egyenértékű A-hangnyomásszint értéke (egyenletesen áramló forgalom esetén), v_{meg}=50 km/h

L_{Aeq} (d=7,5 m) nappal = 69,6 dB **L_{Aeq} (d=7,5 m) éjjel = 62,7 dB**

Az 54. számú főút települést érintő szakaszára vonatkozóan a 8860. számú számlálóállomás adataira támaszkodhatunk.

	Járműkategória		
	I.	II.	III.
	(jármű/nap)		
2011	1800	728	404
2021	2431	1050	409

Egyes járműkategóriákhoz tartozó nappali óraforgalom:

$Q1_n$=0,91*ÁNF1/16 = 138,26, $Q2_n$=0,91*ÁNF2/16 = 59,72, $Q3_n$=0,90*ÁNF3/16 = 23

Egyes járműkategóriákhoz tartozó éjszakai óraforgalom:

$Q1_n$=0,09*ÁNF1/8 = 27,35, $Q2_n$=0,09*ÁNF2/8 = 11,81, $Q3_n$=0,1*ÁNF3/8 = 5,11

Az egyenértékű A-hangnyomásszint értéke (egyenletesen áramló forgalom esetén), v_{meg}=50 km/h

L_{Aeq} (d=7,5 m) nappal = 67,0 dB **L_{Aeq} (d=7,5 m) éjjel = 60,2 dB**

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete tartalmazza. A vizsgált 51. és 54. számú főút besorolása alapján az országos közúthálózatba tartozó főutakra vonatozó határértékek a mérvadók.

Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint L*Aeq*, dB

	nappal 6-22h	éjjel 22-6h
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	55

Az elvégzett zajkibocsátás számítás eredményét a zajterhelési határértékkel összehasonlítva megállapíthatjuk, hogy a településen kersztülhaladó főutak középvonalától 7,5 m távolságra a közlekedés okozta zajterhelés mind nappal mind éjjel túllépi a lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias telepszerű beépítéssel) funkciójú területekre vonatkozó határértékeket.

Az önkormányzati kezelésben lévő belső utakra nem áll rendelkezésre forgalomszámlálási adat, de forgalmuk becslés szerint olyan mértékű, hogy határérték-túllépés nem várható.

A legjelentősebb közlekedési zajcsökkentést az áthaladó forgalom csökkenése jelentjeti, melyet a településtervben rögzített elkerülő út, illetve az M9 érintett szakaszának megépülése elősegítheti. Ezen utak megépítése jelentősen javíthatja Sükösd zajvédelmi állapotát. Amennyiben a tervezett útépítési beruházások nem tudnak megvalósulni, úgy a főútvonalak mentén a zajcsökkenés passzív zajvédelmi intézkedésekkel (védő zöldfelület kialakítása, utcai homlokzat, nyílászárók szigetelése, stb.) forgalomtechnikai intézkedésekkel (sebességkorlátozás, megállási tilalom, stb.) és az útburkolat minőségének javításával biztosítható.

Üzemi zaj

A zajkibocsátás szempontjából jelentős ipari és mezőgazdasági üzem Sükösd közigazgatási területén nincsen. A településrendezési terv szabályozási előírásai biztosítják, hogy ez a kedvező helyzet ne változzon.

A hangosító berendezések működtetésével járó kereskedelmi, szórakoztatási, sportolási, stb. tevékenységgel okozott zajkeltés körülményeit a helyi környezetvédelmi rendelet zaj- és rezgésvédelmi fejezetében került szabályozásra.

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló országos hatókörű jogszabály üzemi eredetű zajterhelésre vonatkozó határértékeit a zajforrást üzemeltetőnek be kell tartani. Az üzemi tevékenység zavaró mértékű – lakóterületi határértéket meghaladó - zajterhelésétől mentesíteni kell a védendő lakó- és intézményterületeket. A védőtávolságok mértéke – amennyiben azt nem külön jogszabály írja elő kötelező jelleggel - a zavaró környezeti hatások

mérséklését eredményező környezetvédelmi célú technológiai változtatások esetén, környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozottan módosítható.

Az üzemi létesítményektől származó zajterhelés ellen a településszerkezeti terv úgy óvja a lakóterületeket, hogy közvetlen szomszédságukban nem jelöl ki új gazdasági területeket. A felülvizsgálat során történt módosítások zaj szempontú értékelése során azt vizsgáltuk, hogy az egyes területi átsorolások együtt járhatnak-e határérték módosulásokkal.

Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. Sükösd nagyközségre releváns határértékek a következők.

Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
Lakóterület (falusias), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
Vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

A településterv számottevő változásainak zajszempontú értékelése

1. Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek átsorolása kereskedelmi szolgáltató területből általános gazdasági területbe

   A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek, míg az általános gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Összességében zajvédelmi szempontból az átsorolás nem tekinthető jelentősnek, a területen nem helyezhető el jelentős környezeti hatást gyakorló tevékenység.

2. Dózsa György úti ingatlan fejlesztése: Lf - falusias lakóövezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolás

Az átsorolás után a területen gazdasági tevékenység végzésére nyílik lehetőség. A szomszédos lakóterületek védelme érdekében a zajvédelmi előírások betartása elengedhetetlen. Tevékenység megkezdése kizárólag a zajvédelmi előírások teljesítésével lehetséges. Maga az átsorolt területre vonatkozó határértékek emelkednek az átsorolással, a területen védendő épület nem található.

3. Daráló utcai területek fejlesztése: Egy terület Gksz-ből Gá – általános gazdasági övezetbe kerül átsorolásra és egy további terület Gá - általános gazdasági övezetből különleges kutatás-fejlesztési területbe kerül átsorolásra

   A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek, míg az általános gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Összességében zajvédelmi szempontból az átsorolás nem tekinthető jelentősnek, a területen nem helyezhető el jelentős környezeti hatást gyakorló tevékenység.

4. A 295 hrsz. ingatlan fejlesztése: Lf - falusias lakóövezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolás

   Az átsorolás után a területen gazdasági tevékenység végzésére nyílik lehetőség. A szomszédos lakóterületek védelme érdekében a zajvédelmi előírások betartása elengedhetetlen. Tevékenység megkezdése kizárólag a zajvédelmi előírások teljesítésével lehetséges. Maga az átsorolt területre vonatkozó határértékek emelkednek az átsorolással, a területen védendő épület nem található.

5. Ipari park bővítése, megközelíthetőségének javítása, meglévő napelemparkhoz való besorolás: Má – mezőgazdasági övezetből Gá – általános gazdasági övezetbe történő átsorolás, egy terület Gip - ipari gazdasági övezetből, és egy terület Gksz-ből különleges kutatás-fejlesztési területbe kerül átsorolásra (meglévő napelem park)

   A mezőgazdasági területből való átsorolás zajvédelmi szempontból nem jelentős, a terület közvetlen környezetében védendő épület nem helyezhető el. A Gip területből való átsorolás zajvédelmi szempontból előnyös, mert a továbbiakban a területen nem helyezhető el a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenység.

6. Bányatelek kialakítása

- A bányászatra kijelölt területek nagy része már a hatályos rendezési tervben is bányatelekként volt jelölve. Egy helyen, Nemesnádudvar közigazgatási területe mentén kerül új terület kijelölésre
- A meglévő tőzegtelep mellett valós használat alapján egyéb ipari gazdasági területbe került egy kisebb terület besorolásra.

Az átsorolás zajvédelmi szempontból nem jelentős, lakott területtől távol található, védendő épület a terület környezetében nincs.

Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására. Ezek használatbavétele, üzembe helyezése során műszeres mérésekkel kell ellenőrizni, illetve igazolni a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését. Törekedni kell arra, hogy a zaj- és rezgésártalmak minimalizálására már a telepítéskor történjenek intézkedések.

A terv szerint fejlesztések esetén törekedni kell arra, hogy a jelenlegi megfelelő állapot maradjon fenn a településen.

Épített környezetre, településre gyakorolt hatások

A településen világörökség, valamint világörökség várományos terület nem található.

Sükösd rendelkezik településképi arculati kézikönyvvel, mely részletesen bemutatja a település épített környezetét. Továbbá a településterv készítése során részletes Örökségvédelmi hatástanulmány készült, mely részletesen ismerteti a település épített környezeti értékeit.

A műemléki védettségű elemek és környezetének területfelhasználása a terv szerint nem változik, településközpont övezetben marad, mellette kis zöldterülettel. A műemlék templom környezetében falusias lakóterületek találhatók, ugyancsak a kialakult állapotokhoz igazodva, ezek sem veszélyeztetik a műemlék állapotát, fennmaradását illetve településképi megjelenését.

A műemlékekhez műemléki környezet tartozik a műemlékek közvetlen környezetének védelme érdekében, hogy a jövőbeli beavatkozások ne rontsák a műemlékek látványát.

Ezen kívül a helyi védelem jogintézménye szolgál a műemléknek nem minősülő, de a település számára a helyi hagyományok, illetve a településkép szempontjából fontos épületek, emlékművek, útmenti keresztek megőrzésére, védelmére.

Cél változatlanul, a hagyományos nagytelkes beépítési forma megőrzése mellett, kertvárosi jellegű településrészek kialakítása. Egy javuló minőségű intézményrendszert magában foglaló településközpont folyamatos fejlesztése.

A belterületi zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, a lakó- és intézménytelkek növényzeti fedettségének növelése, egy sajátos virágos sükösdi településkép fenntartása és meghatározóvá tétele. Lakóházak és intézmények közé gazdasági területek ne kerüljenek.

Továbbá cél az országos főútvonalak környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

Szükséges intézkedések:

- A belterületet érintő csatorna parti részek rendezése, közcélú és pihenő rendeltetésű területek kiépítése.
- Utcafásítások, telkek zöldfelületeinek további növelése, egy egységes, a teljes településre kiterjedő zöldfelületi rendezési terv alapján.

- Az országos főútvonalak belterületi szakaszain, a nagy építési szélesség kihasználása egységes védelmi célú zöldfelületi rendszer kialakításával.

Fontos cél a belterületi lakásállomány minőségének jó színvonalú megőrzése. Az épületek, műemlékek, utcák, zöldfelületek, és egyéb közhasznú létesítmények állapotát továbbra is emelni kell, hogy a nagyközség élhetősége a település lakosságának közérzetét, életminőségét, minél teljesebb mértékben kiszolgálja és az idelátogató vendégek számára is, vonzó legyen.

Szükséges intézkedések:

- Továbbra is törekedni kell az intézmények környezetének igényes kialakítására, rendezésére.
- A közcélú létesítmények, buszmegállók és környezetük fenntartására, kulturált kialakítására az üzemeltetőkkel közös programot kell készíteni és végrehajtani.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a vonatkozó jogszabály szerint elkészíttette a jellegzetes települési karakterjegyeket, településképi jellemzőket bemutató Településképi Arculati Kézikönyvét és a településkép-védelméről szóló 8/2018. (XI. 13.) ök. rendeletét. E dokumentumok megfelelőségét időszakonként célszerű felülvizsgálni és indokolt esetben aktualizálni.

A műemlékek törvényben előírt jó karban tartási kötelezettsége elsődlegesen a tulajdonos feladata. A nagyközség műemlékei: a római katolikus templom és a Szent Anna kápolna egyházi tulajdonban vannak.

Jelen munka keretében a jogszabályi előírásoknak megfelelően új települési értékleltár is készült.

Miután az Állam a helyi védelemben álló értékek felújítására és karbantartására támogatásokat nyúlt, kívánatos lenne a település legértékesebb építészeti örökségét helyi védelemben részesíteni.

A településterv módosításai az épített környezet védendő elemeire nincsenek hatással.

Régészeti örökség védelme

A településtervhez Kustár Rozália, régészeti örökségvédelmi szakértő által készített Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze részletesen bemutatja a község területén végzett régészeti kutatásokat és régészeti lelőhelyeit. A település bel- és külterületén máig összesen 77 régészeti lelőhely (és régészeti érdekű terület) áll a Kötv. általános elvei alapján védelem alatt. Ezek között külön jogszabályban kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely nem található.

Régészeti jelenségek előkerülésével Sükösd határában a terepi adottságok alapján leginkább az egykori természetes vízfolyások mentén, a göröndökön és a magaspart peremén lehet számolni.

A településhatár régészeti érdekű részének jelentős része mezőgazdasági művelés alá esik, ahol optimális növényborítottság mellett a régészeti érintettség könnyebben felderíthető, ennek megfelelően az ismert régészeti lelőhelyek jelentős része szántóföldre esik.

A jelenlegi területhasználat és területi állapot (mezőgazdasági művelés) a kulturális örökség régészeti elemeit érinti. Károsodhatnak az intenzív talajművelésnek és eróziónak kitett területek, ami minden szántóföldi lelőhelyet hátrányosan érint. A régészeti lelőhelyeket az építkezések és a talajművelés veszélyezteti.

A településterv változásait a régészeti tanulmány részletesen értékeli a TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN ELŐIRÁNYZOTT VÁLTOZTATÁSOK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSAI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATTÉTEL fejezetben.

A jelenlegi területhasználat a külterületi szakaszok esetében viszonylag kis mértékben, de folyamatosan (elsősorban szántás, erdőművelés, szőlőművelés okozta bolygatás), míg belterületen már nagyobb mértékben, de alkalomszerűen (főként építkezések, közműfektetések) veszélyezteti a kulturális örökség ismert és eddig azonosítatlan elemeit. A lelőhelyek különböző jellegűek és minőségűek, a tervezett változtatások az érintett örökségi elemek (régészeti lelőhelyek) teljes, vagy részleges pusztulásával járhatnak - ilyen veszély a belterületi lelőhelyek beépítése.

Minden beruházás, földmunka alkalmával fokozottan figyelni kell az esetlegesen előkerülő leletekre. Fontosnak tartjuk, hogy a település vezetése kiemelt figyelmet fordítson a régészeti

jelenségek, leletek előkerülésére pl. a foghíjtelkek beépítése során, és együttműködjön az illetékes hatóságokkal az örökségvédelem érdekeinek érvényesítésében.

Az azonosított régészeti lelőhelyek közül jelenleg a lelőhelyek közül jelenleg több áll szántóföldi művelés alatt. A mezőgazdasági területeken a kialakult használat folytatható, amely a szántással, talajjavító, meliorációs tevékenységgel jár együtt, vagy gyepesítés megengedett, de attól a lelőhely nem károsodhat. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a hatályos jogszabályok szerint kell eljárni. Ezeken a területen minden, az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz az illetékes járási kormányhivatal előzetes engedélye szükséges, különösen az erdő- gyümölcsös, illetve szőlőtelepítések lehetnek roncsoló hatással a régészeti örökségre.

Összességében megállapítható, hogy a lelőhelyek a településszerkezeti terveken és a településrendezési tervlapokon feltűntetésre kerültek. A helyi építési szabályzat hivatkozik a régészeti lelőhelyek által érintett telkek területén történő építésre vonatkozó jogszabályokra. A településterv nem tartalmaz olyan változást, ami közvetlenül régészeti lelőhelyet veszélyeztet. A jogszabályi előírások betartásával és a beruházások megfelelő előkészítésével biztosítható a régészeti lelőhelyek védelme.

Természet és tájvédelem

A közigazgatási területen levő táji-, természeti értékeket a tervhez készült „Tájrendezési javaslat” részletesen vizsgálja. Az egyes területekhez tartozóan a szakági anyag olyan javaslatokat fogalmaz meg, melyek összhangban vannak mind az országos, mind a területi környezetvédelmi stratégiákkal.

Kiemelt cél továbbra is a nagyközség különleges és rendkívül gazdag természeti adottságainak feltárása, megismerése és hosszú távon fenntartható hasznosítása, megőrzése.

A nagyközségre jellemző jelentős táji értékeket továbbra is meg kell őrizni, a nagyközség fejlesztése során ezeket fokozott mértékben hangsúlyozni kell, és idegenforgalmi vonzerőként hasznosítani célszerű.

Süköson ökológiai szempontból a legnagyobb, táji és természeti értéket a Duna és a Dunába folyó vízfolyások melletti gyep, rét, illetve az azokat övező legelők, mocsaras és vizes élőhelyek, valamint a vízfolyások partmenti sávjaiban lévő galériaerdők képviselik. Ezek fontos területek a természetes ökológiai rendszerek megőrzése szempontjából.

A településterv nem tartalmaz olyan változást, amely a természeti értékeket veszélyeztetné, a természeti értékek védelmét a terv biztosítja.

4.3. Tervi elemek részletes értékelése

A települést érő közvetlen, valamint közvetett hatások alapján, a terv megvalósulása esetében jelentős mértékben nem várható a környezeti elemek, rendszerek igénybevétele.

A közigazgatási területen, a településrendezési eszközök szerint elhelyezhető létesítmények, rendeltetések, valamint betartandó környezeti feltételek teljesítése esetén nem várható jelentős környezetterheléssel járó létesítmény megjelenése, a gazdasági területek kis mértékű változtatása a környezeti elemek, rendszerek szempontjából nem tartozik a kiemelten érzékeny, védendő területek közé.

A tervezett új, meglévő mezőgazdasági területen kijelölt gazdasági terület környezeti szempontból kedvező területen helyezkedik el, már kialakult gazdasági területek térségében, ill. távol települési területektől. A terület nem érint kiváló vagy jó termőterületet.

Annak érdekében, hogy hogy a tervezett közparkok mind a zöldfelületi funkciók, mind ökológiai, mind városképi szempontból megfelelő hatás tudják kifejteni a terv javaslatot tartalmaz a tervezett zöldterületek szakszerű tervezésére. A tervben kijelölt több, nagyobb léptékű új zöldterület településszerkezeti- és zöldfelületi rendszer fejlesztése szempontjából is igen kedvező. A tervezett közparkok mind a zöldfelületi funkciók, mind ökológiai, mind településképi szempontból pozitív hatást tudnak kifejteni a település környezeti állapotára.

A terv feltárta a terület használatát korlátozó, védelmi lehatárolással érintett területeket, ezeket figyelembe veszi. A tervezett változtatások következtében a közigazgatási területen a biológiai aktivitás érték nem csökkent. Védett vagy védelemre tervezett természeti értéket, tájképi értéket nem veszélyeztetnek a terv módosításai.

5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

5.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

A tervben foglalt javaslatok, az építés feltételeként meghatározott szabályok a negatív környezeti hatások minimalizálását segítik elő, segítenek abban, hogy jelentős közvetlen, vagy közvetett negatív környezeti hatás, környezetkárosodás ne következzen be. A vonatkozó

jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembe vétele esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához, a környezeti elemek jelentős károsodásához nem vezethet.

5.1.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A természeti erőforrások közvetlen igénybevétele a napelempark és bányatelkek kijelölésének, valamint a Dózsa u. É-i végén a beépítés növekedésével járó új gazdasági terület bővítésénél valósul meg. Ezek hatásait ellensúlyozza a belterületi zöldfelületek kijelölése. A természeti erőforrások védelmét biztosítja, hogy a tervezett napelempark, a bányatelkeken a nyersanyag kitermelés, továbbá a tervezett közlekedési infrastruktúra is csak környezeti hatásvizsgálat alapján megállapított kockázat csökkentésekkel valósítható meg. Az ipari park bővítésénél érintett kizárólag mezőgazdasági terület, mely azonban se nem kiváló se nem jó szántó, a település viszonylatában gyengébb minőségű termőterület.

5.1.2. Az emberek egészségi állapotára, életminőségére, társadalmi, gazdasági helyzetére gyakorolt hatások

A településterv megvalósulása a lakosság egészségi állapotára, életminőségére közvetlen negatív hatást várhatóan nem okoz. A területhasználat változások, melyek a jelenlegi jogszabályok szerinti területfelhasználási egységbe való sorolást irányozzák elő, nem befolyásolják az emberek életminőségére vonatkozó körülményeket. A cél megvalósulása érdekében fontos az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése.

A tervezett fejlesztéseknek, elsősorban a települést átszelő főutak forgalmának csökkentését előidéző új közúti kapcsolatoknak hosszabb távon érvényesülő pozitív környezeti, gazdasági és társadalmi hatásai várhatóak.

5.1.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

A mezőgazdaságilag művelt területeken, köztük a kertes területeken törekedni kell a talaj erózió megakadályozására (termőtalajok minőségének megóvásával, művelési mód és művelési irány megválasztásával). A dűlőutak és árkok mentén szorgalmazni kell további erdősávok telepítését.

Süköstdön kiépítésre került a szennyvízhálózat. Új létesítmények, épületek esetében meg kell követelni a hálózatra való rákötést a felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében. Javasolható a településen található szennyvízgyűjtő aknák állapotának, minőségének felmérése.

A község csapadékvíz elvezetése nyílt szikkasztóárkos rendszerű, mely kelet-nyugati irányban tetszőlegesen csatlakoztatható a Dunavölgyi Főcsatorna 11-000 – 14+000 cskm szelvények közötti szakaszához. A csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévők rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.

A kommunális hulladék szervezett gyűjtése megoldott, szelektív hulladékgyűjtés havonta 1 alkalommal, lomtalanítási akció évente egyszer van, és a közszolgáltatás keretében a zöldhulladék elszállítása is szervezett formában működik. A zöldhulladék elszállítása helyett szorgalmazni kell a házi komposztálást a szerves hulladék mennyiségének csökkentése érdekében. A településen a hulladékkezelést a jogszabályoknak megfelelően folyamatosan biztosítani kell.

A gazdasági területeken keletkező kommunális, termelési és veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a hulladék termelőjének kell gondoskodnia a mindenkori szabályozásnak megfelelően.

A településen a gázhálózatot kiépítették, a rákötések aránya viszonylag magas. A fűtést a település fennmaradó részén főként fatüzeléssel oldják meg. A fűtési emisszió csökkentése érdekében a vegyes tüzelésű kazánokban a hulladék égetését meg kell akadályozni.

A közlekedésből eredő lészennyezőanyag-kibocsátás nem számottevő. A belterületi utak javítása, karbantartása, továbbá az út menti fásítás javasolt a felverődő por csökkentése érdekében.

A településen légszennyező ipari üzemek nincsenek. Új légszennyező pont- és diffúz forrásokat csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével lehet létesíteni a határértékek betartása mellett. Bűzt okozó létesítmény telepítése esetén a védelmi övezet kialakítása szükséges a környezetvédelmi hatóság előírásai szerint az elérhető legjobb technika alkalmazása mellett.

A település lakóterületein a közlekedésből származó zajterhelés jelentős mind éjszaka, mind nappal határérték túllépést okoz. Szorgalmazni kell a tervezett elkerülő út megépítését, valamint az utak mentén a fásítást.

Jelentős ipari jellegű zajkeltő létesítmények a településen nincsenek. Új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására. Ezek használatba vétele, üzembe helyezése során mérésekkel kell ellenőriztetni, illetve igazolni a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését. Törekedni kell arra, hogy a zaj- és rezgésártalmak minimalizálására már a telepítéskor történjenek intézkedések.

A tervezett fejlesztések esetén törekedni kell arra, hogy a jelenlegi állapot ne romoljon.

A településterv jelentősebb beépítettséget nem tesz lehetővé. A talaj, mint természeti erőforrás védelme részben biztosított. A tervbe vett egyéb módosítások természeti erőforrások közvetlen igénybevételét, vagy közvetlen környezetterhelést előidézhetnek, ezért a tervezett bányatelkeken a művelés, valamint a napelempark telepítése, ás új utak építése csak környezeti vizsgálat után –az előírt feltételek betartásával - kezdhető meg.

5.1.4. Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak

A településterv intézkedéseinek megvalósulása esetén várható a helyi gazdasági tevékenységek és a turisztikai tevékenységek fellendülése, ami célja is a tervnek.

A tervezett változtatások miatt a tevékenységekkel összefüggően növekedő közúti forgalomból származó zajterhelés és légszennyezőanyag kibocsátás kismértékű emelkedése várható az új utak mentén, miközben a belterületi utak terhelése csökken. Pontos számítás a növekedés mértékének pontos ismerete nélkül nem lehetséges.

5.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

A szabályozási tervben foglalt előírások és az egyéb környezetvédelmi jogszabályi előírások betartásával az új területeken épülő épületek, létesítmények egyéb hatásai a jelenlegi területhasználatokra nem jelentenek veszélyt, a természeti környezetet károsan jelentősen nem befolyásolják. A gazdasági tevékenységre alkalmas területek mértéke a jelenlegi igénynek megfelelő.

A javasolt további zöldítések település- és tájesztétikai szempontból és nem elhanyagolhatóan turisztikai szempontból is pozitív szerepet töltenek be.

Egyéb környezeti konfliktusok, problémák a tervben foglaltak megvalósulása esetén nem keletkeznek.

6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása

A korábbiakban ismertettük, hogy a terv megvalósítása nem jár jelentős környezetre káros hatásokkal, így ezekkel kapcsolatban sem szükségesek intézkedések.

Az épületek létesítése során a megfelelő **szennyvízkezelésre, a csapadékvíz elvezetésre és a hulladék kezelésére** fokozott figyelmet kell fordítani. A jogszabályi előírások betartásának megkövetelése fontos feladat a település jó környezeti állapotának megőrzése és javítása érdekében.

7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településrendezési terv esetében a tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a településrendezési terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre.

A fejlesztési területek igénybevétele következtében megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében a közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatok, valamint a zajterhelések számítása mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgál. A terv felülvizsgálata során a létesítést követő mérési eredményekkel, forgalomszámlálási adatokkal összevethetők.

A művelésből kivont területek nagyságának, a lakó- és gazdasági épületek, idegenforgalmi létesítmények számának változása is lehet indikátor. A monitorozás tárgya a környezeti vizsgálat tárgyát képező terv elfogadása után épült épületek funkciójának és számának alakulása.

A településen található kondicionáló felületek változásának követésére szolgál az ún. „biológiai aktivitásérték”. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon

történhet, hogy az adott település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BAÉ) nem csökkenhet. Jelen tervben történt új beépítésre szánt terület kijelölése, így az alátámasztó munkarészben kiszámításra került a BAÉ. Az érték a változtatások során nem csökkent.

A környezeti elemek menetrendszerű vizsgálatának és a közegészségügyi mutatók figyelemmel kísérésének folytatása javasolt.

8. Közérthető összefoglaló

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítendő. A környezeti vizsgálat eredményét összegző környezeti értékelés környezet védelméért felelős szervekkel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra.

Sükösd településrendezési eszközei felülvizsgálatának célja egyrészt, hogy az elmúlt időszakok jogszabályi változásaival összhangba kerüljenek a község településrendezési eszközei, másrészt egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése. A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott.

Az értékelés részletesen vizsgálta az egyes tervi elemek környezeti elemek és rendszereik állapotára, valamint az emberre, mint végső hatásviselőre gyakorolt hatásait.

Összességében a tervben foglaltak jelentős környezeti hatással nem bírnak. A környezeti értékelés nem állapított meg olyan tervi elemet, amely kifogásolható lenne. A környezeti vizsgálat az egyes esetekben intézkedésekre tesz javaslatot, amelyek nem a településterv készítése során, hanem a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében.

Összegzésként megállapítható, hogy a tervben foglalt tervi elemek, előírások és javaslatok a környezeti elemeket (levegő, föld, víz, élővilág, épített környezet) és rendszereiket (táj, település, ökológiai rendszer) érő, a tervezett fejlesztések negatív környezeti hatásainak lehetőség szerinti csökkentését, a táji, természeti értékek védelmét kívánják biztosítani.

III. SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA



2022.

Építészeti értékvizsgálat

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés

1. Örökségvédelmi vizsgálat

1.1. A település történeti leírása

1.2. A település régészeti örökségének felmérése

1.3. A védett műemléki értékek települési értékkleltára

1.3.1. Világörökségi és a világörökségi várományos helyszínek és területek

1.3.2. Az országos építészeti örökség elemei

1.3.3. Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek

1.4. A helyi építészeti örökség települési értékkleltára

1.4.1. Településszerkezet

1.4.2. Telekstruktúra, utcavonal-vezetés

1.4.3. Utcaképek, utcakép-részletek

1.4.4. Egyéb településkarakter elemek

1.4.5. Építményrészletek (anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás)

1.4.6. Táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növényzet

1.4.7. Szobrok, képzőművészeti alkotások, utcabútorok

2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

2.1. A települési értékkleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

2.2. A települési értékkleltárban szereplő elemek vonatkozásában tervezett változások hatásai

2.2.1. a régészeti örökségre,

2.2.2. a történeti településre, település- és tájszerkezetre,

2.2.3. a települési értékkleltárban szereplő műemléki értékekre.

3. Értékvédelmi terv

3.1. Az értékkleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

3.2. Önkormányzati feladatok

Melléklet:

Örökségvédelmi értékvizsgálati adatlapok

Építészeti értékvizsgálat térképei

BEVEZETÉS

Sükösd nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan a 2009-ben készült településrendezési terv van jelenleg hatályban. A tervhez az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány is készült.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a 148/2021. (XII. 15.) számú határozatával döntött új településterv készítéséről. Ennek keretében új örökségvédelmi hatástanulmány is készül.

Az örökségvédelmi hatástanulmány a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésének, valamint a Kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 83-84. § előírásai alapján a Korm. rendelet 14. mellékletében szereplő tartalmi követelmények szerint kerül kidolgozásra.

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

1.1. A település történeti leírása

Sükösd természeti adottságai, a veszély idején menedéket nyújtó Duna vízjárta, mocsaras vidéke és a Duna menti jó minőségű termőföldek kedvező adottságokat jelentettek a letelepedésre.

A nagyközség területén az 1960-as években avarkori leleteket tártak fel, vagyis már ekkor is lakott volt a környék.

A területre a honfoglalás után besenyők telepedhettek le. Erre utalhatnak a XIX. században még létező Nagy-Besnyő és Kis-Besnyő dűlőnevek Ósükösdtől nyugatra.

A XIV. század első felében kerülhetett Sükösd földesúri kézbe. A faluról okleveles források 1521-ben tesznek először említést Sykesd néven.

A török hódoltság idején a falu elnéptelenedett, azonban a Duna mentén Baján és Kalocsán is török erődök álltak, így köztük, illetve a Duna bal (keleti) partján húzódó hadiút itt haladt keresztül.

A török kiűzése után Sükösd a kalocsai érsek birtokába került. 1711 után elkezdett benépesedni a település, hamarosan templomot is építettek. Fényes Elek szerint a telepesek dalmátok voltak, akik idővel elmagyarosodtak. Ez a falu a mai Ósükösd helyén állt.

A településen ismétlődő dunai árvizek sok kárt okoztak a falunak és a földnek egyaránt, majdnem mindig teljesen elpusztították azokat. Ezért a XIX. században a kalocsai érsek átköltöztette a falut a mai magas parti helyére. (Hasonlóképpen települt át a mai helyére a szomszédos Érsekcsanád is.) Az új római katolikus templom 1821-ben épült.

A két világháború között gróf Milványi Cseszneky Mihálynak volt Sükösdön jelentősebb birtoka. A nagyközség életében is tragikusnak számított az első és a második világháború; mindkét háború után sok embert elveszített a falu, sokan maradtak özvegyek, árvák.

1.2. A település régészeti örökségének felmérése

(L. Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány)

1.3. A védett műemléki értékek értékleltára

(L. Melléklet)

1.3.1. Világörökségi és a világörökségi várományos helyszínek és területek

Sükösd nagyközség nem érintett világörökségi, illetve világörökségi várományos helyszínekkel.

1.3.2. Az országos építészeti örökség elemei

A nagyközség két műemléki védettségű épülete az 1821-ben épült barokk római katolikus templom, és az 1747-ben épített Szent Anna kápolna.



Szent Anna kápolna



Római katolikus templom

Sükösd műemlékeinek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	hrsz.	cím	név	védelem
620	2345	1031	Deák F. u. 94.	R.k. templom	műemlék
620	20730	1030/2		R.k. templom ex lege műemléki környezete	műemléki környezet
621	2346	0473/2	Kápolna-dűlő	R.k. kápolna	műemlék
621	20729	0450, 0472/3, 0463, 0473/3		R.k. kápolna ex lege műemléki környezete	műemléki környezet

1.3.3. Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(L. Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány)

1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára

(L. a mellékelt értékleltárt)

1.4.1. Településszerkezet

Sükösd a török hódoltság idején teljesen elnéptelenedett. Az újratelepedés 1711 után történt, vélhetően a középkori falu helyén.

Az újkori település eredetileg a mai Ósükösd-puszta területén helyezkedett el. Az I. katonai felmérés térképe szerint ez a település hagyományos halmaz-település volt, meglehetősen nagy kiterjedéssel, vagyis jelentős népességszámmal rendelkezhetett.

A régi települést ekkor még nyugatról és keletről is nagy mocsaras területek vették körül, ez védelmi szempontból előnyös lehetett, de a Duna árvizei viszont gyakran elönthették az egész települést. A régi falutól északra a Kerülő-árok (Kerüle graben) – ma Karasica-csatorna, nyugatra a Suhogó-árok (Suhoha graben), míg a szállások mellett a Hajdu fok graben húzódott (ez utóbbi nyomvonalát követi többé-kevésbé a mai Duna-völgyi-főcsatorna). Ezek már mesterséges árkok lehettek, de a mocsárvilág lecsapolását még nem tudták teljesen megvalósítani.

A térkép már jelölte a Szent Anna kápolnát „Oschiköst capelle” néven.

A XVIII. században a mai belterület helyén csak a Baja - Kecskemét közti országút húzódott. Az országút mentén egy Három kereszt nevű gazdaság („Drey Creütz w.h.”) és attól északra egy kálvária-domb állt azon a helyen, ahol a Szent Anna kápolnához vezető út elágazik. Tőle északabbra az országút mentén elszórt tanyák sorakoztak „Szüköst Szállás” felirattal. A mai zártkert környéke már ekkor is szőlővel beültetett terület volt.

Sükösd az I. katonai felmérés térképén (XVIII. sz. végén)



(forrás: mapire.eu/hu/map)

A XIX. század elején az érsekség átköltöztette a falut a mai helyére, mégpedig új, mérnöki parcellázással kiosztott telkekre, Ósükösd viszont csaknem teljesen megszűnt, csupán három tanya és egy kisebb major maradt meg belőle. A mintegy 200 évvel ezelőtt megtervezett utcahálózat és parcellázás máig meghatározza a településszerkezet vázát.

A II. katonai térképen látható, hogy a település fő utcája a régi országút nyomvonalát követte (ma Dózsa György utca), és ebből ágazott ki Kecskemét felé a mai Kossuth utca. Az új település többi utcája, utcahálózata a korra jellemző „sakktábla" rendszerű. A XIX. század közepére az alábbi utcák álltak (mai nevükön): Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca, Árpád vezér utca, Ady Endre utca NY-i szakasza, Táncics Mihály u. NY-i szakasza, Bajcsy-Zsilinszky utca NY-i szakasza, Deák Ferenc utca, Petőfi utca, Hunyadi utca NY-i oldala, Szabadság utca, Templom utca, Daráló utca NY-i szakasza, Pacsir köz K-i szakasza és az Újvári utca K-i szakasza.

A térképen még látszik a falu új temploma, a mai Gruber sörház helyén egy kisebb major, illetve a korábbi kálvária-domb egy kereszttel jelölve (a mai Dózsa u. 51-57. sz. ingatlanok helyén).

Az Ósükösdtől nyugatra folyó árkot ekkor Vajas-foknak nevezték, a Hajdú-foki árok viszont eltűnt, a belterülettől nyugatra egy Lubovicza nevű árok, vagy inkább állóvíz tűnt fel, de ennek csak magas vízállás esetén lehetett lefolyása a Duna felé.

Sükösd a II. katonai felmérés térképén (XIX. sz. közepe)



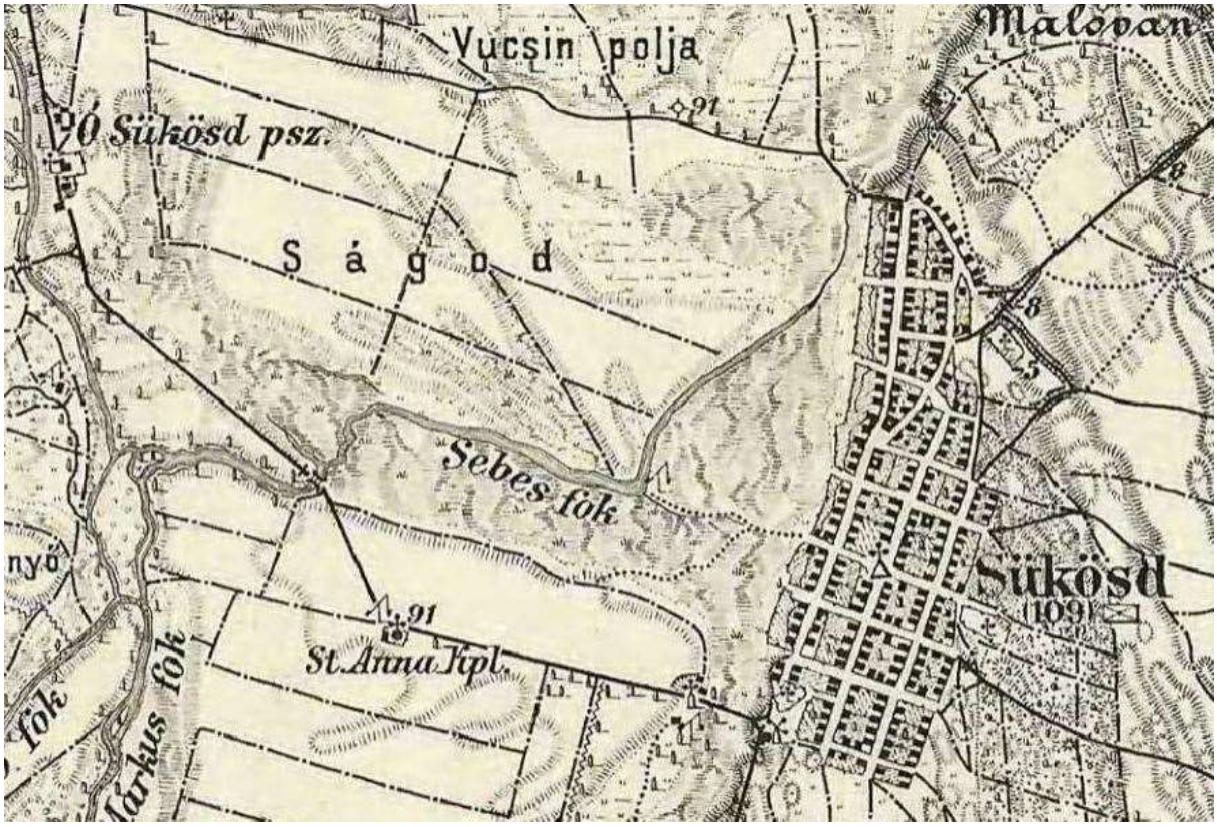
(forrás: mapire.eu/hu/map)

A XIX. század végére a település beépített területe szinte semmit nem változott, alig bővült, bár nyilván a meglévő lakóterületek a korábbi állapothoz képest besűrűsödtek. Bővülésnek számít a Deák Ferenc utca északi irányú folytatása és a Petőfi utcától északra egy rövid, félsoros utca megjelenése. A mai Hősök útja nyomvonala is feltűnik, bár ekkor még nem álltak az út mentén házak.

A Gruber sörház helyén ekkor egy szélmalmot is bejelöltek a térképen. A Szent Anna kápolna is változatlanul szerepel, csak a hozzá vezető út mellett egy kiskápolna (képoszlop?) is felbukkan.

A Lubovicza újabb neve ekkor már Sebes-fok, déli folytatása pedig Márkus-fok. Ebben az időben Sükösdtől északra a Duna szabályozása már megtörtént, de Sükösdtől délre Baja felé ekkor még az ősi medrében kanyargott a Duna, a mai mesterséges medertől nyugatra.

Sükösd a III. katonai felmérés térképén (19. sz. vége)



(forrás: mapire.eu/hu/map)

A XX. század második felében jelentős településszerkezeti változások tanúi lehetünk.

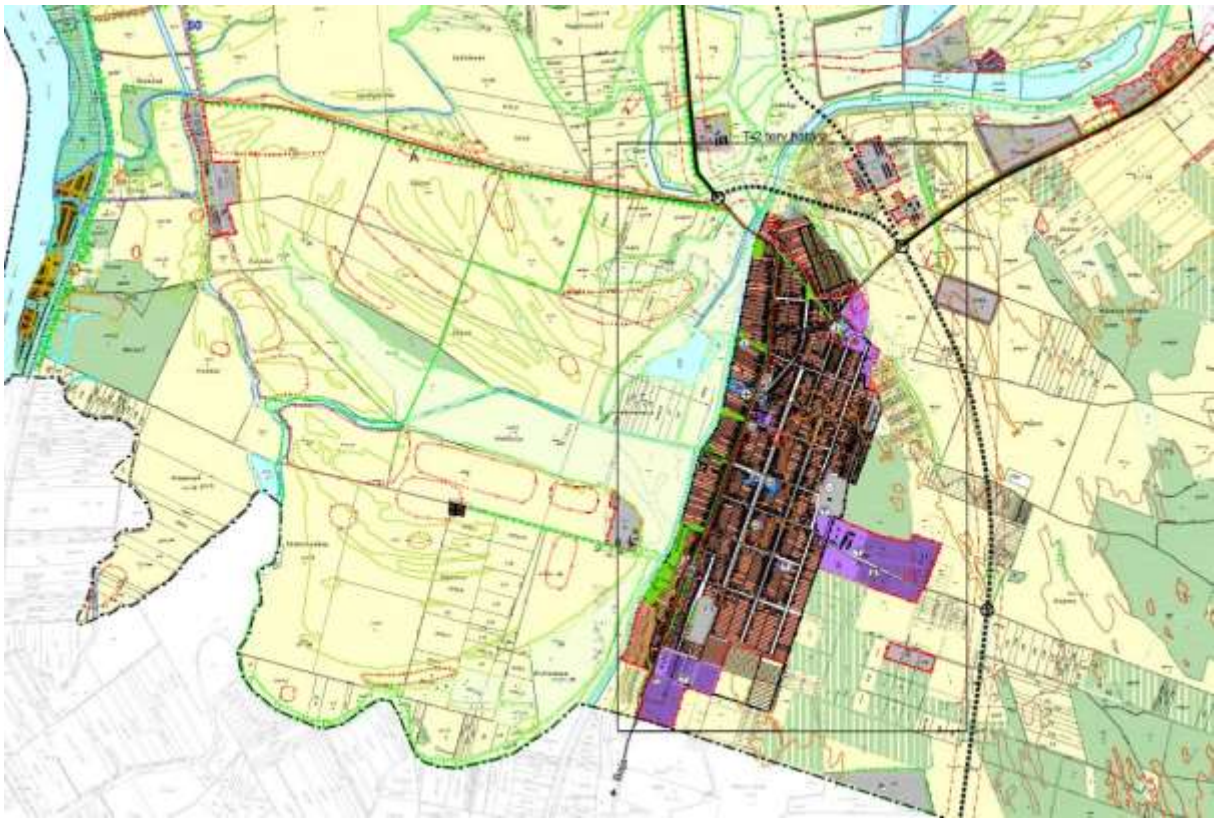
Lakóterületek bővülése történt új utcák kiparcellázásával: Dózsa György utca legészakibb része, Ady Endre utca keleti része, Arany János utca, Vörösmarty utca, Új utca, Horgász utca, valamint az Újvári utcától délre nyíló utcák a sportpályával együtt.

Gazdasági területek vonatkozásában új majorok épültek ki: Harsánypuszta, Szántópuszta, Pauk-tanya, Ósükösd, Kiss-tanya, Víziszárnyas-telep, Tőzegtelep, Daráló utca vége, Veréb-tanya. Ipari vállalkozások is megtelepültek a Daráló utcában, a régi temető közelében, valamint a központban (Iwinex Kft.).

A Duna-parton egy kisebb hétvégi házas terület épült be. A tőzegbányászat következtében pedig bányatavak jöttek létre a belterülettől északra.

Az országos főúthálózat része lett az 51. Budapest-Baja-Hercegszántó, és az 54. Kecskemét-Sükösd útvonal.

Sükösd településszerkezeti terve, 2021.



1.4.2. Telekstruktúra és utcavonal-vezetés

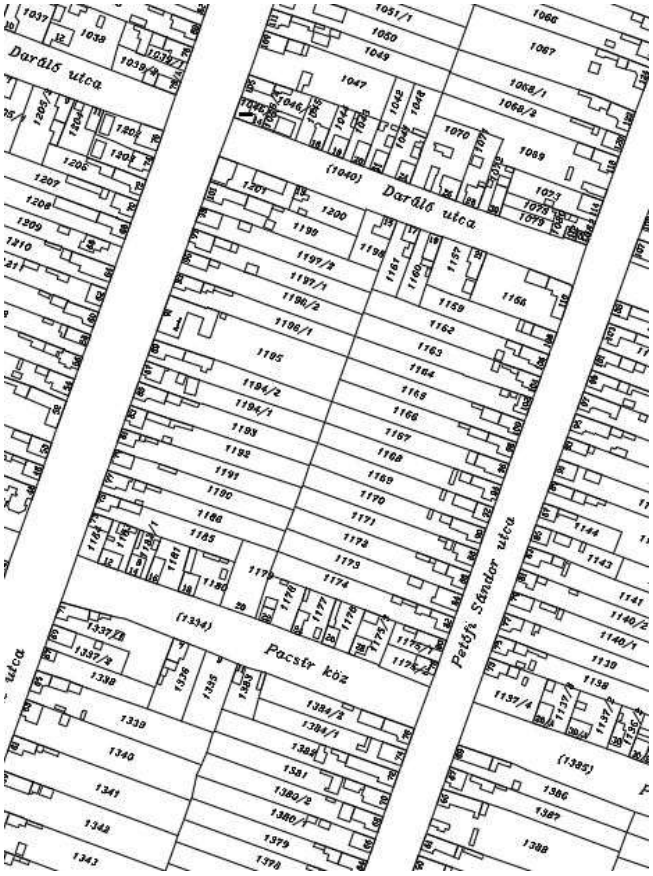
Sükösd utcahálózatának legkorábbi elemei a térség természeti adottságait követő regionális útvonalak (Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca) voltak, melyek enyhe kanyarulataikkal követték a terep adottságait.

A nagyközség belterületén az utcák „sakktábla-rendszerű” vonalvezetését a falu mai helyre történő átköltöztetésekor, a XIX. század elején készült mérnöki telekosztás határozta meg. A későbbi időszakokban nyitott utcák esetében pedig következetesen ragaszkodtak ehhez a derékszögű rendszerhez.

A telekstruktúra vonatkozásában három karakteresen eltérő telektípus különböztethető meg. Az egyik az ősibb telekstruktúra, amely a mai Dózsa György utca, Deák Ferenc utca, Petőfi utca

térségében figyelhető meg. Itt eredetileg a XIX. sz. elején viszonylag nagyméretű, 30 x 110-120 méteres, szabályos téglalap alakú telkeket mértek ki. E telkek többségét az idők során hosszában kettéosztották, és így alakultak ki a ma jellemző 15 x 115 méter körüli, de még így is viszonylag nagyméretű falusias telkek.

Az eredeti telekosztás idején a K-NY irányú keresztutcákra nem nyitottak telkeket, azonban későbbiekben a telek-hiány miatt a sarok melletti szélső egy vagy két telek kereszt-irányú felosztásával új, kisméretű telkek, és ennek nyomán egy zsúfoltabb beépítés jött létre. (L. Hősök útja, Szabadság út, Templom utca, Daráló utca, Pacsír köz, Újvári utca).



Hagyományos telekstruktúra és annak felaprózása



Újabb kori telekstruktúra

A harmadik telektípus a XX. sz. második felében történt parcellázásoknál figyelhető meg, ebben az időben 16-18 méter széles, és 40-50 méter hosszú, szabályos téglalap alakú telkeket mértek ki nagy számban. (L. Arany János utca, Zrínyi utca, Új utca, Horgász utca, Mártírok útja, Dózsa György u. déli szakasza). Az Új utca északi részén ekkoriban 7 db szélesebb telket is kialakítottak 4 lakásos kistársasházak számára.

1.4.3. Utcaképek

A nagyközség utcáiban találunk hagyományos – a Kiskunság más településeire is jellemző – karakteres utcaképet, utcaképi részleteket oldalhatáron álló, fésűs beépítésű, oromfalas, hosszú házakkal, azonban az idők során e házak közé is beékelődtek újabbkori sátortetős, tetőtér-beépítéses családi házak. Sajnos hagyományos beépítésű nagyobb egységes, összefüggő településrészeket ma már nem találunk.

A település újabb parcellázású részein viszont egységesen az újabb építésű sátortetős és nyeregtetős, sőt a néhol megjelenő emeletes lakóházak a jellemzőek.

Az utcaképeket legfőképpen a templom gazdagítja látványos építészeti elemekkel.

A központban az elmúlt évtizedekben megindult egy kisvárosias jellegű beépítés is (községháza, egészségház, Iwinex Kft., művelődési ház, ABC, vendéglő együttese).



Dózsa György utca déli része



Dózsa György utca



Községközpont (Dózsa Gy. utca)



Deák Ferenc utca



Deák Ferenc utca



Új utca

1.4.4. Egyéb településkarakter elemek

A településen a karakteres régi épületek közül néhányat a hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarészeinek Örökségvédelmi fejezete helyi védelemre javasolta, ezeket azonban az új településkép-védelmi rendelet nem tartalmazza, ezért a nagyközségben egyetlen objektum sem áll helyi védelem alatt.

A 2012-ben készült településrendezési terv helyi védelemre tett javaslatai:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés
1.	1586/2	Dózsa György utca 57.	lakóház
2.	1592	Dózsa György utca 45.	vendéglő (volt malom)
3.	1255	Dózsa György utca 54.	lakóház
4.	1250	Dózsa György utca 64.	lakóház
5.	1231	Dózsa György utca 99.	lakóház
6.	992	Dózsa György utca 84.	lakóház
7.	894	Deák Ferenc utca 108.	lakóház
8.	907/4	Templom utca 8.	lakóház
9.	540	Dózsa György utca 152.	lakóház
10.	213	Kossuth Lajos utca 57.	lakóház

A településen a legmarkánsabb karakter-alkotó épület a késő-barokk stílusú római katolikus templom.

Ezenkívül jellegzetesek még az egyszerű, háromszögben végződő oromfalas házak mellett itt-ott megjelenő, leginkább a Dél-Alföldre jellemző „paraszt-barokk" vonalvezetésű oromfalas házak, melyekből régebben még jóval több is állhatott a nagyközségben.

1.4.5. Építményrészletek, anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás

A történelmi településrészen nagy számban maradtak fenn a fésűs beépítésű, a dél-alföldi falvakra jellemző népi lakóházak, melyek még ma is meghatározzák a település karakterét. E házak többsége a XIX. század végén - XX. század elején épült. Sajnos ezen épületek nagy része az idők során átalakításokat szenvedett, pl. a tornácok beépítésével, a nyílászárók valamint a tetőhéjazat cseréjével, a homlokzati ornamentika eltüntetésével.

A hagyományőrző lakóépületek rendszerint előkert nélkül az utcafronton helyezkednek el. Jellemző elemek: a helyenként téglaoszlopos oldaltornác, cserépfedésű nyeregtető, a két utcai ablak, és mellette egy tornácvég-nyílás, valamint az egyszerű homlokzati vakolatdísz. Jellegzetes a népies házak utcai homlokzatán megjelenő ún. paraszt-barokk oromfal, melyből néhányat még ma is lehet találni:



Deák Ferenc u. 132.



Deák Ferenc u. 137.



Deák Ferenc u. 158.



Dózsa György u. 54. (tájház, új építés)



Dózsa György u. 57.



Dózsa György u. 64.



Dózsa György u. 100.



Dózsa György u. 152.



Petőfi u. 53.



Petőfi u. 111.



Petőfi u. 128.



Petőfi u. 199. (új építés)



Templom u. 8.



Újvári u. 31. (romos)

Megjegyzendő, hogy a közelmúltban a Dózsa u. 54. számú tájház épülete is ilyen paraszt-barokk vonalvezetésű új oromfalat kapott, és a Petőfi u. 199. lakóház is napjainkban készült.

A XIX. sz. végén – XX. sz. elején a népi építészeti alkotások mellett megjelentek a polgári jellegű eklektikus épületek is.



Dózsa u. 45. (Gruber sörház / volt malom)



Dózsa György u. 84.



Dózsa György u. 114.



Dózsa György u. 168.



Deák Ferenc u. 108.



Kossuth u. 57.

1.4.6. Táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növényzet

Sükösdön a Hősök tere, az Árpád utca déli kiteresedése, a sportpálya melletti zöldsáv, a templomkert, a Szent Anna kápolna telke és a temető rendelkeznek említésre méltó telepített növényzettel. Mindegyik területen kertépítészeti terv alapján javasolt a zöldterület parkosítása. Kertészeti rendezést igényel az ótemető és a Duna-völgyi főcsatorna melletti közterületek.

Jelentős tájképi értéknek minősülnek a településen található vízfelületek is, mint a Duna, a Viktória-tavak, a Duna-völgyi-főcsatorna, továbbá a zártkert szélén található pincesor is.



Hősök tere



Árpád utcai játszótér



Mártírok útjai játszótér



R.k. templom kertje



Szent Anna kápolna kertje



Temető



A Duna Sükösdnél



Duna-völgyi főcsatorna



Víktória-tavak



Pincesor

1.4.7. Szobrok, képzőművészeti alkotások

A település történetének, hagyományainak fontos őrzői és a településkép díszítő elemei a köztéri szobrok, emlékművek és útmenti keresztek.

<table>
<tr>
<td> 
Hősi emlékmű</td>
<td colspan="2"> 
Nemzeti ünnepek emlékműve</td>
<td> 
Dózsa utcai kereszt</td>
</tr>
<tr>
<td> 
Templom utcai kereszt</td>
<td> 
Arany János szobor</td>
<td> 
Wass Albert szobor</td>
<td> 
Kálvária (temetőben)</td>
</tr>
<tr>
<td> 
Templom előtti kereszt</td>
<td> 
Nep. Szent János szobor</td>
<td> 

Trianoni emlékmű</td>
<td> 
Mária oszlop</td>
</tr>
</table>

 Kápolna előtti kereszt	 Szent Anna szobor	 Szent József szobor	 Ótemetői kereszt
 Ósükösdi úti kereszt	 54. úti kereszt		

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

2.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

A nagyközség tervezett fejlesztései nem érintik az értékleltár elemeit.

2.2. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában tervezett változások hatásai

2.2.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában tervezett változások hatásai a régészeti örökségre

(L. Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány)

2.2.2. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában tervezett változások hatásai a történeti településre, település- és tájszerkezetre

A tervezett gazdasági és idegenforgalmi fejlesztések a település kialakult szerkezetéhez szervesen igazodnak, a történeti településre, a település-szerkezetre és a tájképre nem járnak zavaró hatással.

2.2.3. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában tervezett változások hatásai a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre

A tervezett gazdasági fejlesztések a település kialakult szerkezetéhez szervesen igazodnak, a történeti településre, a település-szerkezetre és a tájképre nem járnak zavaró hatással.

3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV

3.1. Az értékleltárban szereplő értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

A műemléki és régészeti értékek megőrzésének szempontjait és követelményeit a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szabályozza.

A helyi védelem szabályozása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai szerint a helyi településkép-védelmi rendelet feladata.

3.2. Önkormányzati feladatok

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv) 5. § (1) bekezdése a kulturális örökség védelmét az önkormányzati szervek feladatává is teszi.

A kulturális örökség helyi védelmét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) bek. 7. pontja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. paragrafusában említett helyi építészeti értékek megóvásának kötelezettségét helyi önkormányzati feladatként állapítja meg.

Az Önkormányzat feladata e téren a település hagyományainak, épített örökségének népszerűsítésére, és a fennmaradásukhoz szükséges anyagi források előteremtésére.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a vonatkozó jogszabály szerint elkészíttette a jellegzetes települési karakterjegyeket, településképi jellemzőket bemutató Településképi Arculati Kézikönyvét és a településkép-védelméről szóló 8/2018. (XI. 13.) ök. rendeletét. E dokumentumok megfelelőségét időszakonként célszerű felülvizsgálni és indokolt esetben aktualizálni.

A műemlékek törvényben előírt jó karban tartási kötelezettsége elsődlegesen a tulajdonos feladata. A nagyközség műemlékei: a római katolikus templom és a Szent Anna kápolna egyházi tulajdonban vannak.

Jelen munka keretében a jogszabályi előírásoknak megfelelően új települési értékleltár is készült.

Miután az Állam a helyi védelemben álló értékek felújítására és karbantartására támogatásokat nyúlt, kívánatos lenne a település legértékesebb építészeti örökségét helyi védelemben részesíteni.

A településképi és örökségvédelmi feladatok szakszerű ellátására az önkormányzatnak célszerű állandó munkaviszonnyal rendelkező települési főépítészt alkalmazni.

Nyilatkozat:

A tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdés c) pontja szerint előírt jogosultsággal rendelkezem.

Szekszárd, 2022. május

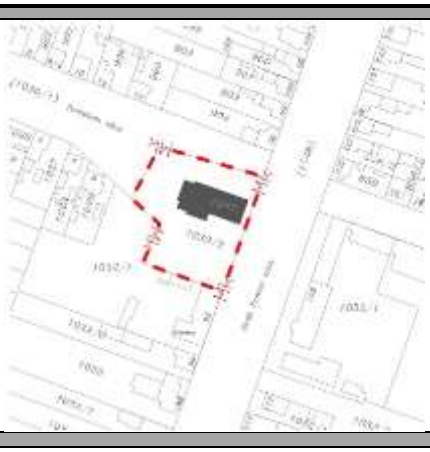
……..
Deák-Varga Dénes
okl. építészmérnök
TT 14-0058

Melléklet:
Örökségvédelmi értékvizsgálati adatlapok
Építészeti értékvizsgálat térképei

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: M1

TELEPÜLÉS: Sükösd
UTCA, HÁZSZÁM: Deák Ferenc utca 94.
HELYRAJZI SZÁM: 1031



JELENLEGI VÉDELEM:

műemlék

JAVASOLT VÉDELEM:

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE:

Római katolikus templom

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

Szabadon álló, egyhajós, egyenes szentélyzáródású, K-i homlokzati tornyos templom, mindkét végén kontyolt nyeregtetővel, a szentély D-i oldalán alacsonyabb sekrestyével, a sekrestye mellett újabb toldalékkal. K-i homlokzata pilaszteres, a többi homlokzat lizénás-tükrös tagolású. Csehsüveg boltozatos hajó, bejárati oldalán karzattal. Épült 1820-1821-ben.
A főpárkány fölött emelkedő összekötő szintet még két toronyszint követi, egymástól egyrészes párkányokkal elválasztva, a koronázópárkány kétrészes. Az oldalhomlokzatok félkörablakai széles mélyített faltükrökben foglalnak helyet.



VÉDENDŐ:

Teljes objektum (külső és belső)

KORREKCIÓS JAVASLAT:



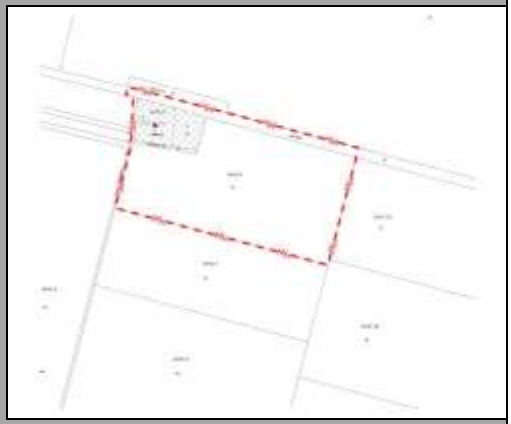


Meridián Mérnöki Iroda Kft
Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: M2

TELEPÜLÉS: Sükösd
UTCA, HÁZSZÁM: külterület, Kápolna-dűlő
HELYRAJZI SZÁM: 0473/2



JELENLEGI VÉDELEM:
műemlék

JAVASOLT VÉDELEM:

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE:
Szent Anna kápolna

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:
Külterületen a mezőn szabadon állóan elhelyezett egyhajós, félköríves szentélyzáródású, a szentély felett kontyolt nyeregtetős kápolna, a szentély oldalához kapcsolódó alacsonyabb, félnyeregtetős sekrestyével. Oromzata törtívű, mögötte huszártorony. A bejárat előtt faszerkezetű, nyitott, félnyeregtetős, újabb előépítmény. Építtette Pocskai Gergely érseki erdőkerülő 1747-ben, javították 1847-ben. A kápolna mellett: kőszobrok: Szent Anna a gyermek Máriával, Szent József a kis Jézussal, 1800; kőfeszület, 1808. Kissé távolabb: téglalap alaprajzú, földszintes, nyeregtetős zarándokház, melléképülettel.



VÉDENDŐ:
Teljes objektum (külső és belső)

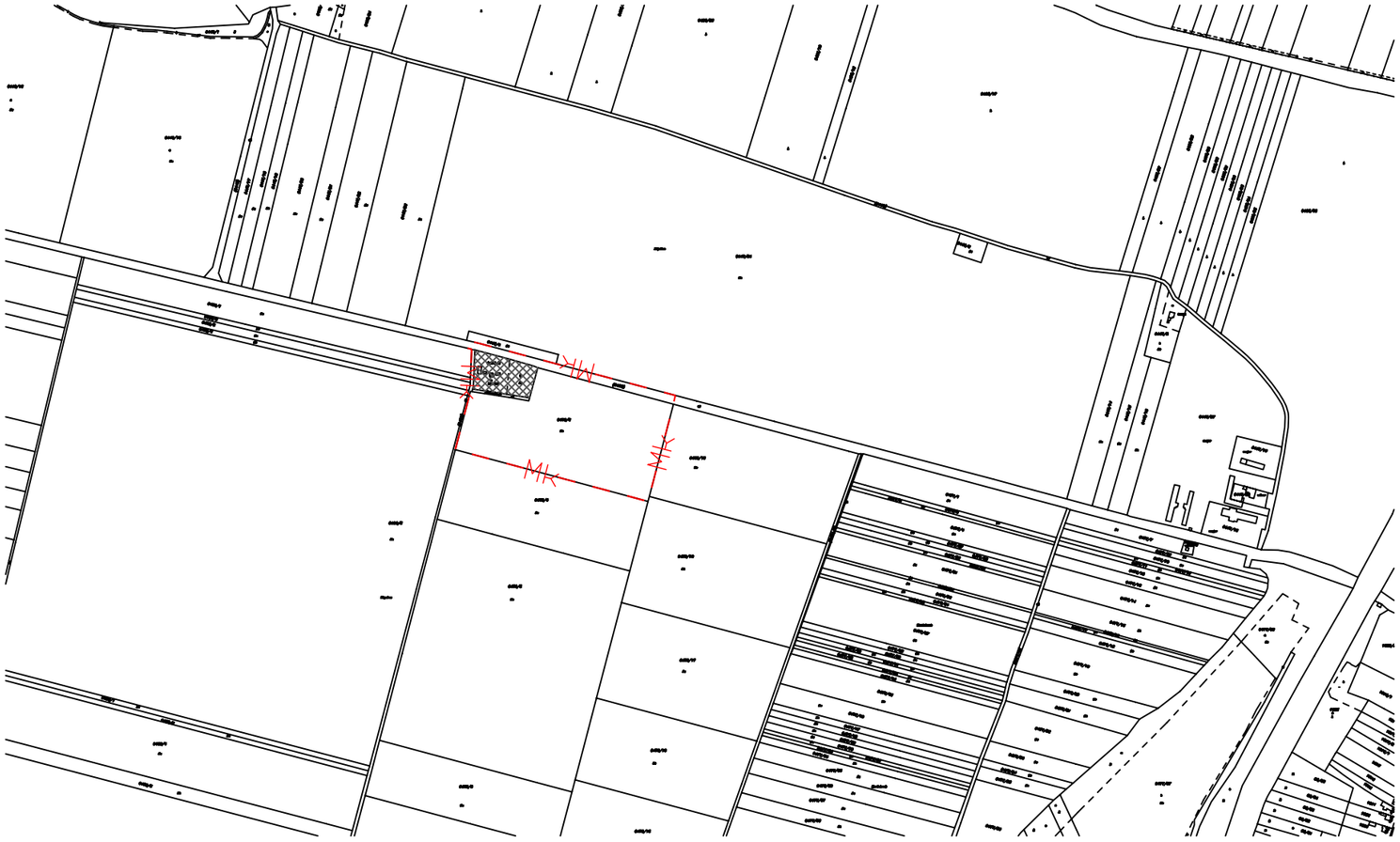
KORREKCIÓS JAVASLAT:
A bejárat előtti nyitott előtető zavaró. A homlokzatok színezése átgondolandó.



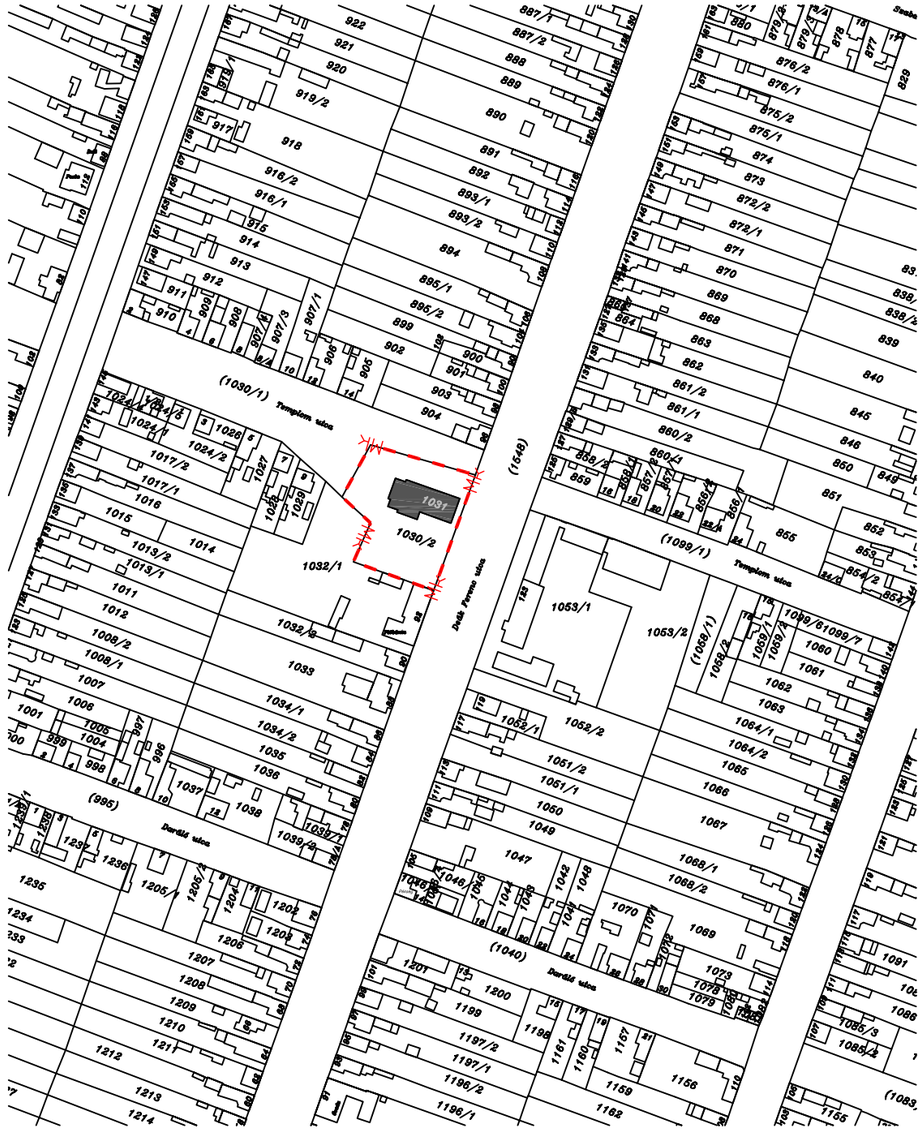


Meridián Mérnöki Iroda Kft
Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATA
MŰEMLÉK
2022.



Külterület – Római katolikus kápolna



Belterület – Római katolikus templom

Jelmagyarázat

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATA MŰEMLÉK – ÁTNÉZETI TÉRKÉP
2022.

Jelmagyarázat

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa

SÜKÖSD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ



KUSTÁR ROZÁLIA
régészeti örökségvédelmi szakértő

2023. február

TARTALOM

I. Bevezető

II. Sükösd közigazgatási területének régészeti kutatása

II. 1. Régészeti lelőhelyek Sükösd területén

II.2. Régészeti érdekű területek Sükösd közigazgatási határában

II. 3. Régészeti lelőhelyek Sükösd területén - Történeti áttekintés

III. A településrendezési tervben előirányzott változtatások régészeti vonatkozásai és örökségvédelmi javaslattétel

IV. Sükösd közigazgatási határában lévő régészeti lelőhelyek megóvása - összefoglalás

V. Irodalmi hivatkozások

VI. Nyilatkozat

MELLÉKLETEK

1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Sükösd bel- és külterületén
2. Régészeti lelőhelyek Sükösd bel- és külterületén - térképdokumentáció
3. Régészeti lelőhelyek Sükösd bel- és külterületén - fotódokumentáció
4. Archív térképek

I. BEVEZETŐ

A régészeti lelőhelyek és a műemlékek kulturális, történeti környezetünk részei, ezért a terület-, település- és tájfejlesztéssel valamint a terület- és településrendezéssel kapcsolatos beruházások tervezését a kulturális örökség védelmével összhangban kell végezni. A településfejlesztési koncepció, a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat elkészítésénél, ill. módosításánál a *kulturális örökség védelméről* szóló, többször módosított **2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban: Kötv.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A 2001. évi LXIV. törvényhez kapcsolódóan 2018. május 10-én lépett hatályba a **Kormány 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelete a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról**. A rendelet hatálya az 1. § alapján kiterjed

a) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) meghatározott, a régészeti örökség, a műemléki érték és a kulturális javak védelmével kapcsolatos feladatok tekintetében hatáskörrel rendelkező hatóságokra és feladatkörrel rendelkező intézményekre, szervezetekre és szervekre, valamint azok eljárásaira,

b) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos nyilvántartásra vonatkozó szabályokra,

c) a nyilvántartott régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításának szabályaira,

d) a régészeti örökség felderítésének és kutatásának követelményeire, a régészeti feltárás és a nagyberuházásokkal kapcsolatos régészeti feladatellátás szabályaira, a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének szabályaira,

e) a műemléki érték felderítésével és a műemlék kutatásával, továbbá védelmével kapcsolatos követelményekre és szabályokra,

f) a kulturális javak védelmével kapcsolatos szabályokra, valamint

g) a kulturális örökségvédelemmel összefüggésben, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 7. § (26) bekezdésében meghatározott adózás előtti eredmény csökkentéséhez szükséges igazolás szabályaira

terjed ki.

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § rendelkezik arról, hogy a Kormány a kulturális örökség védelmével kapcsolatos hatósági feladatok ellátására örökségvédelmi feladatkörében

a) örökségvédelmi hatóságként (a továbbiakban: hatóság) - a *c)* és *d)* pontban meghatározott feladatok kivételével - a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt (a továbbiakban: kormányhivatal);

b)[*] a kormányhivatalok örökségvédelmi hatósági feladatellátásának törvényességi, szakszerűségi

ellenőrzésére és az e rendeletben meghatározott hatósági feladatokra örökségvédelmi hatóságként, valamint a hatóságnak az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti felügyeleti szerveként a minisztert;

c) a Kötv. 71. § (1) bekezdésében foglalt nyilvántartásokat vezető hatóságként országos illetékességi területtel a minisztert (a továbbiakban: nyilvántartást vezető hatóság);

d) a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott feladatok tekintetében a kulturális javak hatóságaként országos illetékességi területtel a minisztert (a továbbiakban: kulturális javak hatósága) jelöli ki /3. § (1)/;

e) a Kötv. szerinti, jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv 2022. január 1-től a Magyar Nemzeti Múzeum (MNM) Nemzeti Régészeti Intézete. /3. § (3)/.

*

A **Kormány 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § ételmében az** örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze elkészítése során az alábbiak az irányadók:

(1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés *a)-c)* pontja alapján,

b) a 87. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 15. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés d) pontja alapján kell elkészíttetni.

da) régészeti örökség felmérése esetén a 15. melléklet 1-3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

(3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

A 84. § értelmében (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

A korábbi szabályozáshoz képest eltérést jelent, hogy a b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el.

*

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 87. § (1) értelmében a szakhatóságként eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. és 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és a rendeletben meghatározott

követelményeknek. (2) A hatóság szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálata során a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére kiadott előzetes szakhatósági állásfoglalása a kibocsátásától számított hat hónapig használható fel.

*

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha bármilyen tevékenység során váratlan régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (kivitelező, beruházó) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és értesíteni a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12. Tel: 76/795-847 E-mail: meszaros.monika@bacs.gov.hu), és a területileg illetékes múzeumot (Jelen esetben: Türr István Múzeum, 6500 Baja, Deák Ferenc utca 1., Tel/Fax: 79/324-173, e-mail: bajaimuzeum@gmail.com).

*

Jelen munkát a „szerzői jogról" szóló 1999. évi LXXVI. tv. alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, a régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozatala vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001. (III. 27.) Korm. rend. szabályai szerint történhet.

II. SÜKÖSD KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK RÉGÉSZETI KUTATÁSA

Sükösd a Kecel-bajai magaspart déli nyúlványán fekvő település a Kalocsai Sárközben. A helység az 1848. évi jobbágyfelszabadításig a kalocsai érsek jobbágyfaluja volt, és a mai faluhelytől nyugatra, a Dunához közelebb eső, erekkel, fokokkal szabdalt mélyfekvésű területen feküdt. Vályi András a 18. század végi országleíró munkájában magyar és rác faluként említette Sükösdöt. „*Magyar, és rátz falu Pest Várm. földes Ura a' Kalotsai Érsek, lakosai katolikusok, fekszik Bajához 2 mértföldnyire, Sárközben; határja 3 nyomásbéli, egy része homokos, más része agyagos, kétszerest, 's egyebet is középszerűen terem; szőleje van, kevés fűzes erdője is, nádgya bőven van, tűzre való fája nints, épűletre valót az Uraságnak engedelméből szereznek; szarvas marhákat, juhokat, és sertéseket tenyésztetnek; piatzok Baján van.*"

A kalocsai érsek az 1810-es évek elején telepíttethette át jobbágyait a mai falu területére. Eredetileg a Három Keresztként emlegetett magasparton, a mai faluhelyen húzódott a szálláskertes övezet, attól keletre pedig a sükösdiek művelhető szántói voltak a 18. század végén. Az áttelepített Sükösdtől északra és déli irányba, Csanád felé terült el a szőlőhegyek övezete. A régi és a mai faluhely közötti ártéri tájon szárazabb földhátak, göröndök emelkedtek, amelyeket a helyiek legelőként és kaszálóként hasznosítottak.

A település közigazgatási határának (9418 ha) régészeti öröksége főként véletlen előkerült leletek és a bajai Türr István Múzeum munkatársai által végzett hitelesítések nyomán ismert.

Ezen felül Vadász Éva – Vékony Gábor 1960-as években járták a környék árvízmentes hátjait, majd 1978-ben Nikolin Edit végzett régészeti terepbejárásokat Sükösd, Érsekcsanád, Baja térségében (Kéziratos egyetemi szakdolgozat, TIM RA.). Az 1990-es években pedig D. Szabó Kálmán, aki amatőr kutatóként leginkább a középkori források alapján kereste és dokumentálta a Kalocsai Sárköz településeinek lelőhelyeit, járta Sükösd határát is.

2009-2010-ben a település északi határán az S9 gyorsforgalmi út nyomvonalán nagyobb felületű ásatás is megvalósult és a lelőhelyek feltárt – leletmentesített részei kikerültek a központi nyilvántartásból (Sükösd határában ilyen a 43594 az. sz. lh – M9. 5. lelőhely). 2021-ben pedig kiemelkedő jelentőségű bronzkori régészeti emlékei révén került a nemzetközi szakmai érdeklődés középpontjába Sükösd (a leggazdagabb női sír leletei Kamilla néven kerültek a népszerűsítő irodalomba).

Rendezési tervhez készült korábbi örökségvédelmi hatástanulmányról nincs tudomásunk, így jelen Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze készítésekor összegezzük

- az ismert régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat, kiegészítve a terepmunka és az adattári, történeti adatok elemzésének tapasztalataival
- a fejlesztési területeken tervezett változtatások terepbejárást követő örökségvédelmi hatáselemzését

A község rendezési tervének tervlapjain a hatástanulmánnyal összhangban kerültek jelölésre a régészeti lelőhelyek.

II. 1. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK SÜKÖSD TERÜLETÉN

A **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya** 2021. december 27-én adatszolgáltatás keretében továbbította a közhiteles nyilvántartásában Sükösd község régészeti lelőhelyeire vonatkozó adatokat, mely szerint 77 darab azonosított régészeti lelőhely ismert Sükösd határában.

Az ismert lelőhelyek mindegyike általános - szakmai - védelem alatt áll. Ezt az adatsort egészíti ki a 2022. őszén elvégzett hitelesítő terepbejárás. A régészeti terepbejárás módszerével a szántóföldi művelés alatt lévő területeken jó eséllyel figyelhetőek meg az egykori települések nyomai. A régészeti terepbejárással adatolt lelőhelyek kiterjedése közelítőleg térképre vihető, így helyrajzi számokkal jelölhető. Az elvégzett terepbejárás és az irodalmi források nyomán összeállítottunk egy fotódokumentációt (3. melléklet). Gyep- és erdőterületeken a vegetáció akadályozza a régészeti örökség azonosítását, így a Duna-menti régészeti adatok dokumentálása és a település keleti erdős határa terepbejárási módszerekkel akadályozott.

Jelen tanulmányban a nyilvántartási adatok és az elvégzett terepbejárás alapján a korábbi nyilvántartáshoz képest néhány módosítást eszközölünk:

A térinformatikai áttekintés után nyilvánvalóvá vált, hogy egy sükösdi lelőhely (Klösterle 20570) átnyúlik Nemesnádudvar határába is, ott külön azonosító szám alatt van nyilvántartva: 83653. További lelőhely Nagy Tám III. 83753 szarmata telepjelenségei szintén

folytatódnak a nemesnádudvari határban Nádas dűlő (90033) lelőhelyen.

Több olyan, egymáshoz nagyon közeli lelőhely van, melyek az egykori vizes erek menti hátakon nyúlnak el, és ezek közötti területek mindenképpen régészeti érdekű területeknek tekinthetők (részleteiben lásd a régészeti érdekű területekről szóló fejezet).

A lelőhelyszámozás a korábbi nyilvántartásban tett módosítások miatt nem folyamatos. (A lelőhelyek folyamatos számozásából a központi nyilvántartásban korábban törlésre kerültek a Sükösd 14 és 22. lelőhely).

A fent említett módosítások után Sükösd határában összességében 77 régészeti lelőhely ismert, továbbá a megjelölt régészeti érdekű területek.

Sükösd bel- és külterületén ismert régészeti lelőhelyek részletes leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

II.2. RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK SÜKÖSD KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁBAN

Jogszabályi környezet: A Kötv 7.§ 14. pontja szerint régészeti érdekű területnek, azaz jelenleg nem tényleges, de lehetséges lelőhelynek minősül *minden olyan terület, ahonnan régészeti emlék és leletek előkerülése várható.* Különös tekintettel az egykori vízfolyások, erek és folyók melletti hátakra, valamint olyan területekre, melyek korábbi időszakokban megtelepedésre - stratégiai helyzetüknél fogva is - alkalmasak voltak. A régészeti örökség védelme érdekében ezért minden esetben különös gonddal kell eljárni az építési és művelési ág változási engedélyek kiadásakor, mivel *bármilyen, a föld felszíne alá mélyedő kivitelezési munkával a régészeti örökség elemei pusztulhatnak el*.

Sükösd határa több tájföldrajzi egységbe tartozik: a település határának legnagyobb része, az egykori mélyfekvésű dunai ártér, a Kalocsai Sárköz része, míg a magaspart a Bácskai síkvidék nyúlványa, mely tájföldrajzilag Illancs és Bácskai Löszös síkság kistájakra tagolható.

A Duna völgy nagy része az árvízmentesítésekig ártér és kiterjedt mocsárvilág volt. A folyamszabályozások óta a mocsaras hajdani Duna-medrek, holtágak mélyedései mind szárazra kerültek. Az egykori vizes kaszálók helyét pedig szántóföldek foglalták el.

A Kalocsai Sárköz a Dunamenti síkság része, egy földrajzi értelemben jól körülhatárolható kistájunk. Geomorfológiai tekintetben a Kalocsai Sárköz egységes tájat képez a Tolna megyei Sárközzel. Ez a mélyfekvésű sík terület a folyószabályozás előtt "vadvízország", élő ártér volt, melynek különös sajátossága, hogy a Duna folyam

szomszédságában terül el a magas ártér, tőle távolabb, a Duna-Tisza közi hátság szomszédságában pedig az alacsony ártér, melynek széles mocsara szigetként zárta körbe a területet. Ennek következményeként változatos és sűrű vízrajzának jellegzetes formái azok a fokok és hosszan kanyargó széles erek, melyek a folyam árvizét szállították az alacsony ártérre, majd az apadás beállta után vissza a Duna medrébe. E gazdag vízhálózat lett az alapja és kerete a Kalocsai Sárköz településhálózatának. Az ártér sűrű vízhálózata fölé emelkedő árvízmentes göröndök az emberi megtelepedés kiváló térszíneinek bizonyultak.

A Bácskai síkvidék az ős-Sárvíz és a mecseki vízfolyások hordalékkúpja. A felső pleisztocénban különültek el az Észak-bácskai hátságot ma alkotó tájegységek. A negyedidőszakban a szárazzá vált térszín szintkülönbségeit a folyók hordalékai egyenlítették ki. Elsősorban löszfelhalmozódás ment végbe. Több futóhomokmozgási periódus után a homok mozgása leállt, majd a 18-19. században antropogén hatásra újraindult.

Az Illancsi kistáj arculata kettős: keleti felén vastag homokrétegek az uralkodók, míg a nyugati peremén húzódó magaspart, ill. az DK–ÉNy-i lefutású löszvölgyek a meghatározók. A korábban erdőtlen, homokbuckás legelőkkel ellentétben a kistáj nyugati szegélyét képező löszmagaspart tetejét évszázadokkal ezelőtt művelésbe fogták, emiatt természetközeli élőhelyek csak a meredek partoldalon és a völgyek oldalain találhatók.

Az Észak-Bácskai löszhátság többnyire lösszel fedett futóhomokvidék. Jellemző domborzati formája a tagolt löszös síkság és a vízfolyások mentén az alacsony ártéri síkság.

A folyószabályozás előtt a település határának használatát a Duna áradásai határozták meg. Az 1728. évi összeírás az alábbiakat állapította meg: „*possessioföldje részben fekete, nagyobb részben pedig homokos földből áll, őszi vetés alá 6 ökörrel 3-szor, tavaszi alá egyszer kell szántani. Egy elvetett pozsonyi mérő után közepes termés idején 3 mérő tiszta vagy rozzsal kevert búzát terem. Közepes forgalom idején, ha el tudnak adni valamit, az őszi búzát 1 forintjával, a kevertet 75 dénárjával, a tavaszit 30 dénárjával árulják. Kenderföldjeik, ha gabonával vetik be őket, 10 pozsonyi mérő termőképességünk, ebből házi szükségletük kielégítésén kívül más hasznuk nincs. Saját földjükön lévő rétjeik silány, náddal kevert szénát teremnek, termőképességük annyi, amennyit a rubrika mutat. Saját területükön lévő legelőik nyáron kb. 230 allodiális szarvasmarha, 70 ló és 300 juh eltartására elegendők. Ebből házi szükségleteik kielégítésén kívül más hasznuk nincs, de egy-egy juh gyapját 4 dénárért árulják, ami összesen 12 forint. Szőlőskertjük egy dombocskán van, a csekély bortermés a rubrikákból derül ki, egy kapás után közepes termés idején két csöbör bort terem. Mivel silány, nem*

tudnak eladni belőle, egymás közt adják el s isszák meg. Eladnivaló dolgaikat, mivel távol vannak a megfelelő helyektől, nem tudják elszállítani. Erdejük elég épület- és tűzifát ad. Van halászóvizük, ennek évi jövedelme felerészben a földesúré, felerészben a lakosoké és a halászoké, kiknek a haszna 10 forint. A possessio alacsony helyen fekszik, művelhetősége, termékenysége olyan, mint föntebb közölték. A réteket egészen, a legelőket félig, a szántókat is félig (a jobb, fekete földű részt) kb. 3 éveként és 2 évenként önti el az árvíz, a szántók többi része magasabban fekszik, homokos, s kevéssé van kitéve árvíznek." (Borosy 1997).

A falu belterületének átköltözése után Fényes Elek így jellemezte a település határát 1854-ben: „*Sükösd, magyar falu, Pest-Solt vgyében, Bajához 2 óra, 30 év óta dombon fekszik. Határa 6510 hold, mellyből szántóföld 2061 hold, rét 1260 h., legelő s tavak, 5-ik s 6-dik évben használhatók 1132 h., kiirtott szőlők 83 h., uj szőlő 77 h., kis-kellői szőlő 49 h., uradalmi erdő 231 h. Fekete nevü, iharos erdő 231 h., gemenczi erdő, melly tolnamegyei decsi és őcsényi helységekkel határos 1457 hold, a helység lágy erdeje 28 hold. Majorsági szántó és rét 84 h. Szántóföldjei részint homokdombokon, vannak, mellyek csak rozsot teremnek, részint lapályban, de ezek árvizek által rongáltatnak a legelővel és kaszállókkal együtt. Népessége 2983 rom. kath., kik dalmátok voltak, de már jobbára elmagyarosodtak. Kath. paroch. templom. A Dunából több erek és fokok szakadnak ki, mint: Vajas vize, Hajdufok, Korpádi és Kerülő fokok. Birtokosa a kalocsai érsek*."

Sükösd az 1848. évi jobbágyfelszabadításig a kalocsai érsek jobbágyfaluja volt, és a mai faluhelytől nyugatra, a Dunához közelebb eső, erekkel, fokokkal szabdalt mélyfekvésű területen feküdt. A Három Keresztként emlegetett magasparton, a mai faluhelyen húzódott a szálláskertek övezete, attól keletre pedig a sükösdiek művelhető szántóföldjei voltak a 18. század végén. Az áttelepített Sükösdtől északra, és déli irányba, Csanád felé terült el a szőlőhegyek övezete. A régi és mai faluhely közötti ártéri tájon szárazabb földhátak, göröndök emelkedtek, amiket a helyiek legelőként és kaszálóként hasznosítottak. A Duna-mappáció egyik térképszelvényének leírása szerint a falu környéke „*áll Keletrül Homokos Legelőből, Északról Jezerparti, és Öreg nevű, szinte homokos szőllőkből, Nyugotról pedig, Széles Kopolya, Ságod, és Balásgöröndi Legelőből*" (Kothenz 2012).

A Duna mederszabályozásai a 19. század 2. felére éreztették hatásukat és erről a település elöljárói az 1860. évi összeíráskor így nyilatkoztak: „*A közlegelők, mely[ek] a szabályozás előtt jóformán haszonvehetetlenek voltak, a szabályozás után nemcsak haszonvehetővé, hanem egyszersmind a lakosság javára jövedelmezőbbé tétettek*." (Horváth M. – Szabó 2000). Ugyanekkor az idézett forrás szerint „*Szőlőmívelés közönséges,*

amennyiben a községnek magának mintegy 80 hold erdeje van, az házilag kezeltetik, melyből a község évenkint a község szükségleteit fedezi. A fennmaradt ölfák, mintegy 40 öl mint fölösleg eladatnak, továbbá az erdő közti ligeteken termett szénából a községi konvenciós helybeli lelkész úr elégíttetik ki, a fennmaradt rész a község javára fordíttatik, mely mintegy évenkénti 100 Ft-ot jövedelmezhet."

1877-ben Galgóczy Károly monográfiájában Sükösd határát úgy jellemzik, hogy „*Szántóföldei részint az ártér fölött homok dombokon és partokon vannak, melyek csak rozsot teremnek, részint lapályon fekete televényesek: de ezeket a Duna árja gyakran rongálja. A legelő s rétség átalában az ártéri laposon fekszik, s közte több tavas és vizállásos hely. Több fok szaggatja: a Vajas, Hajdufok, Korpádi és Kerülőfok, melyek főkép az Örjegből kapják vizöket s szokszor kárt tesznek. Jelesen e belvizek 1875-ben is 2000 holdat öntöttek el, miután a szomszéd Csanádiak az Örjeg folyását eltöltötték.*"

Régészeti jelenségek előkerülésével Sükösd határában a terepi adottságok alapján leginkább az egykori természetes vízfolyások mentén, a göröndökön és a magaspart peremén lehet számolni (2. melléklet).

Az egykori vizes erek mentén találjuk a legtöbb régészeti lelőhelyet és ezek egymáshoz való közelsége alapján régészeti érdekűnek kell tekinteni a köztük elterülő keskeny, leletmentesnek tűnő sávokat is, így pl. a Labodicza déli oldalán. Ezen a területen jellemzően több korszakban is megtelepedett az ember.

Sükösd külterületére is kitekintéssel továbbá régészeti érdekűnek kell tekinteni az egykori utak feltételezett teljes nyomvonalát is, melyek közül a legjelentősebb a Pest-Baja útvonal lehetett.

Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése általában nem állapítható meg pontosan, ezért az említetteken túlmenően régészeti érdekű területnek számít *a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke* is.

II. 3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK SÜKÖSD TERÜLETÉN - TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Sükösd határából a földművelés legkorábbi korszakához – neolitikum – több lelőhely is köthető: Csukás-dűlő I. (83691) lelőhelyen a Körös kultúra leletei mellett rézkori és Árpád-kori leletanyag is előkerült. Árpás-dűlő, Ságod II.83765), Kisbesnyő (83781) lelőhelyeken szintén javarészt a Körös kultúra leletei voltak.

Sükösd - Márkus fok lelőhelyen terepbejárás során a neolit cserepek mellett későbronzkori és szarmata leletanyag is előkerült. Neolit leletanyag volt még a 51. sz. út, 144

km ÉNy (83695); Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat II (83761) és; Epres-hát-dűlő III és Nagytám lelőhelyeken. Sükösd Ságodi kút lelőhelyen a Kerülőfok mocsaras árterén, a 91-es magassági pont körül 400-500 m hosszan a neolitikumba sorolt vonaldíszes és a rézkori péceli kultúra cserepeit gyűjtötték az 1990-es években (1. melléklet).

Rézkori leletanyag a település határából Sükösd - Kerülő fok (27574) lelőhelyről ismert – az egykori árvízmentes háton - göröndön Kőhegyi Mihály gyűjtött rézkori és bronzkori cserepeket. Ósükösd déli részén 83773, Kisbesnyő határrészből (83781) ismertek hasonló korú leletek. A 20. század elején, Borovszky Samu monográfiájában említenek egy nagyobb, valószínűleg sírokból származó leletegyüttest Sükösd határából, mely a rézkorba / korabronzkorba sorolható a leírás alapján: *„A vármegye déli részén Fajszon és Sükösdön került elő rézlelet, amott több tárgyból álló kincs : balták és keskeny élű ürvésők. A N. Múzeumnak sikerült a leletben képviselt három típushoz tartozó baltákból egyet-egyet s két vésőt megszerezni, úgy hogy itt a lelet összes formái képviselve vannak; egy balta s egy keskeny élű véső pedig a kecskeméti múzeumba került. Sükösdről korai bronzkori ú. n. lapátos fejű tű került Kapossy Géza ajándékaképen a N. Múzeumba; a tárgy azonban tiszta rézből készült. A vele együtt előkerült bélyegzővel benyomott, köröcskékből álló sávval díszített durva bögre és néhány aranysodronynyal együtt, úgy látszik ama sirok fölszereléséből való lelet, a melyek egy domb oldalából kerültek elő, a Nemesnádudvarra vezető úttól balra.”*

Bronzkori településnyomok kerültek elő pl. a ságodi avar temető feltárásakor. Urnasíros temetőrészletet bolygattak meg a Sebestyén–féle szőlőben1954-ben. Településnyom Sükösd Klösterle (27570) lelőhelyről ismert. Somogyvári Ágnes az S9 nyomvonalán tárt fel kora és későbronzkori objektumokat (43594).

Az egyik legkiemelkedőbb későbronzkori emlék a Páskum dűlőben feltárt halomsíros kultúrához kapcsolódó temetkezés. A Türr István Múzeum munkatársai 2020 decemberének végén Sükösd település határában leletmentő feltárás keretében egy gazdag bronzkori sírra bukkantak, amely országos szinten is nagy érdeklődést váltott ki. A feltételezhetően fiatal nő több mint 50 viseleti elemét, mellékletét eredeti, “in situ” helyzetben tudták dokumentálni, majd ezt követően megvalósult hitelesítő feltárás keretében egy birituális sírkertet, benne összesen kilenc csontvázas és több hamvasztásos temetkezést dokumentáltak. A sírkertben feltárt leletek közül kiemelkednek a gyermeksírok viseleti mellékletei, több mellkasdísz, 6 db tüskés korongcsüngő, bronz spirálgyöngyök, a mellkason nyugvó, nagyméretű sarló alakú ruhatűk, vésett díszű bronz karperecek, egy díszes ruhakapcsoló bronztű és szép állapotban megmaradt bronztőr és bronz lándzsa.

Az urnasíros kultúra településnyomát Kápolna-dűlő II. (83791) és Páskum-dűlő II. (Nikolin 41. lh.) (83785 és 83787) lelőhelyeken azonosította Nikolin Edit, késő bronzkori, turbántekercses edény töredéke és grafitos kelta edény töredéke Sükösd - Korpánd-fok lelőhelyen volt, hasonlóan bronzkori és vaskori - kelta leletek voltak a Felső-Görönd-dűlő (83721) lelőhelyen is.

Talán a legtöbb településnyomot a szarmaták idejéből azonosították a környéken, ami jellegzetes településintenzitás a Kalocsai Sárközben. Jellemzően azokat az árvízmentes hátakat foglalták el, melyeken később a koraközépkor során is megtelepedtek.

Szarmata temetőrészlet Nemesnádudvar felé vezető út bevágásában 1954-ben útjavítás kapcsán négy DÉ-i irányítású szarmata kori sír került feltárásra. A sírokban térdfibulák, zománcos fibula és gyöngymellékletek voltak. A rendkívül gazdag 4. sz. sírból a térdfibulákon kívül két övgarnitúra került elő, egyikhez finomművű áttört technikájú bronzcsat, a másikhoz hosszúkás ezüstcsat tartozott. További szarmata temető szántópusztától keletre került elő (Nikolin 25. lh – 83757)

Településnyom Sükösd — Kerülőfok (1959) lelőhelyen gátépítés során egy késő szarmata telepet bolygattak meg. Sikos-Görönd-sziget I. (Nikolin 9. lh.), Sikos-Görönd-sziget II. és Kerülő-fok É lelőhelyeken is javarészt szarmata cserepeket találtak (83707, 83709, 83711).

Avar temetőrészlet a település több pontjáról előkerült: Nem ismerjük a belterületen Deák Ferenc u. 126. (87283) környékén napvilágot látott sírok temetőjének kiterjedését. További temető Sükösd (1954) vasútállomástól 6 km-re vasútépítés közben előkerült edénytöredékek és vasdarabok alapján késő avar kori sírmezőre lehet következtetni. Több éven keresztül tárta fel 1967-től kezdődően (1981-ig) Kőhegyi Mihály a település ÉNY-i határában lévő közép- és későavar temetőt (Sükösd – Ságod 27579), mely során sikerült több, mint 360 temetkezést azonosítani a település északi határában egy jól körülhatárolható dombon. A temetkezések kezdetét 640-660 közötti időre kell tennünk, míg a 8. század közepén megszűntnek tekinthető. Jelentősebb leletek: fegyverek, (kard, lándzsa, íj, fokos), préselt és öntött övgarnitúra, ezüst fülbevalók, bronzkanál és -lánc, nagyméretű csiszolt üvegkristály gyöngy, stb. Több sír még korabeli sírrablásnak esett áldozatul.

A honfoglalás kori Sükösdről S végű hajkarikák és kéttagú csüngős vereteket említenek 1962-ben, továbbá olyan honfoglalás kori leleteket (pitykéket, csüngős vereteket, kengyeleket), amelyek a helyi iskola gyűjteményéből elkallódtak (Fehér – Éri – Kralovánszky 1962).

Árpád-kori településnyomok

Jóval több olyan lelőhelyről van terepbejárásból tudomásunk, mint aminek fennmaradt középkori forrásokban az említése. Árpád-kori településnyom az S9 nyomvonalán (5. lelőhely - 43594); Jobbágyi határrészben (83593); Sikos-Görönd-sziget I. (83707); Sánta tanya környékén és a 51. sz. út, 144 km, Epres-hát-dűlő III lelőhelyen ismert és nagyobb kiterjedésű település volt a Kápolna-dűlő II-V. (Nikolin 45-47. lh. – 83791, 83793, 83795, 83797) lelőhelyeken.

Egykori középkori települések a török kor során pusztákká váltak, azonban földrajzi nevekben azonosíthatók. Mikovinyi és Ruttkay Mihány 18. század elején – közepén készült térképein következetesen használták ezeket a földrajzi neveket, melyek alapján sejthetők az egykori – javarész fokokkal kerített – egymástól elválasztott falvak határa. Ilyenek pl. a forrásokban Csipcse, Besnyő, Ságod és Jobbágyi falvak.

Koraközépkori lelőhelyként említhető Szántópuszta: Az 51-es úttól keletre, Szántópuszta gazdasági épületei megbolygattak egy 10-12. századi soros temetőt (83755).

A 11. századra adatolható közvetetten Sükösd alapítása is: Bár nem teljesen elfogadott, megemlítjük, hogy néhány kutató szerint erre a településre vonatkozik a tihanyi apátság 1092. évi hamis birtokösszeírása szerinti adat: Sükösd (Segusd) falu halastavával együtt az apátság tulajdona volt. Sükösd nevének eredetét nehéz azonosítani, de van olyan vélekedés, mely személynévből eredezteti: egy még 19. századi forrás szerint az Aba nemzettség egyik leszármazottját hívták Sükösdnek „»Lipóczi és Nekcsei Demeter és Sándor« Lipóczi I. Péter, 1. Demeternek, a királyi étekfogók mesterének fia, s az Aba nemzetségéből származott Sükösdnek unokája a Lipóczi Keczerek közvetlen őse. (Magyar TörtenelmiTár_1891). Egyesek szerint Sükösd a Sixtus név magyarosított Árpád-kori változata. Bizonyosan a településhez kapcsolódó történeti említés viszonylag késői: Sükösd. Sykesd. (1520-1521. é. tiz.-l.) E helységgel tartja Csánki D. azonosnak a Töttös birtokában 1341-ben említett: possessio Sukedeghaza is (Csánki 1891).

A középkor során a mai Sükösd határában húzódott a vármegyehatár: Szántó még Solt székhez, s így a sárközi főesperestséghez tartozott, míg Bodrogmegyének legészakibb pontja Sükösd volt.

Sükösdtől Ny-ra, a Duna közelében kanyargó Kerülő-fok K-i oldalán, hosszan elnyúló háton feltételezhető az egykori faluhely, ahol a 19. század első felében még térképen is jelöltek néhány épületet. Nikolin Edit a 83739 azonosítójú Ósükösd, Tikszárdi-fok Észak (Nikolin 20. lh.) és 83767 Ósükösd, Kerülő-fok Dél (Nikolin 30. lh.) lelőhellyel azonosítja a középkori faluhelyet. Zalotay Elemér egy sükösdi helyszínelés jelentésében 4. számú

lelőhelyként *„Sükösd falu 17-19. századi templomainak helyét és sírmezőit"* jelöli meg, *„az 1803-ig volt falu helyét, ahonnan ekkor az árvíz miatt jelenlegi partos helyre telepítették a községet. Itt két templom is állott, s körülötte 18. és 19. századi sírmező van a mostani szántók alatt. "*

Mind Sükösd, mind Ságod esetében felmerül, hogy a középkor során is többször költözött új helyre, melyet aztán a magaspartra költözés követett.

A 18-20. század eleji-századi sematizmusok említik az Ábrahámi (vagy Ábrám), szűz Máriáról nevezett apátságot (Abbatia Beatae Mariae Virginia de Abram seu Abraham, melyet Ósükösd közelébe lokalizálnak. Az apátságot ciszterci szerzetesek számára, feltehetően 1270 körül Mózes nádor alapította testvérével együtt, bizonyos Dalacha folyó mellett, egy ugyanilyen nevű településen. Később sem folyó, sem falu nem volt ilyen néven ismert, volt viszont ilyen nevezetű erdő az érsekség bogyiszlói birtokán, és Ó-Sükösdtől nem messze egy ősi apátság romjai a -19. sz. közepén még láthatóak voltak. A mohácsi vész után az apátság elenyészett, javai világi kézre kerültek. /Anno 1270(1778) 1272(1844) 1263 (1880) (Lakatos 2002).

A mai közigazgatási határ további, egykor különálló középkori faluhelyekre is kiterjed:

1324-ben nemes nevében fordult elő Besenyő (Bessenew) neve, amikor Betlehem és László nővérük fiának, Besenyői Imrének tartoztak 5 márkával anyja leánynegyede fejében. Sükösd Ny-i határában, Csipsé-től D-re, a szeszélyesen kanyargó Kerülő-fok által körbezárt területet nevezték 1820-ban Besnyey-nek, mely földdarabot a Bánát-fok két különálló részre osztott. E fok Ny-i ágán, a Duna töltése melletti nagy kanyarulat É-i oldalán talált D. Szabó Kálmán faluhelyet és templomot. A lelőhelyen Nikolin Edit is járt (Nagybesnyő II. (Nikolin 34. lh. - 83775), ahol Árpád-kori és középkori cserepeket gyűjtött, a lelőhelytől kissé északabbra 17. századi temetkezés és 14-17. századi telepjelenségek kerültek elő (27577), már Nikolin Edit felvetette a két közeli lelőhely összetartozását.

1307-ben Cseps /Csipse: Csepsi nemesekről a 14. század elejétől talált adatokat Györffy György, az első 1307-ből származik. Nem eldöntött azonban, hogy Mikoviny Sámuel által ábrázolt Csiptse (Sükösd) és Csiptsa (Hajós) falvak közül melyik elődje lehet az Árpád-kori Csepcs. Romsics Imre úgy véli, hogy az Árpád-kori Csepcs falu helyét a Duna Fekete-erdei kanyarulatának átvágása elpusztította, helyén a mai Duna folyik.

Említésben a török korból fennmaradt: Ságod falu neve az 1520-1521. évi tizedlajstromban szerepelt először. Mikoviny Sámuel 1742. évi térképe a Homokhátságon

helyezte el Ságod falut, Romsics Imre úgy véli, a település inkább a Sárközben, a Karasica-főcsatorna D-i lehetett. Nikolin Edit is az ártérbe lokalizál egy nagyobb kiterjedésű Árpád-kori faluhelyet Ságod néven (Nikolin 26. lh - Jobbágy-csatorna Nyugat-183759) és nem messze egy Árpád- és középkori cserepekkel is jellemezhető középkori települést is azonosított (Árpás-dűlő, Ságod (Nikolin 28. lh.-83763). Tény azonban, hogy a magasparton, az avar temető feltárásakor is került elő egy Árpád-kori településrészlet, azonban nem kizárt, hogy hasonló költözés történt a település életében, mint az újkorban Sükösddel.

1548 Korpánd: Korpád falunak 11 adófizetője volt 1548-ban. Az újkori Korpád a Vajas D-i folyásának K-i oldalán feküdt az izsáki határfok, a Baka-fok-tól D-re egészen a Dunáig, mely területet keletről a Korpádi-fok határolt, s melynek legdélebbi pontján, a Duna töltése mellett volt Korpádi-puszta. D. Szabó Kálmán a Vajas természetes medrének és az ásott Vajas-fok elágazása K-i oldalán húzódó 90 m magas parti gáton feltételezte a középkori Korpád falu helyét. A közelben Nikolin Edit azonosított Árpád-kori települést (Felső-Göröndd-dűlő (Nikolin 13. lh.) – 83721. lh).

Tám: 1560-ban 6 adófizető lakta Tám falut. Vass Előd Szántó és Adács szomszédosaként Nemesnádudvar ÉNy-i határában kereste, de erre utaló nyomot nem találtunk kutatásunk során. Ezzel szemben megtalálható a Tám helynév Sükösd határában. D. Szabó Kálmán a Korpádi-fok D-i oldalán egy ismeretlen faluhelyet talált. Nem kizárt, hogy ez a középkori Tám falu.

Az 1520-1521. évi tizedlajstromban találta meg Csánki Dezső Szántó falut (Zantho in Sarkez). Nemesnádudvar ÉNy-i szögletében, a Dusnok-Sükösd közötti út Ny-i oldalán egy 90-90,5 m magas, széles, Ny-K-i háton középkori cserepek jelzik Szántó falu helyét. A volt állami gazdaság Szántó-pusztai majorja a műút túlsó oldalán van.

A Klösterle határnév Nemesnádudvar és Sükösd határán az egykori Jobbágyi vagy Szentmiklós falu faluhelyét jelöli (27570 és 83653 azonosítók). A lelőhelytől nyugatra fekvő Sánta tanya (83661) lelőhelyen szintén van Árpád-kori leletanyag, ami a két lelőhelyet egy régészeti érdekű területbe kapcsolja. *„Sükösd és Nemesnádudvar közötti országút építésénél középkori sír került elő [...A leletmentés további sírokat eredményezett.”*

Adács említése 1444-ből maradt fenn, a kutatók úgy vélik, valahol Bogyiszló környékén feküdt. Úgy véljük, a határnév előfordulása miatt esetleg a középkori Adáccsal azonosítható a 90035 és 92983 lelőhelyek Árpád-kori leletanyaga.

Sükösd és környéke a török korban

Kalocsai Náhije

A török korban Sükösd a kalocsai náhijéhez tartozott. A 16. században Sükös puszta néven említik és lakatlannak tűntetik fel. A jövedelem a harádzs-adóval együtt: 6007; búzatized 350 kile 4500 kevert tized 145 kile 1160 lencse- és borsótized 127 lenmagtized 120 lentized 100 1. A tímár-defter szerint Sükösd puszta szultáni hász-birtok volt. A török hódoltság végszakában nagyon elszegényedett. Az 1695. évi portakiigazításkor egynegyed portával terhelték meg. 1715-ben 18, 1720-ban 43 magyar és 17 szerb adóköteles háztartást írtak össze. A r. kat. plébánia 1719-ben keletkezett. Anyakönyvei 1720-tól kezdve vannak meg. A templom 1817-18-ban épült. Van még egy 1747-ben épült s 1847-ben kijavított kápolnája Mindenszentek tiszteletére /ma Szent Anna kápolna néven ismert/ (Borovszky 1912)

Jobbágyi, azaz Jobbágy falu Sükösd község ÉK-i határában feküdt, ahol a Jobbágy dűlőnév őrzi emlékét, az 1560. évi összeírás szerint itt még az alábbiak éltek: Istvánfi Mihál, fia Balázs, Demetör János, fia Benedik, Bálindfi Petör, Demetör Alberd, fia Jakab, Demetör Bertalan, fia Gál, Kálli Gergel, fia Demetör, Istvánfi Benedik, Jankó Miklós. A családok száma: 11., 1570-ben már rácok lakják. A tímár-defter szerint Jobbágyi falu egy nagyobb, 12700 akcse összjövedelmű tímár-birtok része lett.

Szentistván 1570-ben falu lakatlan, és a tímár-defterbe bejegyezték, „*Szentistván falu Csanád közelében van és a nevezetthez [kalocsai náhijéhez] tartozik"*. Csanád (azaz Érsekcsanád) már a bajai náhijéhez, de a szomszédos Sükösd falu még a kalocsai náhijéhez tartozott; az egykori Szentistván tehát e két falu között fekhetett.

Bajai Náhije

A török időkben a bajai nahije községei között sorolják fel Almás, Górni-Aranyos, Arokháza, Baja, Baracska, Besenyő, Bikity, Borota, Borsód, Csanád, Csávoly, Csente, Csőszapa, Gyurgyin, Istvánmegye, Kákony, Mátéháza, Monostor, Rim, Ságod, Szent-Iván, Szent-Pál, Szeremle, Tótháza, Temérdekház, Tárnok, Vaskút, Zsida településeket.

Kalocsa környékén rácok (vagy rácok is) laktak a 16. század utolsó harmadában. Közülük „...három falu népessége a korábbi színmagyarból teljesen délszlávvá lett. " E három település Éld, Ságod és Jobbágyi. A települések közül a bajai náhijébe tartozó Nádudvar - Nádudvar (a mai Nemesnádudvar) és Ságod - Ságot (Sükösd ÉÉNy-i része) fekszik Sükösd mai határában. Az 1570-es defter mindkettőben délszláv lakosságot (13 ill. 24 háne) jelez.

Ságod, másik nevén ... ház [?] falu, a nevezetthez tartozik. Radin Belos, fia Isztepan, Vuk Diragity, fia Malumov*, Pererad Radovan, fia Radin, Gyura Paval, fia Milija, Gyuran Radovan, Pop Prija, Godics Milun, Zarko Paval, Manojlo Isztrahinja, Marko Ratko, Vukmir Vuk, Gyura Isztepan, Radoman Radics. A családok száma: 13. A jövedelem: 2273. Kopolvég és Fazokas halászóhelyek és Barátfőd majorságot sorolják fel a nevezett falu közelében.

*

A kalocsai érsek Sükösd népét a 19. század elején feltelepítette az Észak-bácskai Hátság árvizektől védett magaspartjára. A Kalocsai Főegyházmegyei Levéltár Térképtárában őrzik Jeszenszky Ladislaus 1805-ben rajzolt mappáját, amelyen a mérnök megtervezte az új település szabályos, sakktábla alaprajzú belterületét. Az átköltözés az 1810-es évek elején történt. A kalocsai érseki uradalom birtokához tartoztak a 18-19. században a Sükösd határában fekvő Korpád, Besnyő, Ságod, Jobbágy, Csipcse, Szántó puszták, amelyek elpusztult középkori falvak hírmondói. A sükösdiek a 18. század elején Korpádot 3, Besnyőt 2, Ságodot 3, Jobbágyot 2, Csipsét 1, Szántót pedig 10 forintért árendálták az érsekségtől (Kothenz 2012).

III.
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN ELŐIRÁNYZOTT VÁLTOZTATÁSOK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSAI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATTÉTEL

Sükösd település határában az korábbi adatállományok összevetése és az elvégzett terepbejárás után 77 azonosított lelőhelyről beszélhetünk. Sükösd határában jelenleg nincs kiemelten védett státuszú lelőhely. Sükösd területén nem található világörökségi vagy világörökség-várományosi helyszín.

Több esetben az egymáshoz nagyon közel fekvő, egykorú leletanyagú lelőhelyek esetében régészeti érdekű területek kerültek kijelölésre.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest több területfelhasználási módosítás került meghatározásra, ezért jelen tanulmány keretében régészeti terepbejárást és kapcsolódó örökségvédelmi hatásvizsgálatot végeztünk.

Általánosságban a vonatkozó szabályozás így foglalható össze:

A Kötv. törvény és a 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról 21. § alapján

(1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a Kötv. és a rendelet alapján, engedéllyel végezhető.

(2) A nyilvántartott régészeti lelőhely állapotromlásának minősül a réteg vagy rétegsor átvágása, a történeti összefüggés megszüntetése, a régészeti leletek eredeti helyükről történő elmozdítása régészeti feltárás nélkül.

(3) A földmunkával járó beruházással el kell kerülni

a) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet,

b) a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és

c) az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket.

(4) A lelőhely állapotváltozásával járó régészeti feltárás esetén előnyben kell részesíteni az eredeti rétegsort és történeti összefüggést tartalmazó lelőhelyrész megtartását.

A lelőhelyek a településszerkezeti terveken és a településrendezési tervlapokon feltűntetésre kerültek. A helyi építési szabályzat hivatkozik a régészeti lelőhelyek által érintett telkek területén történő építésre vonatkozó jogszabályokra.

A Kötv 11.§-a szerint a régészeti lelőhelyek ex lege védettek, de régészeti érdekű területről is a régészeti örökség elemei csak feltárás keretében mozdíthatók el (Kötv 19.§ (1). A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: fejlesztések, beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el (Kötv 19.§ 1-2). A régészeti feltárások költségeit általában annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált (Kötv 19.§ 3).

A Kötv. 19. § értelmében **a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.** Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. A Kötv. 19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni - az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. A Kötv. 24. §

(2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12. Tel: 76/795-847 E-mail: meszaros.monika@bacs.gov.hu) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

A régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági ár képzésének szabályait, módját és mértékét jogszabály határozza meg. A hatósági árra vonatkozó szabályokat évente felül kell vizsgálni (Kötv 19.§ 4).

Régészeti feltárás elvégzésére jogosult

a) a Magyar Nemzeti Múzeum,

b) a Budapesti Történeti Múzeum,

c) a megyei hatókörű városi múzeum,

d) a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területi múzeum,

e) a régészet szakon mesterképzés folytatására jogosult felsőoktatási intézmény,

f) a Magyar Tudományos Akadémia Bölcsészettudományi Kutatóközpont Régészeti Intézete, valamint

g) a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv.

A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A földmunkával járó beruházások előkészítése során előzetes régészeti dokumentáció készíthető, különösen a földterület-kiválasztáshoz és nyomvonal-kijelöléshez. Nem nagyberuházás esetén a beruházó az előzetes régészeti dokumentáció készítésével a feltárásra jogosult intézményt bízhatja meg (Kötv 22.§).

*

Olyan, beépítésre szánt terület esetében, melyek területén régészeti lelőhely található, a beruházások földmunkával, közműkiépítéssel járhatnak/járnak, ezért szükséges a régészeti örökség érintettségének vizsgálata.

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélye szükséges:

- minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez
- régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz

A településrendezési terv által közvetlenül nem érintett, de minden földmunkával járó beavatkozást (alapásás, közművesítés stb.) fokozott figyelemmel kell kísérni minden ismert régészeti lelőhelyen és azon közvetlen közelében. Ezeken a kialakult használat folytatható, de attól a lelőhely nem károsodhat. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a 2001. évi LXIV. tv. szerint kell eljárni. Sükösd mai belterülete beépítettsége miatt régészetileg pontosabban nem értékelhető, viszont bármilyen földmunka esetén **régészeti szakfelügyelet javasolt** Sükösd, Deák F. u. 126. lelőhely és a belterület peremén, a 27579 – Sükösd Ságod avar temetők közelében, továbbá Sükösd-Dózsa György utca 19. (27575) bronzkori településnyom, Borjú járás szarmata és Árpád-kori településnyom (92753) és Buzás-dűlő II (97365) lelőhelyek 50 m-es körzetében. A régészeti szakfelügyelet részben az ismert lelőhelyek kiterjedésének meghatározására ad lehetőséget, részben konkrétan „leletmentesíti" a beruházási területeket, így elkerülhető kulturális örökségünk megsemmisülése.

A 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet 37. § (1) alapján **a Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén** a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárásra vonatkozó szabályokat a 38–45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet 37. § (3) alapján a rendelkezésre álló örökségvédelmi hatástanulmány vagy próbafeltárás nélkül készült előzetes régészeti dokumentáció esetén a hatóság dönt arról, hogy az alkalmas-e az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. A hatóság – a 3. § (3) bekezdése szerinti örökségvédelmi szerv (jelenleg Magyar Nemzeti Múzeum (MNM) Nemzeti Régészeti Intézete) véleményének kikérésével, ésszerű határidő kitűzésével – előírja a hiányzó munkarészek pótlását vagy új előzetes régészeti dokumentáció elkészítését.

A szerkezeti tervben a jogszabályváltozások miatt és a területrendezési terveknek való megfelelés, valamint a szabályozás racionalizálása érdekében több olyan változtatást jelez a jelenlegi rendezési-terv felülvizsgálat, mely régészeti örökségre gyakorolt hatását vizsgálni kell.

A változtatásokat a rendezési tervben jelölt sorszámozás szerint hivatkozzuk meg.

1. sorszámú terület: Fácán nevelő telep, 0217/168 hrsz. – régészeti lelőhely a területen nem ismert

4. sorszámú terület (0217/176 hrsz.), helyben Jezer-fogadóként nevezik a területet. Ez a terület eddig közlekedési területbe volt sorolva, de a tényleges használata (turizmus-vendéglátás) miatt kereskedelmi-szolgáltató területbe lesz sorolva. Területnagyság: 0,37 ha.

Régészeti érdek: A terület közvetlenül a 27576 – Sükösd Nemesnádudvari út lelőhely mellett fekszik, mely a 0172/5, 0172/3, 0172/7, 0201, 1704, 0172/18 hrsz-eken jegyzett, azonban a lelőhely jellege miatt - szarmata temető a lelőhely pontos kiterjedését nem ismerjük, és azt a terepbejárás módszereivel lehatárolni nem lehetséges. A lelőhely adattári adatlapja alapján „*A Nemesnádudvar felé vezető út bevágásában útjavítás kapcsán négy DÉ-i irányítású szarmata kori sír került feltárásra. A sírokban térdfibulák, zománcos fibula és gyöngymellékletek voltak. A rendkívül gazdag 4. sz. sírból a térdfibulákon kívül két övgarnitúra került elő, egyikhez finomművű áttört technikájú bronzcsat, a másikhoz hosszúkás ezüstcsat tartozott."* H. Tóth Elvira 1990, 139 - ArchÉrt. 83. 1956. 99.

Beépítési szándék – a területen végzett földmunkák – esetén megelőző feltárás/régészeti szakfelügyelet javasolt, a munkák megkezdése előtt értesíteni kell az örökségvédelmi hatóságot és a bajai Türr István Múzeumot.



A 27576. lh és a 4. sz. változtatással érintett terület viszonya

9. sorszámú terület (142/5 hrsz.) Jelenlegi szabályozás hiánya miatt, közlekedési területből falusias lakóterületbe lesz sorolva. A terület nagysága 0,007 ha. a változtatás régészeti érdeket nem érint.

21. sorszámú terület (04/23,04/8 hrsz.) A déli iparterület bővítése céljából általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területbe lesz sorolva. A terület nagysága összesen 8,7 ha. A terület jelenleg gyep, a helyszíni szemle során régészeti jelenséget vagy leletet nem sikerült azonosítani. A beruházás jellegétől függően beépítési szándék esetén ERD - előzetes régészeti dokumentáció készíttetése javasolt vagy amennyiben a tervezett beruházás nagyberuházásnak minősül, a hivatkozott jogszabályok szerint ERD készítése kötelező. Az előzetes régészeti dokumentáció készítése során további régészeti módszerek, mint próbafeltárás, geofizikai felmérés, stb. is alkalmazásra kerülnek a régészeti érdek pontosabb lehatárolása érdekében.

*

Fel kell hívni a figyelmet a beépítésre nem szánt területek tekintetében is arra, hogy a település területén számos régészeti lelőhely található, melyek pontos kiterjedése nem ismert (lásd régészeti érdekű területekről szóló fejezet, illetve bizonytalan kiterjedésű sírmezők Sükösd határában).

A régészeti örökség védelme érdekében minden esetben különös gonddal kell eljárni az építési és művelési ág változási engedélyek kiadásakor, mivel *bármilyen, a föld felszíne alá mélyedő kivitelezési munkával a régészeti örökség elemei pusztulhatnak el*.

Régészeti lelet előkerülése esetén a hivatkozott jogszabályok szerint kell eljárni, a munkákat fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes kormányhivatalt és a területileg illetékes múzeumot

IV.

SÜKÖSD KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁBAN LÉVŐ RÉGÉSZETI LELŐHELYEK MEGÓVÁSA - ÖSSZEFOGLALÁS, AJÁNLÁSOK

Sükösd közigazgatási határán belül 77 azonosított régészeti lelőhelyet ismerünk (áttekintő táblázatuk az 1. mellékletben). Ezek kulturális örökségünk részét képezik, melyek védelme érdekében a terület- és településfejlesztéssel, valamint a terület- és településrendezéssel kapcsolatos beruházások tervezését e védelemmel összhangban kell megoldani. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A régészeti lelőhelyek a településszerkezeti terveken és a településrendezési tervlapokon feltűntetésre kerülnek. A helyi építési szabályzat hivatkozik a régészeti lelőhelyek által érintett telkek területén történő építésre vonatkozó jogszabályokra.

A lelőhelyek főbb adatait (*név, helyrajzi szám*) be kell illeszteni a Helyi Építési Szabályzat régészeti örökség védelmével vonatkozó szakaszának megfelelő helyére, illetve fel kell tüntetni a szabályozási terv térképlapjain is.

A jelenlegi területhasználat a külterületi szakaszok esetében viszonylag kis mértékben, de folyamatosan (elsősorban szántás, erdőművelés, szőlőművelés okozta bolygatás), míg belterületen már nagyobb mértékben, de alkalomszerűen (főként építkezések, közműfektetések) veszélyezteti a kulturális örökség ismert és eddig azonosítatlan elemeit. A lelőhelyek különböző jellegűek és minőségűek, a tervezett változtatások az érintett örökségi elemek (régészeti lelőhelyek) teljes, vagy részleges pusztulásával járhatnak - ilyen veszély a belterületi lelőhelyek beépítése.

Belterületi részeken a lelőhely tényleges nagyságának vizsgálata a beépítettség miatt nem végezhető el. A lelőhelyek közül jelen tanulmány keretében történeti források és településszerkezeti megfigyelések alapján körvonalaztuk a mai külterületen fekvő középkori településhelyekek – Ósükösd, Jobbágyi, Besnyő, Kápolna dűlő, Ságod, stb., ahol a történeti adatok szerint már a középkortól adatolható megtelepedés, de sok esetben a kedvező környezeti adottságoknak köszönhetően korábbi korokból is került elő leletanyag. A belterületen az évszázados jelenlét jelentős mértékben beavatkozást jelentett az egymásra rétegződő megtelepedés-nyomok állapotába (Sükösd Dózsa Gy. u. 19, Deák F. u. 126. lelőhelyek). A belterület kedvező fekvése miatt nem kizárt, hogy korábbi korok régészeti leletanyaga is előkerül idővel a belterületen.

Általános elvként fogalmazható meg, hogy a régészeti lelőhelyek tényleges horizontális kiterjedése gyakran nem feleltethető meg teljes mértékben a felszíni leletek szóródása által meghatározható területtel. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a felszíni adatok alapján meghatározottnál rendszerint nagyobb kiterjedésű régészeti lelőhelyekkel szükséges számolnunk a munkák során (lásd Régészeti érdekű területekről szóló fejezetet).

Meg kell említenünk azt a körülményt is, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányok elkészítéséhez kapcsolódó terepbejárások elsősorban az egykori településekről szolgáltatnak adatokat, a település határából temetkezések csak erózió révén vagy földmunkák során kerülhetnek elő. A település határában bronzkori, szarmata kori, avar és Árpád-kori temetőkről van adatunk, ezek közül legjobban kutatott a Sükösd-Ságod avar temető és a Páskum dűlő bronzkori temetkezései. Pontosabban azonban nem azonosított pl. az irodalomból ismert honfoglalás-kori temető helye és néhány középkori falu templom körüli temploma, stb. Az ismert településnyomok és a környező települések régészeti hagyatéka alapján további temetkezések előbukkanása várható pl. a neolitikum, bronzkor és szarmata időszakból Sükösd határában.

Mivel Sükösd közigazgatási területének egy része a beépítettség és az erdők miatt régészeti terepbejárással nem vizsgálható, felhívjuk a figyelmet arra, hogy a területrendezések során *bárhol kerülhetnek elő eddig nem ismert régészeti lelőhelyek.* Kijelenthető, hogy számos régészeti lelőhely megsemmisülhetett a Duna-folyamszabályozásakor és a kapcsolódó gátépítésekkor, de mindemellett a parti sárban további leletek előkerülésére is számítani lehet! Ezek felderítésére érdemes lenne olyan új technikák bevonása, mint pl. a LIDAR-felmérés, mely roncsolásmentesen szolgáltat adatot a régészeti örökségről. néhány régészeti jelenség pedig vízalatti régészeti módszerekkel lenne kutatható.

Minden beruházás, földmunka alkalmával fokozottan figyelni kell az esetlegesen előkerülő leletekre. Fontosnak tartjuk, hogy a település vezetése kiemelt figyelmet fordítson a régészeti jelenségek, leletek előkerülésére pl. a foghíjtelkek beépítése során, és együttműködjön az illetékes hatóságokkal az örökségvédelem érdekeinek érvényesítésében.

Az **azonosított régészeti lelőhelyek** közül jelenleg a lelőhelyek közül jelenleg több áll szántóföldi művelés alatt. A mezőgazdasági területeken a kialakult használat folytatható, amely a szántással, talajjavító, meliorációs tevékenységgel jár együtt, vagy gyepesítés megengedett, de attól a lelőhely nem károsodhat. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a hatályos jogszabályok szerint kell eljárni. **Ezeken a területen minden, az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz az illetékes járási kormányhivatal előzetes engedélye szükséges, különösen az erdő- gyümölcsös, illetve szőlőtelepítések lehetnek roncsoló**

hatással a régészeti örökségre.

Az új építésre kijelölt területeken tervezett beruházások esetében a tereprendezés/közműkiépítés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése javasolt, nagyberuházásnak minősülő beruházás esetén kötelező, ennek elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum (MNM) Nemzeti Régészeti Intézete jogosult. *A beruházások feltételeként előírt régészeti feltárások költségei a beruházót terhelik.* A munkák megkezdését a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálynak (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12. Tel: 76/795-847 E-mail: meszaros.monika@bacs.gov.hu)** be kell jelenteni. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal (**Jelen esetben: Türr István Múzeum, 6500 Baja, Deák Ferenc utca 1., Tel/Fax: 79/324-173, e-mail: bajaimuzeum@gmail.com**).

A Sükösd belterülete és Ósükösd közötti út mentén – a Szent Anna kápolna érintésével lehetőség nyílna a település régészeti örökségének bemutatására, mely során különösen fontos az illetékes egyéb hatóságok és az örökségvédelem képviselőinek folyamatos együttműködése. Ezek a helyek a település életében turisztikai fejlesztési potenciállal is bírnak (pl. kerékpáros – lovasútvonal keretében információs táblák kihelyezése, stb).

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó ismeretanyag folyamatosan bővül, ezért is fontos a helyi lakosság örökségtudatos tájékoztatása.

A fenti munkarész a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok, az elvégzett terepbejárás adatainak kiértékelése alapján és a megismert fejlesztési tervek ismeretében készült. A település közigazgatási területén időközben előkerülő újabb régészeti lelőhelyekről a Miniszterelnökség vezet közhiteles nyilvántartást, ezért minden tervezett beruházás és nagyobb földmunkával járó tevékenység előtt javasolt az érintett területen található vagy feltételezhető régészeti lelőhelyekről tájékozódni. Ezzel elkerülhető a kulturális örökség elemeinek indokolatlan veszélyeztetése.

V.

FELHASZNÁLT IRODALOM

Borosy András: Pest–Pilis–Solt vármegye 1728. évi regnicoláris összeírása II. - Pest Megye Múltjából 8. Budapest, 1997, pp. 94. Sükösd (Bács- Kiskun m.)

Borovszky Samu (szerk.) *Magyarország vármegyéi és városai. Magyarország* monográfiája. Bács-Bodrog vármegye II. Budapest, 1909., Országos Monográfiai Társaság. Bács-Bodrog vármegye őskora fejezet. írta Gubitza Kálmán

Csánki, Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában. Budapest, 1890

Fehér Géza - Éry Kinga - Kralovánszky Alán: A Közép-Duna-medence magyar honfoglalás és kora Árpád-kori sírleletei. Akadémiai, Bp., 1962

Galgóczy Károly: Pest, Pilis és Solt törvényesen egyesült megye monographiája II. Budapest, 1877

Horváth M. Ferenc - Szabó Attila: Pest–Solt–megye 1860. évi település–statisztikai leírása - Pest Megye Múltjából 9., Budapest, 2000

Káldy-Nagy Gyula: A szegedi szandzsák települései, lakosai és török birtokosai 1570-ben Dél-Alföldi évszázadok 24. Szeged, 2008.

Kothencz Kelemen: Kovácsok kézjegye. in Monumenta Muzeologica 4. Baja, 2012, IV. Falu és társadalom

Lakatos Andor (szerk.): A Kalocsa-Bácsi Főegyházmegye történeti sematizmusa 1777-1923 - A Kalocsai Főegyházmegyei Gyűjtemények kiadványai 3. (Kalocsa, 2002)B) A Kalocsa-Bácsi Főegyházmegye papsága (1777-1923)

Wicker Erika: Észak-Bácska a hódoltság korában. in Bárth János szerk.: Cumania 20. A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Múzeumi Szervezetének Évkönyve, Kecskemét, 2004

Wicker Erika: Rácok és vlahok a hódoltság kori Észak-Bácskában (Kecskemét, 2008.)

Wicker Erika–Kustár Rozália–Horváth Attila: Régészeti kutatások Bács-Kiskun megyében (1990–1995). Cumania 17. Kecskemét, 2001

Wicker Erika - Kőhegyi Mihály Avar kori temető Sükösd-Ságodon, a Sárköz peremén. Múzeumi Kutatások Bács-Kiskun megyében 39-46. Kecskemét 1997

H. Tóth Elvira: Régészeti kutatások Bács-Kiskun megyében 1960–1971. Kecskemét 1972. Cumania 1. pp. 233-271

H. Tóth Elvira: Négy évtized régészeti kutatásai Bács-Kiskun megyében (1949-1989). Cumania 12/1990, pp. 81-234.

Újabb bronzkori leletek. Türr István Múzeum facebook oldala | *2021. Április 21. 09:07:12*

VI.
NYILATKOZAT

A 439/2013. *(*XI. 20.*)* Korm. rendelet a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről és a Kormány 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról 84. § 2. pontja alapján a kulturális örökség védelmével kapcsolatos régészeti részszakterületen örökségvédelmi hatástanulmány készítése esetében kulturális szakértői tevékenységet folytathatok, a Miniszterelnökség régészeti szakértői nyilvántartásban szerepelek (nyilvántartási szám 9OXZ52 - http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-oroksegvedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek/regesze).

Az általam ellenjegyzett örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

Harta, 2023. február 28.

Kustár Rozália
régész - örökségmenedzser
örökségvédelmi szakértő

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

1. MELLÉKLET

ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK SÜKÖSD BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉN

Sorszám-Tanulmány	Központi azonosító	név	jelenség	helyrajzi szám
1	27570	Sükösd-Klösterle	bronzkori telepnyom, szarmata telepnyom, Árpád-kori, középkori, újkori csontvázas temető, templom?	0230/6, 0230/7, 0230/8, 0230/9, 0230/10, 0230/11, 0230/12, 0230/13, 0230/14, 0230/15, 0230/16, 0230/17, 0230/18, 0230/19, 0230/20, 0230/5, 0230/4, 0230/3, 0230/1, 0230/2, 0230/21, 0230/26, 0230/25, 0230/24, 0230/23, 0230/22, 0201, 0228/6
2	27571	Sükösd-Ósükösd	templom, temető és településnyom	0369, 0368/4, 0368/5
3	27572	Sükösd-Tőzegbánya	temető bronzkor	0332/14, 0332/13, 0332/12, 0332/6
4	27573	Sükösd-Farkas - sziget	újkori temető	0462/5
5	27574	Sükösd-Kerülő - fok	szarmata telep	0361/6, 0361/7, 0361/8
6	27575	Sükösd-Dózsa György utca 19.	bronzkori településnyom	1609, 1603, 1604, 1610, 1605, 1606, 1607
7	27576	Sükösd-Nemesnádudvari út	szarmata és középkori temető	0172/5, 0172/3, 0172/7, 0201, 1704, 0172/18
8	27577	Sükösd-Nagybesnyő	szarmata és középkori település, újkori sír	0365/2, 0365/3, 0378/1
9	27578	Sükösd-Aranykalász TSZ.	ismeretlen korú temető	062/25, 062/18
10	27579	Sükösd - Ságod	szarmata és középkori település, újkori sír	034/7, 034/37
11	27557	Sükösd - Garáb	ismeretlen korú temető	0276/110, 0302/1, 0301, 0325/17, 0286/1, 0276/85, 0276/82, 0276/83, 0276/84, 0276/81, 0276/23, 0276/127
12	43594	Sükösd - M9 5. lelőhely	bronzkori településnyom, szarmata telep, avar temető, Árpád-kori, középkori telepnyom	061, 054/33, 085/7, 085/19, 085/17, 085/16, 085/18, 085/15, 085/14, 085/13, 085/12
13	83593	Sükösd - Sárköz, Jobbágyi	középkori templom és településnyom	0255/48, 0255/50, 054/42, 0255/51
15	83661	Sükösd - Sánta-tanya	kora és későbronzkori telepnyom, Árpád-kori település	0201, 0194, 0197/5, 0197/4, 0197/6, 0197/3, 0196, 0195/1, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0179/83, 0197/18, 0197/16, 0197/17, 0197/14, 0197/15, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/1, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/13, 0226, 0227, 0229, 0228/6
16	83691	Sükösd - Csukás-dűlő I. (Nikolin 1. lh.)	bronzkori településnyom, szarmata telep, Árpád-kori, középkori	0411, 0417, 0280/42, 0280/43, 0332/7, 0418/3, 0280/52, 0279, 0280/41, 0280/78, 0416/10, 0416/11, 0416/9, 0418/16,

			telepnyom	0418/5
17	83693	Sükösd - Csukás-dűlő II. (Nikolin 2. lh.)	rézkori és bronzkori telepnyom	0280/38, 0280/37
18	83695	Sükösd - 51. sz. út, 144 km ÉNy (Nikolin 3. lh.)	szarmata és Árpád-kori telepnyom	0265/15
19	83697	Sükösd - Csukás-dűlő III., 51. sz. út 145 km É (Nikolin 4. lh.)	őskori telepnyom	0264, 0276/1, 0246/11, 0246/16, 0246/45, 0276/16, 0276/17
20	83699	Sükösd - 51. sz. út, 143 km (Nikolin 5. lh.)	Árpád-kori telepnyom	0264, 0265/7, 0265/6, 0182/4, 0262, 0263/19, 0263/3, 0265/1, 0265/2, 0265/3, 0265/4, 0265/5, 0265/8, 0265/9
21	83701	Sükösd - 51. sz. út, 142 km É (Nikolin 6. lh.)	őskori szórványlelet	0549/10, 0541
23	83705	Sükösd - Szántópuszta DNy (Nikolin 8. lh.)	őskori telepnyom	0546/12, 0546/11, 0546/13, 0546/10, 0546/9, 0546/8, 0546/7, 0546/6, 0546/5
24	83707	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget I. (Nikolin 9. lh.)	őskori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0267/3, 0267/7, 0267/6, 0267/4, 0267/5, 0267/8
25	83709	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget II. (Nikolin 10. lh.)	újkőkori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0267/23, 0267/28, 0267/27, 0267/26, 0267/25, 0267/24, 0267/29, 0267/15, 0267/14
26	83711	Sükösd - Kerülő-fok É (Nikolin 11. lh.)	őskori és szarmata telepnyom	0281/5
27	83719	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget III.(Nikolin 12. lh.)	őskori telepnyom	0283/7
28	83721	Sükösd - Felső-Görönd-dűlő (Nikolin 13. lh.)	kelta, bronzkori és Árpád-kori telepnyom	0288/12, 0295/5, 0295/6, 0295/2, 0295/3, 0295/4, 0284, 0328/1, 0328/3, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8
29	83723	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget IV. (Nikolin 14. lh.)	őskori és szarmata telepnyom	0291/2, 0291/3, 0291/4
30	83725	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget V. (Nikolin 15. lh.)	őskori telepnyom	0288/8
31	83727	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget VI. (Nikolin 16. lh.)	őskori és szarmata telepnyom	0283/7, 0283/6
32	83729	Sükösd - Epres-hát-dűlő I. (Nikolin 17. lh.)	őskori és kelta telepnyom	0320/9
33	83731	Sükösd - Epres-hát-dűlő II. (Nikolin 18. lh.)	őskori és szarmata telepnyom	0320/9, 0320/7
34	83735	Sükösd - Epres-hát-dűlő III. (Nikolin 19. lh.)	újkőkori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0337/8
35	83739	Sükösd - Ósükösd, Tikszárdi-fok Észak (Nikolin 20. lh.)	szarmata, Árpád-kori és középkori telepnyom	0355/1, 0357, 0356, 0355/5, 0355/6, 0355/7
36	83741	Sükösd - Nagy-tám (Nikolin 21. lh.)	őskori és szarmata telepnyom	0254, 0259/15, 0259/8, 0259/11, 0259/10, 0259/9, 0248/19
37	83743	Sükösd - Nagy-tám II. (Nikolin 22. lh.)	újkőkori, őskori telepnyom és Árpád-kori szórvány	0265/15, 0264, 0254, 0261, 0248/2, 0248/1, 0273, 0274
38	83753	Sükösd - Nagy-tám III. (Nikolin 23. lh.)	újkőkori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0259/14, 0255/4, 0257/1, 0257/2, 0258, 0255/5, 0255/6
39	83755	Sükösd - Szántópuszta (Nikolin 24. lh.)	temető, kora Árpád-kor	0537/48, 0537/14, 0537/13, 0537/15, 0537/16, 0537/20, 0537/19, 0537/17, 0537/18, 0537/50
40	83757	Sükösd - Szántópuszta ÉK	temető, szarmata	0536/1

		(Nikolin 25. lh.)		
41	83759	Sükösd - Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat (Nikolin 26. lh.)	rézkori és Árpád-kori telepnyom	0417, 0418/6, 0418/4, 0418/9, 0418/12, 0418/8, 0418/7, 0429, 0416/10, 0416/11, 0418/17, 0436/15, 0436/16
42	83761	Sükösd - Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat II (Nikolin 27. lh.)	Körös kultúra, vonaldíszes telepnyom	0436/16
43	83763	Sükösd - Árpás-dűlő, Ságod (Nikolin 28. lh.)	Árpád-kori és középkori telepnyom	0415, 0414/12, 0416/1
44	83765	Sükösd - Árpás-dűlő, Ságod II. (Nikolin 29. lh.)	újkőkori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0332/14, 0332/13, 0411, 0332/21, 0332/22, 0332/19, 0332/18, 0332/17, 0332/16, 0332/20, 0332/15, 0414/12, 0414/11, 0414/3, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 0414/9
45	83767	Sükösd - Ósükösd, Kerülő-fok Dél (Nikolin 30. lh.)	őskori, szarmata, Árpád-kori és középkori telepnyom	0411, 0335/1, 0335/2, 0335/3, 0412/13, 0412/14, 0412/15, 0412/16, 0412/17, 0412/18, 0412/19
46	83769	Sükösd - Árpás-dűlő III, Ságod (Nikolin 31. lh.)	szarmata telepnyom	0429, 0413, 0435, 0436/2, 0414/3, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 0414/1, 0434/1, 0434/10, 0434/11, 0434/2, 0434/4, 0434/5, 0434/6, 0434/7, 0434/8, 0434/9, 0436/1
47	83771	Sükösd - Árpás-dűlő IV., Ságod (Nikolin 32. lh.)	Árpád-kori telepnyom	0433, 0434/11, 0431/3, 0431/4, 0431/5
48	83773	Sükösd - Ósükösd Dél (Nikolin 33. lh.)	rézkori, bronzkori és szarmata telepnyom	0409/10, 0407, 0408, 0409/5
49	83775	Sükösd - Nagybesnyő II. (Nikolin 34. lh.)	Árpád-kori és középkori telepnyom	0376/6, 0376/7, 0376/5, 0377, 0376/4, 0376/9
50	83777	Sükösd - Nagybesnyő III., Kerülő-fok DNy (Nikolin 36. lh.)	őskori telepnyom	0368/5
51	83779	Sükösd - Nagybesnyő IV., Kerülő-fok DNy (Nikolin 37. lh.)	őskori telepnyom	0364/1
52	83781	Sükösd - Kisbesnyő (Nikolin 39. lh.)	Körös kultúra, badeni kultúra és szarmata telepnyom	0374/3, 0374/4
53	83783	Sükösd - Páskum-dűlő (Nikolin 40. lh.)	őskori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0403, 0441/5, 0441/6, 0441/7, 0441/8
54	83785	Sükösd - Páskum-dűlő II. (Nikolin 41. lh.)	őskori, bronzkori és népvándorlás kori telepnyom	0441/5, 0441/1, 0441/2, 0441/3, 0441/4
55	83787	Sükösd - Páskum-dűlő III. (Nikolin 42. lh.)	őskori, bronzkori és szarmata telepnyom	0450, 0448, 0449/1, 0442, 0449/7, 0449/6, 0449/4, 0449/5, 0449/3, 0447/17, 0447/18, 0447/19, 0447/20, 0449/10, 0449/12, 0449/13, 0449/9
56	83789	Sükösd - Kápolna-dűlő (Nikolin 43. lh.)	szarmata telepnyom	0456/3, 0462/5, 0456/10, 0456/11, 0456/9
57	83791	Sükösd - Kápolna-dűlő II. (Nikolin 44. lh.)	őskori, késő bronzkori, Árpád-kori és késő középkori telepnyom	0473/2, 0450, 0472/3, 0463, 0473/3, 0447/4, 0462/5, 0447/20, 0447/21, 0447/22, 0447/23, 0447/24, 0462/1,

				0462/2, 0462/3, 0462/4
58	83793	Sükösd - Kápolna-dűlő III. (Nikolin 45. lh.)	őskori, szarmata és Árpád-kori telepnyom	0447/20, 0447/21, 0447/22, 0447/23, 0447/24
59	83795	Sükösd - Kápolna-dűlő IV. (Nikolin 46. lh.)	őskori és Árpád-kori telepnyom	0447/24
60	83797	Sükösd - Kápolna-dűlő V. (Nikolin 47. lh.)	őskori és Árpád-kori telepnyom	0477/1, 0477/2, 0477/3, 0477/4, 0477/27, 0477/42, 0477/43, 0477/44, 0477/45, 0477/28, 0477/29, 0477/30, 0477/31, 0477/32, 0477/33, 0477/34, 0477/35, 0477/37, 0477/38, 0477/39, 0477/40, 0477/41
61	83799	Sükösd - Kisbesnyő (Nikolin 48. lh.)	bronzkori, szarmata, Árpád-kori és késő középkori telepnyom	0452/17, 0452/18, 0452/19, 0452/20, 0452/16, 0452/14, 0452/5, 0452/6, 0452/7, 0452/8, 0452/3, 0452/2
62	83801	Sükösd - Kápolna-dűlő, Sziget melléke (Nikolin 49. lh.)	őskőkori, bronzkori és szarmata telepnyom	0467/12, 0467/3
63	83803	Sükösd - Kápolna-dűlő, Sziget melléke II (Nikolin 50. lh.)	rézkori, szarmata, Árpád-kori és késő középkori telepnyom	0463, 0472/9, 0458/6
64	27582	Sükösd - Józani-dűlő	őskori szórvány	0232/4
65	87283	Sükösd - Deák Ferenc u. 126.	temető, avar kor	572, 882, 887/1, 886, 885, 880, 879/2, 879/1, 876/2, 876/1, 875/2, 1548
66	27580	Sükösd - Szántópuszta	temető, Árpád-kor neolit, szarmata és Árpád-kori településnyom	0541, 0542/1, 0542/50, 0542/48, 0542/47, 0542/2, 0542/3, 0542/4, 0542/8, 0542/5, 0542/6, 0542/9, 0542/45, 0542/44, 0542/41, 0542/13, 0542/14, 0542/39, 0542/7, 0542/10, 0542/43, 0542/42, 0542/11, 0542/15, 0542/12, 0542/40, 0542/46, 0542/49, 0274/1, 0282/10, 0283/24, 0538/5, 0538/6, 0540/22, 0540/23, 0540/24, 0540/25, 0540/26, 0540/27, 0540/28, 0540/29, 0540/30, 0540/31, 0540/32, 0540/33, 0540/34, 0540/35, 0540/36, 0540/37, 0542/51, 0542/52, 0542/53, 0542/54, 0542/55, 0542/56
67	90035	Sükösd - Adács	őskori, szarmata és Árpád-kori településnyom	0496/1, 0492, 0494, 0495/4
68	91073	Sükösd - Viktória-tavak	szórványlelet, bronzkor	0244/5
69	92753	Sükösd - Borjú járás	17-18. századi temető	0172/3, 0172/7, 0201, 0173/2, 300, 256, 225, 233, 178/2, 1920, 222/2, 224/1, 223, 250, 255/2, 224/2, 259, 222/4, 220/2, 178/1, 0173/1, 1917, 222/3, 224/3, 1918/2
70	92983	Sükösd - Pecseri öntözőtelep	szarmata és Árpád-kori telepnyom	0505/3, 0505/4, 0509, 0495/4, 0501/3, 0501/4, 0501/5, 0501/6, 0501/7

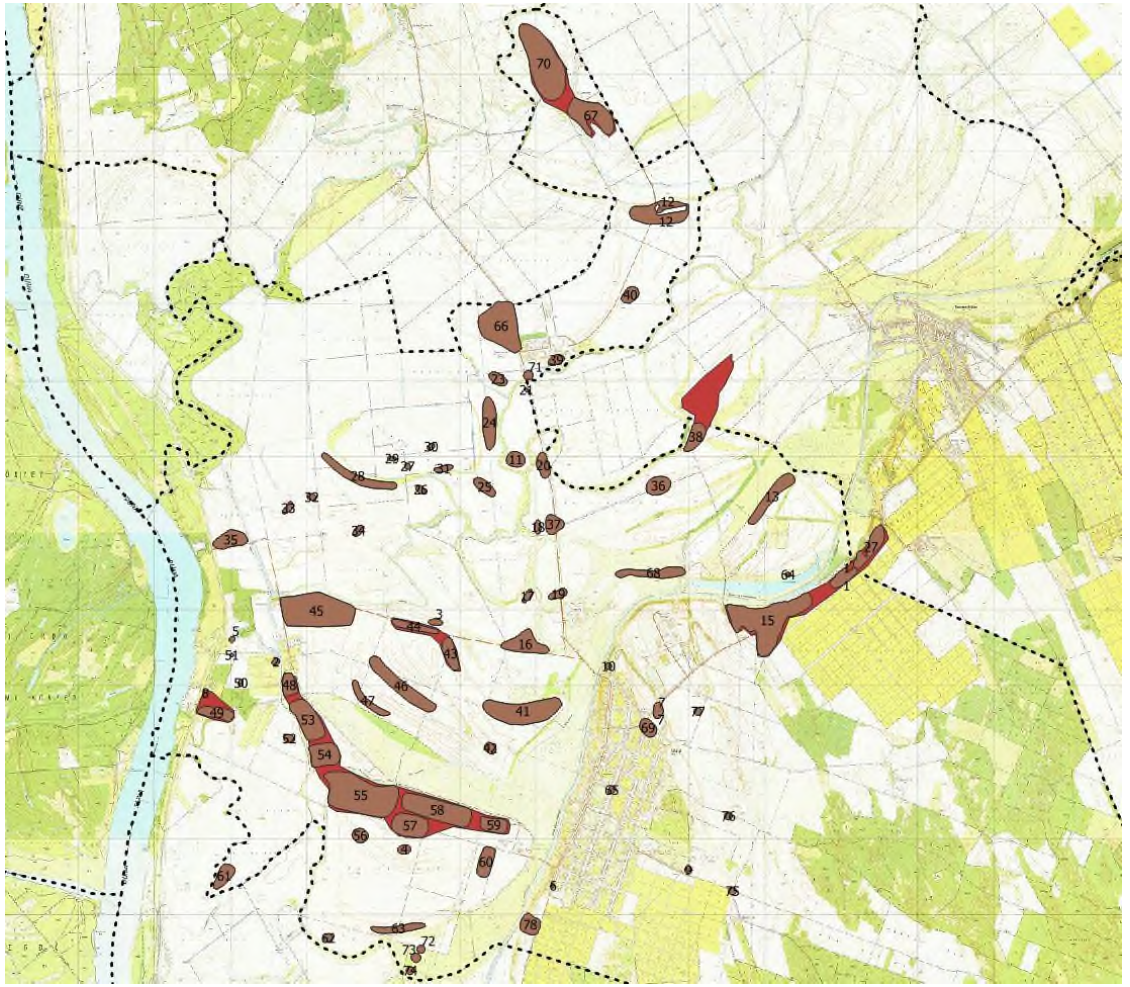
71	97343	Sükösd - Szántópuszta D		0541, 0537/36, 0537/37, 0537/38, 0537/39
72	97345	Sükösd - Közréti-csatorna I.		0472/9, 0466, 0471/1, 0472/10
73	97347	Sükösd - Közréti-csatorna II.		0471/1
74	97349	Sükösd - Közréti-csatorna III.		0471/1
75	97359	Sükösd - Rákos		024/71, 024/84, 024/85, 024/87, 044, 045/30, 060/43, 061, 062/14, 064
76	97361	Rosztovás-dűlő		065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/70, 065/71, 067, 070/3
77	97363	Buzás-dűlő I.		0174/15, 0176/1, 0176/5, 0176/6
78	97365	Buzás-dűlő II.		1610, 02/56, 03/1, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/32, 02/33, 02/34, 02/35, 02/36, 02/37, 02/57, 1905/11, 1905/18, 1905/19, 1905/20, 1905/21, 1911/4, 1921/1, 1921/2, 1921/3
79	97367	Kis-Kelő-dűlő		0201, 0194, 0197/5, 0197/4, 0197/6, 0197/3, 0196, 0195/1, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0179/83, 0197/18, 0197/16, 0197/17, 0197/14, 0197/15, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/1, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/13, 0226, 0227, 0229, 0228/6

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

2. MELLÉKLET

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK SÜKÖSD BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉN

TÉRKÉPDOKUMENTÁCIÓ



Ismert régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek Sükösd közigazgatási területén és régészeti érdekű területek - EOV térképlapon; 1:50000 léptékű nagyításban



Ismert régészeti lelőhelyek Sükösd közigazgatási területén és régészeti érdekű területek -2009. évi orthofotón

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

3. MELLÉKLET

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK SÜKÖSD BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉN

KÉP- ÉS FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Sükösd nyugati határa egykori lefűződött Dunai medernyomokkal és a Szent Anna kápolnával



Eutrofizálódott meder Sükösd határában, mely mentén sorakoznak az őskori lelőhelyek és a kápolna dűlő II-V középkori lelőhely



A települést nyugatról kerítő és az Érsekcsanáddal közös határt alkotó vizes ér madártávlatból.



Szent Anna nevére szentelt kápolnáját 1747-ben építette Pocskai Gergely érseki erdész. A legenda szerint azért, mert egy vadászaton véletlenül agyonlőtte a leányát. A kápolna ma híres búcsújáró hely.









Páskum dűlő bronzkori lelőhelye /forrás: Türr István Múzeum facebook 2021. április 21/



Sükösd M9 5. lelőhely - a lelőhely eredeti és feltárás után lehatárolt kiterjedése és a feltárt - lehumuszolt terület - bronzkori és Árpád-kori telepjelenségekkel



Az ósükösdi határrész Ósükösd, Tikszárdi-fok Észak (Nikolin 20. lh.) helyének jelölésével, a Duna szabályozás utáni medervonalával



Drónfelvétel Ósükösd, Kerülő-fok Dél (Nikolin 30. lh.) lelőhelyről és a Duna mai medréről északról

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

4. MELLÉKLET

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK SÜKÖSD BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉN - ARCHÍV TÉRKÉPEK



Sükösd és Érsekcsanád középkori faluhelye a dunai ártéren Ruttkay Mihály térképén 1763-ból I-II. forrás: hungaricana.hu; Div. XIV. - No. 3. A Duna Pest-Pilis-Solt megyei szakaszának vízrajzi térképe a környék helyszínrajzával





Mikovinyi tértépének részlete 1742. évből. Sükösd /Sükesd/ még korábbi helyén, népes templomos helyként ábrázolva, északabbra Csipcse, Besnyő és Jobbágyi falvak, a homokhátság peremén a magasparton Ságod és Sükesd puszta – a későbbi faluhely.



A Kalocsai-Sárköz peremére költöztetett Sükösd és Érsekcsanád települések egy 20. század közepi térképen



A Kerülőfok és Kurta-fok által kerített egykori középkori faluhely: Nagybesnyő az 1879. évi kataszteri térképezéskor. forrás: https://maps.hungaricana.hu/en/MOLTerkeptar/16795/ - Sükösd nagyközség Józseftelek puszta együttesen felvett adóközségek Pest-Pilis-Solt-Kiskun megyében



Szent Anna kápolna védő erdősávval és árokkal kerítve az 1879. évi kataszteri térképezés térképlapján



Ó-Sükösd Duna-menti egykori faluhely ugyanezen a térképen



Vajasfok és Ebtó-fok által kerített Kis Besnyő határrész az érsekcsanádi határszélen



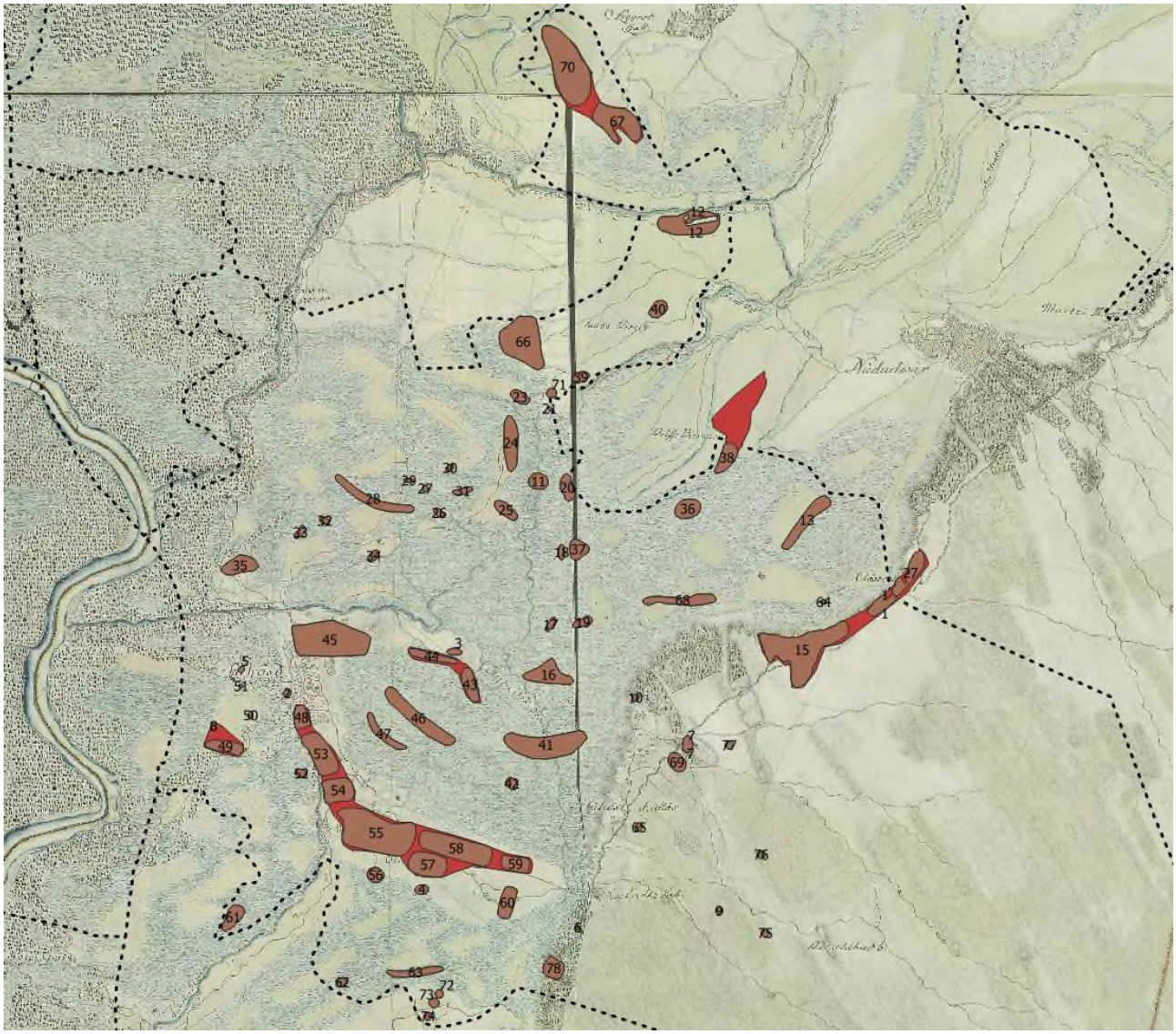
Sükösdöt északról határoló középkori eredetű puszták: Hátfői Karasz és Ösztövér ábrázolása egy 19. századi térképrészleten. A Duna Fadd (Tolna m.) és Sükösd (Bács-Kiskun m.) között



Középkori Jobbágy falu Sükösd és Nemesnádudvar között a Duna-mappáció 1839. évi térképlapján. forrás: https://maps.hungaricana.hu/en/MegyeiTerkepek/2419/ Vizhelyzeti térképe a' Dunának és árjainak tekintetes nemes ...



Ugyanezen térképen Ófaluként jelezve az egykori Sükösd falu /pirossal/, néhány, még meglévő épület ábrázolásával. Az újfaluból kivezető út mentén csak a szent Anna kápolna telkét jelzik /zölddel/. A Labodicza vizén töltés vezetett keresztül… /kékkel jelölve/



1. Ismert régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek Sükösd közigazgatási területén az I. katonai felmérés térképlapján



Ismert régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek Sükösd közigazgatási területén a II. katonai felmérés térképlapján

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u. 201.

Jegyzőkönyvi kivonat
Sükösd Nagyközség Képviselő testületének 2023. november 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
(kihagyva a kihagyandók)

111/2023. (XI.22.) Kt. sz-. határozata

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint 9/A. § (1) bekezdésének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sükösd nagyközség Településfejlesztési tervét jóváhagyja.
2. Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Sükösd nagyközség többször módosított településszerkezeti tervét elfogadó 134/2012. (XII. 12.) sz. ök. határozat számú határozatát, valamint a Településfejlesztési Koncepciót elfogadó 9/2012. (VII. 29.) sz. ök. határozat érvényteleníti.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Bács-Kiskun vármegye 2.

Kmf.

Tamás Márta sk.
Polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
Jegyző

Grúber Attila sk.
képviselő, jegyzőkönyv- hitelesítő

A kivonat hiteléül:

Sükösd, 2023.11.27.

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE Bács-Kiskun vármegye 9.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE



SÜKÖSD

2023.

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ 3
2. JÖVŐKÉP 5
2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan 5
2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek 6
3. STRATÉGIA 7
3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései 8
3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok 9
3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai 11
3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása 14
3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása 15
4. CSELEKVÉSI PROGRAM 18
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP 19

1. BEVEZETŐ

Sükösd nagyközség jelenleg 2012. előtti OTÉK-alapú településrendezési eszközökkel rendelkezik.

Tervi előzmények:

- Településfejlesztési koncepció 9/2012. (VII. 29.) ök. határozat;
- Településszerkezeti terv 134/2012. (XII. 12.) ök. határozat (módosítva a 81/2016. (VII.27.), a 121/2018. (VII.25.), és a 107/2021. (IX.15.) ök. határozatokkal);
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 14/2012. (XII. 15.) ök. rendelet (módosítva a 2/2013. (II.8.), a 11/2016. (VIII.1.), a 9/2018. (VII.31.), és a 11/2021. (IX.23.) ök. rendelettel).

A terv elfogadása óta a település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály-változások miatt szükségessé vált a nagyközség számára a település térbeli rendjét koordináló-szabályozó új településterv elkészítése.

A településterv elsődlegesen az alábbi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv);
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Korm. rend);
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MTRT);
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól (MvMR);
- 8/2020. (X. 29.) Ök. rendelet Tolna megye területrendezési tervéről (TmTRT);
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról (KvR).

Az Étv. 6. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

A településfejlesztés és településrendezés általános szabályait az Étv. 7 – 8. §-ai tartalmazzák.

A településfejlesztés feladata (Étv. 9. §):

„A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével."

A településfejlesztési terv (Étv. 9/A. §):

„(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - településfejlesztési tervet készít.

(2) A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

a) meghatározza a település jövőképét,

b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,*

c) az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz - a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve - az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,*

d) meghatározza az a)-c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

(3) A (2) bekezdés szerinti településfejlesztési terv részletes tartalmi követelményeit az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg, amely a település népességszámára tekintettel az egyes településekre eltérő tartalmi követelményeket határoz meg.

(4) A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre és egy fővárosi kerületre csak egy településfejlesztési terv készülhet.*

(5) A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti."

A fejlesztési terv (Korm rend. 10. §)

„(1) A fejlesztési terv a település jövőképének meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

(2) A fejlesztési terv tartalmi követelményeit - a (3) és (4) bekezdés figyelembevételével - a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A Központi Statisztikai Hivatal a tervezés elkezdésekor aktuális helységnévtára szerint ötezer főnél kisebb lakónépességű települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja elhagyható."

A Korm. rend. 10. § 3. bekezdése alapján, mivel Sükösd lakossága 3425 fő (KSH helységnévtára 2022), így az alábbi fejezetek nem kerültek kidolgozásra:

- Részletes Cselekvési Program
- Részletes Fejlesztési Tervlap
- Monitoring

2. JÖVŐKÉP

2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1. Sükösd nagyközség a jövőben jó életminőséget biztosító, a helyi adottságokat figyelembe vevő, identitását megtartó, fenntarthatóan fejlődő településsé válik.
2. Sükösd nagyközség vonzó településsé válik új gazdasági vállalkozások megtelepülése és a meglévők fejlesztése számára.
3. A fejlesztések révén a jelenlegihez képest hosszútávon nő a helyben történő foglalkozást nyújtó – elsődlegesen mezőgazdasági, emellett ipari, szolgáltatási és turisztikai szektorhoz tartozó - munkahelyek száma.
4. A település teljes alapfokú ellátással rendelkezik, amelyek színvonala a kor elvárásainak megfelelően folyamatosan tovább fejlődik a közigazgatás, az oktatás-nevelés, az egészségügyi és szociális ellátás, a lakossági szolgáltatások és a település identitását, közösségi életét segítő funkciók területén.
5. A lakosság életkörülményeit meghatározó három legfontosabb tényező: a helyi vagy közelben található munkahelyek, a magas színvonalú lakókörnyezet és az egészséges, környezeti ártalmaktól mentes települési környezet együttesen segítik a település népesség-számának stabilitását.
6. A település lakókörnyezete a közterületek folyamatos fejlesztései által vonzóvá válik a helyben letelepülni vágyó fiatalok, illetve a máshonnan betelepülni óhajtók számára.
7. A nagyközség megőrzi az egészséges települési környezetét, és azt egyes részterületeken (szennyvízcsatornázás, légszennyezés mérséklése, szelektív hulladékgyűjtés) tovább javítja.
8. Közlekedési és gazdasági kapcsolatok fejlesztésének érdekében valósul majd meg a 51. sz. főút fejlesztése, az M9 gyorsforgalmi út és Baja között, Sükösd és Érsekcsanád elkerülő út építésével.
9. A nagyközség törekszik az idegenforgalmi célú fejlesztésekkel, a Duna menti vízi, kerékpáros- és természetjáró turizmus infrastruktúrájának kiépülésével vonzó turisztikai célponttá válni.
10. A település számára fontos a helyi identitás megőrzése, közösségi kapcsolatok erősítése és a helyi civil szervezetek támogatása, hagyományőrző programok megtartása.
11. A településen a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően törekednek a szegregálódott területek felzárkóztatására, valamint esélyegyenlőségre törekednek az itt élő roma lakosság, a nők, a gyermekek, az idősek, a fogyatékkal élők, valamint az egyéb hátrányos helyzetben élők számára.
12. Sükösd nagyközség a környékbeli és szomszédos településekkel (különösen Érsekcsanád, Nemesnádudvar, Dusnok, Baja) a jövőben is jó viszonyt ápol és együttműködik.

2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek

A távlati fejlesztési szándékok az alábbi településfejlesztési elveken alapulnak. A település jövőképét a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezete, valamint térségi szerepe határozza meg.

a) Szubszidiaritás és decentralizáció

A szubszidiaritás és decentralizáció elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához.

b) Térségi és táji szemlélet, valós térszerveződések követése

A településfejlesztési intézkedések hatása nemcsak a település közigazgatási határain belül érződhet, hanem a térséget, valamint a tájat is befolyásolhatja. A táji és természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, növény és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni.

c) Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható települési rendszerekben a helyi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését.

d) Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A településfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a nemzeti, térségi szintű gazdasági, társadalmi törekvéseket a fejlesztéseknél. A helyi adottságokon alapuló cselekvési terveket kell alkotni, nem elegendő a már bekövetkezett változásokra megfogalmazni válasz-intézkedéseket. A fejlesztéseknek az átfogó jövőkép megvalósulását kell segíteniük, egymásra épülő intézkedések láncolatát alkotva.

e) Hatékonyság és koncentráció

A településfejlesztési terv a hatékonyság elvének érvényesítésére törekszik a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében.

f) Nyilvánosság, partnerség

Korunkban egyre nagyobb hangsúlyt kap a nyilvánosság és a közösségi részvétel a településfejlesztési ügyekben. A településfejlesztési terv tartalmát a lakossággal, a helyi társadalmi és civil közösségekkel, egyesületekkel és a helyi gazdasági szereplőkkel egyeztetni kell, aminek menetét a partnerség rendje szabályozza.

g) Átláthatóság, monitoring és értékelés

A településfejlesztés egy állandó folyamat, mely csak a települési közösség akaratával egységben valósítható meg, folyamatos értékelések mellett, hogy az esetlegesen jelentkező nemkívánatos tendenciák mielőbb megfékezhetők legyenek.

3. STRATÉGIA

A Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontja szerint:

„2. A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,

b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.”

A stratégia készítésekor kisebb települések esetében a fejlesztési célok kitűzését nagymértékben megnehezíti, hogy a kisebb települések önkormányzatainál nem állnak rendelkezésre a fejlesztésekhez szükséges pénzügyi eszközök az igényeik és szándékaik megvalósításához. Gyakorlatilag minden fejlesztés a pályázati lehetőségek valamint az ezek közül elnyert pályázatok függvénye, ezért a stratégia valójában csak egy szándéklista, az önkormányzatoknak a pályázatok kiírására és a benyújtott pályázatok elbírálására nincs közvetlen ráhatása.

Ennek ellenére a stratégia készítésére szükség van, mivel ez képezi a rendezési terv alapját, továbbá segíti a település átgondolt, koncepcionális fejlődését, és lehetőséget teremt a gazdasági szereplők és a lakosság igényeinek artikulálására. Az alábbi fejezetben a fejlesztési célok a jövőkép sikeres megvalósítása érdekében kategorizálva jelennek meg. Időbeli meghatározásuk annak megfelelően történik, hogy rövid, közép vagy hosszú távú a cél. Területenként, tematikaként és ágazatilag is elkülönülnek a fejlesztési célok. Viszont a fejlesztési célok átfedésben is lehetnek némely esetben, mivel kohéziót képez a település jövőképe is. A stratégia részét képezik az épített és természeti örökség védelme érdekében meghatározott követelmények is, amit a fejlesztési célok meghatározása során figyelembe kell venni.

3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései

a) A helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése

A helyi gazdaság fejlesztése elsődlegesen egyfelől a helyi vállalkozók, másrészt külső befektetők részéről várható. Az Önkormányzat elegendő gazdasági terület településtervben való biztosításával, illetve új ipari területek elő-közművesítésével, útépítéssel tud hozzájárulni, de erre is csak akkor képes, ha ehhez pályázati forrásokat tud elnyerni.

b) Közlekedési kapcsolatok javítása

Az 51. út Sükösd és Érsekcsanád belterületét elkerülő szakasza a Közép-Duna menti (Paks térségi) infrastruktúra-fejlesztések egyik eleme. A projekt a Közép-Duna menti térségben tervezett országos helyi közúti, valamint vasúti fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat B.8. pontjában szerepel. Az út tervei elkészültek, de kivitelezésének megkezdési időpontja még nem ismert, az Önkormányzatnak nincs ráhatása, ez központilag vezérelt beruházásként fog megvalósulni.

c) A helyi lakosság életkörülményeinek javítása

Az Önkormányzat nem tervezi új lakóterületek kialakítását, mivel a jelenlegi lakóterületeken kellő számú beépítetlen telek található.

Az életkörülmények javítását célozza a sportpálya kiépítettségének fejlesztése, továbbá egyes zöldterületek (Pacsir-köz, Deák Ferenc utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Halász utca) rendezése.

d) A helyi települési hálózati infrastruktúra fejlesztése

Az új ipari park területének közművesítése fontos feladat, mert csak így válhat vonzóvá a terület a befektetők számára. Ugyancsak közmű-fejlesztések válhatnak szükségessé a többi olyan gazdasági terület vonatkozásában is, ahol még várható új beruházás, illetve egyes közművek még hiányoznak vagy nem megfelelő kapacitásúak.

e) Turizmus növekedését elősegítő fejlesztések

A turizmus terén elsődlegesen a Duna, mint országos jelentőségű víziút és evezős lehetőség jelenthet távlati lehetőségeket. További kedvező adottság az országos kerékpárút léte a Duna védőtöltésén, melyhez a tervezett térségi kerékpárutak is csatlakozhatnak (Baja – Soltvadkert, illetve Sükösd – Ósükösd). A Duna-völgyi-főcsatorna nyugati oldalán tervezett helyi kerékpárút szintén erősítené a kerékpárturizmust.

További potenciális horgász-turisztikai fejlesztésekre alkalmasak a Viktória-tavak, valamint a Duna-völgyi főcsatorna, illetve a természetjáró turizmus kedvelt célpontja a szomszédos Rém község határa közelében lévő Ólom-hegy.

A turizmus egyik fontos bázisává válhat az Ökopark Látogatóközpont, valamint a községben meglévő vendéglátó- és szállás-lehetőségek is (pl. Jezer-fogadó). Az Ökopark Látogatóközponthoz kapcsolódó turistautak és a Duna-völgyi főcsatorna keleti felén egy sétány kialakítása is vonzó lehet a helyi lakosok és az ideérkező turisták számára egyaránt.

Mindemellett a falusi turizmusban rejlő lehetőségek kihasználása is fontos, hogy az ideérkező turisták megismerhessék a tájegység életét és kultúráját. A falusi turizmus könnyen ötvözhető a fentebb már említett turizmus-típusokkal.

A turisztikai látnivalók száma viszonylag szerény, de a Szt. Anna kápolna és a tájház mégis kulturális vonzerőt jelenthetnek. Ezeknél mindenütt közművesítés, tereprendezés, kertészeti rendezés válhat szükségessé.

3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok

fejlesztési cél	fejlesztési akcióterület	megvalósító	településtervi feladat	Fejlesztési terület
Rövid távú (4 éven belüli) fejlesztési célok				
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek	Önkormányzat + magánberuházó	általános gazdasági területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	Dózsa György út 174.	Önkormányzat + magánberuházó	kereskedelmi szolgáltató területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	Daráló utcai területek	Önkormányzat + magánberuházó	általános gazdasági területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	Táncsics utcai 295 hrsz. ingatlan	Önkormányzat + magánberuházó	általános gazdasági területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	Déli Ipari park	Önkormányzat	általános gazdasági területbe sorolás	környezeti és társadalmi
Sükösd, mint turisztikai desztináció	Ökopark Látogatóközpont tájházzal és tanösvénnyel	Önkormányzat	a hatályos rendezési tervben is szerepel	gazdasági, társadalmi és környezeti
Megújuló energiában rejlő lehetőségek kiaknázása	Daráló utcai napelempark	Magánberuházó	Különleges megújuló energia hasznosítása területbe sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti

Középtávú (4-10 év) fejlesztési célok				
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	Halász utcai zöldterület	Önkormányzat + magán beruházó	általános gazdasági területbe sorolandó	gazdasági és társadalmi
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Déli Ipari park gyűjtőútja	Önkormányzat	gyűjtőútba sorolandó	gazdasági és társadalmi
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	Sportpálya	Önkormányzat+magánberuházó	különleges sportterületbe sorolandó	környezeti és társadalmi
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	51 sz. út Sükösd és Érsekcsanád belterületét elkerülő szakasza	Magyar Állam	a hatályos rendezési tervben is szerepel	társadalmi és gazdasági
Térségi kerékpárútvonalak bővítése	Baja – Sükösd – Soltvadkert kerékpárút	Magyar Állam	a hatályos rendezési tervben is szerepel	társadalmi és gazdasági
	Sükösd – Ósükösd közti kerékpárút	Magyar Állam	a hatályos rendezési tervben is szerepel	társadalmi és gazdasági
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Volt paprikamalom telephelye	Magánberuházó	a hatályos rendezési tervben is szerepel	társadalmi és gazdasági
Hosszú távú (10 éven túli) fejlesztési célok				
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Mezgazdasági üzemi területek	Magánberuházó	a hatályos rendezési tervben is szerepel	társadalmi és gazdasági
Sükösd, mint turisztikai desztináció	Duna-völgyi főcsatorna	Önkormányzat	a hatályos rendezési tervben is szerepel	társadalmi, környezeti és gazdasági
Sükösd megközelíthetőségének javítása, helyi gazdaság fejlesztése érdekében	Kiskőrös – Baja - Hercegszántó közti új vasútvonal	Magyar Állam	a hatályos megyei rendezési tervben is szerepel	gazdasági és társadalmi
	M9 gyorsforgalmi út Nagycenk - Szeged között	Magyar Állam	a hatályos megyei rendezési tervben is szerepel	gazdasági és társadalmi

3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai

sor-szám	fejlesztési akcióterület neve	fejlesztési akcióterület elhelyezkedése (hrsz.)	fejlesztési akcióterület nagysága (ha)	javasolt területhasználat	zöldfelület elvárt mértéke (%)	a közművesítettség elvárt mértéke/módja
1	Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek	01726/3-5-7, 224/2, 222/3, 1920, 1918/1, 0172/14, 0172/12, 068/1, 068661f	7	általános gazdasági terület	25	legalább részleges
2	Dózsa György út 174.	524	0,84	kereskedelmi, szolgáltató terület	20	legalább részleges
3	Daráló utcai területek	024/108-109, 024/110 északi része, 062/25-26, 024/55, 024/90	18,63	általános gazdasági terület	25	legalább részleges
4	Táncsics utcai 295 hrsz. ingatlan	295	0,43	kereskedelmi, szolgáltató terület	20	legalább részleges
5	Déli Ipari park	1911/7-28, 1911/48, 1911/50-51, 1921/9-19, 04/8, 04/23c	14,9	általános gazdasági terület	25	legalább részleges
6	Ökopark Látogatóközpont tájházzal és tanösvénnyel	1255	0,31	falusias lakóterület	40	teljes
7	Daráló utcai napelempark	024/104	0,16	különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	40	nem releváns
8	Halász utcai zöldterületek	954-68	1,5	zöldterület közpark	60	nem releváns

9*	Déli Ipari park gyűjtőútja	-	-	közlekedési terület	-	nem releváns
10	Sportpálya	1549	4	különleges sportte-rület	40	legalább részleges
11	51 sz. út Sükösd belterületét elkerülő sza-kasza	0246/42, 0246/39-40, 0244/2-3, 0244/9, 0217/147, 0217/55-58, 0217/63-69, 0217/75-79, 0217/155, 0217/157, 0217/25-24, 0174/1-2, 0174/10, 0174/15, 0176/5, 0176/18, 0176/2-3, 068/61-63, 069, 070/3-6, 070/9-24, 065/55-63, 065/95, 065/2-11, 062/9, 062/14, 024/80-85, 024/87, 04263, 042/6-9, 024/37-54, 024/1-18	23,5	közúti közlekedési terület	nem rele-váns	nem releváns
12*	Baja – Sükösd – Soltvadkert kerékpárút	-	-	-	-	-
13*	Sükösd – Ósükösd közti kerékpárút	-	-	-	-	-
14	Volt paprikamalom telephelye	547/2	1,2	kereskedelmi-szolgáltató terület	20	legalább részleges
15	Mezőgazdasági üzemi területek	0501/6-7, 0505/3, 0217/51a,0217/51b, 0217/161b, 0217/161d, 024/105-106, 0447/27	31,6	különleges mező-gazdasági üzemi terület	40	-
16*	Duna-völgyi főcsatorna	0424,0231	-	vízgazdálkodási terület	-	-
17*	Kiskőrös – Baja - Hercegszántó közti új vas-útvonal	-	-	-	-	-
18	M9 gyorsforgalmi út Nagycenk - Szeged között	0529/2, 0527/2, 0495/3	9,4	közlekedési terület	-	-

***Megjegyzés**

A **9. sorszámú „Déli Ipari park gyűjtőútja”** akcióterület esetében csak belterületi szakaszon van kiszabályozva a leendő gyűjtőút területe, így a teljes területre vonatkozó céladatok nem határozhatók meg.
A **12. sorszámú „Baja - Soltvadkert kerékpárút”** akcióterület esetében a kerékpárút nyomvonala már meglévő közlekedési területen halad, ezért a cél adatok nem határozhatók meg.

A 13. sorszámú „Sükösd – Ósükösd kerékpárút” akcióterület esetében a kerékpárút nyomvonala már meglévő közlekedési területen halad, ezért a cél adatok nem határozhatók meg.

A **16. sorszámú „Duna-völgyi főcsatorna”** akcióterület esetében a tervezett helyi kerékpárút nyomvonala került csak kijelölésre, ezért a céladatok nem határozhatók meg.

A 17. sorszámú „Kiskőrös – Baja - Hercegszántó nyomvonalú új vasútvonal” akcióterület esetében a tervezett vasút nyomvonala keresztezi az 51. sz. elkerülő utat, így valószínűleg nem ez a végleges, tehát a céladatok még nem határozhatók meg.

3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

a) Integrált beavatkozási területek

- A legfontosabb integrált beavatkozási terület a nagyközség déli ipari parkja, ahol az igények függvényében közmű-építések és útépítések válhatnak szükségessé.
- Területileg nem összefüggőek, viszont funkcionálisan egymásra épülnek az egyes turisztikai célú fejlesztések. Az evezős, a kerékpáros, a természetjáró, a vadász-, horgász- és a kulturális turizmus vendéglátó és szálláshely létesítményei jól kiegészíthetik egymást.

b) Tematikus beavatkozási területek

- Gazdaság
    - Déli ipari park bővítése és üres területeinek hasznosítás
    - meglévő, de be nem épített gazdasági területek fejlesztése és hasznosítása
        - Daráló utcai telkek
        - Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek
    - település belterületén található kereskedelmi-szolgáltató területek fejlesztése
    - mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése külterületen
        - Harsánypuszta
        - Kiss-tanya üres területei
        - Bori-tanya
        - Veréb-tanya üres területei
- Infrastruktúra
    - az 51. sz út település elkerülő szakaszának kiépítése
    - kerékpárutak kiépítése
    - Déli ipari park hálózati infrastruktúrájának bővítése és fejlesztése
    - zöldterületek rendezése és kialakítása
    - sportpálya fejlesztése
- Turizmus
    - Baja – Soltvadkert és Sükösd – Ósükösd kerékpárutak kiépítése;
    - Ökopark Látogatóközpont fejlesztése és tanösvény kialakítás
    - tájház üzemeltetése
    - Duna-völgyi főcsatorna mentén kerékpárút és sétány kialakítása

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

a) Műemlékek védelme

- A műemlékek a település identitását leginkább képviselő értékek, ezért megóvásuk, és épségben történő továbbadásuk a jövő nemzedékek számára különösen fontos.
- A nagyközség kettő darab műemléki épületének (római katolikus templom és Szent Anna kápolna) műemlékvédelmi elveknek megfelelő állagmegóvása elsődlegesen a tulajdonos kötelessége.

b) A helyi építészeti értékek védelme

- A helyi védelemre érdemes értékekre – kiemelten az építészeti-településképi szempontból kiemelkedő objektumokra (népi lakóházak, köztéri alkotások) az Önkormányzatnak különös gondot kell fordítania, és mérlegelni kell a helyi védelem jogi eszközével való élés lehetőségét.
- Az értékek felújításához figyelemmel kell kísérni a központilag meghirdetett pályázati lehetőségeket.
- Az önkormányzati tulajdonban álló helyi értékekre állagfelmérés alapján karbantartási-felújítási programot kell készíteni.
- A magántulajdonban álló helyi értékekre az Önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében támogatást nyújthat.

c) Régészeti értékek védelme

- A fejlesztési területek kijelölésekor törekedni kell az ismert régészeti lelőhelyek elkerülésére.
- Ahol ez az adottságok miatt nem lehetséges, ott a fejlesztések megvalósítása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell a régészeti kutatást és leletmentő feltárásokat elvégezni.

d) Természeti örökség védelme

- A természeti örökség védelme elsődlegesen az adott terület tulajdonosának kötelessége, de az Önkormányzatnak is felelőssége van ezek állapotára való odafigyelésben, mivel ezek megsemmisülése pótolhatatlan veszteséget jelentene.
- Az ökológiai hálózathoz tartozó területeken kerülni kell az építéssel, illetve az ökoszisztéma bármilyen megbolygatásával, károsításával járó beavatkozásokat.

4. A TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Sükösd Nagyközség a Bajai járáshoz tartozik és a Bács-Kiskun Vármegyei Területrendezési Terv 3/13. melléklet alapján a Bajai városkörnyéki településegyüttesek övezetéhez tartozik. További települések, melyek ebbe a településegyüttesi övezetbe találhatók: Érsekcsanád, Csávoly, Felsőszentiván, Szeremle, Vaskút, Bátmonostor, Dunafalva, Nagybaracska, Csátalja, Dávod, Gara, Hercegszántó és Bácsszentgyörgy.

Sükösd település az egyetlen nagyközség jogállású a Baja telpülésegyüttesben. Sükösd lélekszáma 3000 feletti, viszonylag fejlett és alapellátások tekintetében önálló település, mely több szálon kapcsolódik a járásközponthoz, Bajához. Baja városának erős térségközponti szerepe révén környező településekkel való kapcsolata jelentős, amit a 2022-ben módosult Baja megyei jogú város integrált településfejlesztési stratégiája (ITS) ki is emel. A járási rendszer 2013-as felállásával lényegében nem változott, tulajdonképpen a korábban kialakult funkcionális együttműködés további erősödése,bővülése jellemző. Baja város közigazgatási, oktatási, egészségügyi intézményei, kiskereskedelmi létesítményei a környező településeket funkcionálisan kiszolgálják. A járáson belül erős a város foglalkoztatási szerepe. A város fél órán belül elérhető Sükösdről az 51-es számú főúton. A vármegyei szerkezeti terven is szereplő térségi kerékpárutak, tervezett új vasútvonal és a 51-es Sükösdöt elkerülő út szintén hozzájárul a települések közötti együttműködések erősítéséhez.

A település középfokú oktatás tekintetében is szorosan kapcsolódik a járásszékhelyhez. Baján a gimnázium mellett szakképzési centrum is található széleskörű szakképzésekkel. Biztosítanak a fiatal nemzedék számára szakmunkát és az idősebb nemzedék számára átképzési lehetőséget is a folyton változó munkaerő piaci igény alkalmazkodásához. A humán erőforrás meghatározza a település fejlődését és jövőjét.

Az egészségügy tekintetében helyi háziorvosi rendelő időn kívül, ügyeleti ellátás Baján található, valamit korház is a járásszékelyen található, ami fél órán belül elérhető.

A munkahelyeket tekintve szorosan kapcsolódik a település a járásszékhelyéhez, egyben a városkörnyéki településegyüttes övezetének központjához. Sükösd lakosságának más településekre elingázók a foglalkoztatottak arányában 43,4% 2011-es népszámlálási adatok alapján. Az elingázok 54,3 %-a a járásszékhelyre, Bajára jár dolgozni.

A rekreációs és szabadidőeltöltési területen Sükösd kínálati pozíciót is foglal el a városkörnyéki településegyüttesen belül, de szorosan kapcsolódik a térség kínálatihoz. A turizmus terén elsődlegesen a Duna, mint országos jelentőségű víziút és evezős lehetőség jelenthet távlati lehetőségeket. További kedvező adottság az országos kerékpárút léte a Duna védőtöltésén, melyhez a tervezett térségi kerékpárutak is csatlakozhatnak (Baja – Solt-vadkert, illetve Sükösd – Ósükösd). További potenciális horgász-turisztikaifejlesztésekre alkalmasak a Viktória-tavak, valamint a Duna-völgyi főcsatorna, illetve a természetjáró turizmus kedvelt célpontja a szomszédos Rém község határa közelében lévő Ólom-hegy.

Projektek, társulások melyek érintették Sükösd települést:

- Baja és Környéke Víziközmű Beruházási Önkormányzati Társulás hoztak létre 2010-ben, ezt követően valósult meg a Sükösd nagyközség teljes területének szennyvízcsatornázása és a településeket összekötő távvezetékek kiépítése;
- Baja városában működik Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezet, amelyet Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Baja Marketing Kft. és a Vendégváró

Bács-Kiskun Egyesület hozott létre 2012-ben Bajai Turisztikai Nonprofit Kft. néven. A társaság alaptevékenysége Baja város és térsége turisztikai érdekeinek előmozdítása, a turizmus rendszerének átfogó kialakítása és működtetése révén fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése.

Összefoglalva Sükösd számára fontos, hogy továbbra is szoros kapcsolatokat ápoljon a járásszékhellyel és a szomszédos településekkel egyaránt. Jelenlegi együttműködések fenntartása és törekvés újabb településközi együttműködésekben való részvételre. Mind a lakosság, mind az önkormányzat számára is előnyös egy-egy ilyen együttműködés. Nemcsak gazdasági fejlődést hozhat magával, hanem a megszerzett tapasztalat és tudás átadása is serkentően hathat a település jövőbeni fejlesztési törekvéseire.

5. CSELEKVÉSI PROGRAM

A Fejlesztési tervben megfogalmazott célok megvalósítására irányuló cselekvési programot az időbeli ütemezés, valamint a műszaki, és gazdasági szempontú tervszerűség determinálják. A cselekvési program figyelembe veszi a már elfogadott tematikus, gazdasági, és egyéb tervek, programok elemeit. Sükösd nagyközség esetében az alábbi elfogadott dokumentumokat kell figyelembe venni: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének S/1348-6/2020. (IV.9.) határozattal elfogadott Gazdasági programja; Közép-Duna menti térségben tervezett országos helyi közúti, valamint vasúti fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat; Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Koncepciója (Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 25/2021. (IV. 13.) sz. határozata).

a) A cselekvési program irányelvei

- Már a tervkészítés időszakában is folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket, mert kedvező pályázati lehetőségek befolyásolhatják és átértékelhetik az egyes fejlesztések sorrendiségét.
- Minden egyes fejlesztési célhoz – különösen a rövid távú fejlesztési projektekhez – csak úgy szabad hozzáfogni, ha már rendelkezésre állnak a szakmailag megfelelő tervek és a szükséges hatósági engedélyek.
- Az egyes projekteket – különösen a térben is egymáshoz közelállókat - célszerű összehangolt tervezéssel előkészíteni.
- A megvalósítást a pénzügyi lehetőségek alapvetően befolyásolhatják, ezért csak olyan fejlesztésekbe szabad belevágni, amelyek finanszírozhatósága is biztosított.

b) Program- és tervkészítési cselekvési program

- El kell készíteni az új ipari park fejlesztési tervét, melyben a terület közművei, közlekedési kapcsolatai és környezetvédelmi intézkedései egyaránt szerepelnek.
- Tervet kell készíteni a zöldterületek fejlesztésére.
- Tervet kell készíteni a közművesítést igénylő gazdasági és üdülő-területek infrastruktúrájának fejlesztésére.

Továbbá a cselekvési program meghatározza a megfogalmazott fejlesztési célok eléréséhez szükséges pénzügyi tervezetét és ütemezési javaslatát. A fejlesztések megvalósításhoz nem minden esetben áll rendelkezésre kellő információ, mert a fejlesztések nagy részét külső vállalkozó hatja végre, másrészt állami beruházások is érintik a nagyközséget. Az önkormányzati fejlesztésekhez, főként a közép- és hosszú távú célokhoz nincs még elegendő forrás, valamint még tervezési/ pályázási fázisban tartanak.

A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodálkodás fejlesztési feladatok:

- 2019-ben a Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése c. projekt (TOP-2.1.3-16-BK1-2017-00014) keretében korszerűsítve lettek a település területén található csapadékvíz elvezető rendszerek
- Jövőbeni feladatok a projekt keretében kialakított állapotok fenntartására
    - Önkormányzat részvétele a folyamatos karbantartási munkálatokban
    - Lakossági tájékoztatás és szemétszedési akciók szervezése, valamint folyamatos monitoringózás az önkormányzat részéről

6. FEJLESZTÉSI TERVLAP

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
M = 1 : 15 000

É

DUSNOK
NEMESNÁDUDVAR
NAGYCENK
SZEGED
M9
BUDAPEST
51
FAJSZ
ÓCSÉNY
DECS
BAJA
ÉRSEKCSANÁD
KECSKEMÉT
54
KECEL
HERCEGSZÁNTÓ
RÉM

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

meglévő/tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Zártkert határa

beépítésre szánt területek

- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközponti vegyes terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gá – Általános gazdasági terület
- Üh – Hétvégi házas üdülőterület
- K-Vás – Különleges vásár, kiállítás és kongresszus területe
- K-Kf – Különleges kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- K-Mü – Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-P – Különleges présházas terület
- K-Id – Különleges idegenforgalmi terület
- K-Sp – Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-T – Különleges temető terület

beépítésre nem szánt területek

- KÖu – Közúti közlekedési terület
- KÖu – Közúti közlekedési terület - kiszolgáló utak
- Közm – Közműelhelyezési terület
- Hk – Hírközlési terület
- Zkk – Közkert zöldterület
- Zkp – Közpark zöldterület
- Ev – Védelmi célú erdőterület
- Ee – Egyéb erdőterület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Mt – Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Tk – Természetközeli terület
- Kb-B – Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés céljára szolgáló terület
- Kb-Id – Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület

Fejlesztési akcióterületek ütemezés szerinti jelölése

- 1. – rövidtávú fejlesztési akcióterület
- 1. – középtávú fejlesztési akcióterület
- 1. – hosszútávú fejlesztési akcióterület

Közúti közlekedés

meglévő/tervezett

- Gyorsforgalmi út (autópálya, autóút)
- Főút (I. és II. rendű)
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Híd
- Kerékpárút
- Vasútvonal

Közművek

meglévő/tervezett

- SZA – Szennyvíz átemelő
- Vízműkút
- Víztározó
- Villamos-energia átviteli hálózat - 220kV-os
- Földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Hírközlési torony

jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Településfejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 111/2023. (XI.22.) sz. önkormányzati határozatával

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Tervszám: Szám:	F-1.
		Munkaszám: Szám:	5535/2021.
Település: SÜKÖSD		Kiad. dátum:	2023
Terv megnevezése: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	Határozat, beérkezési időpont: 111/2023. (XI.22.)	Méretarány: Lépték:	M=1/15 000
Készítette: aláírás: Dr. Kandó Fanyika Dóra, 06-30/9-419-283	Munkaközi: Pruska Hedvig	Munkaközi: Müller Vanda	Tervezői: Szeniczei Károly
Elkészült az Önök megrendelése kötelezettségének.			

V.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Süköd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Süköd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

Süköd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pont*jában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország* Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pont*jában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pont*jában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés*ében* és 13. § (1) bekezdés*ében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet*ében szereplő véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. § *[A rendelet alkalmazása]*

(1) Süköd nagyközség (a továbbiakban: település) közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (továbbiakban: Étv.) fogalommeghatározása szerinti építési tevékenységet folytatni és telket alakítani a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az Étv., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR), a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR), valamint e rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai szerint szabad.

(2) A HÉSZ mellékletei:
a) 1. melléklet: Külterület szabályozási terve
b) 2. melléklet: Központi belterület északi része és a szőlőhegy szabályozási terve
c) 3. melléklet: Központi belterület déli részének szabályozási terve
d) 4. melléklet: Ósüköd szabályozási terve
e) 5. melléklet: Duna-parti üdülőterület szabályozási terve
f) 6. melléklet: Szántópuszta szabályozási terve
g) 7. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata
h) 8. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázata
i) 9. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek táblázata
j) 10. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények táblázata
k) 11. melléklet: Süköd nagyközség régészeti lelőhelyei
l) 12. melléklet: Süköd nagyközség műemlékei

(3) A szabályozási terven alkalmazott jelek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 5. melléklete és a Településtervezési szabályzat 3. mellékletének előírásaival összhangban az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

2. § *[Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások]*

(1) A település területén új épület és építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása csak a település építészeti karakteréhez, kialakult építészeti környezetéhez illeszkedő módon valósítható meg.

(2) A település közterületein a lehetőségek figyelembevétele mellett törekedni kell az ott elhelyezendő közművek és műtárgyaik terepszint alatt történő elhelyezésére.

(3) Közterülettel határos telekhatáron kerítés a telekhatárra helyezendő, 8 méternél keskenyebb közút mentén kerítés az út középvonalától legalább 4 méter távolságra helyezhető.

(4) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

a) Az építési telken új főépítmény – több főépítmény esetén a telken elsőként épülő - az utcában kialakult építési vonalhoz illeszkedően helyezendő el. Olyan új beépítésű utcában, ahol még nem áll egyetlen épület sem, az építési vonal az utcai telekhatártól 5 méter távolságra értelmezendő.

b) Gazdasági és különleges területek telkein új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezendő el.

(5) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult beépítési rendnek megfelelően, új beépítésű utcában az épületnek kedvezőbb benapozást biztosító oldalon kell kialakítani.

(6) Az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4,5 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén az övezetre megállapított építménymagasság fele. Olyan telken, ahol az oldalkerti sávban az ingatlan-nyilvántartásban meglévő épület áll, ott az oldalkert mérete a kialakult állapot szerinti mérték. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(7) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott tömb saroktelkének azon égtáj szerinti telekhatára mentén, amelyre a tömb többi telkének építési helye illesztendő, előkertet nem kell biztosítani.

(8) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kell kialakítani. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(9) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége – a meglévő épületek utólagos hőszigetelése kivételével - tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.

(10) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.

3. § *[Telekalakításra és a telek beépítésének szabályaira vonatkozó előírások]*

(1) A település területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a HÉSZ 3. mellékletében meghatározott paraméterekkel alakítható ki, kivéve:

a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;

b) a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;

c) önálló ingatlannak minősülő magánút kialakítása esetén;

d) kialakult telekállapotoknál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereihez közelítenek.

(2) A HÉSZ 6. mellékletében szereplő kialakítható legkisebb telekszélességet csak a főépítmény elhelyezése szempontjából mértékadó közterületi telekhatártól mért 25 méter telekmélységéig kötelező biztosítani.

(3) Egy telek vagy építési telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezeti határ telekhatárnak tekintendő, és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.

(4) Az egyes építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.

(5) Az egyes építési övezetekben és övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetésekkel, valamint a közműellátás mértékével és módjával kapcsolatos előírásokat a HÉSZ 4. melléklete tartalmazza.

4. § *[Járművek elhelyezésére vonatkozó előírások]*

(1) A település területén történő új építmények elhelyezése, meglévő építmények bővítése esetén az országos érvényű jogszabályok szerinti jármű-elhelyezést kell biztosítani.

(2) Minden önálló rendeltetési egységnek minősülő új lakás és új üdülőegység elhelyezése esetén egy személygépkocsi elhelyezési lehetőséget kell telken belül biztosítani.

5. § *[A vizek védelmével kapcsolatos előírások]*

(1) A Bács-Kiskun vármegye területrendezési tervében megállapított, Sükösd nagyközség területét érintő vízminőség-védelmi területeket a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

(2) Sükösd nagyközség a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:

a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;

b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizeket közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;

(3) A vízbázisok védelme érdekében kijelölt hidrológiai „A" és „B" zónák által érintett ingatlanokra vonatkozóan az 57.138-2/2001., valamint az 52.068-1-8/2009. számon kiegészített 52.068-1-1/2009. számú kijelölő határozatban felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános érvényű rendelkezéseit.

(4) Sükösd nagyközség a települések ár- és belvízveszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVm-BM együttes rendelet melléklete alapján a „C", azaz enyhén veszélyeztetett zónába tartozik.

(5) A szabályozási terven jelölt belvízjárta területeken új lakóépület, valamint terepszint alatti helyiséget tartalmazó építmény nem helyezhető el.

(6) A kizárólagos állami tulajdonú csatornák partélétől számított 10 méteren belül a vízfolyást keresztező nyomvonalas létesítményeken kívül semmilyen, 10 – 15 méter között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető:

a) Duna-völgyi-főcsatorna (0231, 0424 hrsz.)
b) Sárközi I. főcsatorna (0309, 0310, 0349, 0403, 0404, 0405, 0455 hrsz.)
c) Sárközi II. főcsatorna (0266, 0333, 0336,0548 hrsz.)
d) Vajastoroki-összekötőcsatorna (0310, 0378/1, 0379 hrsz.)

(7) A forgalomképes csatornák partélétől számított 4 méteren belül a vízfolyást keresztező nyomvonalas létesítményeken kívül semmilyen, 4 – 10 méter között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető:

a) Sebesfoki-csatorna (0439, 0442 hrsz.)
b) Kerülőfoki-csatorna (2001, 2021, 0360 hrsz.)
c) Görbevajas-csatorna (0451/3, 0452/3 hrsz.)
d) Hajdúfoki-csatorna (0282, 0293 hrsz.)
e) Izsáki-csatorna (0319, 0346 hrsz.)
f) Jobbágy-csatorna (0234, 0238, 0245, 0421, 0426 hrsz.)
g) Karasovica-csatorna (0270, 0275, 0277, 0279 hrsz.)
h) Karasovica-csatorna mellékág (0247, 0275 hrsz.)
i) Korpádi-csatorna (0269, 0286/2, 0288/1 hrsz.)
j) Közréti-csatorna (0468/1, 0468/2, 0470, 0484 hrsz.)
k) Szántópusztai-csatorna (0524/1, 0524/2, 0524/3 hrsz.)
l) Szántópusztai-csatorna mellékág (0492, 0519, 0521/1, 0522 hrsz.)

(8) A települést érintő nagyvízi meder területét a szabályozási tervlapok tüntetik fel. Nagyvízi meder területére vonatkozó előírások:

a) Nagyvízi meder területét, továbbá az árvízvédelmi töltés árvíztől mentesített oldalán lévő fakadó- és szivárgó vizekkel veszélyeztetett területeket csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani.
b) Nagyvízi meder területén fekvő ingatlan tulajdonosa illetve használója mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást vagy más tevékenységet kizárólag saját felelősségére, az árvizek levezetésének akadályoztatása nélkül folytathat.
c) Nagyvízi meder területén a termőföld más célú hasznosításához, a művelési ág megváltoztatásához, építmény-elhelyezéshez az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulása szükséges.

6. § *[Katasztrófavédelmi előírások]*

(1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba tartozik.

(2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése.

b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.

c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.

d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szakalegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.

e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

7. § *[A környezet- és táj védelmével kapcsolatos előírások]*

(1) A község 3/2019. (II.19.) AM rendelet 1. melléklete szerinti nitrát-érzékeny területein kommunális és gazdasági tevékenységből származó szennyvíz nem szikkasztható el.

(2) Állattartó építmények kialakításánál az alábbi legkisebb férőhelyigényeknek kell megfelelni:

a) Baromfi
b) csibe mélyalommal 15 db/m^2
c) tojótyúk mélyalommal 5 db/m^2
d) tojótyúk ketrecben 10 db/m^2
e) kacsa, liba 2-3 db/m^2
f) Szarvasmarha
g) tehén kötött tartásban 3,5-4 m^2/ db
h) tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m^2/ db
i) tehén kötetlen tartásban 25-30 m^2/ db
j) növendék kötött tartásban 3 m^2/ db
k) növendék kötetlen tartásban 4 m^2/ db
l) borjú közös rekeszben 2-5m^2/db
m) bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m^2/ db
n) bika kötetlen tartásban 25-30 m^2/ db
o) bika kötött tartásban 3,5-4 m^2/ db
p) Ló
q) kötött tartásban 3,5-4 m^2/ db
r) zárt, kötetlen tartásban 12 m^2/ db
s) kötetlen tartásban 25-30 m^2/ db
t) juh 0,6-1 m^2/ db
u) Sertés
v) koca ellető fekvőrész 2,2 m^2/ db
w) malac bújó 1,3 m^2/ db
x) koca szállás 1,5m^2/ db
y) kifutó 4 m^2/ db
z) hízó 1,5 m^2/ db

(3) Lakóterületen elhelyezett állattartó építmények lakóépülettől való védőtávolsága legalább:

a) ló, szarvasmarha 15 m
b) juh, kecske, sertés 50 m
c) broiler baromfi ketreces 10 m
d) broiler baromfi almos 15 m
e) tojótyúk (ketreces) 10 m

f) viziszárnyas 15 m
g) pulyka 10 m
h) anyanyúl és szaporulata 10 m

(4) Az ökológiai hálózathoz tartozó, és a tájképvédelmi területek lehatárolását a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

(5) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeken nem helyezhető el új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya és szélerőmű.

(6) Tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt 200 m^2-nél nagyobb alapterületű, valamint terepszinttől mért 15 méter magasságot meghaladó építmény építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványtervet kell mellékelni.

8. § *[Az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel kapcsolatos előírások]*

(1) A település régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 1. függeléke tartalmazza.

(2) A település műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 2. függeléke tartalmazza.

9. § *[A települési vízgazdálkodással és csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos előírások]*

Törekedni kell a település területére hulló csapadékvizeket elsődlegesen tárolókban kell gyűjteni és öntözési célra kell hasznosítani. Ahol ez valamely okból nem lehetséges, ott a csapadékvizeket terepszint alatti vezetéken a közterületi csapadékvíz-elvezető árokba vagy zárt csapadékvíz-elvezető csatornába kell vezetni.

10. § *[Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások]*

(1) Az alkalmazott sajátos jogintézmények jegyzékét a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza.

(2) Helyi közút céljára történő lejegyzésre szánt területen épület, közműpótló műtárgy és épített kerítés nem helyezhető el.

(3) Beültetési kötelezettségű területsáv területén - az ingatlan bejáratát biztosító út számára szükséges hely kivételével – magas lomboronájú fákkal, erőteljes cserjékkel és sűrű aljnövényzettel kialakított három szintes növényzet telepítendő.

II. Fejezet
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

11. § *[A település területének építési övezeti és övezeti tagolódása]*

(1) A település területe az alábbi építési övezetekre és övezetekre tagolódik (zárójelben az építési övezet és övezet jele):

(2) Beépítésre szánt területek építési övezetei:
1. falusias lakóterület – nagytelkes (Lf-1)
2. falusias lakóterület - kistelkes (Lf-2)
3. kertvárosias lakóterület (Lke-1)
4. településközpont vegyes terület – vegyes jellegű (Vt-1)

5. településközpont vegyes terület – oktatási-nevelési jellegű (Vt-2)
6. településközpont vegyes terület – hitéleti jellegű (Vt-3)
7. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1),
8. általános gazdasági terület (Gá-1)
9. hétvégi házas üdülőterület (Üh-1)
10. különleges idegenforgalmi terület (K-Id-1) – célja: turisztikai szálláshely és vendéglátó létesítmények és ezek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése;
11. különleges kutatás-fejlesztés, megújuló energia-hasznosítási terület (K-Kf-1) – célja megújuló energiaforrások, ezen belül napelempark, és ennek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése;
12. különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü-1) – célja: elsődlegesen a földművelés és állattenyésztés, terménytárolás és mezőgazdasági termények feldolgozása, mezőgazdasági gépek tárolása és karbantartása számára szükséges épületek és építmények elhelyezése;
13. különleges pincesor terület (K-P-1) – célja: kisüzemi szőlő és gyümölcs termények tárolására, feldolgozására szükséges présházak és pincék elhelyezése;
14. különleges sport-terület (K-Sp-1) – célja: a szabadidő- és versenysportok és ezek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése;
15. különleges temető-terület (K-T-1) – célja: elsődlegesen a temetkezés, és ennek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése
16. különleges vásártér terület (K-Vás-1) – célja: vásárok és szabadtéri rendezvények tartására alkalmas terület fenntartása, ahol ezek kiszolgáló épületei és építményei is elhelyezhetők.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK által megengedett egy szolgálati, valamint egy tulajdonosi lakás elhelyezésének feltétele a lakó és gazdasági rendeltetési egység külön bejáratú kialakítása, és a két funkció átjárási lehetőség nélküli fallal történő elválasztása, továbbá mind a lakó, mind pedig a gazdasági épületrész önálló, a rendeltetési egység számára jogszabályban előírt szociális helyiségek biztosítása.

(4) Általános gazdasági területen az OTÉK által megengedett egy szolgálati lakás elhelyezésének feltétele a lakó és gazdasági rendeltetési egység külön bejáratú kialakítása, és a két funkció átjárási lehetőség nélküli fallal történő elválasztása, továbbá mind a lakó, mind pedig a gazdasági épületrész önálló, a rendeltetési egység számára jogszabályban előírt szociális helyiségek biztosítása.

(5) A nagyvízi mederben fekvő, Üh-1 jelű hétvégi házas üdülőterületre kétszintű szabályozás vonatkozik, az övezetre vonatkozó előírásokat és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. mellékletének a különböző lefolyási övezetekre vonatkozó előírásait együttesen kell betartani.

(6) A nagyvízi meder területén belül az 1., 2., 3., és 4. jelű lefolyási övezetek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(7) Beépítésre nem szánt területek övezetei:
1. beépítésre nem szánt különleges bánya terület (Kb-B-1) – célja: külszíni bányászati tevékenység végzésére szolgáló terület fenntartása, ahol kizárólag a bányászati tevékenység kiszolgáló épületei és építményei helyezhetők el
2. beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület (Kb-Id-1) – célja: horgászturizmust kiszolgáló épületek és építmények elhelyezése
3. beépítésre nem szánt különleges temető terület (Kb-T) – célja: kegyeleti park fenntartása
4. egyéb erdőterület (Ee-1)

5. védelmi erdőterület (Ev-1)
6. általános mezőgazdasági terület – mezőgazdasági művelési célú (Má-1)
7. általános mezőgazdasági terület – tanya (Má-2)
8. általános mezőgazdasági terület – hitéleti-idegenforgalmi jellegű (Má-3)
9. kertes mezőgazdasági terület (Mk-1)
10. tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt-1)
11. természetközeli terület (Tk-1)
12. vízgazdálkodási terület – vízfolyás, állóvíz, árok (V-1)
13. vízgazdálkodási terület – árvízvédelmi töltés (V-2)
14. vízgazdálkodási terület – vízmű belső védőterülete (V-3)
15. vízgazdálkodási terület – nagyvízi meder területe (V-4)
16. közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út (KÖu-1)
17. közúti közlekedési terület – országos főút (KÖu-2)
18. közúti közlekedési terület – országos mellékút (KÖu-3)
19. közúti közlekedési terület – helyi gyűjtőút (KÖu-4)
20. közúti közlekedési terület – kiszolgáló út (KÖu-k)
21. közúti közlekedési terület – kerékpárút (Köu-5)
22. közműelhelyezési terület - vízmű (Közm-1)
23. közműelhelyezési terület - víztorony (Közm-2)
24. közműelhelyezési terület - gázfogadó (Közm-3)
25. közműelhelyezési terület – szennyvíz-átemelő (Közm-4)
26. hírközlési terület (Hk-1)
27. zöldterület közpark (Zkp-1)
28. zöldterület közkert (Zkk-1)

III. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. § ***[Záró rendelkezések]***

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

a) E rendelet előírásai folyamatban lévő ügyekben akkor alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára előnyösebb.

b) Hatályát veszti Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról.

c) Kihirdetési záradék: A rendeletet a Képviselő-testület 2023. XI.22-i ülésén fogadta el.

Sükösd, 2023. november 22.

SUKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Bács-Kiskun vármegye 2.

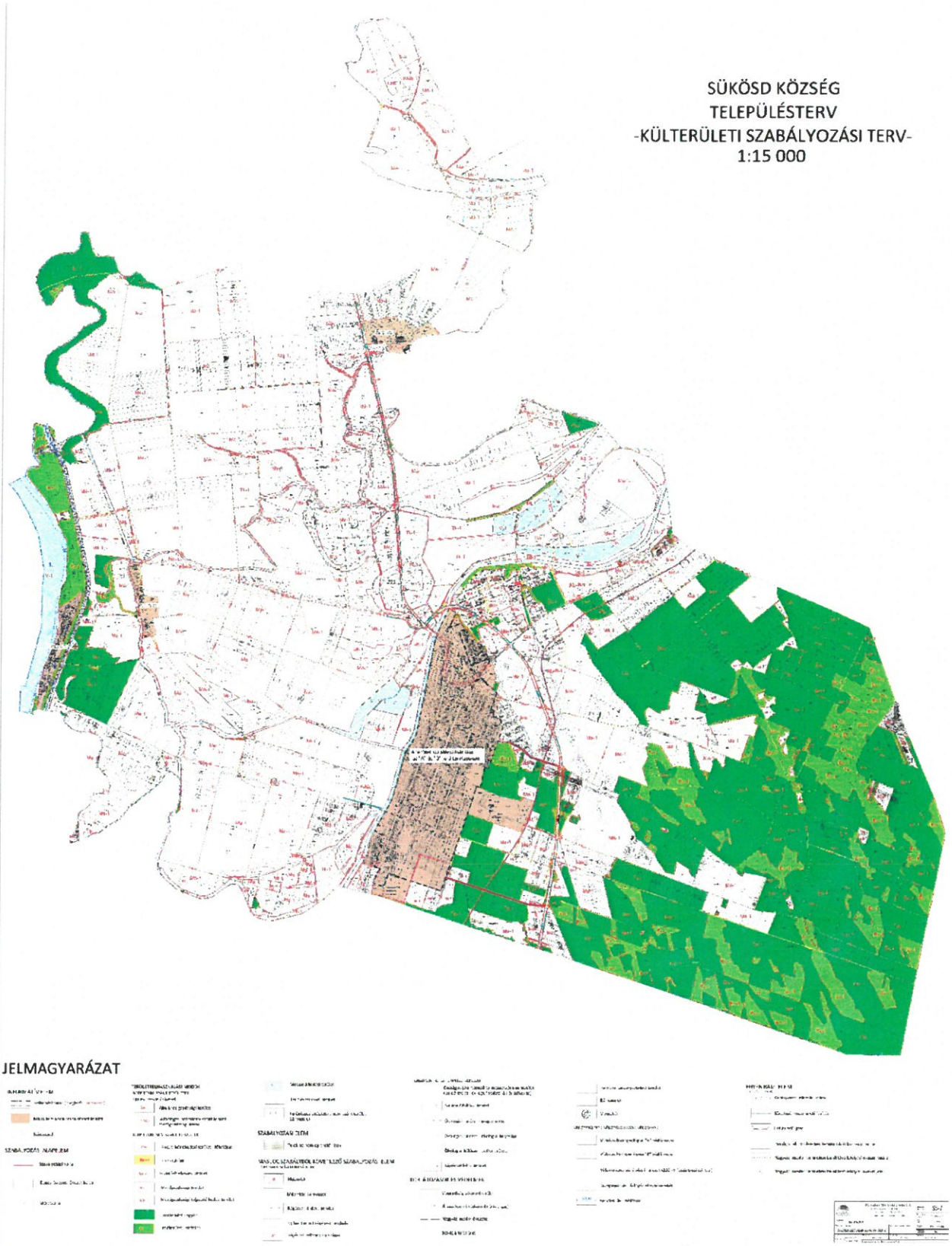
Tamás Márta
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. november 30.

Sükösdi Polgármesteri Hivatal Bács-Kiskun vármegye 1.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző


SÜKÖSD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV
-KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV-
1:15 000
JELMAGYARÁZAT

SÜKÖSD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV
-KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV-
1:15 000



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEM

- Belterülethatár (meglévő | tervezett)
- Másik tervlapon szabályozott terület
- Szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határ
- Méretvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Építési övezet/ Övezet

- Gá- Általános gazdasági terület
- K-Mü- Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu- Közúti közlekedési terület - főhálózat
- Köu-k Kiszolgálóút
- Közm- Közműelhelyezési terület
- Má- Mezőgazdasági terület
- Mt- Mezőgazdasági tájgazdálkodási terület
- Ee- Erdőterület - egyéb
- Ev- Erdőterület - védelmi
- V- Vízgazdálkodási terület
- Tk- Természetközeli terület
- Kb-B- Különleges beépítésre nem szánt terület - bányatelek

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Telek be nem építhető része

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti érdekű terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- 30 Régészeti lelőhely sorszáma

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve az "ex lege" védett láp és szikes tó)
- Natura 2000 SCI terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Vízminőség-védelmi terület
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder övezete
- Belvízjárta terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Bányatelek
- Vízműkút

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségi szinttel)
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- 50 m Védőterület, védősáv

EGYÉB RAJZI ELEM

(meglévő | tervezett)

- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötelező közterületi fásítás
- Híd és felüljáró
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- Nagyvízi meder területén belül lévő lefolyási övezet határa
- 1. Nagyvízi meder területén belül lévő lefolyási övezet jele

1. Melléklet

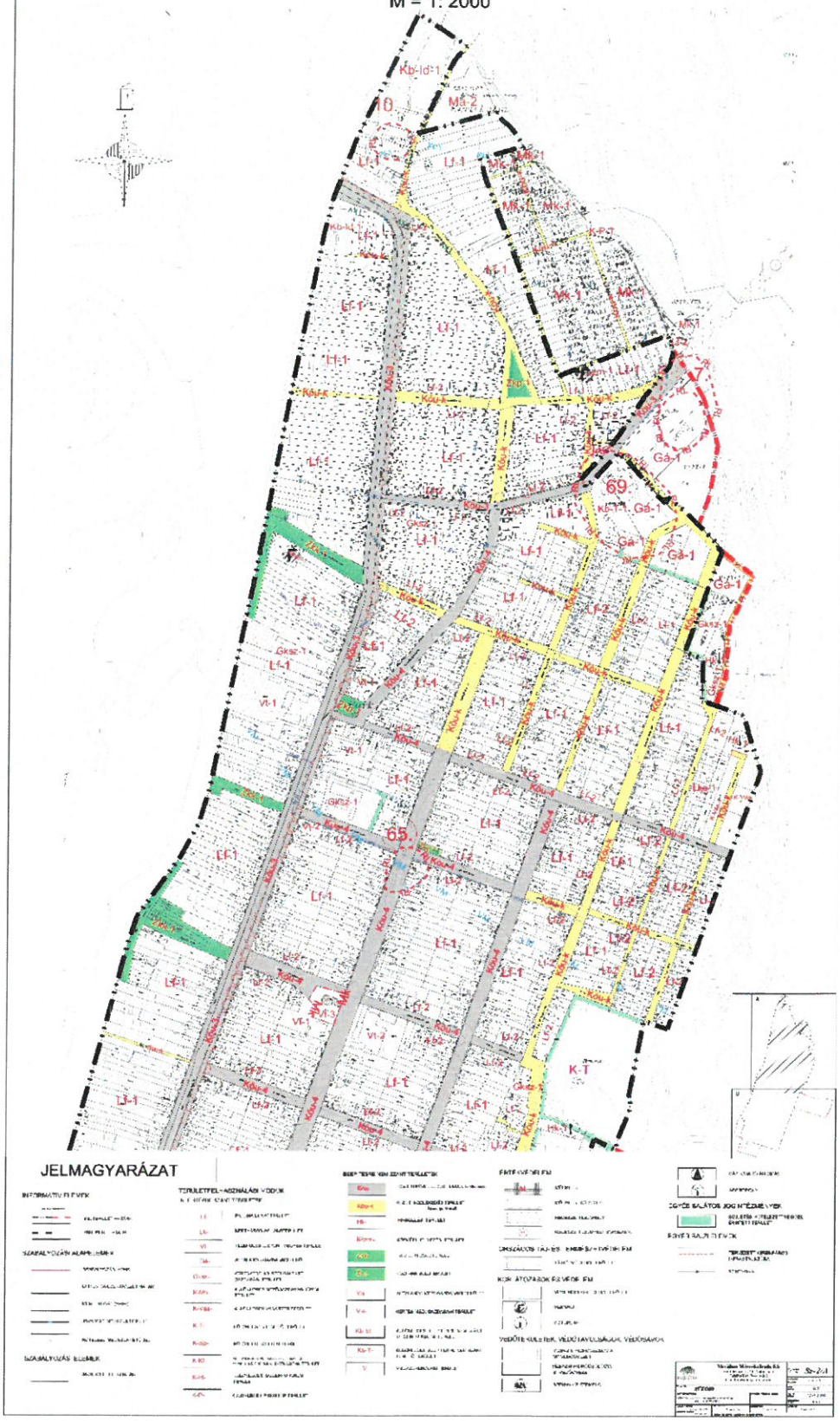
jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd, Y Miklós út 3.
Telefon/Fax: 74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

Tervszám: 2901-Ba.	Sz-1
Munkaszám: Adó-Ba.	5535/2022.
Település: SÜKÖSD	Dátum: 2023
Tárgy megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Léptékek: M=1:10 000
	Dokumentum állapota: 16/2023. (XI.30.)
Tervező tervezők: Deák Varga Dénes okl. építőmérnök TT 14-0030-2006.	Munkatárs: Prokes Hedvig / Müller Fanni
Készítő cég főmérnök: Baltó	Munkatárs: Szente Károly
Készült az Állami vagyonból felhasználásával.	

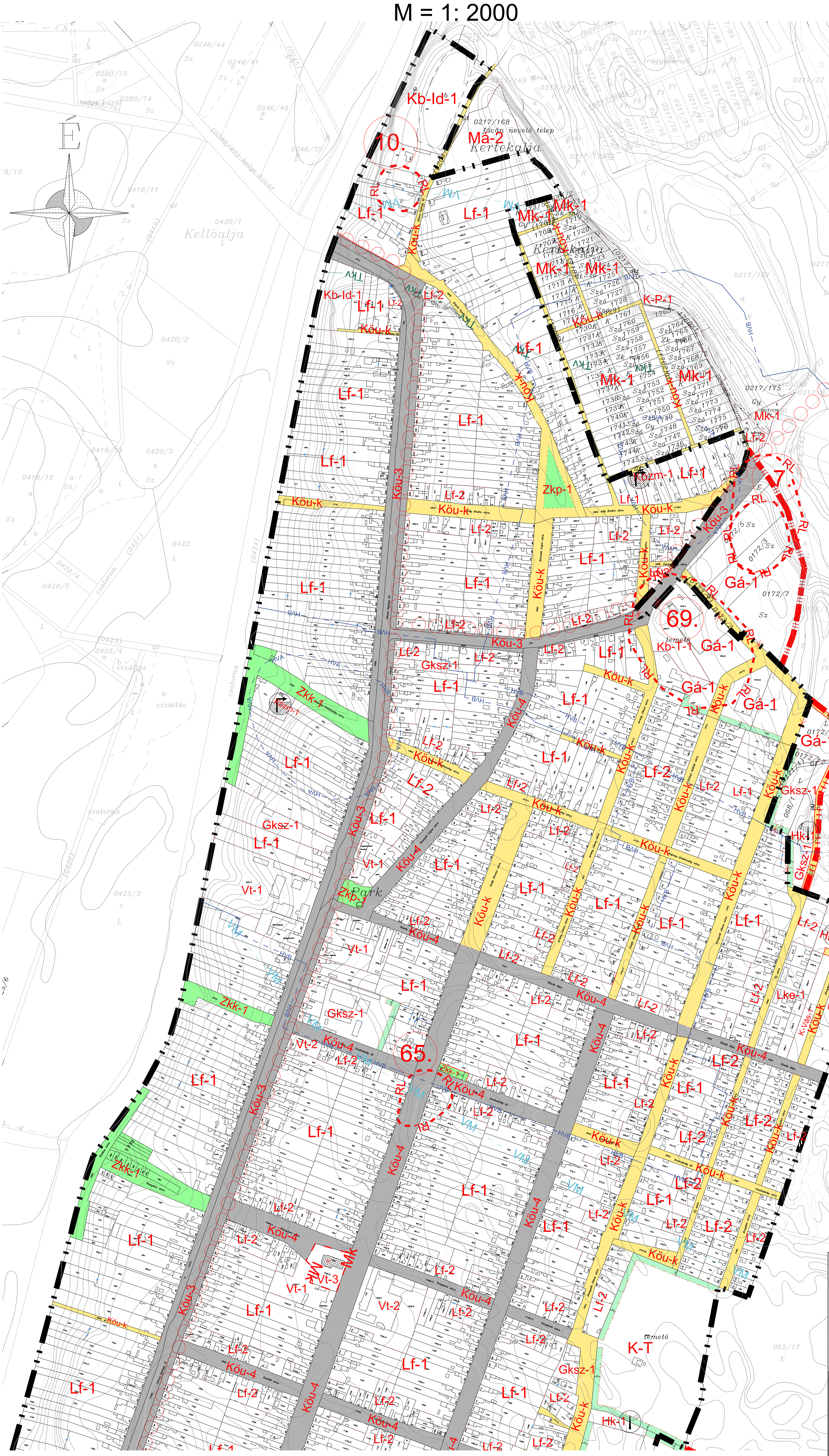
SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- KÖZPONTI BELTERÜLET ÉSZAKI RÉSZE ÉS A SZŐLŐHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVE-

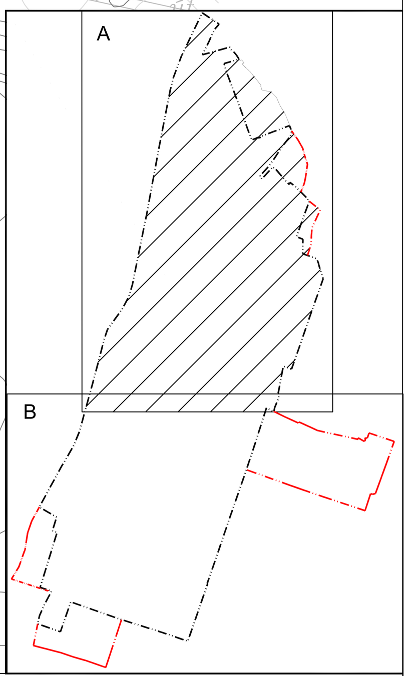
M = 1: 2000



SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- KÖZPONTI BELTERÜLET ÉSZAKI RÉSZE ÉS A SZŐLŐHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVE-

M = 1: 2000





JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

MEGLÉVŐ/TERVEZETT

- BELTERÜLET HATÁRA
- ZÁRTKERT HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁR
- MÉRETVONAL (méter)
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf-	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lk-	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Vt-	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gá-	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz-	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
K-Mü-	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
K-Vás-	KÜLÖNLEGES VÁSÁRTÉR TERÜLET
K-T-	KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
K-Sp-	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
K-Kf-	KÜLÖNLEGES KUTATÁS-FEJLESZTÉS, MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNOSÍTÁSI TERÜLET
K-Id-	KÜLÖNLEGES IDEGENFORGALMI TERÜLET
K-P-	KÜLÖNLEGES PINCESOR TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu-	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET-főhálozat
Köu-k	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET -kiszolgáló utak
Hk-	HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
Közm-	KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
Zkk-	KÖZKERT ZÖLDTERÜLET
Zkp-	KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
Má-	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Kb-Id-	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET
Kb-T-	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TEMETŐ TERÜLET
V-	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- 65. — RÉGÉSZETI LELŐHELY SORSZÁMA

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM

- VÍZMÉNŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- VÍZMŰKUT
- VÍZTORONY

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIA "A" VÉDŐÖVEZET
- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐÖVEZET
- SZÁ — SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ

- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- ADÓTORONY

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

EGYÉB RAJZI ELEMEK

- TERVEZETT KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA
- 100 — SZINTVONAL

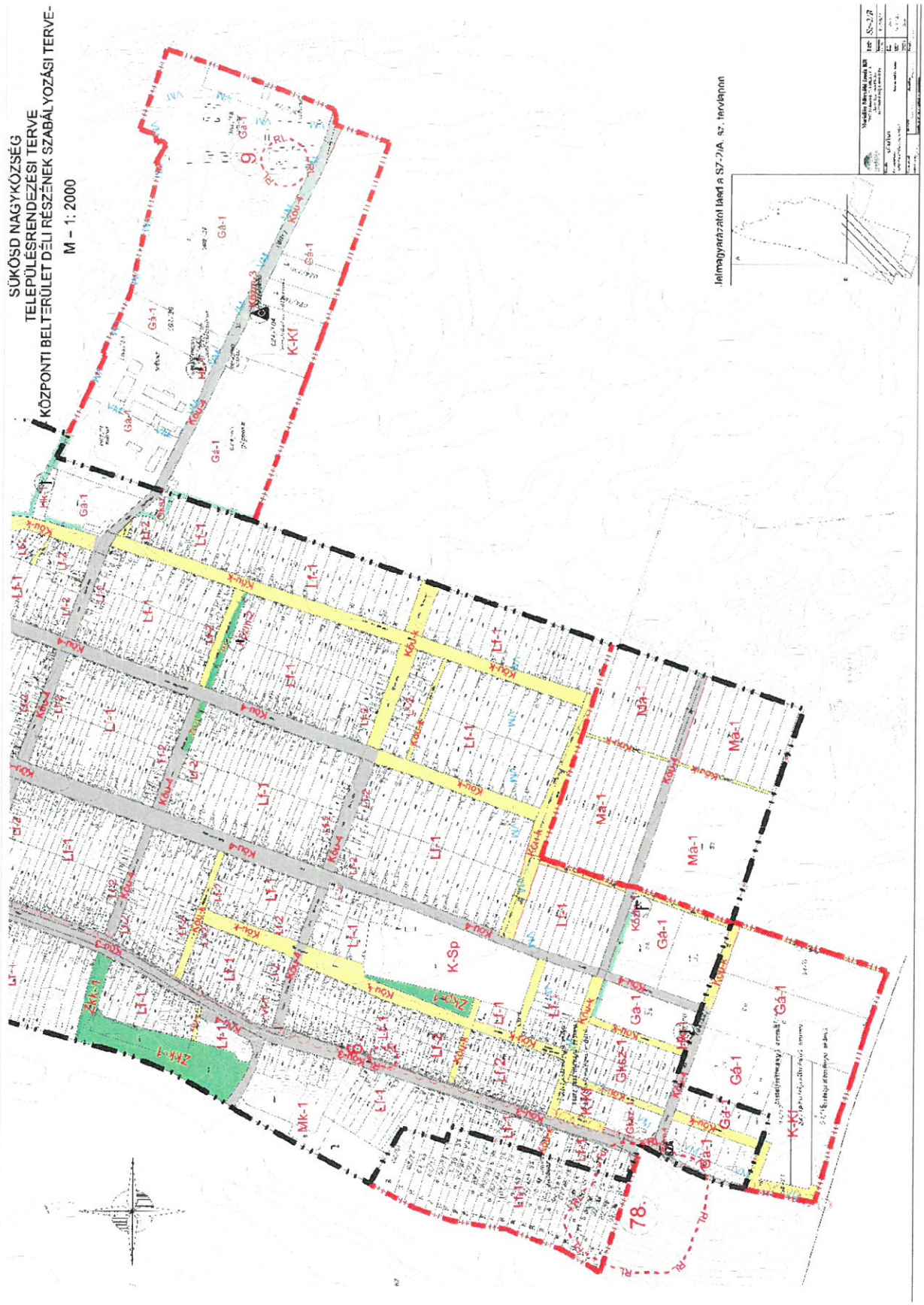
2. Mellékelt

jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax: 74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

Rajzszám: DWG-No.	Sz-2/A	Munkaszám: Job-No.	5535/2021.
Település:	SÜKÖSD	Kelt: Date:	2023
Terv megnevezése:	KÖZPONTI BELTERÜLET ÉSZAKI RÉSZE ÉS A SZŐLŐHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVE	Önkorm. rendelet száma:	16/2023. (XI.30.)
Lépték: Scale	M=1:2 000	Magassági alapszint:	Balti
Vezető tervező: Kamarai nytsz.:	Deák Varga Dénes, TT 14-0058/2006.	Munkatárs:	Prokos Hedvig
Munkatárs:	Müller Fanni	Ügyvezető:	Szente Károly

Készült az állami alapadatok felhasználásával.


SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET DÉLI RÉSZÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE-
M – 1: 2000
Jelmagyarázattól lásd a SZ-2/A. sz. tervlapon
K-Kt
K-Sp
Gá-1
Lf-1
Lf-2
Ma-1
Má-1
Gksz-1
Zkk-1
Kkk-1
Kök-1
Kök-2
Kök-3
Kök-4
Kök-5
Kök-6
Kök-7
MK-1
9.
78.

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET DÉLI RÉSZÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE-

M = 1: 2000

É

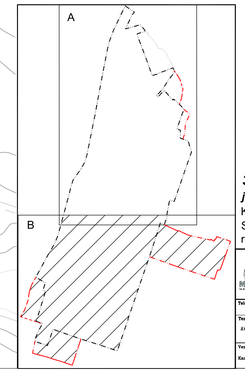
Lf-1 Lf-2 Köu-k Köu-3 Köu-4 Zkk-1 Zkp-1 Vk-1 Mk-1 K-Sp K-Kf Gksz-1 Gksz-2 Gá-1 Hk-1 Közm-1 Közm-2 Közm-3 Közm-4 Má-1 SZA

6. 9. 78.

RL

kisteljesítményű erőmű

Jelmagyarázatot lásd a SZ-2/A. sz. tervlapon



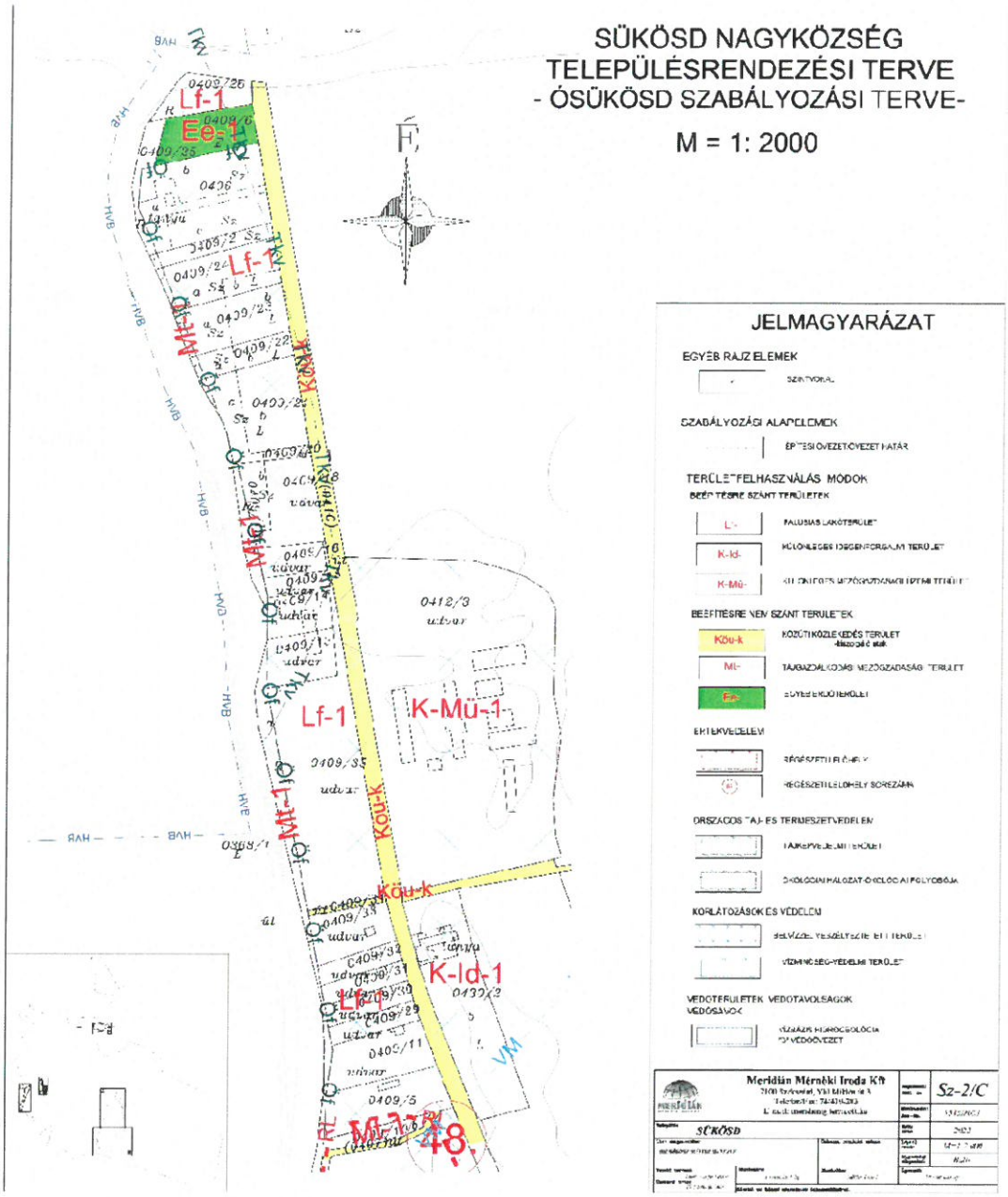
3. Mellélet

jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax: 74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

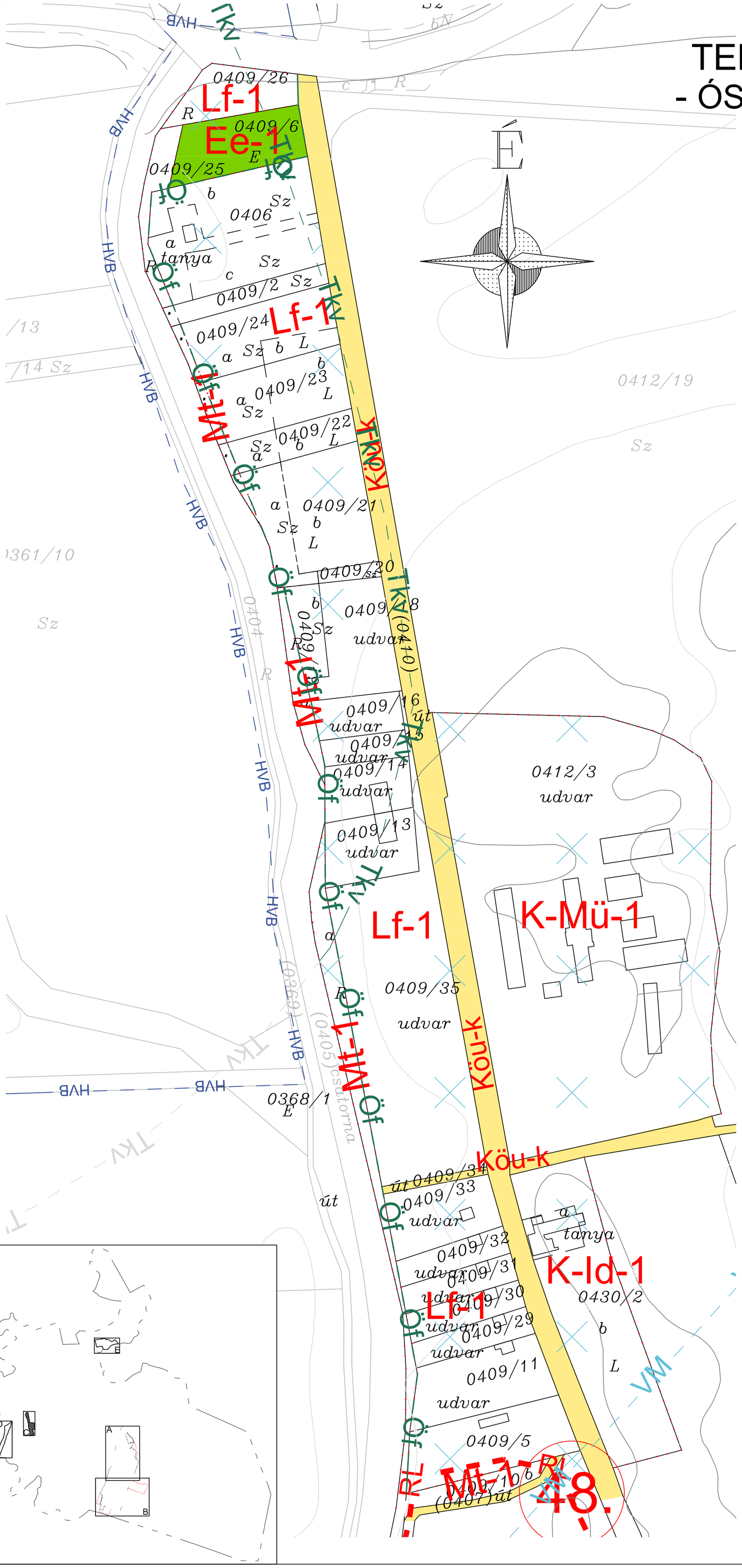
Tervszám: DWG-No.	*Sz-2/B*
Munkaszám: Job.-No.	5535/2021.
Település:	*SÜKÖSD*
Terv megnevezése:	*KÖZPONTI BELTERÜLET DÉLI RÉSZÉNEK*
Ütemterv rendelet száma:	*16/2023. (XI.30.)*
Készült: Dátum	2023
Méretarány:	*M=1:2 000*
Tervezői jogosultság:	*Balti*
Tervezői tervező:	*Dudó Varga Dóra*
Kamarai szám:	*TT 14-0058/2006*
Munkatárs:	*Prokon Hedvig*
Munkatárs:	*Müller Fanni*
Ügyvezető:	*Szente Károly*

Készült az állami alapadatok felhasználásával.


SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- ÓSÜKÖSD SZABÁLYOZÁSI TERVE-
M = 1: 2000
É
Lf-1
Ee-1
Lf-1
Mk-1
Mk-1
Kök
Kök
Lf-1
K-Mü-1
Mk-1
Köu-k
Köu-k
K-Id-1
Lf-1
Mk-1
48
JELMAGYARÁZAT
EGYÉB RAJZELEMEK
SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET
TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
EGYÉB ERDŐTERÜLET
ÉRTÉKVÉDELEM
ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM
VÉDŐTÁVOLSÁGOK
Meridián Mérnöki Iroda Kft
SÜKÖSD
Sz-2/C

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- ÓSÜKÖSD SZABÁLYOZÁSI TERVE-

M = 1: 2000



JELMAGYARÁZAT

EGYÉB RAJZIELEMEK

- SZINTVONAL

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- K-Id- KÜLÖNLEGES IDEGENFORGALMI TERÜLET
- K-Mü- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-k KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET -kiszolgáló utak
- Mt- TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGZADASÁGI TERÜLET
- Ee- EGYÉB ERDŐTERÜLET

ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- 65. RÉGÉSZETI LELŐHELY SORSZÁMA

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- ÖKÖLÓGIAI HÁLOZAT-ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJA

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM

- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐÖVEZET

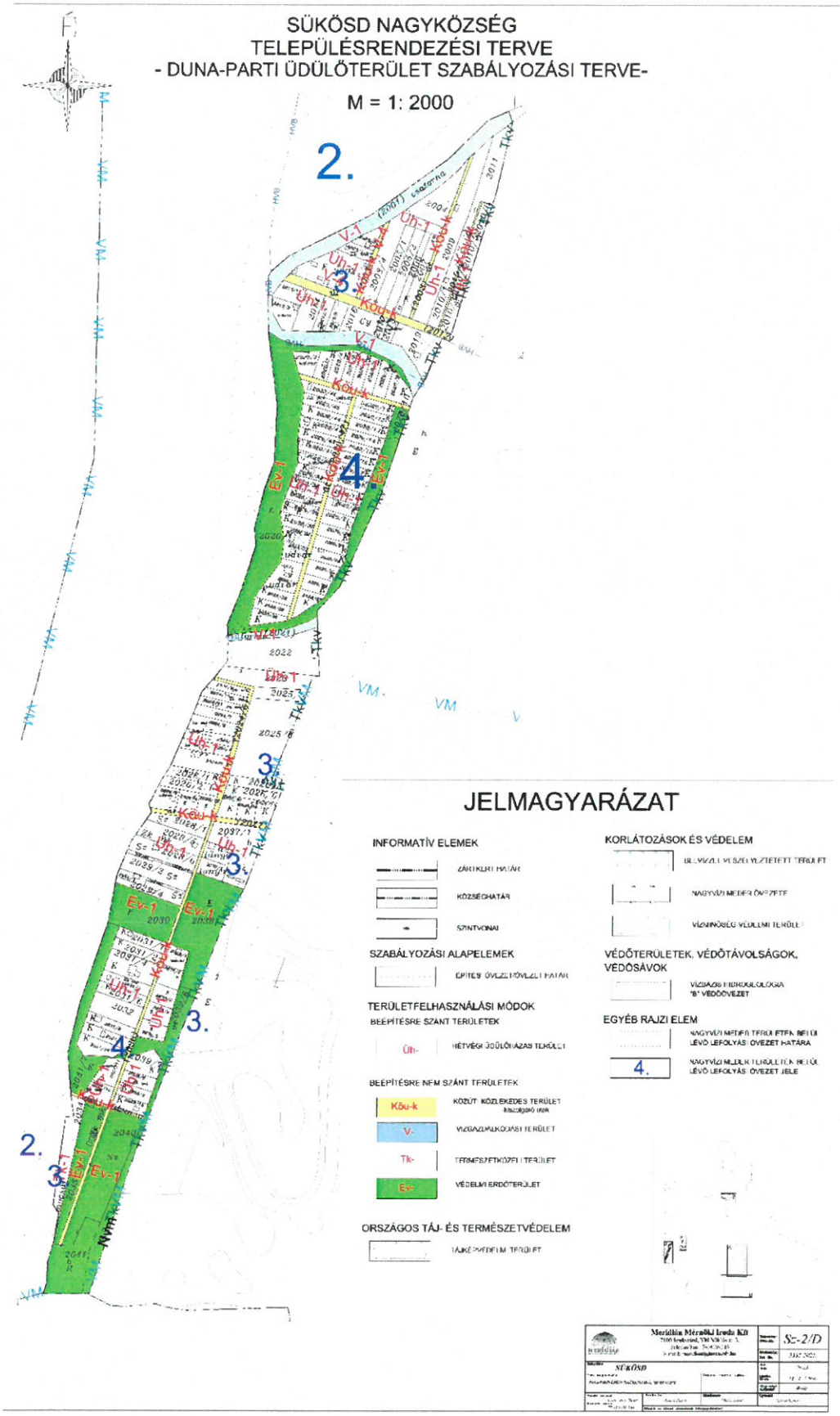
4. Mellélket

jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax: 74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

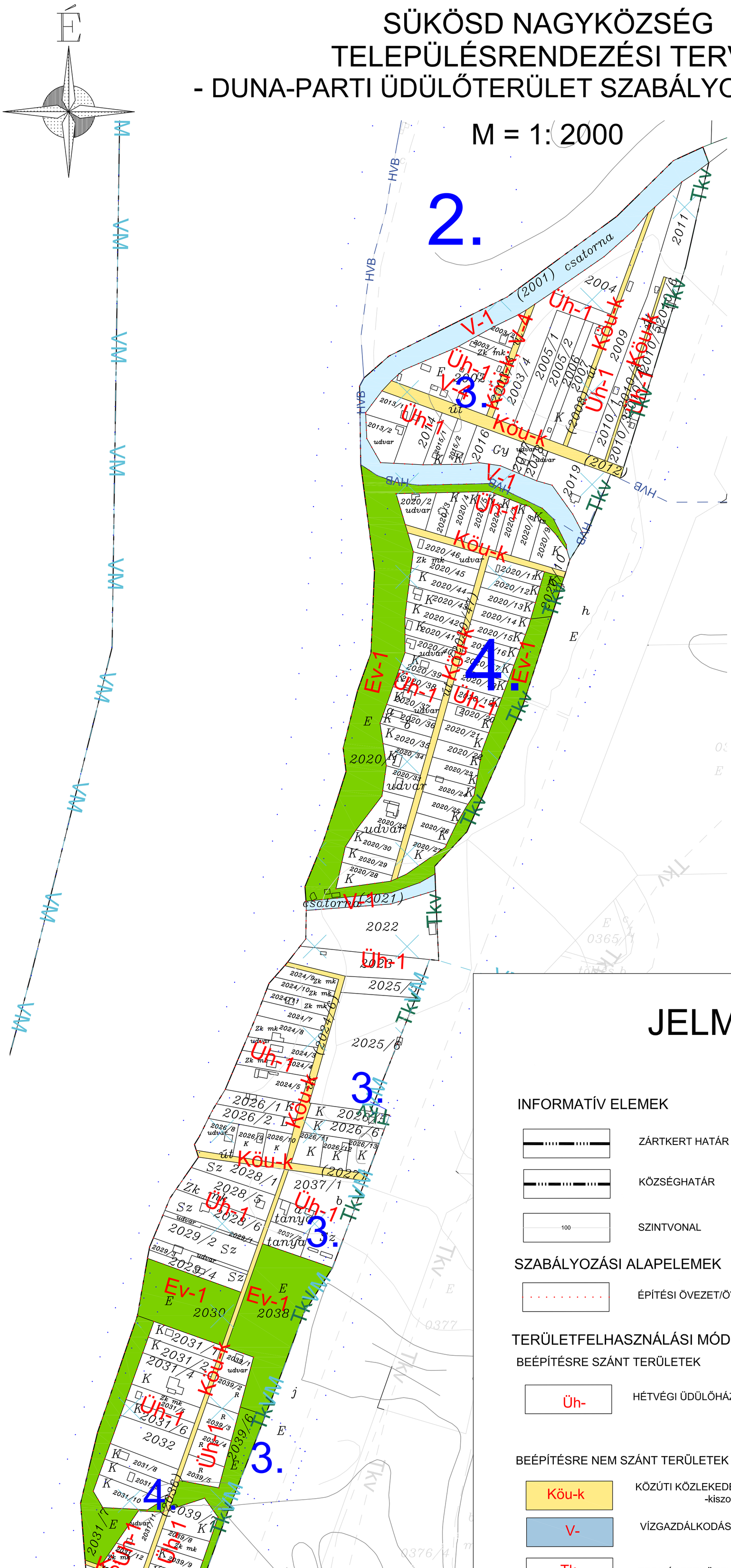
Rajzszám: DWG–No.	Sz-2/C
Munkaszám: Job–No.	5535/2021.
Település:	SÜKÖSD
Kelt: Date:	2023
Terv megnevezése:	ÓSÜKÖSD SZABÁLYOZÁSI TERVE
Önkorm. rendelet száma:	16/2023. (XI.30.)
Lépték: Scale	M=1:2 000
Magassági alapszint:	Balti
Vezető tervező: Kamarai nytsz.:	Deák Varga Dénes TT 14-0058/2006.
Munkatárs:	Prokos Hedvig
Munkatárs:	Müller Fanni
Ügyvezető:	Szente Károly

Készült az állami alapadatok felhasználásával.


SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- DUNA-PARTI ÜDÜLŐTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE-
M = 1: 2000
JELMAGYARÁZAT
INFORMATÍV ELEMEK
ZÁRTKERT HATÁR
KÖZSÉGHATÁR
SZINTVONAL
SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
ÉPÍTÉSI ÖVEZETTÖVEZET HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
HÉTVÉGI ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
VÉDELMI ERDŐTERÜLET
ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET
VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
VÍZBÁZIS HIDROLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET
EGYÉB RAJZI ELEM
NAGYVÍZI MEDRÉN TÚLI TERÜLETEK RÉSZÉN LÉVŐ LEFOLYÁSI ÖVEZET HATÁRA
NAGYVÍZI MEDRÉN TÚLI TERÜLETEK RÉSZÉN LÉVŐ LEFOLYÁSI ÖVEZET JELE
Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Sz-2/D
SÜKÖSD

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- DUNA-PARTI ÜDÜLŐTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE-

M = 1: 2000



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

- ZÁRTKERT HATÁR
- KÖZSÉGHATÁR
- 100 — SZINTVONAL

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Üh- HÉTVÉGI ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-k KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET -kiszolgáló utak
- V- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Tk- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- Ev- VÉDELMI ERDŐTERÜLET

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM

- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐÖVEZET

EGYÉB RAJZI ELEM

- NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉN BELÜL LÉVŐ LEFOLYÁSI ÖVEZET HATÁRA
- 4. NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉN BELÜL LÉVŐ LEFOLYÁSI ÖVEZET JELE

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

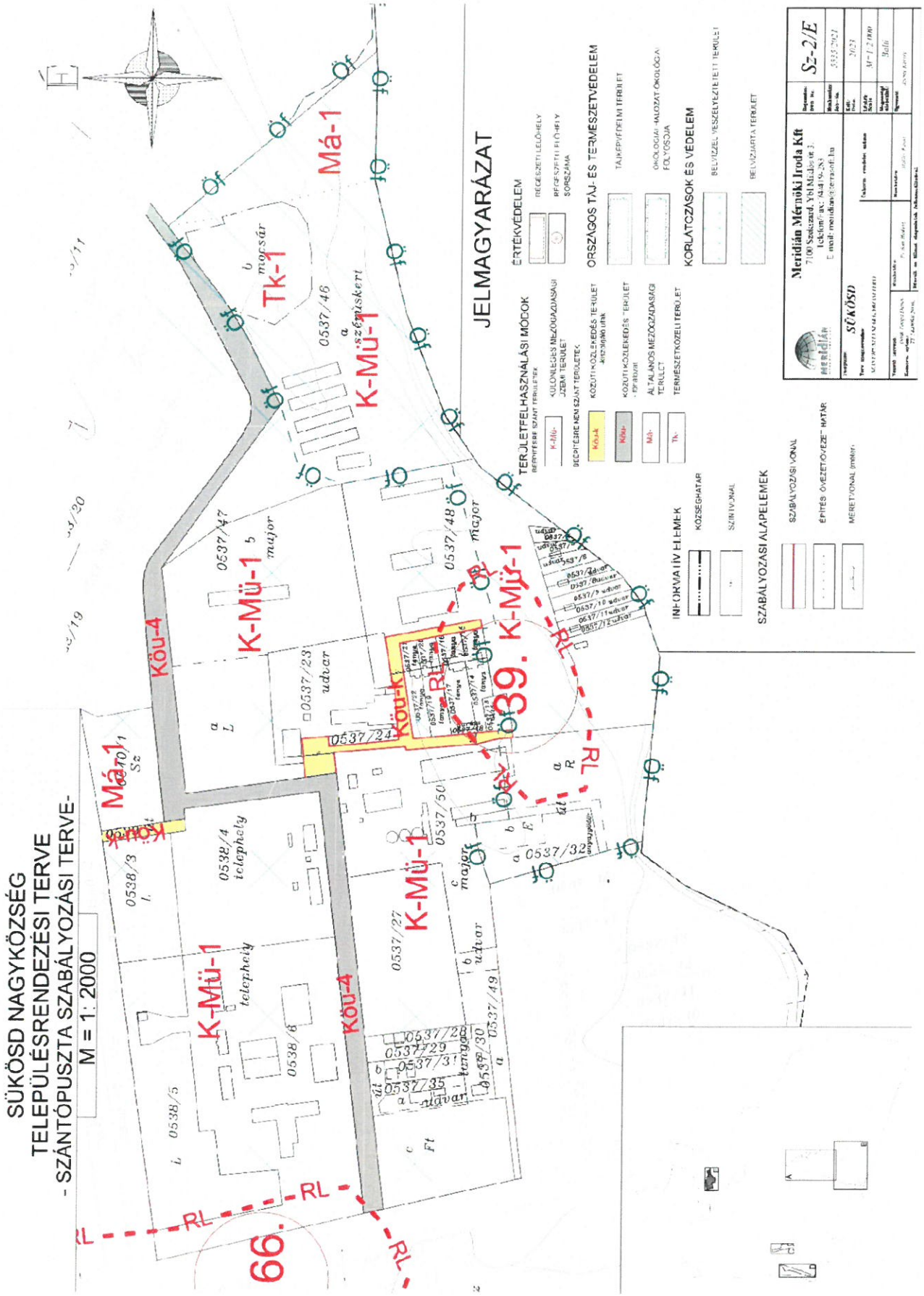
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

5. Mellélket

jóváhagyva Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax: 74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

Rajzszám: DWG-No.	Sz-2/D
Munkaszám: Job-No.	5535/2021.
Település: SÜKÖSD	Kelt: Date: 2023
Terv megnevezése: DUNA-PARTI ÜDÜLŐTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Önkorm. rendelet száma: 16/2023. (XI.30.)
Lépték: Scale	M=1:2 000
Magassági alapszint:	Balti
Vezető tervező: Deák Varga Dénes, Kamarai nytsz.: TT 14-0058/2006.	Munkatárs: Prokos Hedvig; Munkatárs: Müller Fanni; Ügyvezető: Szente Károly
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	


SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- SZÁNTÓPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERVE-
M = 1: 2000
JELMAGYARÁZAT
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
ÉRTÉKVÉDELEM
ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM
INFORMATÍV ELEMEK
SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
Meridián Mérnöki Iroda Kft
SÜKÖSD
Sz-2/E
Köu-4
K-Mü-1
Má-1
Tk-1
39.
66.
RL

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- SZÁNTÓPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERVE-

M = 1: 2000

66.

39.

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-Mü- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-k KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET -kiszolgáló utak
- Köu- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLET - főhálozat
- Má- ÁLTALÁNOS MEZŐGZADASÁGI TERÜLET
- Tk- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

INFORMATÍV ELEMEK

- KÖZSÉGHATÁR
- 100 SZINTVONAL

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁR
- 10 MÉRETVONAL (méter)

ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- 65. RÉGÉSZETI LELŐHELY SORSZÁMA

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLOZAT-ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJA

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELEM

- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELVÍZJÁRTA TERÜLET

6. Mellélket

jóváhagyva Süköd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Süköd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax: 74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

Tervszám:	Sz-2/E
Munkaszám:	3535/2021.
Település: SÜKÖSD	Dátum: 2023
Terv megnevezése: SZÁNTÓPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERVE	Önkorm. rendelet száma: 16/2023. (XI.30.)
	Méretarány: M=1:2 000
Tervező tervezők: Dajk Varga Dóra	Munkatárs: Prokos Hedvig
Kamarai nyilv.: - TT-14-0058/2006.	Munkatárs: Müller Fanni
	Ügyvezető: Szente Károly

Illusztráció az Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyásához

Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési szabályai, valamint a közműellátás mértékével és módjával kapcsolatos előírások

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																															
sz.	a telek																				az épület megengedett										a telek
	övezeti jel/ kód	beépítési mód	kialakítható legkisebb/ legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett										legkisebb/legnagyobb								legmagasabb pontja	közmű-ellátás mértéke és módja
											legnagyobb								legkisebb												
			terület		szélesség		mély.	ter.	szél.	mély.	beépítettség				szintterületi mutató		zöldfelületi arány				épület mag.		homlokzat mag.		párkány mag.						
			min. (és/vagy max.)								t.szint felett		t.szint alatt								min. és/vagy max.								m	
			m^2		m		m	m^2	m	m	%	%*	%	%*	m^2/m^2		%	%*			m		m		m						
			min	max	min	max													min	max	min	max	min	max							
1	Lf-1	o	900	-	16	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	teljes					
2	Lf-2	o	500	-	14	-	25	-	-	-	30	-	30	-	0,8	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	teljes					
3	Lke-1	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	35	-	30	-	0,7	-	45	-	-	-	-	7,5	-	-	12,5	teljes					
4	Vt-1	z	700	-	18	-	30	-	-	-	60	-	60	-	1,0	-	20	-	-	-	-	7,5	-	-	12,5	teljes					
5	Vt-2	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	40	-	40	-	0,6	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	12,5	teljes					
6	Vt-3	sz	1000	-	30		50	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	60	-	-	-	-	20	-	-	30	teljes					
7	Gksz-1	sz	1500	-	25	-	40	-	-	-	60	-	60	-	1,0	-	20	-	-	-	-	7,5	-	-	12,5	teljes					
8	Gá-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	25	-	-	-	-	10	-	-	15	teljes					
9	Üh-1	sz	700	-	16	-	25	-	-	-	10	-	0	-	0,2	-	60	-	-	-	-	7,5	-	-	12	részleges					
10	K-Id-1	sz	1000	-	20	-	20	-	-	-	25	-	10	-	0,3	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges					
11	K-Kf-1	sz	1200	-	25	-	40	-	-	-	40	-	10	-	0,4	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	hiányos					
12	K-Mü-1	sz	1500	-	30	-	50	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	12	-	-	16	részleges					
13	K-P-1	sz	300	-	10	-	10	-	-	-	40	-	70	-	1,0	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	hiányos					
14	K-Sp-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	20	-	20	-	0,2	-	50	-	-	-	-	10	-	-	15	teljes					
15	K-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	12,5	teljes					
16	K-Vás-1	sz	700	-	18	-	25	-	-	-	40	-	40	-	0,6	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	teljes					
17	Kb-B-1	sz	1000	-	20	-	30	-	-	-	10	-	10	-	0,2	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	hiányos					
18	Kb-Id-1	sz	800	-	18	-	40	-	-	-	10	-	10	-	0,2	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	teljes					
19	Kb-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	3	-	5	-	0,1	-	90	-	-	-	-	3,5	-	-	7	teljes					
20	Ee-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	4,5			10	hiányos					
21	Ev-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	0,2	-	0,02	-	-	-	-	-	-	4	-	-	8	hiányos					
22	Má-1	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	0,1	-	90	-	-	-	-	7,5	-	-	12	hiányos					
23	Má-2	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	0,2	-	60	-	-	-	-	7,5	-	-	12	hiányos					
24	Má-3	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	0,1	-	80	-	-	-	-	7,5	-	-	12	hiányos					
25	Mt-1	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	0	-	95	-	-	-	-	4	-	-	8	nincs					
26	Mk-1	sz	750	-	14	-	50	-	-	-	10	-	10	-	0,2	-	80	-	-	-	-	4	-	-	8	hiányos					
27	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
28	V-1	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																													
29	V-2	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																													
30	V-3	OTÉK 30. § (2) bekezdése szerint																													
31	V-4	OTÉK 30. § (4) bekezdése szerint																													
32	KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4 KÖu-k Köu-5	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	7	hiányos					
33	Közm-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	10	teljes					
34	Közm-2	sz	400	-	20	-	20	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	25			30	teljes					
35	Közm-3	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	5	teljes					
36	Közm-4	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	5	teljes					
37	Hk-1	sz	400	-	20	-	20	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	35	hiányos					
38	Zkp-1	sz	2000	-	40	-	50	-	-	-	3	-	3	-	-	-	80	-	-	-	-	3,5	-	-	7	teljes					
39	Zkk-1	sz	500	-	10	-	25	-	-	-	3	-	3	-	-	-	80	-	-	-	-	3,5	-	-	7	teljes					

Jelek és rövidítések: * = feltételhez kötött kedvezményes paraméter; o = oldalhatáron álló; sz = szabadon álló; z = zártsorú; ter. = terület; mély. = mélység; szél. = szélesség; mag. = magasság; t.szint = terepszint.

8. melléklet a 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelethez AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gá-1	Üh-1	K-Id-1	K-Kf-1	K-Mü-1	K-P-1	K-Sp-1	K-T-1	K-V-1	Kb-B-1	Kb-Id-1	Kb-T-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mk-1	Mt-1	Tk-1	V-1	V-2	V-3	V-4	Köu-...	Közm-1	Közm-2	Közm-3	Közm-4	Hk-1	Zkp-1	Zkk-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																																						
1.1. lakás / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	4	4	2	2	1	1	0	2	0	2	0	2	0	0	1	1	0	1	0	2	2	0	0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. iroda / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	4	4	2	2	4	4	0	1	1	1	0	2	1	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0					1	1	1	0	0	1	0	0
1.3. üdülő / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	x	T	x	T	T	x	T	T	x	T	x	x	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	x	x	x	x	x	x	x	T	T	x	T	x	T	T	T	T	x	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	X	T	T	T	T	x	T	T	T					T	T	T	T	T	T	x	x
1.9. igazgatási	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	x	x
1.14. közösségi szórakoztató	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	x	x
1.15. kereskedelmi	x	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					x	T	T	T	T	T	x	x
1.16. szolgáltatói	x	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	x	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					x	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T					x	T	T	T	T	T	x	x
1.18. szállás jellegű	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	x	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	x	x	x	x	x	x	x	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	x	x	x	x	T	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	x	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	x	T	x	x	T	x	T	T					T	T	T	T	T	T	x	x
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	T	T	x	x	x	T	x	T	x	x	T	x	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	x	x	T	x	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező-, erdőgazdasági üzemi	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	x	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					x	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	x	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedés kiszolgáló	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					x	T	T	T	T	T	T	T
1.34. (egyéb HÉSZ-ben meghatározott fogalom)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

OTÉK 30. § (3) bekezdés előírásai szerint

OTÉK 30. § (3) bekezdés előírásai szerint

OTÉK 30. § (4) bekezdés előírásai szerint

OTÉK 30. § (2) bekezdés előírásai szerint

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gá-1	Üh-1	K-Id-1	K-Kf-1	K-Mü-1	K-P-1	K-Sp-1	K-T-1	K-V-1	Kb-B-1	Kb-Id-1	Kb-T-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mk-1	Mt-1	Tk-1	V-1	V-2	V-3	V-4	Köu-...	Közm-1	Közm-2	Közm-3	Közm-4	Hk-1	Zkp-1	Zkk-1
2. Melléképítmények																																							
2.1. közmű-becsatlakozási műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2. közműpótló műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	x	T	x	T	T	x	x
2.3. hulladékgyűjtő-edény tároló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	x	T	x	x	x	x	T	T
2.4. épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény	x	x	x	x	x	T	x	x	T	x	x	x	T	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	x	x
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	x	x	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	x	T	x	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	x
2.13. egyéb, HÉSZ-ben meghatározott fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																																						
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	x	x	T	x	T	T	x	x	T	x	x	x	T	x	T	x	x	T	T	x	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, HÉSZ-ben meghatározott fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

9. melléklet a 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték a fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	**mérete**	**kijelölés előtti általános használata**	**kijelölés utáni általános használata**	**kijelölés utáni BIA érték egyenlege**	**ingatlanja(i)**	**mérete**	**átsorolás előtti általános használat**	**átsorolás utáni általános használat**	**átsorolás utáni BIA érték egyenlege**	
	hrsz.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	hrsz.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	BIA számított értékének az egyenlege
16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	0217/176c, a	0,2	KÖu	Lf	+0,28	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	-
1.	142/5	0,07	KÖu	Lf	+0,126	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	-
3.	04/23c	3,43	Má	Gá	-11,33	04/23f	0,53	Gip	Ev	+4,56	+21,25
						04/23c déli oldala	0,12	Má	Ev	+0,63	
4.	04/8	2,84	Má	Gá	-9,36	04/4	0,3	Má	Ev	+1,59	
						0425/36 keleti oldala	11,13	Má	Mt	+14,47	
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											+21,25

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget.

10. melléklet a 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	**Elrendelő önkormányzati döntés száma**	**A sajátos jogintézménnyel érintett telkek helyrajzi száma**	**A sajátos jogintézmény időbeli hatálya**	**A sajátos jogintézményhez kapcsolódó HÉSZ-ben meghatározott követelmények**
1	Építésjogi követelmények	-	-	-	-
2	Tilalmak	-	-	-	-
3	Telekalakítás	-	-	-	-
4	Elővásárlási jog	-	-	-	-
5	Kisajátítás	-	-	-	-
6	Helyi közút céljára történő lejegyzés	16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet	0172/14, 068/61, 1907/11, 1907/32, 1907/12-21, 04/8, 1911/41, 1909/1, 1911/50-51, 1913/1, 0537/48	2023. … - 2028. …	HÉSZ 10. § (2) bekezdés
7	útépítési és közművesítési hozzájárulás	-	-	-	-
8	beépítési kötelezés	-	-	-	-
	helyrehozatali kötelezés	-	-	-	-
	beültetési kötelezés	16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet	1918/1-2, 1920, 068/1, 068/61, 547/1, 764, 1428/6, 1549,	2023. … - 2028. …	HÉSZ 10. § (3) bekezdés
9	összevont telepítési eljárás	-	-	-	-
10	közterület alakítás	-	-	-	-

11. melléklet a 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Sükösd nagyközség régészeti lelőhelyei

	A	B	C	D
sz.	azonosító	Hrsz.	megnevezés	védettség jellege
1	27570	0230/6, 0230/7, 0230/8, 0230/9, 0230/10, 0230/11, 0230/12, 0230/13, 0230/14, 0230/15, 0230/16, 0230/17, 0230/18, 0230/19, 0230/20, 0230/5, 0230/4, 0230/3, 0230/1, 0230/2, 0230/21, 0230/26, 0230/25, 0230/24, 0230/23, 0230/22, 0201, 0228/6	Sükösd-Klösterle	nyilvántartott
2	27571	0369, 0368/4, 0368/5	Sükösd-Ósükösd	nyilvántartott
3	27572	0332/14, 0332/13, 0332/12, 0332/6	Sükösd-Tőzegbánya	nyilvántartott
4	27573	0462/5	Sükösd-Farkas - sziget	nyilvántartott
5	27574	0361/6, 0361/7, 0361/8	Sükösd-Kerülő - fok	nyilvántartott
6	27575	1609, 1603, 1604, 1610, 1605, 1606, 1607	Sükösd-Dózsa György utca 19.	nyilvántartott
7	27576	0172/5, 0172/3, 0172/7, 0201, 1704, 0172/18	Sükösd-Nemesnádudvari út	nyilvántartott
8	27577	0365/2, 0365/3, 0378/1	Sükösd-Nagybesnyő	nyilvántartott
9	27578	062/25, 062/18	Sükösd-Aranykalász TSZ.	nyilvántartott
10	27579	034/7, 034/37	Sükösd - Ságod	nyilvántartott
11	27557	0276/110, 0302/1, 0301, 0325/17, 0286/1, 0276/85, 0276/82, 0276/83, 0276/84, 0276/81, 0276/23, 0276/127	Sükösd - Garáb	nyilvántartott
12	43594	061, 054/33, 085/7, 085/19, 085/17, 085/16, 085/18, 085/15, 085/14, 085/13, 085/12	Sükösd - M9 5. lelőhely	nyilvántartott
13	83593	0255/48, 0255/50, 054/42, 0255/51	Sükösd - Sárköz, Jobbágyi	nyilvántartott
15	83661	0201, 0194, 0197/5, 0197/4, 0197/6, 0197/3, 0196, 0195/1, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0179/83, 0197/18, 0197/16, 0197/17, 0197/14, 0197/15, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/1, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/13, 0226, 0227, 0229, 0228/6	Sükösd - Sánta-tanya	nyilvántartott
16	83691	0411, 0417, 0280/42, 0280/43, 0332/7, 0418/3, 0280/52, 0279, 0280/41, 0280/78, 0416/10, 0416/11, 0416/9, 0418/16, 0418/5	Sükösd - Csukás-dűlő I. (Nikolin 1. lh.)	nyilvántartott
17	83693	0280/38, 0280/37	Sükösd - Csukás-dűlő II. (Nikolin 2. lh.)	nyilvántartott
18	83695	0265/15	Sükösd - 51. sz. út, 144 km ÉNy (Nikolin 3. lh.)	nyilvántartott
19	83697	0264, 0276/1, 0246/11, 0246/16, 0246/45, 0276/16, 0276/17	Sükösd - Csukás-dűlő III., 51. sz. út 145 km É (Nikolin 4. lh.)	nyilvántartott
20	83699	0264, 0265/7, 0265/6, 0182/4, 0262, 0263/19, 0263/3, 0265/1, 0265/2, 0265/3, 0265/4, 0265/5, 0265/8, 0265/9	Sükösd - 51. sz. út, 143 km (Nikolin 5. lh.)	nyilvántartott
21	83701	0549/10, 0541	Sükösd - 51. sz. út, 142 km É (Nikolin 6. lh.)	nyilvántartott
23	83705	0546/12, 0546/11, 0546/13, 0546/10, 0546/9, 0546/8, 0546/7, 0546/6, 0546/5	Sükösd - Szántópuszta DNy (Nikolin 8. lh.)	nyilvántartott
24	83707	0267/3, 0267/7, 0267/6, 0267/4, 0267/5, 0267/8	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget I. (Nikolin 9. lh.)	nyilvántartott
25	83709	0267/23, 0267/28, 0267/27, 0267/26, 0267/25, 0267/24, 0267/29, 0267/15, 0267/14	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget II. (Nikolin 10. lh.)	nyilvántartott
26	83711	0281/5	Sükösd - Kerülő-fok É (Nikolin 11. lh.)	nyilvántartott
27	83719	0283/7	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget III.(Nikolin 12. lh.)	nyilvántartott
28	83721	0288/12, 0295/5, 0295/6, 0295/2, 0295/3, 0295/4, 0284, 0328/1, 0328/3, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8	Sükösd - Felső-Görönd-dűlő (Nikolin 13. lh.)	nyilvántartott
29	83723	0291/2, 0291/3, 0291/4	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget IV. (Nikolin 14. lh.)	nyilvántartott
30	83725	0288/8	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget V. (Nikolin 15. lh.)	nyilvántartott
31	83727	0283/7, 0283/6	Sükösd - Sikos-Görönd-sziget VI. (Nikolin 16. lh.)	nyilvántartott
32	83729	0320/9	Sükösd - Epres-hát-dűlő I. (Nikolin 17. lh.)	nyilvántartott
33	83731	0320/9, 0320/7	Sükösd - Epres-hát-dűlő II. (Nikolin 18. lh.)	nyilvántartott
34	83735	0337/8	Sükösd - Epres-hát-dűlő III. (Nikolin 19. lh.)	nyilvántartott
35	83739	0355/1, 0357, 0356, 0355/5, 0355/6, 0355/7	Sükösd - Ósükösd, Tikszárdi-fok Észak (Nikolin 20. lh.)	nyilvántartott

36	83741	0254, 0259/15, 0259/8, 0259/11, 0259/10, 0259/9, 0248/19	Sükösd - Nagy-tám (Nikolin 21. lh.)	nyilvántartott
37	83743	0265/15, 0264, 0254, 0261, 0248/2, 0248/1, 0273, 0274	Sükösd - Nagy-tám II. (Nikolin 22. lh.)	nyilvántartott
38	83753	0259/14, 0255/4, 0257/1, 0257/2, 0258, 0255/5, 0255/6	Sükösd - Nagy-tám III. (Nikolin 23. lh.)	nyilvántartott
39	83755	0537/48, 0537/14, 0537/13, 0537/15, 0537/16, 0537/20, 0537/19, 0537/17, 0537/18, 0537/50	Sükösd - Szántópuszta (Nikolin 24. lh.)	nyilvántartott
40	83757	0536/1	Sükösd - Szántópuszta ÉK (Nikolin 25. lh.)	nyilvántartott
41	83759	0417, 0418/6, 0418/4, 0418/9, 0418/12, 0418/8, 0418/7, 0429, 0416/10, 0416/11, 0418/17, 0436/15, 0436/16	Sükösd - Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat (Nikolin 26. lh.)	nyilvántartott
42	83761	0436/16	Sükösd - Ságod-dűlő, Jobágy-csatorna Nyugat II (Nikolin 27. lh.)	nyilvántartott
43	83763	0415, 0414/12, 0416/1	Sükösd - Árpás-dűlő, Ságod (Nikolin 28. lh.)	nyilvántartott
44	83765	0332/14, 0332/13, 0411, 0332/21, 0332/22, 0332/19, 0332/18, 0332/17, 0332/16, 0332/20, 0332/15, 0414/12, 0414/11, 0414/3, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 0414/9	Sükösd - Árpás-dűlő, Ságod II. (Nikolin 29. lh.)	nyilvántartott
45	83767	0411, 0335/1, 0335/2, 0335/3, 0412/13, 0412/14, 0412/15, 0412/16, 0412/17, 0412/18, 0412/19	Sükösd - Ósükösd, Kerülő-fok Dél (Nikolin 30. lh.)	nyilvántartott
46	83769	0429, 0413, 0435, 0436/2, 0414/3, 0414/4, 0414/5, 0414/6, 0414/7, 0414/1, 0434/1, 0434/10, 0434/11, 0434/2, 0434/4, 0434/5, 0434/6, 0434/7, 0434/8, 0434/9, 0436/1	Sükösd - Árpás-dűlő III, Ságod (Nikolin 31. lh.)	nyilvántartott
47	83771	0433, 0434/11, 0431/3, 0431/4, 0431/5	Sükösd - Árpás-dűlő IV., Ságod (Nikolin 32. lh.)	nyilvántartott
48	83773	0409/10, 0407, 0408, 0409/5	Sükösd - Ósükösd Dél (Nikolin 33. lh.)	nyilvántartott
49	83775	0376/6, 0376/7, 0376/5, 0377, 0376/4, 0376/9	Sükösd - Nagybesnyő II. (Nikolin 34. lh.)	nyilvántartott
50	83777	0368/5	Sükösd - Nagybesnyő III., Kerülő-fok DNy (Nikolin 36. lh.)	nyilvántartott
51	83779	0364/1	Sükösd - Nagybesnyő IV., Kerülő-fok DNy (Nikolin 37. lh.)	nyilvántartott
52	83781	0374/3, 0374/4	Sükösd - Kisbesnyő (Nikolin 39. lh.)	nyilvántartott
53	83783	0403, 0441/5, 0441/6, 0441/7, 0441/8	Sükösd - Páskum-dűlő (Nikolin 40. lh.)	nyilvántartott
54	83785	0441/5, 0441/1, 0441/2, 0441/3, 0441/4	Sükösd - Páskum-dűlő II. (Nikolin 41. lh.)	nyilvántartott
55	83787	0450, 0448, 0449/1, 0442, 0449/7, 0449/6, 0449/4, 0449/5, 0449/3, 0447/17, 0447/18, 0447/19, 0447/20, 0449/10, 0449/12, 0449/13, 0449/9	Sükösd - Páskum-dűlő III. (Nikolin 42. lh.)	nyilvántartott
56	83789	0456/3, 0462/5, 0456/10, 0456/11, 0456/9	Sükösd - Kápolna-dűlő (Nikolin 43. lh.)	nyilvántartott
57	83791	0473/2, 0450, 0472/3, 0463, 0473/3, 0447/4, 0462/5, 0447/20, 0447/21, 0447/22, 0447/23, 0447/24, 0462/1, 0462/2, 0462/3, 0462/4	Sükösd - Kápolna-dűlő II. (Nikolin 44. lh.)	nyilvántartott
58	83793	0447/20, 0447/21, 0447/22, 0447/23, 0447/24	Sükösd - Kápolna-dűlő III. (Nikolin 45. lh.)	nyilvántartott
59	83795	0447/24	Sükösd - Kápolna-dűlő IV. (Nikolin 46. lh.)	nyilvántartott
60	83797	0477/1, 0477/2, 0477/3, 0477/4, 0477/27, 0477/42, 0477/43, 0477/44, 0477/45, 0477/28, 0477/29, 0477/30, 0477/31, 0477/32, 0477/33, 0477/34, 0477/35, 0477/37, 0477/38, 0477/39, 0477/40, 0477/41	Sükösd - Kápolna-dűlő V. (Nikolin 47. lh.)	nyilvántartott
61	83799	0452/17, 0452/18, 0452/19, 0452/20, 0452/16, 0452/14, 0452/5, 0452/6, 0452/7, 0452/8, 0452/3, 0452/2	Sükösd - Kisbesnyő (Nikolin 48. lh.)	nyilvántartott
62	83801	0467/12, 0467/3	Sükösd - Kápolna-dűlő, Sziget melléke (Nikolin 49. lh.)	nyilvántartott
63	83803	0463, 0472/9, 0458/6	Sükösd - Kápolna-dűlő, Sziget melléke II (Nikolin 50. lh.)	nyilvántartott
64	27582	0232/4	Sükösd - Józani-dűlő	nyilvántartott
65	87283	572, 882, 887/1, 886, 885, 880, 879/2, 879/1, 876/2, 876/1, 875/2, 1548	Sükösd - Deák Ferenc u. 126.	nyilvántartott
66	27580	0541, 0542/1, 0542/50, 0542/48, 0542/47, 0542/2, 0542/3, 0542/4, 0542/8, 0542/5, 0542/6, 0542/9, 0542/45, 0542/44, 0542/41, 0542/13, 0542/14, 0542/39, 0542/7, 0542/10, 0542/43, 0542/42, 0542/11, 0542/15, 0542/12, 0542/40, 0542/46, 0542/49, 0274/1, 0282/10, 0283/24, 0538/5, 0538/6, 0540/22, 0540/23, 0540/24, 0540/25, 0540/26, 0540/27, 0540/28, 0540/29, 0540/30, 0540/31, 0540/32, 0540/33, 0540/34, 0540/35,	Sükösd - Szántópuszta	nyilvántartott

		0540/36, 0540/37, 0542/51, 0542/52, 0542/53, 0542/54, 0542/55, 0542/56		
67	90035	0496/1, 0492, 0494, 0495/4	Sükösd - Adács	nyilvántartott
68	91073	0244/5	Sükösd - Viktória-tavak	nyilvántartott
69	92753	0172/3, 0172/7, 0201, 0173/2, 300, 256, 225, 233, 178/2, 1920, 222/2, 224/1, 223, 250, 255/2, 224/2, 259, 222/4, 220/2, 178/1, 0173/1, 1917, 222/3, 224/3, 1918/2	Sükösd - Borjú járás	nyilvántartott
70	92983	0505/3, 0505/4, 0509, 0495/4, 0501/3, 0501/4, 0501/5, 0501/6, 0501/7	Sükösd - Pecseri öntözőtelep	nyilvántartott
71	97343	0541, 0537/36, 0537/37, 0537/38, 0537/39	Sükösd - Szántópuszta D	nyilvántartott
72	97345	0472/9, 0466, 0471/1, 0472/10	Sükösd - Közréti-csatorna I.	nyilvántartott
73	97347	0471/1	Sükösd - Közréti-csatorna II.	nyilvántartott
74	97349	0471/1	Sükösd - Közréti-csatorna III.	nyilvántartott
75	97359	024/71, 024/84, 024/85, 024/87, 044, 045/30, 060/43, 061, 062/14, 064	Sükösd - Rákos	nyilvántartott
76	97361	065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/70, 065/71, 067, 070/3	Rosztovás-dűlő	nyilvántartott
77	97363	0174/15, 0176/1, 0176/5, 0176/6	Buzás-dűlő I.	nyilvántartott
78	97365	1610, 02/56, 03/1, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/32, 02/33, 02/34, 02/35, 02/36, 02/37, 02/57, 1905/11, 1905/18, 1905/19, 1905/20, 1905/21, 1911/4, 1921/1, 1921/2, 1921/3	Buzás-dűlő II.	nyilvántartott
79	97367	0201, 0194, 0197/5, 0197/4, 0197/6, 0197/3, 0196, 0195/1, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0179/83, 0197/18, 0197/16, 0197/17, 0197/14, 0197/15, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/1, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/13, 0226, 0227, 0229, 0228/6	Kis-Kelő-dűlő	nyilvántartott

12. melléklet a 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Sükösd nagyközség műemlékei

törzsszám	azonosító	hrsz.	cím	név	védelem
620	2345	1031	Deák F. u. 94.	R.k. templom	műemlék
620	20730	1030/2		R.k. templom ex lege műemléki környezete	műemléki környezet
621	2346	0473/2	Kápolna-dűlő	R.k. kápolna	műemlék
621	20729	0450, 0472/3, 0463, 0473/3		R.k. kápolna ex lege műemléki környezete	műemléki környezet

VI.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u.201.

Jegyzőkönyvi kivonat

a Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
(kihagyva a kihagyandók)

„148/2021.(XII.15.) Kt. sz. határozat

1) Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy elkészítteti új településtervét a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.
2) Felkéri a Polgármestert, hogy a településterv készíttetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester"

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Bács-Kiskun megye 2.
Kmf.

Tamás Márta sk.
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
jegyző

Vaskó György sk.
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles:

Makóné Földesi Lívia
Sükösd, 2021.december 16.

Sükösdi Polgármesteri Hivatal Bács-Kiskun megye 1.

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u.201.

Jegyzőkönyvi kivonat

A Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 24-i ülésének jegyzőkönyvéből
(kihagyva a kihagyandók)

„32/2022.(III.24.) Kt. sz. határozat

a) Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközökhöz képest az új településtervben az önkormányzati fejlesztési szándékok és a partnerek kérelmei alapján az előterjesztés mellékletében felsorolt változtatásokat tartja szükségesnek szerepeltetni. Ezen túlmenően a Bács-Kiskun megye területrendezési tervében szereplő térségi szerkezeti és területfelhasználást érintő változások szerepeltetése is szükséges.

b) Felkéri a Polgármestert, hogy a településterv készíttetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: folyamatos
Felelső: Polgármester”

Kmf.

Tamás Márta sk.
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
jegyző

Grúber Attila sk.
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Makóné Földesi Lívia
Sükösd, 2022. március 30.

Melléklet a 32/2022. (III.24.) határozathoz

sz.	módosítandó helyszín megnevezése, (helyrajzi száma)	jelenlegi szabályozás	javasolt szabályozás	a módosítás szükségességének indoklása
1	Dózsa Gy. út északi vége, fácántelep (0217/168)	különleges szabadidő terület	általános gazdasági terület	Tulajdonosi kérelem és a tényleges területhasználat
2	Dózsa Gy. út északi vége, szőlőterület (431)	általános mezőgazdasági terület	általános gazdasági terület	tulajdonosi kérelem (a tervezett elkerülő út már nem érinti az ingatlant)
3	pincesor (1768/1, 1768/3, 0217/22)	különleges pincesor terület	különleges pincesor terület	a telekalakítási szabályozás és az övezet lehatárolása a telekhatárokhoz igazítandó
4	Ady E. u. vége, Jezer fogadó (0217/176)	közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató terület	az ingatlan tényleges területhasználata
5	Ady E. utcai vízmű (1780)	ipari terület	közműelhelyezési terület	OTÉK változás és a tényleges területhasználat
6	Ady E. u. (1778)	falusias lakóterület	falusias lakóterület	a szabályozási terven az övezeti jel pótolandó
7	Arany J. u. vége, régi temető (222/4)	zöldterület	zöldterület (kegyeleti park)	a telek kegyeleti parkként szabályozandó
8	Arany, Zrínyi és Hunyadi u. é-i vége (222/2, 222/3, 224/1, 224/2, 1918/1, 1918/2, 1920, 068/1, 068/61 ny-i rész, 0172/3, 0172/5, 0172/7, 0172/12, 0172/14 ny-i rész, 0172/18b)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	a Dremak Agro Trade Kft. kérelme és a tényleges területhasználat, (és az OTÉK Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása)
9	Hunyadi u. 171-177. sz. mögött (142/5)	közlekedési terület	falusias lakóterület	a jelenlegi szabályozás hiányossága
10	Bajcsy-Zs. u. nyugati vége (505)	szab. terven nincs besorolás	zöldterület	a jelenlegi szabályozás hiányossága
11	Dózsa György út (524)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	tulajdonosi kérés,
12	Deák F. u. 167. (573)	falusias lakóterület	zöldterület	önkormányzati kötelezettségvállalás
13	Pacsir köz (1334 déli oldala)	közlekedési terület	zöldterület	önkormányzati fejlesztési szándék
14	Dózsa Gy. út 183. óvoda (931)	településközp. terület / falusias lakóterület	településközp. terület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
15	Halász u. (968)	közlekedési terület	zöldterület	tényleges területhasználat

16	Halász u. (969, 970, 971, 972, 976, 977, 978, 979, 980, 981)	falusias lakóterület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
17	Daráló u. (767/3, 767/2, 062/3, 062/23; 024/55, 024/90, 1428/6)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	az OTÉK Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása
18	Daráló u. gázfogadó állomás (024/103)	ipari terület	közműelhelye-zési terület	a tényleges állapot és az OTÉK változása
19	napelemparkok (024/104, 1911/34-37, 04/17-19)	ipari terület, kereskedelmi szolgáltató terület	különleges megújuló energia hasznosítási ter.	a tényleges állapot és az OTÉK változása
20	Dózsa Gy. út szennyvízátemelő (1921/2 északi része)	ipari terület	közműelhelye-zési terület	a tényleges állapot és az OTÉK változása
21	(04/8, 04/23)	általános mezőgazdasági terület	általános gazdasági terület	ipari park bővítési szándék
22	ipari park gyűjtőútja (1921/1, 04/22)	kiszolgáló út	gyűjtőút	az út meghosszabbítandó az 51. elkerülő útig
23	Deák Ferenc u., Petőfi u., Kossuth u., Szabadság u., Újvári utca	gyűjtőutak	kiszolgáló utak	a gyűjtőút fogalomnak nem felelnek meg
24	bányatelkek		különleges bányaterület	tulajdonosi igény
25	volt szennyvízszikkasztó (020/11, 021)	különleges szennyvíz-szikkasztó	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
26	volt szemétlerakó (070/2)	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
27	(0227/a, 0228/1 é-i része, 0537/46 k-i része (Szántópuszta), 0172/18/b-d, 0197/44, 0197/45, 0200/11, 0200/12, 0200/13, 0105/1 (vadászház), 035/2)	közlekedési terület / tanya	általános mezőgazdasági terület	a megyei területrendezési terv szerint Sükösdön tanyás terület nem jelölhető ki
28	447, 448 hrsz	zöldterület	lakóterület	magántulajdon, valamint az önkormányzat nem kíván itt zöldterületet kialakítani
29	0171/1 hrsz	gazdasági terület	közlekedési terület	meglévő útkapcsolat ábrázolása
30	295 hrsz	lakóterület	gazdasági terület	tulajdonosi kérés
31	1398, 1399 hrsz	lakóterület	lakóterület	tulajdonosi kérés miatt Lf-3 jelű építési övezetbe sorolás
32	1549 hrsz	különleges sportterület	különleges sportterület	a beépítettségi korlát törlése

Hirdetmény

Előzetes tájékoztató

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉRŐL

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a 148/2021. (XII. 15.) határozatával döntött a hatályos jogszabályoknak (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) megfelelő új településterv készíttetéséről. A településterv a község hosszú távú fejlesztési irányait alapozza meg, valamint az építési tevékenységek rendezett jogi kereteit biztosítja.

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Sükösd nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete előírásai értelmében tájékoztatjuk a rendelet 4. §-ában felsorolt partnereknek minősülő személyeket és szervezeteket, hogy **amennyiben a település jövőjét, fejlesztését vagy rendezését érintő igényeik, szándékaik, javaslataik vannak, azt 2022. február 18-ig írásban juttassák el Sükösd Nagyközség Önkormányzata címére** (6346 Sükösd, Dózsa Gy. u. 201. postacímre, vagy a muszaki@sukosd.hu e-mail-címre.

Az Önkormányzat a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján ez ügyben lakossági fórumot nem hív össze.

Partnernek minősülnek:

a) Sükösd nagyközség teljes lakossága
b) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
c) Sükösdön székhellyel rendelkező vallási közösségek,
d) a települési roma nemzetiségi önkormányzat,
e) Sükösdön székhellyel rendelkező egyesület, civil szervezet, érdekképviseleti szervezet, gazdasági társaság vagy más közösség, amely a településen kimutatható tevékenységet végez.
f) az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
g) érintettség esetén az országos közutak kezelői.

Sükösd, 2022. január 27.

Tamás Márta
polgármester

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u.201.

Jegyzőkönyvi kivonat

A Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 28-i ülésének jegyzőkönyvéből
(kihagyva a kihagyandók)

„19/2023.(II.28.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település rendezési tervének elkészíttetéséről szóló 32/2022. (III. 24.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

1. A készítendő új településtervben az alábbi új beépítésre szánt területek jelölendők ki:
a) 04/8 és 04/23c hrsz-ú ingatlan, a meglévő ipari park bővítése céljára;
b) 0217/176 hrsz. – Jezer fogadó beépített telke falusias lakóterületi övezetbe sorolással
c) 142/5 hrsz. önkormányzati tulajdonú beépítetlen belterületi telek a Hunyadi u. 171-177. sz. lakótelkek mögött.
2. Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2022. (III. 24.) határozatának melléklete helyébe a jelen előterjesztésben szereplő melléklet lép.

Határidő: Folyamatos
Felelső: Polgármester”

Kmf.

Tamás Márta sk.
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
jegyző

Kovács Zoltán sk.
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Radics Beáta
igazgatási és ügyiratkezelő ügyintéző

Sükösd, 2023. 03. 20.

Melléklet a 19/2023. (II.28.) határozathoz

sz.	módosítandó helyszín megnevezése, (helyrajzi száma)	jelenlegi szabályozás	javasolt szabályozás	a módosítás szükségességének indoklása
Belterületi változtatások				
1	Dózsa Gy. u. északi vége, fácántelep (0217/168)	különleges szabadidő terület	általános mezőgazdasági terület	Tulajdonosi kérelem (Kékhegyi vadásztársaság) gazdasági területre irányult, a tényleges használat céljára az ált. mg. terület is megfelelő max. 10 % beépítettséggel
2	Dózsa Gy. u. északi vége, (szőlőkataszter-terület) (431)	általános mezőgazdasági terület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	tulajdonosi kérelem gazdasági területre irányult. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolható.
3	Dózsa Gy. u. északi vége (447, 448)	zöldterület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	tulajdonosi kérelem lakóterületre irányult, de új beépítésre szánt terület indokoltsága nem igazolható
4	pincesor (1768/1, 1768/3, 0217/22)	különleges pincesor terület	különleges pincesor terület	az övezet lehatárolása és a telekalakítási szabályozás és a meglévő telekhatárokhoz igazítandó
5	Jezer fogadó (0217/176)	közlekedési terület (?)	falusias lakóterület	a meglévő, beépített ingatlan számára a falusias lakóterület célszerű
6	Ady E. u. (1779)	ipari terület	falusias lakóterület	lakókörnyezethez való illeszkedés
7	Ady E. utcai vízmű-kút (1780)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
8	Táncsics u. 3. (295)	lakóterület	kereskedelmi – szolg. terület	vállalkozói kérelem (Nagy Róbert)
9	Arany J. u. vége, régi temető (222/4)	zöldterület	zöldterület (kegyeleti park)	a temető területe a szabályozási terven kegyeleti parkként szabályozandó
10	Arany, Zrínyi és Hunyadi u. északi vége (222/2, 222/3, 224/1, 224/2, 1918/1, 1918/2, 1920, 068/1, 068/61 ny-i rész, 0172/3, 0172/5, 0172/7, 0172/12, 0172/14 ny-i rész, 0172/18b)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	a Dremak Agro Trade Kft. kérelme és a tényleges területhasználat, (és az OTÉK Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása)
11	Új utcától É-ra hírközlési torony (068/61f közepe)	kereskedelmi, szolgáltató ter	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
12	Hunyadi u. 171-177. sz. mögötti telek (142/5)	közlekedési terület	falusias lakóterület	a hatályos szerkezeti terv hibájának javítása

13	Horgász utca (680)	különleges vásár és rendezvény ter.	közlekedési terület	tényleges állapot
14	Vásártér (653/5 É-i részén)	különleges vásár és rendezvény ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
15	Bajcsy-Zs. utcai vízmű-kút (511)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
16	Bajcsy-Zs. u. nyugati vége (505)	közlekedési terület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
17	Dózsa Gy. u. 174. (524)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	vállalkozói kérelem (Szo-Bel Autó kft.)
18	Dózsa Gy. u. 183. óvoda (931)	településközp. terület / falusias lakóterület	településközp. terület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
19	Deák F. u. 167. (573)	falusias lakóterület	zöldterület	önkormányzati kötelezettség
20	Halász u. (968)	közlekedési terület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
21	Halász u. (969, 970, 971, 972, 976, 977, 978, 979, 980, 981)	falusias lakóterület /zöldterület	falusias lakóterület	tulajdonviszonyok figyelembevétele (magántulajdonú telkek) és a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
22	Hunyadi u. (1103)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	tényleges területhasználat (szikvízüzem)
23	Hunyadi u. hírközlési torony (767/4)	kereskedelmi, szolgáltató ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
24	Daráló u. NY-i folytatása (994)	falusias lakóterület	közlekedési út terület	tényleges állapot
25	Daráló u. (767/3, 767/2, 062/3, 062/23; 024/55, 024/90)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	az OTÉK 19. § Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása
26	Daráló u. hírközlési torony (062/22)	kereskedelmi, szolgáltató ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
27	Daráló u. gázfogadó (024/103)	ipari terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
28	Daráló u. tervezett napelempark (024/104)	ipari terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
29	Pacsir köz (1334 déli oldala)	közlekedési terület	zöldterület	önkormányzati fejlesztési szándék
30	Pacsir közi víztorony és környéke (1386, 1387, 1388, 1423, 1424, 1425)	ipari terület	közmű-elhelyezési ter + falusias lakóter.	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)

31	Kápolna-úttól délre (1619/1 NY-i vége, 1623/2, 1625)	zöldterület	kertes mezőgazdasági terület	magántulajdon figyelembe vétele
32	Petőfi u. (1398, 1399)	lakóterület	lakóterület	tulajdonosi kérés telek megoszthatóságára (Lf-1-ből Lf-2)
33	Sporttelep (1549)	különleges sportterület	különleges sportterület	a beépítési % növelése sportcsarnok építés lehetőségének megteremtése érdekében
34	Ipari park, vízmű (1911/41)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
35	Deák F. u. déli vége (1907/12 – 1907/21 K-i végei)	falusias lakóterület	közlekedési terület	út-szélesítés szükséges
36	1913/11 hrsz. NY-i széle	ált. mezőgazdasági terület	közlekedési terület	út-szélesítés szükséges
37	Ipari park, hírközlési torony (1911/31)	ipari terület	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
38	Dózsa GY. u. (1911/34 – 1911/37)	kereskedelmi, szolgáltató terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
39	Ipari park (04/17 – 04/19)	ipari terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
40	Ipari park (1911/41, 1911/48, 1911/50-51, 04/23 a,b)	ipari gazdasági terület	általános gazdasági terület	Jogszabály változás (OTÉK 20/A §)
41	Ipari park bővítés (04/8, 04/23)	általános mg. terület	általános gazdasági terület	ipari park bővítési szándék
42	Ipari park déli része (04/23 f)	ipari terület	védelmi erdőterület	MaTRT 12. § (1) b) pont (3) bek. előírása miatt
43	Ipari park déli része (04/4, 04/23 c D-i része)	általános mg. terület	védelmi erdőterület	MaTRT 12. § (1) b) pont (3) bek. előírása miatt
43	Ipari park szennyvíz-átemelő (1921/2 É-i rész)	ipari terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
44	Duna-völgyi főcsatorna K-i oldala	lakóterületek	lakóterületek	a 40 – 100 m széles, szakmailag nem indolkolt beültetési kötelezettségű sáv törlendő
46	Temető	különleges temető terület	különleges temető terület	a 30 m széles beültetési kötelezettségű sáv 10 méterre csökkentendő
47	ipari park gyűjtőútja (1910 K-i része, 1913/1 É-i része)	kiszolgáló út, és általános mg. terület	gyűjtőút	az út meghosszabbítása javasolt az 51. elkerülő útig

Külterületi változtatások				
1	Újvári u. K-i folytatása (067)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az Újvári u. K-i irányú meghosszabbítása tervezett az 51. útig
2	Belon G. u. K-i folytatása (06/2, 020/1, 024/40)	általános mezőgazdasági terület	gyűjtőút	A Belon G. u. K-i irányú meghosszabbítása tervezett az 51. útig
3	Szántópuszta – Harsánypuszta ök. út (0495/4, 0495/3, 0495/2, 0495/1)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt
4	Kispusztai bekötő út (0204/3)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt
5	Kápolna-út (0450)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út turisztikai jelentősége miatt indokolt
6	Kápolna út, vízmű (0477/8)	közlekedési terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B és 30§) és a tényleges állapot
7	volt szemétlerakó (070/2)	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
8	volt szennyvízszikkasztó (020/11, 021)	különleges szennyvíz-szikkasztó ter.	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
9	Tőzegtelep (0241/1b,c,d)	ipari terület	különleges idegenforgalmi terület	a tényleges területhasználat
10	Tőzegtelep (0240/2-4, 0241/2-3, 0242/2)	ipari terület	általános gazdasági terület	Jogszabály változás (OTÉK 19/A és 20/A §)
11	Bányatelkek (0233/4 K-i része, 0176/5, 0176/19)	ált. mg. terület	különleges bányaterület	Bányászati hatóság adatszolgáltatása
12	volt bányatelkek (0233/5, 0249/2 K-i rész, 0244/5 K-i rész)	különleges bányaterület	vízgazdálk. ter., tájgazdálk. ter.	Bányászati hatóság adatszolgáltatása
13	Ósükösd turistaház (0430/2)	különleges Ósükösdi vegyes felhasználású terület	különleges idegenforgalmi terület	tényleges használat
14	Ósükösd NY-i része (0406, 0409/2, 0409/5-6, 0409/11, 0409/13-16, 0409/18, 0409/20-24, 0409/29-33, 0409/35)	különleges Ósükösdi vegyes felhasználású terület	falusias lakóterület	tényleges területhasználat
15	Szántópuszta (0537/13-22 és 0537/4-12)	különleges mg. üzemi terület	közlekedési terület	út nélküli telkek megközelíthetősége biztosítandó
16	tanyák (0227/a, 0228/1	ált. mg. terület /	általános	a megyei területrendezési terv szerint

	é-i része, 0537/46 k-i része, 0172/18/b-d, 0197/44, 0197/45, 0200/11, 0200/12, 0200/13, 0105/1, 035/2)	tanya	mezőgazdasági terület	Sükösdön tanyás terület nem jelölhető ki, a tanyák max. 10 % beépítettséggel szabályozhatók (OTÉK 29. §)
17	mezőgazdasági területek			a mezőgazdasági területek elsődlegesen a művelési ág alapján általános mezőgazdasági területként (szántók) és tájgazdálkodási területként (rét, legelő) szabályozandók (OTÉK 29 §)
18	erdőterületek			az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)
19	természetközeli területek			a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)
20	vízgazdálkodási területek			a folyók, patakok, csatornák, árkok, árvízvédelmi töltések és tavak területe vízgazdálkodási területbe sorolandók (OTÉK 30. §)
21	Tervezett Kiskőrös – Baja vasútvonal			a megyei területrendezési tervben szereplő vasútvonal nyomvonala számára 10 m széles be nem építhető sáv biztosítandó (OTÉK 26/A §)

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u. 201.

Jegyzőkönyvi kivonat

Sükösd Nagyközség Képviselő testületének 2023. április 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
(kihagyva a kihagyandók)

„36/2023. (IV.19.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

1. 19/2023. (II.28.) Kt. sz. határozat kiegészítéseként
    a. igazolja, hogy az 19/2023. (II.28) Kt. sz. határozat 1. pontban részletezett használati célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsenek megfelelő területek
    b. 1. melléklet Belterületi változások kiegészítése
        i. 10. sornál 068/1, 068/61 ny-i része és a 0172/12 hrsz-ek törlendők, mivel maradnak kereskedelmi, szolgáltató terület
        ii. kiegészítendő még egy változással: A Daráló utca végén a 062/18, 062/19, 062/25, 062/26, 024/108, 024/109 és a 024/110 északi része ipari területből általános gazdasági területbe sorolandó. Indoklás: az OTÉK gazdasági területekre vonatkozó előírásainak változása.
2. A képviselő-testület jelen határozat 1. mellékletét képező megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó települési főépítészi feljegyzést jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület a településterv egyeztetési dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és felkéri a polgármestert a jogszabály szerinti véleményezési szakasz lefolytatására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester"

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Bács-Kiskun megye 2.

Kmf.

Tamás Márta sk.
Polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
Jegyző

Soós Gergely sk.
képviselő, jegyzőkönyv- hitelesítő

A kivonat hiteléül:

Sükösd, 2023.04.20.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE Bács-Kiskun megye 9.

1. melléklet

Sükösd Nagyközség Önkormányzata
6346 Sükösd, Dózsa Gy. u. 201.

Tárgy: településterv készítés ügyében tartalmi követelményeinek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a 148/2021. (XII. 15.) határozatával döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr) szerint elkészítendő tartalmú új településterv készíttetéséről. A településterv a nagyközség hosszú távú fejlesztési irányait alapozza meg, valamint az építési tevékenységek rendezett jogi kereteit biztosítja.

Tekintettel arra, hogy a településterv készítése 2022. 06. 30. előtt indult, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alkalmazandók az eljárás lefolytatásánál.

Az ELjr. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát – ide nem értve a települési környezeti értékelést - a település önkormányzati főépítésze határozza meg az alábbiak szerint:

<u>Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei</u>

1. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,

b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),

c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

2. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

c) Területrendezési követelmények

d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

e) A település demográfiai helyzete

f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

g) A település gazdasága

h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

k) Környezetiállapot-jellemzők

l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

m) Közlekedés

n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

b) Településrendezési javaslat

c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

g) A módosítással érintett területek bemutatása

h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Kérem a tartalmi követelmények elfogadását.

Sükösd, 2023. 01. 20.

Hajba Csaba
települési főépítész

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u.201.

Jegyzőkönyvi kivonat

a Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

(kihagyva a kihagyandók)

„47/2023. (V.10.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztett „Sükösd Nagyközség Településterve – Véleményezési dokumentáció – 2023. április" című dokumentumot és javasolja, hogy jelen dokumentum az egyeztetési eljárás kapcsán kiküldésre kerüljön a véleményezésre jogosult szervek és partnerek részére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

Kmf.

Tamás Márta sk.
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
jegyző

Csizmadia Mihály sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő

A kivonat hiteles:

Radics Beáta
igazgatási ügyintéző

Sükösdi Polgármesteri Hivatal Bács-Kiskun megye 1.

Sükösd, 2023. május 16.

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
6346 Sükösd, Dózsa Gy.u.201.

Jegyzőkönyvi kivonat

a Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

(kihagyva a kihagyandók)

„83/2023. (VIII.17.) Kt.sz. határozat

Tárgy: Sükösd nagyközség településtervével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozataláról

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sükösd nagyközség településterve egyeztetési eljárásának lezárását követően a vonatkozó jogszabályok értelmében a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő testület a 19/2023. (II.28.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. melléklet helyében jelen előterjesztés 1. melléklete lép.
2. A Képviselő-testület a 36/2023. (IV.19.) határozatát az alábbi indoklással egészíti ki:
   Sükösd nagyközség területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírás figyelembevételével az alábbi új beépítésre szánt területek jelölendők ki:
   a) 04/8 és 04/23c hrsz-ú ingatlan új ipari park bővítés céljára
      Indoklás: A település területén egyre több vállalkozó keres új telephely céljára alkalmas, könnyen megközelíthető és könnyen közművesíthető területet. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. Új ipari park bővítése céljára a település már beépítésre szánt területén belül nincs más alkalmas terület.
   b) 0217/176 a,c hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület céljára
      Indoklás: A telek nyugati részén régóta meglévő vendégfogadó működik, és a tulajdonosnak egy új lakóház építésére engedélye is van. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A tulajdonos számára más terület igénybevétele (a fogadó áthelyezése) aránytalan többletterhet jelentene).
   c) 142/5 hrsz-ú telek falusias lakóterület céljára
      Indoklás: A zárványként létező telek a hatályos településszerkezeti terven nem kapott övezeti besorolást, a hatályos szabályozási terv szerint viszont falusias lakóterületbe tartozik. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A belterületi telek területe a szomszédos lakótelkekkel összevonásra javasolt, más célszerű használat nem jöhet szóba. A telek más jellegű önálló hasznosításához meg kellene oldani a telek

közterületi kapcsolatát, ami ez esetben aránytalan többletköltséget jelentene az Önkormányzat számára.

3. A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett partnerségi egyeztetés összegzését tartalmazó jegyzőkönyv (2. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
4. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) a) pontjában foglaltak szerint a környezeti vizsgálatot lefolytatta, kikérte az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelmében illetékes közigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja (3. melléklet).
5. A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények összegzésével (4. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés, a környezeti vizsgálat egyeztetése, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakasza jelen döntéssel lezárult. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által készített dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Bács-Kiskun Vármegyei Állami Főépítésznek megküldje.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester"

Kmf.

Tamás Márta sk.
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
jegyző

Csizmadia Mihály sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő

A kivonat hiteles:

Radics Beáta
igazgatási ügyintéző

Sükösd, 2023. augusztus 22.

1. Melléklet a 83/2023. (VIII.17.) Kt.sz. határozathoz

sz.	módosítandó helyszín megnevezése, (helyrajzi száma)	jelenlegi szabályozás	javasolt szabályozás	a módosítás szükségességének indoklása
Belterületi változtatások				
1	Dózsa Gy. u. északi vége, fácántelep (0217/168)	különleges szabadidő terület	általános mezőgazdasági terület	Tulajdonosi kérelem (Kékhegyi vadásztársaság) gazdasági területre irányult, a tényleges használat céljára az ált. mg. terület is megfelelő max. 10 % beépítettséggel
2	Dózsa Gy. u. északi vége, (szőlőkataszter-terület) (431)	általános mezőgazdasági terület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	tulajdonosi kérelem gazdasági területre irányult. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolható.
3	Dózsa Gy. u. északi vége (447, 448)	zöldterület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	tulajdonosi kérelem lakóterületre irányult, de új beépítésre szánt terület indokoltsága nem igazolható
4	pincesor (1768/1, 1768/3, 0217/22)	különleges pincesor terület	különleges pincesor terület	az övezet lehatárolása és a telekalakítási szabályozás és a meglévő telekhatárokhoz igazítandó
5/a	Ady Endre u. vége, Jezer fogadó (0217/176 a és c alrészlete)	közlekedési terület	falusias lakóterület	a meglévő, beépített ingatlan számára a falusias lakóterület célszerű
5/b	Ady Endre u. vége, Jezer fogadó (0217/176 b alrészlete)	közlekedési terület	kertes mezőgazdasági terület	az ingatlan tényleges területhasználata
6	Ady E. u. (1779)	ipari terület	falusias lakóterület	lakókörnyezethez való illeszkedés
7	Ady E. utcai vízmű-kút (1780)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat

8	Táncsics u. 3. (295)	lakóterület	kereskedelmi – szolg. terület	vállalkozói kérelem (Nagy Róbert)
9	Arany J. u. vége, régi temető (222/4)	zöldterület	beépítésre nem szánt temető terület	az ingatlan tényleges területhasználata
10	Arany, Zrínyi és Hunyadi u. északi vége (222/2, 222/3, 224/1, 224/2, 1918/1, 1918/2, 1920, 0172/3, 0172/5, 0172/7, 0172/14 ny-i rész, 0172/18b)	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	a Dremak Agro Trade Kft. kérelme és a tényleges területhasználat, (és az OTÉK Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása)
11	Új utcától É-ra hírközlési torony (068/61f közepe)	kereskedelmi, szolgáltató ter	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
12	Hunyadi u. 171-177. sz. mögötti telek (142/5)	közlekedési terület	falusias lakóterület	a hatályos szerkezeti terv hibájának javítása
13	Horgász utca (680)	különleges vásár és rendezvény ter.	közlekedési terület	tényleges állapot
14	Vásártér (653/5 É-i részén)	különleges vásár és rendezvény ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
15	Bajcsy-Zs. utcai vízmű-kút (511)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
16	Bajcsy-Zs. u. nyugati vége (505)	közlekedési terület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
17	Dózsa Gy. u. 174. (524)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	vállalkozói kérelem (Szo-Bel Autó kft.)

18	Dózsa Gy. u. 183. óvoda (931)	településköz p. terület / falusias lakóterület	településköz p. terület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
19	Deák F. u. 167. (573)	falusias lakóterület	zöldterület	önkormányzati kötelezettség
20	Hangász u. (968)	közlekedési terület	zöldterület	a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
21	Hangász u. (969, 970, 971, 972, 976, 977, 978, 979, 980, 981)	falusias lakóterület /zöldterület	falusias lakóterület	tulajdonviszonyok figyelembevétele (magántulajdonú telkek) és a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
22	Hunyadi u. (1103)	falusias lakóterület	kereskedelmi szolgáltató ter.	tényleges területhasználat (szikvízüzem)
23	Hunyadi u. hírközlési torony (767/4)	kereskedelmi , szolgáltató ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
24	Daráló u. NY-i folytatása (994)	falusias lakóterület	közlekedési út terület	tényleges állapot
25	Daráló u. (767/3, 767/2, 062/3, 062/23; 024/55, 024/90)	kereskedelmi , szolgáltató terület	általános gazdasági terület	az OTÉK 19. § Gksz területekre vonatkozó előírásának megváltozása
26	Daráló u. (062/18, 062/19, 062/25, 062/26, 024/108, 024/109, 024/110 északi része)	ipari terület	általános gazdasági terület	az OTÉK 19/A. § Gip területekre vonatkozó előírásainak megváltoztatása
26	Daráló u. hírközlési torony (062/22)	kereskedelmi , szolgáltató ter.	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
27	Daráló u. gázfogadó (024/103)	ipari terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
28	Daráló u. tervezett napelempark (024/104)	ipari terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
29	Pacsir köz (1334 déli oldala)	közlekedési terület	zöldterület	önkormányzati fejlesztési szándék

30	Pacsir közi víztorony és környéke (1386, 1387, 1388, 1423, 1424, 1425)	ipari terület	közmű-elhelyezési ter + falusias lakóter.	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
31	Kápolna-úttól délre (1619/1 NY-i vége, 1623/2, 1625)	zöldterület	kertes mezőgazdasági terület	magántulajdon figyelembe vétele
32	Petőfi u. (1398, 1399)	lakóterület	lakóterület	tulajdonosi kérés telek megoszthatóságára (Lf-1-ből Lf-2)
33	Sporttelep (1549)	különleges sportterület	különleges sportterület	a beépítési % növelése sportcsarnok építés lehetőségének megteremtése érdekében
34	Ipari park, vízmű (1911/41)	ipari terület	közmű-elhelyezési + vízgazdálkodási terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B, 30 §) és a tényleges területhasználat
35	Deák F. u. déli vége (1907/12 – 1907/21 K-i végei)	falusias lakóterület	közlekedési terület	út-szélesítés szükséges
36	1913/11 hrsz. NY-i széle	ált. mezőgazdasági terület	közlekedési terület	út-szélesítés szükséges
37	Ipari park, hírközlési torony (1911/31)	ipari terület	hírközlési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/C §)
38	Dózsa GY. u. (1911/34 – 1911/37)	kereskedelmi, szolgáltató terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
39	Ipari park (04/17 – 04/19)	ipari terület	különleges kutatás-fejlesztési ter.	Jogszabály változás (OTÉK 24 § (2) g))
40	Ipari park (1911/41, 1911/48, 1911/50-51, 04/23 a,b)	ipari gazdasági terület	általános gazdasági terület	Jogszabály változás (OTÉK 20/A §)
41	Ipari park bővítés (04/8, 04/23)	általános mg. terület	általános gazdasági terület	ipari park bővítési szándék
42	Ipari park déli része (04/23 f)	ipari terület	védelmi erdőterület	MaTRT 12. § (1) b) pont (3) bek. előírása miatt

43	Ipari park déli része (04/4, 04/23 c D-i része)	általános mg. terület	védelmi erdőterület	MaTRT 12. § (1) b) pont (3) bek. előírása miatt
43	Ipari park szennyvíz-átemelő (1921/2 É-i rész)	ipari terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B §)
44	Duna-völgyi főcsatorna K-i oldala	lakóterületek	lakóterületek	a 40 – 100 m széles, szakmailag nem indokolt beültetési kötelezettségű sáv törlendő
46	Temető	különleges temető terület	különleges temető terület	a 30 m széles beültetési kötelezettségű sáv 10 méterre csökkentendő
47	ipari park gyűjtőútja (1910 K-i része, 1913/1 É-i része)	kiszolgáló út, és általános mg. terület	gyűjtőút	az út meghosszabbítása javasolt az 51. elkerülő útig

Külterületi változtatások				
1	Újvári u. K-i folytatása (067)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az Újvári u. K-i irányú meghosszabbítása tervezett az 51. útig
2	Belon G. u. K-i folytatása (06/2, 020/1, 024/40)	általános mezőgazdasági terület	gyűjtőút	A Belon G. u. K-i irányú meghosszabbítása tervezett az 51. útig
3	Szántópuszta – Harsánypuszta ök. út (0495/4, 0495/3, 0495/2, 0495/1)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt
4	Kispusztai bekötő út (0204/3)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út kiépítettsége és jelentősége miatt indokolt
5	Kápolna-út (0450)	kiszolgáló út	gyűjtőút	Az út turisztikai jelentősége miatt indokolt
6	Kápolna út, vízmű (0477/8)	közlekedési terület	közmű-elhelyezési terület	Jogszabály változás (OTÉK 26/B és 30§) és a tényleges állapot
7	volt szemétlerakó (070/2)	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént
8	volt szennyvízszikkasztó (020/11, 021)	különleges szennyvíz-	általános mezőgazdasági terület	a terület rekultiválása megtörtént

		szikkasztó ter.		
9	Tőzegtelep (0241/1b,c,d)	ipari terület	különleges idegenforgalmi terület	a tényleges területhasználat
10	Tőzegtelep (0240/2-4, 0241/2-3, 0242/2)	ipari terület	általános gazdasági terület	Jogszabály változás (OTÉK 19/A és 20/A §)
11	Bányatelkek (0233/4 K-i része, 0176/5, 0176/19)	ált. mg. terület	különleges bányaterület	Bányászati hatóság adatszolgáltatása
12	volt bányatelkek (0233/5, 0249/2 K-i rész, 0244/5 K-i rész)	különleges bányaterület	vízgazdálk. ter., tájgazdálk. ter.	Bányászati hatóság adatszolgáltatása
13	Ósükösd turistaház (0430/2)	különleges Ósükösdi vegyes felhasználású terület	különleges idegenforgalmi terület	tényleges használat
14	Ósükösd NY-i része (0406, 0409/2, 0409/5-6, 0409/11, 0409/13-16, 0409/18, 0409/20-24, 0409/29-33, 0409/35)	különleges Ósükösdi vegyes felhasználású terület	falusias lakóterület	tényleges területhasználat
15	Szántópuszta (0537/13-22 és 0537/4-12)	különleges mg. üzemi terület	közlekedési terület	út nélküli telkek megközelíthetősége biztosítandó
16	tanyák (0227/a, 0228/1 é-i része, 0537/46 k-i része, 0172/18/b-d, 0197/44, 0197/45, 0200/11, 0200/12, 0200/13, 0105/1, 035/2)	ált. mg. terület / tanya	általános mezőgazdasági terület	a megyei területrendezési terv szerint Sükösdön tanyás terület nem jelölhető ki, a tanyák max. 10 % beépítettséggel szabályozhatók (OTÉK 29. §)
17	mezőgazdasági területek			a mezőgazdasági területek elsődlegesen a művelési ág alapján általános mezőgazdasági területként

				(szántók) és tájgazdálkodási területként (rét, legelő) szabályozandók (OTÉK 29 §)
18	erdőterületek			az erdőterületek elsődlegesen az erdészeti adatszolgáltatás, a megyei területrendezési terv, továbbá a művelési ág és a tényleges állapot figyelembevételével szabályozandók (OTÉK 28 §)
19	természetközeli területek			a mocsár, nádas és láp területek természetközeli területbe sorolandók (OTÉK 30/A §)
20	vízgazdálkodási területek			a folyók, patakok, csatornák, árkok, árvízvédelmi töltések és tavak területe vízgazdálkodási területbe sorolandók (OTÉK 30. §)
21	Tervezett Kiskőrös – Baja vasútvonal			a megyei területrendezési tervben szereplő vasútvonal nyomvonala számára 10 m széles be nem építhető sáv biztosítandó (OTÉK 26/A §)

2. Melléklet a 83/2023. (VIII.17.) Kt.sz. határozathoz

S/1850-30/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség új településtervének partnerségi egyeztetésén 2023. június 8-án (csütörtök) 16:00 órai kezdettel a Sükösdi Művelődési házban

Az egyeztetést Sükösd Nagyközség Önkormányzata szervezi

Jelen vannak: Jelenléti íven szereplők

Jegyzőkönyv vezetője: Nádas László műszaki ügyintéző

Tamás Márta polgármester: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket, külön köszönti Deák-Varga Dénes építészmérnököt a Meridián Kft.-től. Településtervnek nevezzük a településrendezési tervet vagy településfejlesztési tervet, ennek része a helyi építési szabályzatra vonatkozó fejezet is. A munka már az elmúlt évben megkezdődött a településtervvel kapcsolatban. Egyeztettünk már a lakossággal, vállalkozókkal az elmúlt időszakban. Azokat a kezdeményezéseket, amelyeket önkormányzatunk is fontos változtatásnak tartott, kértük a tervezőket, hogy vigyék fel az új településtervre. Az előzetes eljárásokról és a folytatásról kérem a Meridián Kft tervezőjét, Deák-Varga Dénes mondjon pár szót.

Deák-Varga Dénes építészmérnök - Meridián Kft.: Köszöntök mindenkit Sükösd Nagyközség Településtervének partnerségi egyeztetésén. Röviden be szeretném mutatni a településterv részeit. Tartalmát tekintve a terv tartalmazza a megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatokat, örökségvédelmi hatástanulmányt, fejlesztési tervet, helyi építési szabályzatot, valamint a terviratokat.

Ez az utolsó lehetőség, hogy változtassunk a terven, Önökön múlik, hogy mennyire tükrözi a helyi igényeket, szándékokat. Sükösd nagyközségnek volt egy rendezési terve, ahhoz képest minden jogszabályi környezet megváltozott. 2018-ban elkészült az Országos Területrendezési Terv, valamint a Megyei Rendezési Terv, amit figyelembe kell venni. A változásokat fel kellett tüntetni a terven. Problémák is adódtak az új beépítésre szánt területek kijelölésében. A településtervben nagy változások nincsenek, mivel a település nem növekszik rohamosan.

Fontos továbbá a lilával jelzett gazdasági területek kérdése, a településnek három nagyobb gazdasági területe van: egy az Ady Endre utcával szembeni gazdasági területek, melyeket átsoroltunk ipari gazdasági területbe, így jobban ki tudják elégíteni az igényeket. A másik nagy terület a Daráló utcában található, itt nem csak ipari üzemek, hanem állattartás is folyik. A harmadik gazdasági terület az a déli ipari park, melyet még bővítenének keleti irányban a befektetői igényeknek megfelelően.

Szürkével jelzett területek a mezőgazdasági üzemi területek, mint Harsánypuszta, Szántópuszta, Pauk tanya, Kis tanya, Veréb tanya, Ósükösdi major. Az előző tervhez képest itt nagy változások szintén nem történtek.

Különleges idegenforgalmi területet lehetne kijelölni Ósükösdnél, a vendégháznál, valamint a tőzegtelepnél a Viktória tavaknál a horgászközpontnál.

Az erdőterületek kijelölésnél az erdészeti hatóság adatszolgáltatását vettük alapul, nem volt igény az ettől való eltérésre.

A Duna parton lévő üdülő területek speciális helyzetben vannak, mivel az a Duna nagyvízi medrében található. Az előző terv is tartalmazta az üdülőhelyeket, így a mostani terveken is szerepelhet. Itt újabb üdülőterület nem jelölhető ki.

A mezőgazdasági területek halvány és sötétebb sárga területek a sötétebbek jelentik a tájgazdálkodási területeket. A halványzöldek a természetközeli területek. Ezen területeken semmilyen épületet nem lehet elhelyezni. A szürke területeken 3 százalékos megkötéssel lehet épületet elhelyezni.

A korábbi rendezési terv is tartalmazta a tanyákat, viszont itt jogszabályi változás történt Sükösd nem tanyás térség és nem lehet tanyákat kijelölni. Saját övezetbe lennének sorolva a tanyák 10 százalékos beépítettségi százalékkal.

Beszélnék az 51.sz. út elkerülő nyomvonaláról, mely alkalmas, hogy a város fellélegezzen. A Dózsa György úton a forgalom nagyon nagy, de nem lehet tudni mikor kezdődnek ezek az építkezések, ugyanúgy, mint a települést érintő M9 nyomvonala.

A Megyei Rendezési Tervben szerepel egy vasútvonal, mely Kiskőrös és Baja közt húzódik. A vasútvonal valószínűleg nem fog soha megépülni, de a tervben szerepeltetni kellett.

Beszélnék még a vízgazdálkodási területekről, mely a térképen kék színnel van jelölve. A tórendszerek az előző rendezési terven máshogy jelentek meg, módosítottunk rajta.

Továbbá vannak még ökológiai hálózathoz tartozó területek, legfőképpen a Dunánál, melyek szigorúan védett területek.

Örökségvédelemről beszélnék még röviden, Sükösdnek kettő műemléke van, helyi védelem a településen nincs. A településen sok régészeti lelőhely található, főleg külterületen.

A térképen látható piros vonallal, a tervezett kerékpárút, mely végig az 51-es út mellett halad a községen belül. A kerékpárút Bajától Kalocsáig tervezett. Az Ósükösd felé menő út mellett is tervezett kerékpárút a töltésig. Továbbá helyi kerékpárútként javasolnánk a csatorna töltésen haladó kerékpárutat, ez a Megyei Terven nem szerepel.

Tamás Márta polgármester: Köszönjük Deák-Varga Dénes úr személyes jelenlétét. A partneri egyeztetés után még lehet véleményeket közölni elektronikus, postai úton, ahogyan a hirdetményben is szerepelt.

A lakosság megértette a tájékoztatást, egy felvetődő kérdésre a polgármester a belterületi kerékpárút fejlesztéséről beszélt még.

Más nem hangzott el, a polgármester megköszönte a tervezőnek a tájékoztatást, a jelenlévőknek az érdeklődést, és a fórumot 16:40 órakor bezárta.

Kmf.

Tamás Márta
polgármester

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Bács-Kiskun megye 2

Nádas László
műszaki ügyintéző
jegyzőkönyvvezető

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉN RÉSZT VETTEK JELENLÉTI ÍVE

2023. június 8.

Süköstdi Művelődési ház

NÉV	**Aláírás**
Tamás Márta polgármester	
Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző	
Deák- Varga Dénes tervező (Meridián Kft)	
Nádas László műszaki előadó	
CZIRMADITZ MIHÁLY	
SZERLETICS RÓBERT	
KRÁVICZNÉ KOPÁRI KITTI	
Hadnagy Ivett	
MOLCHERNÉ ERDŐSI ERZSÉBET	
MATÉZNÉ BUJDOSÓ ADRIENN	
TÓTHNÉ SZABÓ GABRIELLA	
REINERNÉ FADDI KATALIN	
KISS EDIT	
FLEISCHERNÉ SÁNDOR MÓNIKA	
LÉBL ERIKÓ	
VINKOVITS FÖLDESI JÚLIA	
RADICS BEÁTA	
KOVÁCSNÉ CSIZER HORTENZIA	
SZEKERESNÉ CZOBOR KINGA	

3. Melléklet a 83/2023. (VIII.17.) Kt.sz. határozathoz

A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS

Sükösd nagyközség 2023. évi településtervéhez készített környezeti vizsgálat egyeztetéséről

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett:

1. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda**
2. **Országos Tisztifőorvos**
3. **Sükösd Nagyközség Jegyzője**
4. **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**

A környezeti vizsgálat anyagára egyetértő nyilatkozatot küldött:

5. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** DDNPI/1317-2/2023. (06. 23.)
6. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** BK/NEF/01091-2/2023. (06.08.)
7. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** BK/EOF/0963-2/2023. (06.21.)
8. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 10084-2/2023. (06.07)
9. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BK/ERD/05594-2/2023. (06.21.)
10. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** BK/NTO/01915-2/2023. (06.16.)
11. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** (SZTFH-BANYASZ/8200-2/2023. (06.02)
12. **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** BP/FNEF /03482-2/2023. (06.19.) Tájékoztat, hogy természetes gyógytényező hiányában véleményezési jogkörrel nem rendelkezik.

A környezeti vizsgálat anyagára észrevételt küldött:

13. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BK/KTF/04986-2/2023. (06. 29.)
    1. A környezeti értékelés nem az összes változást tárgyalja.
       Az anyag kiegészítésre került.
    2. Gá területeken beültetési kötelezettség előírása javasolt a lakóövezettel határos oldalakra.
       A terv tartalmazza a beültetési kötelezettségű sávokat.
    3. A „lakóházak és intézmények közé ne kerüljenek gazdasági területek" elvnek ellentmondanak a Táncsics utcai és Dózsa utcai új kereskedelmi, szolgáltató terület átsorolások.
       Ezen fejlesztési szándékok lakóterületen is megvalósíthatók lennének, a kérelem kizárólag a beépíthetőség mértékének növelésére irányult.
14. **Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** 003888-002/2023. (06.26)
    1. Téves megállapítás, hogy a település csatornázottságának megvalósítása célként jelenik meg.

Az elírás javításra került.

2. A tervben több helyen tévesen szerepel a Duna bal-parti érintettségével kapcsolatos folyam-km.
   Az elírás javításra került.
3. A 4.2.1. pontban szereplő vízfolyások vízminőségi vizsgálati eredményeinek forrása ismeretlen.
   A Duna 20 mg/l nitrát értékének említése a Települési Környezetvédelmi Program alapján került felvetésre, ami azonban több mint 10 éves, így az adatokat felülvizsgáltuk, dokumentum 26. oldalán a leírást a Dunára vonatkozóan javítottuk.
4. A Sárközi-II-főcsatorna felszíni víz-minőségi adatai hiányoznak az anyagból.
   A kiegészítés megtörtént.

15. **Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 35300/2313-1/2023.ált. (06.12.)

Felhívják az Önkormányzat figyelmét, hogy a vízbázist érintő ingatlanokon végezni kívánt – 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. mellékletét érintő korlátozást – tevékenységet vizsgálni szükséges a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása esetén.

4. Melléklet a 83/2023.(VIII.17.) sz. határozathoz

A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG 2023. ÉVI TELEPÜLÉSTERVE EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁRÓL

Sükösd nagyközség településtervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészíttette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint az eljárásban érdekelt szerveknek.

Az egyeztetési eljárásban való részvételt előzetes nyilatkozatában nem igényelte:

1. **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** BP/FNEF-TKI/7801-2/2021.(12. 27.)
2. **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság** 03000/631-196/2021.ált.(12.21.)
3. **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 11969-4/2021/h. (2022. 01. 05.)
4. **ITM Hajózási Hatósági Főosztály** (HHF/130731/1/2021-ITM (2021.12.20.)
5. **Nemzeti Földügyi Központ** (2021.12.21.)
6. **Decs Nagyközség Önkormányzata** DPH/93-2/2022. (01.07.)

A kiküldött egyeztetési anyagra határidőig észrevételt, nyilatkozatot nem küldött:

7. **ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály**
8. **ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály**
9. **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság**
10. **Nemzeti Földügyi Központ**
11. **Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata**
12. **Csávoly Község Önkormányzata**
13. **Dusnok Község Önkormányzata**
14. **Fajsz Község Önkormányzata**
15. **Rém Község Önkormányzata**

A kiküldött egyeztetési anyagra egyetértő nyilatkozatot küldött

16. **Bács-Kiskun Vm-i Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** BK/NEF/01091-2/2023. (06.08.)
17. **ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály** HHF/28334-1/2023-ÉKM (06.05.)

18. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** BK/EOF/0963-2/2023. (06.21.)
19. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 10084-2/2023. (06.07.)
20. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** BK/ERD/05594-2/2023. (06.21.)
21. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 7914-5/2023/h. (06.16.)
22. **Bács-Kiskun Vm-i Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság** 03000/749-91/2023.ált.(05.31.)
23. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** (SZTFH-BANYASZ/8200-2/2023. (06.02)
24. **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda** CE/13145-2/2023.
25. **Országos Atomenergia Hivatal** OAH-2023-00591-0436/2023. (06.22.)
26. **Érsekcsanád Község Önkormányzata** ÉCS/2437-2/2023. (06.15.)
27. **Decs Nagyközség Önkormányzata** DPH/2308-2/2023. (06.29.)
28. **Nemesnádudvar Község Önkormányzata** NN/527-2/2023. (06.06.)

A kiküldött egyeztetési anyagra észrevételt, véleményt küldött

29. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész** (BK/AFI/596-2/2023. (06. 29.)

    Észrevételei:

    1. Tárgyi eljárás az Eljr. VI. fejezet előírásai szerint zajlik.
    2. Kéri a MATRT 12. § szerinti döntés meghozatalát.

       A 36/2023. (IV.19.) határozat módosítása szükséges.
    3. A HÉSZ módosítás tervezetét a LocLex rendszerbe kell feltölteni.

       A LocLex rendszerbe történő feltöltés megtörtént.
    4. Tájékoztat, hogy az új beépítésre szánt területek miatt a tervet az Országos Főépítésznek is meg fogják küldeni.
    5. Felhívja a figyelmet a terv E-TÉR-be történő feltöltésének kötelezettségére.
    6. Tájékoztat egyedi szabályozási elemek esetén szükséges teendőkről.
    7. A települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási tervek és programok tekintetében a dokumentáció hiányos.

       A kiegészítés megtörtént.
    8. A fejlesztési terv kiegészítendő a BKMTrT 6.§ (1) szerint a városkörnyéki településegyüttesekre vonatkozó résszel.

       A kiegészítés megtörtént.
    9. A fejlesztési tervlapot kérik a jelkulcsi elemek, a felületi lehatárolások, olvashatóság szempontjából javítani.

       A láthatóság javítása megtörtént.

10. A megalapozó vizsgálat 4. oldalán szereplő térkép aktuális térképre cserélendő.

A térkép csak tájékoztató jellegű volt, és inkább elhagyjuk.

11. Az 51. elkerülő út nyomvonalát illetően javasolják felvenni a kapcsolatot Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzatával.

Ez nem az Önkormányzat, hanem a területrendezési terv tervezőjének feladata. Egyébként az elkerülő út nyomvonalat egy korábbi rendezési terv módosítás keretében korábban már minden érintett szerv, köztük az Állami Főépítész is elfogadta.

12. Az Alátámasztó javaslat 1.2. és 1.5. fejezetének címében is szerepel a közlekedési javaslat.

Az 1.2. fejezet címét javítottuk.

13. Az 1. módosítás indoklása hiányos.

Az indoklás kiegészítése megtörtént.

14. A 2. módosításnál az új beépítésre szánt terület ökológiai hálózat területét is érinti.

A tervet módosítottuk, a 0217/176 hrsz. teleknek csak a nyugati része lesz új beépítésre szánt terület.

15. A 3. módosításnál javasolják a régi temetőt különleges területbe sorolni.

A tervet a javaslatnak megfelelően módosítottuk, a módosítást bemutató térképet kicseréltük.

16. A 4. módosítás indoklása hiányos.

Az indoklás kiegészítése megtörtént.

17. A 6. módosítás indoklása hiányos.

Az indoklás kiegészítése megtörtént.

18. A 7. módosítás indoklása hiányos.

Az indoklás kiegészítése megtörtént.

19. A 9. módosításnál a víztorony telke a tervezet szerint nem alakítható ki.

Az észrevétel nem jogos, a tervlapokon jelenleg is nyeles telek javaslata szerepel.

20. A 11. módosítást bemutató tervrészlet nem megfelelő.

A hiba kijavítása megtörtént.

21. A 13. módosítást bemutató tervrészlet és a K-En jel nem megfelelő.

A hiba kijavítása megtörtént.

22. A 14. módosítást bemutató tervrészlet és a K-En jel nem megfelelő. Az alaptérkép módosítandó.

A hiba kijavítása és az alaptérkép cseréje megtörtént.

23. A 19. módosítás a 0537/4-12 hrsz. esetében hiányos.

Az Önkormányzat álláspontja szerint az érintett telkek (Szántópuszta DK-i része) közúttal való feltárásának szabályozása nem indokolt, igény esetén magánúttal is fel lehet tárni.

24. A 20. módosítás a 19. módosításnál már szerepel.

A 20. módosítás harmadik térképrészlete a Szántópusztától Harsánypusztáig vezető út gyűjtőúttá minősítéséről szól, vagyis nem azonos a 19. módosításban foglaltakkal.

25. A 22. módosítás indoklása hiányos, és a fejlesztési és szabályozási terv sem egyeznek.

    Az indoklás kiegészítése és a hiba korrigálása megtörtént.

26. A 23. módosítás bemutatása és a szabályozási terv nem egyeznek, továbbá Ökológiai folyosó és magterület területén bányászati tevékenység nem engedélyezhető.

    A bányászati adatszolgáltatás szerint a kifogásolt területeken a bányatelek kijelölésre került.

27. A 24. módosítás indoklása hiányos, a 0409/6 hrsz-ú telek besorolása ellentmondásos.

    Az indoklás kiegészítése és a hiba kijavítása megtörtént.

28. A 25-27. módosítási tétel beazonosíthatósága nem lehetséges.

    A változások részletesebb bemutatása megtörtént.

29. A gazdasági területek kijelölését érintő módosítások esetén kérik a lakóterületek felől beültetési kötelezettség szabályozását.

    A terven további beültetési kötelezettségű sávok kerültek kijelölésre, ahol erre lehetőség volt.

30. Az 1.7. fejezetben kérik a módosítással érintett teljes terület bemutatását.

    A terv kiegészítése megtörtént.

31. Kérik a HÉSZ tervezetben a rendelet területi hatályát megjelölni.

    A HÉSZ kiegészítése megtörtént.

32. A HÉSZ 2. § (4) bekezdése kiegészítendő új beépítésű utcák esetkörével.

    A HÉSZ kiegészítése megtörtént.

33. A 2. § (6) bekezdés megfogalmazása pontosítandó.

    A javítás megtörtént.

34. A 3. § (1) a) pontja a hatósági munka során nehezen alkalmazható.

    Az előírást a 384/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 23/E (2) bek. értelmében töröltük.

35. A 3. § (1) c) és d) pontját kérik törölni, mivel ezeket magasabb jogszabály tartalmazza.

    Az előírást töröltük.

36. A 3. § (3) bekezdését kérik törölni.

    Az előírást töröltük.

37. A 3. § (4) bekezdés utolsó mondatát kérik törölni.

    A törlés megtörtént.

38. Az 5. § (3) bekezdésben hivatkozott határozat számát kérik szerepeltetni.

    A kiegészítés megtörtént.

39. A 11. §-ban foglaltak nem a HÉSZ szabályozási körébe tartoznak.

    A 11. § törlésre került.

40. A 12. § (1)-(2) bek. és a 3.§ (5)-(6) bek. azonos tartalmúak.

A 12. § tartalmát töröltük.

41. A 13. alcímben lévő elírás javítandó.

A javítás megtörtént.

42. A 13. § (2) 3. és 16., valamint a 13.§ (3) 7. pontok javítandók.

A javítás megtörtént.

43. A 3. melléklet 16. sorában az övezeti jel javítandó.

A javítás megtörtént.

44. A 3. mellékletben az Má-2 és Má-3 övezetek re vonatkozó beépítettségi mutató ellentétes az OTÉK 2. melléklet 2. táblázatában foglaltakkal.

Az OTÉK hivatkozott táblázata és az OTÉK 29.§ (3) és (4) bekezdése nincsenek összhangban, de a HÉSZ módosítása megtörtént,

45. A 3. mellékletben a zöldterületekre vonatkozó beépítettségi mutató ellentétes az OTÉK 2. melléklet 2. táblázatában foglaltakkal.

A javítás megtörtént.

46. Kérik a kialakítható legkisebb telekterületet az Má- övezetekre meghatározni.

A kiegészítés megtörtént.

47. A 4. melléklet táblázata egyes helyeken felülvizsgálandó.

A javítások megtörténtek.

48. Az Mt övezetekre vonatkozó szabályozások nincsenek összhangban.

A javítás megtörtént.

49. A kétszintű szabályozások együttes alkalmazásának módját a HÉSZ-ben kell rögzíteni.

A kiegészítés megtörtént.

50. A gazdasági területeknél meg kell határozni a lakás kialakításának módját is.

A kiegészítés megtörtént.

51. A különleges területek célját és fajtáját a HÉSZ-ben meg kell állapítani.

A kiegészítés megtörtént.

52. A különböző övezetekben javasolják az elő-, oldal- és hátsókert mélységét meghatározni és a külön épületben elhelyezhető funkciókat a HÉSZ-ben szabályozni.

Az elő, oldal- és hátsókert mértéke pontosításra került. A külön épületben elhelyezhető funkciók rögzítését jogszabály nem teszi kötelezővé.

53. Javasolja a HÉSZ alkalmazhatóságát a folyamatban lévő ügyekre is kiterjeszteni.

A kiegészítés megtörtént.

54. Kérik a szabályozási terv láthatóságát javítani.

A láthatóság javítása megtörtént.

55. Az Sz-2/C jelű szabályozási terven a jelmagyarázat egyes részei elcsúsztak.

A javítás megtörtént.

56. Az Sz-2/D tervlapon szereplő kétszintű szabályozás ismertetése hiányzik.

A kiegészítés megtörtént. L. 49. pontot is.

30. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BK/KTF/04986-2/2023. (06. 29.)

1. A megalapozó vizsgálatban meg kell adni az egyes övezetek zaj- és rezgésvédelmi besorolását.

A terv kiegészítése megtörtént.

2. A vizuális környezetterhelés körében javasolt megemlíteni a csapadékvíz-elvezető csatornák nem megfelelő elhelyezését is.

Sükösdön nincsenek járda fölötti csapadékvíz-elvezető csatornák.

3. Az alátámasztó javaslatban a módosítások között előforduló új kereskedelmi, szolgáltató területek esetében fel kell hívni a tulajdonosok figyelmét a szomszédos lakóterületek miatti szigorúbb zajterhelési határértékek betartására.

A tulajdonosok tájékoztatása a partnerségi egyeztetés keretében történik, a tulajdonosok figyelmének felhívását a jogszabályok egyéb módon nem teszik kötelezővé.

4. Az óvoda számára előnyösebb lenne az alacsonyabb zajterhelési határértékű övezetbe sorolás.

A lakóterületbe ékelődő, nagyforgalmú út mellett fekvő óvoda zajhatárérték miatti átsorolása a tényleges állapotokon nem tud változtatni.

5. A HÉSZ 9. § kiegészítendő a tetőkről lefolyó csapadékvíz elvezetés szabályozásával.

A terv kiegészítése megtörtént.

6. A kertvárosias lakóterület jelölése javítandó (Lk-ról Lke-re)

A javítás megtörtént.

7. A műemlékek jelölésénél ne alkalmazzák az Mk jelet (kertes mezőgazdasági terület)

Az Mk jel műemléki környezetet jelöl, a jelölés pedig jogszabályon alapul.

8. A temető körüli beültetésű kötelezettségű sáv kiegészítendő a gazdasági területek felől is hasonló sávval.

A terv kiegészítése megtörtént.

9. Az ósükösdi turistaházat zajhatárérték megfontolásból különleges idegenforgalmi terület helyett vegyes területbe javasolják sorolni.

Az ósükösdi turistaház zajhatárérték miatti átsorolása a tényleges állapoton nem változtat. A területen zajterhelési panasz nem merült fel, és az ingatlan a hatályos tervben is különleges területbe tartozott.

31. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** DDNPI/1317-2/2023. (06. 23.)

Az üdülőterületek új szabályozása a terület zöldfelületének csökkenéséhez és az épületek magasságának növeléséhez vezetne.

Tervezői vélemény szerint az üdülőterületeken hatályos tervben is és a tervezetben is 10 % a megengedett beépítettség. Az építmény-magasság növelése pedig azért indokolt, hogy a nagyvízi mederben az épületek „lábakra" állíthatók legyenek.

32. **Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** 003888-002/2023. (06.26)

1. A megalapozó vizsgálat 3.15. fejezete kiegészítendő a felszíni vízminőségvédelmi területek és a Sükösd Észak távlati parti szűrésű vízbázis ismertetésével.

   A kiegészítés megtörtént.

2. Az alátámasztó javaslat 1.6. fejezet térképén a távlati és üzemelő vízbázisok védőövezeteinek megnevezése pótolandó.

   A kiegészítés megtörtént.

3. Az alátámasztó javaslatban pontosítandó, hogy Sükösd a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen fekszik.

   A pontosítás megtörtént.

33. **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály** BP/0801/00428-4/2023. (06.29.)

1. Az országos közút melletti új gazdasági, vagy idegenforgalmi terület közúti kapcsolatait a Magyar Közút Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóságával egyeztetve külön meg kell terveztetni. Ilyen helyszínek: Dózsa Gy. u. északi vége, Dózsa Gy. u. 174., Déli ipari park, Táncsics u. 3.

A Dózsa György u. északi végén kijelölt új beépítésre nem szánt különleges terület nem csatlakozik országos közúthoz, a Dózsa u. zsákutca jellegén az 51. elkerülő út megépítése nem változtat.

A Dózsa u. 174. és Táncsics u. 3. új kereskedelmi szolgáltató terület meglévő telkek bejárati kapcsolatait használhatja, tervezést nem igényel.

A déli ipari park bővítése nem kapcsolódik közvetlenül országos közúthoz.

2. Kérik a Dózsa u. északi végén lévő fejlesztés során a közút üzemeltetéséből eredő zaj és más káros hatásokat különös tekintettel figyelembe venni.

A Dózsa u. északi részén tervezett különleges területre vonatkozóan nincs jogszabályban megállapított zaj-határérték.

3. Az ipari park kivezető útjának kialakítása az 51. elkerülő út fejlesztési tervével összhangban történjen.

A déli ipari park tervezett gyűjtőútjának az 51. elkerülő úthoz történő csatlakozása az új főút egyébként is betervezett lehajtójához csatlakozik, megvalósítása pedig csak a lehetőségek függvényében és nagy távlatban tervezett.

4. Útfejlesztési kérdésekben az ÉKM jogosult nyilatkozni.

5. Az 51. elkerülő út megépítése után az 54. út jogi helyzete hibásan szerepel az anyagban.

Az OTÉK az országos közutakat országos főút és országos mellékút kategóriába sorolja, a terv is ezt tartalmazza.

6. Felhívják a figyelmet a közlekedéssel kapcsolatos műszaki előírásokra és jogszabályokra.

34. **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály** BK/UO/401-2/2023.(06.20.)

1. Felhívják a figyelmet a gyűjtőutak OTÉK-ban szereplő szabályozási szélességére.

Az OTÉK 26.§ (2) bek. szerint az OTÉK-ban szereplő szabályozási szélességek másjogszabály hiányában értendők. Más jogszabálynak pedig a HÉSZ tekintendő.

2. Felhívják a figyelmet a gyűjtőutak jogszabályi definíciójára (26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 5. melléklet II.1.4. pont)

A tervben szereplő gyűjtőutak többsége a hatályos rendezési tervből került átvételre, ezeket a elfogadásuk idején a közlekedésért felelős szervek is látták. Az Önkormányzat nem kíván a kialakult állapotokon változtatni.

35. **Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 35300/2313-1/2023.ált. (06.12.)

Felhívják az Önkormányzat figyelmét, hogy a vízbázist érintő ingatlanokon végezni kívánt – 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. mellékletét érintő korlátozást – tevékenységet vizsgálni szükséges a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása esetén.

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS LEVELEI

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	*BK/AFI/55-1/2022.*	***Hivatkozási szám:***	*S/4125-6/2021.*
Ügyintéző:	*Telek-Szabó Anita* *76/513-767* *anita.szabo@bacs.gov.hu*	***Ügyintéző:***	*Makóné Földesi Lívia*

Tárgy: *Sükösd Nagyközség új településterv készítésének véleményezése teljes eljárás szerint – előzetes vélemény*

Sükösd Nagyközség Önkormányzata
Tamás Márta Polgármester Asszony részére

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi tájékoztatását köszönettel vettük, mellyel kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.)* 37.§ (4) bekezdésben foglalt jogkörben az előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy Hivatalunk **Sükösd Nagyközség** új településterve készítésének véleményezési eljárásában részt kíván venni. Az Eljr. 37.§ (6) bekezdése alapján **ezúton kérjük, hogy** a véleményezési eljárás valamennyi szakaszában **a dokumentációt** Hivatalunk részére **egy teljes** (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), **eredeti méretarányban és színesben nyomtatott, valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szíveskedjenek megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket és a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.
2. Tájékoztatjuk, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)* 60.§ (11) bekezdésének megfelelően a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr2.)* rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr2. 78.§ (3) bekezdése alapján a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során - figyelemmel az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra -, ha az Eljr.
   a) településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet,

b) településrendezési eszközt, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot említ, azon rendezési tervet is érteni kell.

4. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr2. 78.§ (1) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

   a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során az Eljr. VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

   b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során az Eljr2. VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr2. 4.§ (2) bekezdése rögzíti, hogy fejlesztési terv és a rendezési terv, valamint ezek módosítása együtt készül.

6. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 28.§ (6) bekezdésének megfelelően a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet **párhuzamosan vagy egy eljárásban**. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet felülvizsgálatának egyeztetése **külön eljárásban**, az Eljr. 43/A-43/B.§-okban meghatározottak szerint történhet. Természetesen az előkészítő munkák készülhetnek egyszerre.

7. Felhívjuk a figyelmet az Étv. 13/A.§-ára, mely szerint a településterv készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a településrendezési és településfejlesztési feladatok ellátásához szükséges adattartalmú felszínborítási rétegét, az érintett területre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjárat szerinti ortofotóit, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen biztosítja.

8. Az Étv. 16.§-a alapján a véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges **a készítésben résztvevő valamennyi tervező** nevét, jogosultságát (tekintettel *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet* 1. melléklet I. 1. részére) aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.

9. Felhívjuk a figyelmet az Eljr. 28.§ (3) bekezdésére, mely szerint a településrendezési eszköz **az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket** *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK)* 111.§-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében hozzájárul. Az esetleges megengedőbb követelmények megállapítására irányuló kérelmet kérjük a véleményezési szakasz dokumentációjában részletesen kimunkálni. A kérelemnek tartalmaznia kell az eltérést megalapozó vizsgálatot valamint az ábrákat és számításokat is tartalmazó indoklást oly módon, hogy az eltérés indokoltsága megítélhető legyen.

10. Tájékoztatjuk, hogy *a tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet* 8. § (2) bekezdése értelmében „*a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a*

településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően". A terveket az állami főépítész által működtetett Bács-Kiskun Megyei Területi Tervtanácshoz lehet véleményezésre benyújtani.

11. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* 85/A.§ (1) bekezdése szerint – az Étv.-ben és OTÉK-ban rögzített tartalmon túlmenően - az alátámasztó munkarészeket aktualizálni kell és **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmára vonatkozó részletes előírásokat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 14. számú melléklete tartalmazza.

12. Tájékoztatjuk, hogy **az Eljr2. 3. § (1)** bekezdése értelmében *„a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek"*. Ennek megfelelően kérjük, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmazza *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: OTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel*, és *Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) BKMÖK rendelettel (továbbiakban: Megyeterv)* való összhang vizsgálatát.

13. Tájékoztatjuk, hogy a OTrT 13.§ (1) bekezdése szerint borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. A kataszteri érintettségről a Nemzeti Földügyi Központ (http://www.vingis.hu/index.php/kapcsolat) ad tájékoztatást. **Fenti jogszabályi előírás betartásának igazolására** a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési eljárásaiban kérjük dokumentálni az adatkérést, a kapott adatszolgáltatást és annak szöveges értékelését. Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációja nem felel meg a fentieknek, úgy ezen levelünkre hivatkozva, az ügyintézési határidő megszakításával bekérjük a hiányzó dokumentumokat, munkarészeket.

14. Tájékoztatjuk, hogy a Trtv. 13.§ (2) bekezdése értelmében az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. A kataszteri érintettségről Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal honlapján (https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny) lehet tájékozódni. **Fenti jogszabályi előírás betartásának igazolására** a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési eljárásaiban kérjük dokumentálni a település érintettségét és annak szöveges értékelését. Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációja nem felel meg a fentieknek, úgy ezen levelünkre hivatkozva, az ügyintézési határidő megszakításával bekérjük a hiányzó dokumentumokat, munkarészeket.

15. A településrendezési eszközök egyik alátámasztó munkarésze az OTrT, illetve a megyei tervnek való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a **218/2009. Kormányrendelet 14. melléklete** határozza meg. Az előzetes tájékoztatási szakasz során, ezen szervek adatszolgáltatását is – érintettség esetén- meg kell kérni. Azokét is amelyek az **Eljr. 9. számú melléklete** szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.

16. Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről szóló LXXIV. törvény 14.§ (3)* bekezdése szerint **településképi követelményt** csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.

17. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az **Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján** *„a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - **önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.**”* Tájékoztatjuk, hogy *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet* 1. § alapján a *„települési önkormányzatok társulása térségi (önkormányzati) főépítészt is alkalmazhat”*, amelynek alkalmazására bíztatjuk a Sükösd Nagyközséghez közeli települési Önkormányzatokat is (kistérség).

18. Kérjük, hogy **a véleményezési tervdokumentáció feleljen meg** a területrendezési tervek, az Étv., az OTÉK, az Eljr2., valamint az egyéb **ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek**, illetve a HÉSZ feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.

19. A véleményezési dokumentációban konkrét módosítási szándékok szükségességét kérjük **részletesen bemutatni** annak érdekében, hogy annak indokoltsága egyértelműen megítélhető legyen.

20. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az **Eljr. 37.-43. §** leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

21. **Felhívjuk a figyelmet az Eljr. 29/A.§-ában szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira**, melyek betartását a végső szakmai véleményezésre szánt dokumentációban igazolni szükséges. Itt jegyezzük meg, hogy az Eljr. 29/A.§ (1) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

22. Felhívjuk a figyelmet, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **Eljr. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai *„véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.*

23. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban *„az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított (…) 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”.* Az Eljr. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében *„az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra (...) a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és (…) a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, amely ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”*

24. Felhívjuk figyelmet, hogy **Hivatalunk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. **Ehhez csatoltan kérjük megküldeni** az **Eljr. 40. § (1) bekezdése szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **Eljr**. által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **Eljr. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

25. Felhívjuk a figyelmet, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdése** értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:

    a. teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

    b. az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

    c. a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

26. Előzetesen jelezzük, hogy az **Eljr. 43.§ (2) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

    a. rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

    b. megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

    c. a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fenti szerinti szerveknek.

27. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** értelmében *„amennyiben az főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”*.

28. A véleményezési eljárás lefolytatása után **elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni**. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a

teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

29. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kecskemét, *„elektronikus bélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:
- Címzett HKP: ONK6346
- Irattár

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01-03.
29-9 szám Melléket: db
Előszám: Utóazám: Előadó:

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.29 16:18:53 +01'00'

Ikt. szám: BK/KTF/00969-9/2021.
Ügyintéző: Tóthné Szakál Gréta
Telefon: 76/795-874
KRID azonosító: 246192384

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

Tamás Márta
polgármester asszony részére

Sükösd
Dózsa Gy. u. 201.
6346

Tárgy: Sükösd településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2021. december 20. napján érkezett megkeresésére – Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 37. § (4) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

Sükösd nagyközség településrendezési eszközök tervezése előzetes tájékoztatási szakaszban táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és a földtani közeg védelme szempontjából kifogást nem emelünk.

A tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény;
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
6. A 140 kWth és az annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet;
7. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
8. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
9. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);

10. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
11. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;
12. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
13. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
14. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
15. A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
16. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet;
17. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
18. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
19. A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
20. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
21. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
22. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
23. A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

A településrendezési terv készítése során a Sükösd települést elkerülő nyomvonal kapcsán figyelembe kell venni a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/1446-30/2021. iktatószámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatát.

A tervezett módosítások ellen hatóságunk nem emel kifogást.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2021. december 29.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett – *HKP*
2. Irattár

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
KNP
6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Tamás Márta
polgármester
Sükösd Nagyközség Önkormányzata

SÜKÖSD
Dózsa György u. 201.
6 3 4 6

Tárgy: Sükösd TRE módosítás – adatszolgáltatás
Iktatószámunk: ÁLT/165-1/2022
Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: S/4125-6/2021
Ügyintézőjük: Makóné Földesi Lívia
Melléklet: elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek, és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat ezúton megküldjük.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett (HKP)
irattár

ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Dátum: BAJA
2022. 01. 06.

Ügyiratszám:
1448 - 008 /2021.

Előadó:
Szalai Enikő
Mülbacher Anna
Vida Zsuzsanna
Veréb Dávid

Tárgy: Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz
Melléklet: 3 db

Tamás Márta asszony részére
polgármester

Sükösd Nagyközség Polgármesteri Hivatal
Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az S/4125-6/2021. számú levelében tájékoztatta igazgatóságunkat, hogy képviselőtestületi határozat alapján új településrendezési terv elkészíttetése folyik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárásban.

A hivatkozott rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján igazgatóságunk nyilatkozatát és adatszolgáltatását kérte a tárgyi településrendezési eszközökkel kapcsolatban, melyeket az alábbiak szerint adunk meg:

Vízvédelem és Vízgyűjtő-gazdálkodás

Sükösd nagyközség közigazgatási területét érintő tervezési alegység:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) 6-5. és 6-6. számú mellékletei alapján Sükösd nagyközség közigazgatási területét érintő felszín alatti víztestek kémiai minősítése és mennyiségi állapota az alábbiak szerint alakult:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.1 jelű, Duna-Tisza közi hátság – Duna-vízgyűjtő déli rész sekély porózus víztest	gyenge	gyenge
sp.1.15.2 jelű, Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész sekély porózus víztest	jó	gyenge
p.1.15.1 jelű, Duna-Tisza közi hátság – Duna-vízgyűjtő déli rész porózus víztest	jó	jó
p.1.15.2 jelű, Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész porózus víztest	jó	gyenge
pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó
kt.1.9 Dél-Baranya, Bácska termálkarszt	jó	jó

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 79 525-100 • cím: 6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/c • levélcím: 6500 Baja, Pf.: 84.
email-cím: titkarsag@aduvizig.hu • honlap: www.aduvizig.hu

Sükösd nagyközség településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az OVGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével.

Sükösd a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny* terület.

A VGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta elő környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Sükösd közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Sükösd település közigazgatási területe felszíni vízfolyásokat érint, ezért igazgatóságunk felhívja a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ára, mely szerint:

***7. §** A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.*

Sükösd nagyközség közigazgatási területén található felszíni víztestek minősítése a VGT2 6-1. számú melléklete alapján az alábbi:

Víztest neve	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
Duna Sió torkolat – országhatár között	erősen módosított	10A	mérsékelt	kiváló	jó
Duna-völgyi-főcsatorna alsó	mesterséges	7L	gyenge	kiváló	nem jó
Sárközi I. főcsatorna	erősen módosított	6M	gyenge	kiváló	adathiány
Sárközi II.főcsatorna és csatornái	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	nem jó

Sükösd közigazgatási területét érintő felszíni víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a **www.vizugy.hu** oldalon.

Vízbázisvédelem:

Sükösd nagyközség közigazgatási területe az alábbi hatósági határozattal kijelölt vízbázisvédelmi területeket érinti:

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma, érvényessége	Vizikönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Sükösd Községi Vízmű	57.138-2/2001. V/1082. Érv.: 2050.12.31.	V/1082	Belső védőövezet-védőidom
			Hidrogeológiai „A" védőövezet-védőidom
			Hidrogeológiai „B" védőövezet-védőidom
Sükösd-Észak távlati partiszűrésű vízbázis	52.068-1-8/2009. számon kiegészített 52068-1-1/2009. Érv.: 2059.01.31.	I/1106	Hidrogeológiai „A" védőövezet-védőidom
			Hidrogeológiai „B" védőövezet-védőidom

A fent megnevezett védőövezet, védőidom kijelölő határozatok rendelkeznek a belső védőövezet-védőidom, valamint a hidrogeológiai védőövezet-védőidom „A" és „B" zónái által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatokban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészleteket veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása.

Sükösd település környezetében található távlati sérülékeny vízbázis és az üzemelő sérülékeny vízbázis hidrogeológiai védőövezeteinek lehatárolása a csatolt térképmellékleteken került ábrázolásra.

Vízrendezés

Sükösd nagyközség közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében:
  - Duna-völgyi-főcsatorna: Sükösd 0231, 0424 hrsz.
  - Sárközi I. főcsatorna: Sükösd 0309, 0310, 0349, 0403, 0404, 0405, 0455 hrsz.
  - Sárközi II. főcsatorna: Sükösd 0266, 0333, 0336, 0548 hrsz.
  - Vajastoroki-összekötőcsatorna: Sükösd 0310, 0378/1, 0379 hrsz.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízilétesítmények kategóriájába tartozó csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében:
  - Sebesfoki-csatorna: Sükösd 0439, 0442 hrsz.
  - Kerülőfoki-csatorna: Sükösd 2001, 2021, 0360 hrsz.
  - Görbevajas-csatorna: Sükösd 0451/3, 0452/3 hrsz.
  - Hajdúfoki-csatorna: Sükösd 0282, 0293 hrsz.
  - Izsáki-csatorna: Sükösd 0319, 0346 hrsz.
  - Jobbágy-csatorna: Sükösd 0234, 0238, 0245, 0421, 0426 hrsz.
  - Karasovica-csatorna: Sükösd 0270, 0275, 0277, 0279 hrsz.
  - Karasovica-csatorna mellékág: Sükösd 0247, 0275 hrsz.
  - Korpádi-csatorna: Sükösd 0269, 0286/2, 0288/1 hrsz.
  - Közréti-csatorna (Sükösd): Sükösd 0468/1, 0468/2, 0470, 0484 hrsz.

- Nem ADUVIZIG vagyonkezelésében:
  - Szántópusztai-csatorna: Sükösd 0524/1, 0524/2, 0524/3 hrsz.
  - Szántópusztai-csatorna mellékág: Sükösd 0522, 0521/1, 0519, 0492 hrsz.

Sükösd rendszeresen belvízjárta területeinek övezeteiről készült térképet levelünkhöz mellékeljük.

A településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a hivatkozott rendelet 2. §-ának (3) bekezdése szerint a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízilétesítmények esetében 3 méter. A parti sávot, függetlenül attól, hogy ki a tulajdonosa, a fenntartási feladatok elvégzésére mindenkor biztosítani szükséges. Igazgatóságunk munkagépeinek a csatorna mentén az átjárhatóságot lehetővé kell tenni.

A külterületi beépítés során vízrendezési érdekből az alábbi építési tilalmi területeket kell biztosítani:

- A kizárólagos állami tulajdonú csatornák partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 – 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
- A forgalomképes csatornák partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 - 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

A tervezett fejlesztések során a csatornák felső szakaszáról érkező vizek és a területre lehulló csapadékvizek szabad továbbvezetését mindenkor biztosítani kell.

A belvízcsatornákat érintő létesítmények tervezésekor egyeztetés céljából meg kell keresni igazgatóságunkat. A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 57. §-ban foglaltak szerint a belvízcsatornákat érintő munkák tervezője köteles egyeztetni a belvízcsatorna kezelőjével, aki megadja az érintett csatornaszelvényre vonatkozó adatokat, továbbá a tervezésre, kivitelezésre, valamint az üzemeltetésre vonatkozó feltételeit. A belvízcsatornákat érintő munkák megkezdése előtt a kivitelező köteles a munkakezdést bejelenteni a belvízcsatorna tulajdonosának, illetve kezelőjének.

Árvízvédelem

Sükösd község közigazgatási területén elhelyezkedő Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége magassági és keresztmetszeti értelemben megfelelő.
Az érintett térségben a mértékadó árvízszint magassága a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján:

1491+250 fkm	91,69 mB.f.
1494+600 fkm	91,91 mB.f.

Folyamszabályozás

A község közigazgatási területe a Duna medrét a 1491+250 – 1494+600 fkm bal part szelvényei között érinti. Az adott szakaszra vonatkozó jellemző vízállások az alábbiak:

MÁSZ (mértékadó árvízszint):	1491+250 fkm	91,69 mB.f.
	1494+600 fkm	91,91 mB.f.
HNV (hajózási nagyvízszint):	1478+700 fkm	89,00 mB.f.
	(Bajai vm. 801 cm)	
HKV (hajózási kisvízszint):	1491+250 fkm	82,74 mB.f.
	1494+600 fkm	82,89 mB.f.

Az érintett Duna-szakaszon a szabályozási művek kiépítettek.

A településrendezési eszközök módosításánál kérjük figyelembe venni a vízkárelhárítással kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:

- *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény* 24. § értelmében a nagyvízi meder elsődleges rendeltetése a mederből kilépő árvíz és a jég levezetése. A folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvíztől mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen fakadó-, illetve szivárgó víz jelentkezhet, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani. A nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.
  A nagyvízi mederben fekvő ingatlan tulajdonosa, illetve használója a nagyvízi mederben mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást vagy más tevékenységet kizárólag saját felelősségére, az árvizek levezetésének akadályozása nélkül, a környezet- és természetvédelmi, valamint a kulturális örökségvédelmi előírások megtartásával folytathat.
  A nagyvízi mederben a termőföld védelméről szóló törvény szerinti, a termőföld más célú hasznosítását, valamint a földművelési ágának megváltoztatását végrehajtani kizárólag az érintett folyószakasz-meder kezelőjének előzetes hozzájárulásával lehet.
  A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.
  A parti sávban és védősávban, valamint a rendszeresen víz alá kerülő területeken építmény a meder tulajdonosának, illetve kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el. Ennek hiányában az elhelyezőt ért kárért – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kártalanítás nem jár.

- *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet* 2. §-ának megfelelően a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a Duna esetében a partvonaltól számított 10,0 m, egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6,0 m, egyéb közcélú vízilétesítmények esetében 3,0 m.
  A rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §.).
  A 19. § szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településrendezési tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.
  A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.
  A vízjárta területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban szintén fel kell tüntetni (20. §.) a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt.

- *A vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet* 7. § (1) bekezdésének megfelelően a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti védősáv) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet* 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60,0 m-en, a mentett oldalon pedig 110,0 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Vízellátás

A település vízellátása az Érsekcsanád-Sükösd vízműről történik. A vízmű 35300/5513-29/2015.ált. számon, Vksz: V/1041. rendelkezett vízjogi üzemeltetési engedéllyel, mely 2021. december 31-ig volt érvényes. Az engedély meghosszabbítása folyamatban van.
A vízellátást 3 db fúrt kút biztosítja, melyek közül 2 db főüzemi, 1 db csúcsüzemi vízbázis. A vízmű lekötött éves vízigénye 320.000 m^3/év. A kutakból kitermelt nyers vízből vas, mangán, arzén, ill. ammónia eltávolítás történik, majd utófertőtlenítést követően a kezelt víz térszíni tárolókba (2 db 200 m^3-es) kerül, ahonnan a sükösdi hálózati szivattyúkkal, távvezetéken keresztül jut az elosztó hálózatba.
Sükösd vízelosztó hálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt) 37,4 km. A rendszer részét képezi 1 db 100 m^3-es víztorony.

Szennyvízelhelyezés

A Bajai agglomerációhoz tartozó települések (Baja, Vaskút, Érsekcsanád, Sükösd) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek a szennyvízcsatorna hálózat vízilétesítményeinek üzemeltetésére a 35300/5992-8/2018.ált, 35300/5943-15/2015.ált. és az 5653-11-6/2013. számú határozatokkal módosított K5K7392/05. számon, Vksz.: I/428. Az engedély 2024. február 28-ig hatályos.

A településen keletkező kommunális szennyvíz gravitációs szennyvízcsatorna hálózaton kerül összegyűjtésre, majd szállítóművön keresztül jut a Bajai szennyvíztisztító telepre. A települési szennyvízgyűjtőhálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt) 45,443 km.

A település nem csatornázott területein a háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről, ártalommentes elhelyezéséről a 147/2010. (IV.29) Kormányrendelet szerint kell gondoskodni. A szennyvíztisztító telepre szállított valamint a hálózatba bocsátott szennyvíz minőségi paramétereinek a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben előírt küszöbértékeket kell kielégíteniük.

Tájékoztatjuk, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni, valamint, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Telkes Róbert
igazgató

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.12.29 08:22
Gyapjas János tű. ezds [SK]
Iktatószám: 35300/5408-1/2021.ált.
NOVA

35300/5408-1/2021.ált.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Sükösd Nagyközség településrendezési eszközök előzetes tájékoztató véleményezés
Hiv. szám: S/4125-6/2021.
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 03.
29-8 szám Melléket: _____ db
Előszám: Utószám: Előadó:

Tamás Márta
Polgármester

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség megkeresésére a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Sükösd település Településtervének készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztató eljárásban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági, illetve vízügy-vízvédelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adja.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) **5. § (5) bekezdése** szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A **Ttv. 29. § (1) bekezdése** alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) **IX. fejezete** tartalmazza a tűzoltási felvonulási útra, területre, tűzoltáshoz szükséges oltóanyagokra vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) **52. §-ban** foglalt létesítési követelményeket.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **1. § (1) bekezdése** és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontja** alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság (Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltség) jár el:

KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,

AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

- lakó-és üdülőépület,
- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m^2-t meghaladó épület esetén,

NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m^2 és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m^2,
- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m^2,
- A több, mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény esetén.

A tűztávolság megállapításának részletes szabályairól az OTSZ **18. §-a** illetve **3. mellékletének 1-3. táblázata** rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14

5	Mérsékelten tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3 000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3 000 liter mennyiségben	6	6	8	10
6	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rostnövénytároló	50	100		200

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag 3 000 litert meghaladó mennyiségben	15
4	Mérsékelten tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3 000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3 000 liter mennyiségben	10
5	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rostnövénytároló	20

A Rendelet **1. § (1) bekezdése** és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontja** alapján, **az alább felsorolt esetekben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint területi szerv, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságként jár el:

A polgári repülőtereket érintő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint a következő építmények építésügyi hatósági eljárásaiban az első végleges használatbavételig: magas építmények, a 20 000 m^2összesített szint alapterületűnél nagyobb, 14,00 métert meghaladó legfelső építményszinttel rendelkező építmények, a 4000 főnél nagyobb befogadóképességű művelődési, kulturális rendeltetésű közhasználatú építmények, a 10 000 főnél nagyobb befogadóképességű sport rendeltetésű közhasználatú építmények, az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek, a fekvőbeteg-ellátásra, továbbá a menekülésben korlátozottak elhelyezésére szolgáló építmények, ha az elhelyezés 14,00 méter felett történik.

Továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyekben (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) is a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) **7. § (3) bekezdés a) pontja** szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alápincézettségének megtiltása. Tájékoztatom, hogy Sükösd település jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „III"-as osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	III. osztály
Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően
Felkészítés	a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával
Védekezés	a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása, b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése "
Induló katasztrófavédelmi készlet	induló katasztrófavédelmi készlet tervezése

Hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén **nem található** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzem, ezért a tervezett ipari terület hasznosítása előtt a Kat. rendelkezéseit a Településrendezési Terv módosítása során **szíveskedjenek figyelembe venni**. A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó

küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv) a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vesz. anyag Rendelet) rendelkezik. A Kat. IV. fejezetében, és a Vesz. anyag Rendeletben foglaltak végrehajtása és végrehajtatása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Eljr.) 36. §. a) pontja szerinti teljes eljárásban, a 37. §. (2) bekezdése alapján, illetve a 9. melléklet 6. és 7. pontja szerinti adatszolgáltatást, Sükösd Nagyközség teljes közigazgatási területére, a vízügyi/vízvédelmi hatóság az alábbiakban adja meg:

1. *Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:*
   A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete Sükösd közigazgatási területén lévő felszíni vizeket **általánosan védett befogadók kategóriába** sorolja, felszíni vízminőség-védelmi szempontból.

   A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban FAV Kr.) 3. §. 19. pontja szerinti, Sükösd közigazgatási területére vonatkozó **kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület** a FAV Kr. 2. sz. melléklet 1. a) pontja alapján az üzemelő és távlati ivóvízbázisok – külön jogszabály szerint – kijelölt, lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

1.1. A **BAJAVÍZ Kft.** (6500 Baja, Mártonszállási út 81.) – mint engedélyes és üzemeltető részére az Érsekcsanád-Sükösd vízmű vízellátási létesítményeinek fenntartására és üzemeltetésére a vízügyi hatóság 35300/5512-1/2019.ált. számú határozattal kijavított és kiegészített 35300/5513-29/2015.ált. iktatószámú vízjogi **üzemeltetési engedélyt** adott ki.

A Sükösd Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, mint a Sükösdi Vízmű tulajdonosa, és a BAJAVÍZ Kft., mint üzemeltető részére az **üzemelő vízbázis** védelmére a vízügyi hatóság **a vízbázis védőterület-védőidom kialakítását az 57.138-2/2001. számú határozatában rendelte el, az alábbiak szerint:**

Sükösd Községi Vízmű vízbázison:

- a 3. sz. (B.26.), a 4. sz. (B.32.), az 5. sz. (B.36.) kutak belső védőövezetét – védőidomát,
- a 3. sz. (B.26.), a 4. sz. (B.32.), az 5. sz. (B.36.) kutak hidrogeológiai „A" védőövezetét- védőidomát,
- a 3. sz. (B.26.), a 4. sz. (B.32.), az 5. sz. (B.36.) kutak hidrogeológiai „B" védőövezetét- védőidomát kellett kijelölni.

A védőövezettel és védőterületekkel érintett ingatlanok felsorolását a kijelölő határozat és annak mellékletét képező helyszínrajzok részletesen tartalmazzák.

A határozatban a vízügyi hatóság kötelezte a süköSdi vízmű tulajdonosát, hogy a településszerkezeti eszközökbe a vízbázis védőövezetét, védőidomát érvényesítse.

1.2. A vízügyi hatóság az 52068-1-1/2009. számú határozatában **a 9.5. számú SüköSd-Észak távlati partiszűrésű vízbázis védelmére a védőterület, védőidom hidrogeológiai védőövezetének „A" és „B" zónáját jelölte ki.**

Az engedélyes:

- Alsó-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
  6500 Baja, Széchenyi István u. 2/c.

A 9.5. sz. SüköSd-Észak távlati partiszűrésű vízbázis esetében a beruházás jelenlegi, (első) üteme során végleges víztermelő létesítményeket nem alakítottak ki.

Az elvégzett modellezések eredményei alapján a védőidom hidrogeológiai övezete „A" és „B" védőzónáinak van felszíni metszete, vagyis a víztermelés hatása kiér a felszínig. Mivel a védőterület hidrogeológiai övezeti határai - a terület vízföldtani adottságai következtében - lényegében nem térnek el a védőidom felszíni vetületének vonalától, a vízbázis vízkészletének védelme érdekében az alábbi védőterületek, védőidomok kerülnek kijelölésre:

A modellezéssel kijelölt és sokszögesített védőterület **hidrogeológiai védőövezet „A" védőzóna területe:**

- 100 ha

A védőidom hidrogeológiai védőövezete „A" zónájának méretei:

- Fedőlapja: 84,00 mBf (terepszint alatt 5 m)
- Alaplapja: 49,00 mBf (terepszint alatt 40 m)
- Területe: 100 ha (védőidom felszíni vetülete sokszögesítve).

A Duna vonatkozásában a hidrogeológiai védőövezet „A" zónája az 1492+850 – 1494+550 fkm. között a balparti középvízi partéltől a sodorvonal felé mért 150 m távolságig terjed.

A modellezéssel kijelölt és sokszögesített védőterület **hidrogeológiai védőövezet „B" védőzóna területe:**

- 259 ha

A védőidom hidrogeológiai védőövezete „B" zónájának méretei:

- Fedőlapja: 84,00 mBf (terepszint alatt 5 m)
- Alaplapja: 49,00 mBf (terepszint alatt 40 m)
- Területe: 259 ha (védőidom felszíni vetülete sokszögesítve).

A Duna vonatkozásában a hidrogeológiai védőövezet „B" zónája az 1492+730 – 1494+550 fkm. között a balparti középvízi partéltől a sodorvonal felé mért 250 m távolságig terjed.

1.3. Sükösd Nagyközség közigazgatási területét *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a **felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába** sorolta.

2. *Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület:*
Az érintett közigazgatási egység **nem tartozik a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek közé.**

3. *Vízvédelmi-, vízbázisvédelmi terület:*
Vízvédelmi terület *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerinti **nagyvízi meder**, valamint **a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények** védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott **védőterülete és védősávja** (vízbázisvédelmi terület).

Sükösd Nagyközésg közigazgatási területén, a Duna folyam és az I. rendű árvédelmi töltés közötti ingatlanoknál a **nagyvízi mederben történő elhelyezkedés tényét a vízügyi hatáság** által kiadott 52869-1-37/2008. számú határozattal **állapította meg**, és a határozat alapján **a nagyvízi mederben történő elhelyezkedés ténye, mint jogi jelleg, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.**

A megállapító határozatok (vízügyi és földhivatali) Sükösd Nagyközség Önkormányzatánál rendelkezésre áll.

A vízbázisvédelmi területről az 1. fejezetben részletesen tájékoztatást adtunk.

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az Eljr. 37. § (4) bekezdés bb.) pontja alapján nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni,

INDOKOLÁS

Az *Étv.* **8. § (2) bekezdése** valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Trt. Rendelet) **38. § (4)** és **(5) bekezdései** alapján. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf

formátumú – tervezetet véleményeztetés céljából megküldi a meghatározott államigazgatási szerveknek, továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhatnak írásos véleményt az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan, melynek körében az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat. Szakvéleményemet a benyújtott iratok, valamint a *Ttv.*, az *Étv.*, a *Trt. Rendelet*, a *Kat.*, az *OTÉK*, a *Kat. vh. Rendelet*, a *Vesz. anyag Rendelet*, a *Rendelet*, valamint az *OTSZ* alapján alakítottam ki.

Hatásköröm és illetékességem a *Kat.* **24. § (1) bekezdésén**, a *Kat. vh. Rendelet* **3. § (3) bekezdésén** és az **1. melléklet a) pontján**, az *Étv.* **8. §-án**, a *Trt. Rendelet* **30. § (1)** és **(2) bekezdésein**, valamint **9. mellékletén**, a *Rendelet* **1. § (1) bekezdésén** és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontján** alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató,
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 8 oldal
Kapják: 1. Sükösd Nagyközség Önkormányzata, székhelye: 6346 Sükösd, Dózsa György u. 201. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova Szeüsz)
2. Irattár

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)
E-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.28 15:09:13 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Hivatkozási szám: S/4125-6/2021.
Iktatószám: BK/NEF/4084-2/2021.
Ügyintéző: *Szilágyiné Tóth Éva*
Telefon:+36 76 896 313

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022.01.03.
29-6 szám Melléket: _____ db
Előszám: Utószám: Előadó: Makódné Ft

Tamás Márta
polgármester

Süköd Nagyközség Polgármestere

Süköd
Dózsa Gy. u. 201.

Tárgy: Süköd településterv készítésének indítása - előzetes szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Süköd Nagyközség településrendezési eszközeinek *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárásban történő módosítása során kérte Főosztályunk véleményét.

A településrendezési eszközök módosításával ***kapcsolatban előzetes véleményünk az alábbi:***

- A településterv elkészítése során a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben az alábbi jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatását kell biztosítani:
  - Be kell tartani *„a levegő védelméről"* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített vonatkozó levegővédelmi követelményeket a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése érdekében.
  - Gondoskodni kell *„a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról"* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben rögzített zajterhelési határértékek figyelembevételéről, betartásáról, szükség esetén a zajcsökkentési feladatok megoldásáról az építés, kivitelezés, üzemi és szabadidős tevékenység során, valamint a közlekedési létesítmények tervezése, működtetése alkalmával is.
  - Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, és be kell tartani *„az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről"* szóló 201/2011. (X.25.) Korm. rendeletben előírt határértéket.

- Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről" szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat további véleményezésébe is kérjük Népegészségügyi Főosztályunk bevonását. A véleményezési dokumentációk digitális formában történő elérhetőségének biztosítása megfelelő számunkra.

Véleményemet *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alapján, *„a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről"* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és *„a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról"* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. december 28.

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett *Hivatali Kapu*
2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu
Hivatali kapu:BKMKHNSZ; Kridkód:312011757

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.01.05. 14:43:16)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 06.
29-12 szám Melléket: db
Előszám: Utószám: Előadó: Marcsi FL

Tamás Márta polgármester asszony
részére

Süköd Nagyközség Önkormányzata

Süköd
Dózsa György u. 201.
5520

Iktatószám: BP/0801/00011-1/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Süköd nagyközség településterv készítésének indítása – előzetes véleménykérés és adatszolgáltatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 407191939

Tisztelt Polgármester Asszony!

Süköd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos S/4125-6/2021. számú, 2021. december 20-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

– Az M9 gyorsforgalmi út, 51. számú főút és 54. számú főút közötti szakasz megvalósítása

érinti a település közigazgatási területét.

A **Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága** BKK-2799/2/2021. számú, 2021. december 22-én kelt tájékoztatása:

„Süköd Településtervének készítése során az országos közutak szempontjából a következő szempontokat kérjük figyelembe venni:

- *Kérjük, hogy a településrendezési eszközök meghatározása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben meghatározott előírások figyelembe vétele mellett készüljenek.*
- *Útfejlesztési szándék esetére tájékoztatjuk, hogy útfejlesztési kérdésekben a közúti szakág részéről országos hatáskörű szervezetek (Innovációs és Technológiai Minisztérium) jogosultak nyilatkozni, ezért kérjük, hogy amennyiben útfejlesztési szándék is van, úgy azt velük egyeztetni és nyilatkozatukat kérni szíveskedjék.*
- *Kérjük, hogy lakóövezetek kijelölésekor a forgalom nagyságától és a közút üzemeltetési feladataiból eredő zaj- és egyéb káros hatásokat különös tekintettel szíveskedjenek figyelembe venni.*

  A közút közlekedéséről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy a törvény szerinti védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.

Kérjük, hogy az 1988. évi I. törvény 42/A. §-ban meghatározott védőtávolságok a rendezési tervben kerüljenek feltüntetésre.

- *Minden olyan esetben, ahol a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényértelmében a közútkezelő hozzájárulás szükséges (pl. építmény elhelyezés, bővítés stb.), kérjük, hogy a Társaságunkat is vonják be az eljárásba.*

  Az országos közút érintettségét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés külterületen a közút tengelyétől számított ötven méterben, autópálya, autóút és főútvonal esetében száz méterben határozza meg.
- *Országos közút melletti új gazdasági vagy ipari terület létesítése esetén a közúti közlekedési kapcsolatot Társaságunkkal egyeztetv, forgalmi méretezés alapján, a vonatkozó útügyi előírások betartásával külön meg kell terveztetni. A terület hasznosításának, beépítésének feltétele a fentieknek megfelelő közúti kapcsolat rendelkezésre állása.*
- *Kérjük, hogy országos közút mellett közvetlenül kijelölt erdőterület a közút és az erdőterület között jogszabály szerint előírt 2 m széles tűzpászta és szervizút figyelembe vételével határozzák meg.*

Kérjük nyilatkozatunk szíves figyelembevételét."

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához,

nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák

szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelembe foglaltam.

.Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 03.
29-3 szám Melléklet: db
Előszám: Utószám: Érkeztető:

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sükösd Nagyközség Önkormányzata
Tamás Márta polgármester asszony

Sükösd

Dózsa György utca 201.

6346

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Sükösd Nagyközség településtervének készítéséről

Iktatószám: **HHF/130731/1/2021-ITM**
Hiv.szám: S/4125-6/2021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Előzetes tájékoztatás Sükösd Nagyközség településtervének készítéséről tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett S/4125-6/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság csak abban esetben kíván részt venni, amennyiben az eljárás érinti a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését.

Amennyiben Sükösd Nagyközségnek településtervének készítése során ilyen jellegű fejlesztési elképzelései lesznek, úgy kérem, hogy az evvel kapcsolatos véglegesített tervdokumentációt megküldeni, vagy internetes elérhetőségéről tájékoztatni szíveskedjen. A dokumentáció áttanulmányozását követően álláspontomról levélben tájékoztatom.

Tekintve, hogy Sükösd Nagyközség közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2021. december 20.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:

Innovációs és Technológiai Minisztérium 92.

Bellyei Csaba
főosztályvezető helyett
Bacher Károly
szakmai tanácsadó

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 06.
29-13 szám Melléket: db
Előszám: Utószám: Előadó:

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 11969-4/2021/h
Hiv. szám: S/4125-6/2021

sz. példány

Tamás Márta
Sükösd Nagyközség Polgármestere részére

Sükösd

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településterv készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Sükösd Nagyközség településterv készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településterv tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Sükösd Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

   Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Sükösd Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva))
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.01.05 12:32:52 CET

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 03.
szám Melléket: db
Előzám: Utóazám: Előadó:

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/UO/662-6/2021
Ügyintéző: Szilágyi Szabolcs
Telefon: 76/795-107
Hiv. szám: S/4125-6/2021

Tamás Márta polgármester
részére

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

6346 Sükösd, Dózsa György u. 201.

Tárgy: Nyilatkozat Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek készítése tárgyában – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hatóságunkhoz 2021. december 20-án megküldött megkeresésére hivatkozva, az alábbi észrevételeket tesszük:

A településfejlesztési koncepció keretében Sükösd Nagyközség közlekedési fejlesztéseit az alábbi fő gondolatok, célok mentén javasoljuk vizsgálni:

- A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének hatásai;
- A település országos közútja és annak távlati fejlesztése;
- A belterületi gyűjtőúthálózat felülvizsgálata és a szükséges szabályozási szélességek biztosítása;
- A közösségi közlekedés fejlesztési lehetőségei;
- A kerékpárút hálózat kiépítése, fejlesztése;
- A parkolási létesítmények fejlesztési lehetőségei;
- Az ipari, gazdasági és turisztikai területek közúti kapcsolatainak biztosítása.

A településkép kialakítása során kérjük figyelembe venni a közterületi akadálymentesítést, a közutak melletti árkok, folyókák burkolásának lehetőségét, a fejlesztendő területeken fellépő parkolási igényeket.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművel elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérjük betartani.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Útügyi Osztály
6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/A.
☎ 76/795-102 ✉ utugy@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: KMETUTUGY; KRID azonosító: 551210348

melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő esetleges fejlesztések tervezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek.

Új útcsatlakozás kizárólag a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető.

Út megszüntetése esetén figyelembe kell venni az egyes ingatlanok jövőbeni megközelíthetőségét. Az útterület újraszabályozásakor szükséges az OTÉK 26. § (2) bekezdésében foglaltak előírásokat figyelembe venni.

A Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési Eszközeinek egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kecskemét, 2021. december 22.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és
megbízásából:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.22 12:02:02 +01'00'

dr. Sandra Jacqueline
osztályvezető

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.27 12:19:32 +01'00'

Ikt. szám: BK/EOF/00230-10/2021
Ügyintéző: Mészáros Mónika
Telefon: 06 76 795 849
Melléklet: adatszolgáltatás
Hivatali kapu: KMETEPO
KRID azonosító: 659088385

Süköd Nagyközség Önkormányzata

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 03.
29-7 szám | Melléket: _____ db
Előszám: | Utószám: | Előadó:

Tamás Márta
polgármester részére

Süköd
Dózsa György u. 201.
6346

Tárgy: Süköd Nagyközség településrendezési tervének készítése - előzetes tájékoztatási szakasz – *örökségvédelmi vélemény és adatszolgáltatás*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam a **Süköd Nagyközség településrendezési tervének készítése** kapcsán küldött megkeresést. A beadvánnyal kapcsolatosan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 30., illetve 37. § értelmében az alábbi véleményt adom:

Az örökségvédelmi nyilvántartás szerint Süköd Nagyközség közigazgatási határain belül 77 nyilvántartott régészeti lelőhely helyezkedik el. Adatszolgáltatásra kötelezett állami szervként levelem mellékleteként küldöm a nyilvántartás adatait.

A településterv készítése során megfogalmazódó irányelvek és a településrendezési eszközök kidolgozása kapcsán felmerülő fejlesztési szándékok örökségvédelmi szempontrendszerű megközelítése érdekében vizsgálni szükséges azoknak a régészeti örökségre gyakorolt jövőbeni hatását.
Ebből következően a koncepció tartalmi követelményei közé tartozik örökségvédelmi szempontból az **örökségvédelmi hatástanulmány** is, melynek készíttetését ***a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban **Kötv.**) 85/A. § (1) bekezdése, valamint a ***kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Övr.**) 84. § (1) bekezdése kötelezően előírja a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása, településterv készítése során. Elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az Övr. 83. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés *a)-c)* pontja alapján kell elkészíttetni. Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során az Övr. 14. és 15. mellékletében foglaltakat figyelembe véve kell

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
Kecskemét, Széchenyi krt. 12. epitesugy.kecskemet@bacs.gov.hu
☎ 76/795-020 76/998-649
Hivatali kapu: KMETEPO; KRID azonosító: 659088385

eljárni. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére az alábbiak jogosultak az Övr. 84. § (2) bekezdése alapján:

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában ***a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló* 439/2013. (XI. 20.) Korm.rendelet** szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el. A terepbejárásra alapozott hatástanulmányt azonban csakis régész szakértő készítheti el.

Kérem, hogy az elkészült örökségvédelmi hatástanulmányt a település elektronikus úton juttassa el hatóságomhoz, nyilvántartásba vétel céljából. Az elkészült hatástanulmány 10 évig érvényes, azt 10 éven belül nem kell megújítani, csupán kiegészíteni szükséges, amennyiben később olyan új területeket érintő fejlesztési szándékok merülnek fel, melyek a jelenleg elkészítendő hatástanulmányban vizsgálandó területeken kívül esnek.

Végezetül a településfejlesztési koncepcióban felmerülő későbbi fejlesztésekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet az **örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak** minősülő ügyekre vonatkozó külön eljárásrendre, melyet a Kötv. és az Övr. szabályoz.

A Kötv. 7. § 20.) pontja értelmében a következő beruházások számítanak nagyberuházásnak:

a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás

c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,

d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy

e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Az a) pontban felmerülő teljes bekerülési költség számításának módját a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése határozza meg, mely szerint a teljes bekerülés költség *a számvitelről szóló* 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdés, illetve a Kötv. 23/D. § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt (ERD), illetve feltárási projekttervet kell készíteni ezen projektek esetén, még akkor is, ha a fejlesztésre szánt területen egyelőre nincs nyilvántartott lelőhely. Az ERD a Kötv. 7. § (3) pontja szerint valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum. Elkészítésére a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés alapján a ***Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt*** (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6. Tel.: +36 1 225 0554, E-mail: regeszetiprojektiroda@várkapitányság.hu) jogosult.

A további régészeti feladatellátásról az előzetes régészeti dokumentáció, illetve a feltárási projektterv ismeretében születik egyedi döntés. Az ERD-t legkésőbb a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében szükséges benyújtani. Amennyiben az ERD készítése során új régészeti lelőhely kerül felfedezésre, Hatóságom az engedélyezési eljárásokban szakhatóságként, vagy a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakkérdés vizsgálatába bevont szakértőként jár el.

A jövőbeni projektek engedélyezését kérelmezőnek nyilatkoznia kell Hatóságom felé, hogy a fent megjelölt módon kiszámolt bruttó bekerülési költség eléri-e az értékhatárt, s ha nem, arról is, hogy a beruházás nem számít nagyberuházásnak.

Amennyiben egyes beruházások nem minősülnek nagyberuházásnak, de topográfiai vizsgálatokkal még nem kutatott külterületen kívánják őket megvalósítani, esetükben a beruházónak régészeti terepbejáráson alapuló hatástanulmányt kell készíttetni, melyet ugyancsak az engedélyezési eljárást megindító kérelemhez szükséges csatolni. A terepbejáráson alapuló hatástanulmány elkészítésére a

Kötv. 20. § (4) c) pontja alapján a bajai Türr István Múzeum jogosult.
Amennyiben nincsen jelenleg is ismert és nyilvántartott lelőhely a fejlesztési szándékok megvalósulási helyszínein, Hatóságomnak az egyes projektek esetében az ERD vagy az örökségvédelmi hatástanulmány ismeretében áll módjában az esetlegesen felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározása.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét.

Hivatalom részvételét a további településrendezési eljárásokban is biztosítani szíveskedjenek.

Kecskemét, 2021. december 27.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Vilidár Katalin
osztályvezető

Erről értesül:
1. **Tamás Márta**, Sükösd Nagyközség Polgármestere (hivatali kapu)
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
Kecskemét, Széchenyi krt. 12. epitesugy.kecskemet@bacs.gov.hu
☎ 76/795-020 76/998-649
Hivatali kapu: KMETEPO; KRID azonosító: 659088385

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.10 15:04:32 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/00463-1/2022.
Ügyintéző: Kiss Koppány Imre
Hivatkozási szám: S/4125-6/2021.
Telefon: 76/896-407
Melléklet: -

Tamás Márta
polgármester
részére

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 10.
29-19 szám Melléklet: _____ db
Előazám: Utószám: Előadó:

Süköd Nagyközség Önkormányzat

6346 Süköd, Dózsa György u. 201,
Dózsa György u. 201.

Tárgy: Süköd nagyközség Településterve készítésének indítása – *előzetes vélemények és adatszálgáltatás*

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Fenti számú megkeresése kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdés b) pontja, illetve a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Általánosságban felhívom a figyelmet arra, miszerint minden erdőt, szabad rendelkezésű erdőt és fásítást érintő esetben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), továbbá a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásai a mérvadóak.

Ezek közül külön szükséges kiemelni azt, miszerint az Adattárban nyilvántartott területek esetleges csökkenésével járó változásokhoz, erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek Evt. 77. §-a szerinti igénybevételéhez (mezőgazdasági művelésbe vonásához, termelésből való kivonásához, időleges, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevételéhez) az Evt. 78. § (2) bekezdése alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges! Erre vonatkozóan külön eljárást kell kezdeményezni az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási

szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11 §., illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54-55 §. szerint eljárva.

Az Adattárban nyilvántartott területek növekedését eredményező erdőtelepítések az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési tervek alapján, szabad rendelkezésű erdők létesítése pedig az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően hajthatók végre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (erdőterület rendeltetése és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek) az alábbi linkről letölthető:

Elsődleges rendeltetés (Shape, dxf):
https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_bacs_kiskun_megye.zip

Az Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdők elhelyezkedéséről (a szabad rendelkezésű erdők egy részét is beleértve) a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképről kaphatnak információt.

Az erdőterületek rendeltetése a Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával is megtekinthető.

Kérjük a fentiek figyelembe vételét!

Az eljárás további szakaszában rész kívánunk venni.

Kecskemét, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Kiss Koppány Imre
hivatali tanácsos

Kapják:
1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6000 Kecskemét, József A. u. 2.. ✉ 6001 Kecskemét, Pf. 130.
☎ 76/896-405 ✉ bacs-erdeszet@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

NEMZETI
FÖLDÜGYI KÖZPONT

Agrár-vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály

Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztály

Ügyiratszám: NFK-065762/002/2022
Ügyintéző: Hámori-Kiss Bernadett
Melléklet: adatok elektronikus formában

Sükösdi Polgármesteri Hivatal
Nádas László műszaki ügyintéző
részére

E-mail: muszaki@sukosd.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Szakértői közreműködés szőlő termőhelyről

Tisztelt Nádas László!

Köszönettel megkaptuk megkeresését Sükösd településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban. A borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartással kapcsolatosan kért információt a Nemzeti Földügyi Központ *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. § értelmében tudja szolgáltatni.

A szakvélemény formájában történő előzetes adatszolgáltatás térítésmentes, melyet jelen levél mellékleteként, elektronikus úton adunk át.

Budapest, 2022. december „ 13 „

Üdvözlettel:

Szekeres Ádám
főosztályvezető

Nemzeti Földügyi Központ 28.

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195
Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: www.nfk.gov.hu;
E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu
Törzskönyvi azonosító szám:840363

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2022. 01. 03.
29 szám Melléket: db
Előszám: Utószám: Elintéző:

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 18040-2/2021/h
Hiv. szám: S/4125-6/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Tamás Márta
Sükösd Nagyközség Polgármestere

6346 Sükösd
Dózsa György u. 201.

Tárgy: Sükösd Nagyközség településtervének készítése - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 l ap
Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.12.23 07:49:28 CET

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA Kiadmányozta: 2021.12.21 13:36
Arató László r. ezds [SK]
Iktatószám: 03000/631-196/2021. ált.

03000/631-196/2021.ált.

BÁCS-KISKUN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Sükösd Nagyközség településrendezése
Hiv. szám: S/4125-6/2021.
Üi.: dr. Fekecsné Németh Anita r. őrnagy
Telefonszám: 33/ 30-75
E-mail: nemeth.anita.beata@bacs.police.hu

Tamás Márta Asszony
Sükösd Nagyközség Polgármestere

S ü k ö s d

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021.12.21.
4125-9 szám Melléket: db
Előszám: Utószám: Előadó:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, Főkapitány Úr megbízásából az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, továbbá a BKMRFK a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás további szakaszában csak érintettsége esetén kíván részt venni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint."

Tisztelettel:

Arató László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-
helyettes

Cím:6000 Kecskemét, Batthyány u 14.
BM tel/fax: 33/3114, 33/3206
e-mail: aratol@bacs.police.hu

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021-12-21.
4175-8 szám Melléket: _____ db
Előszám: Utószám: Előadó: Madi né

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Tamás Márta
Sükösd Nagyközség Polgármestere

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Iktatószám: JN/43/03061-2/2021
Tárgy: előzetes tájékoztatás Sükösd nagyközség településtervének készíttetéséről
Melléklet: 4 db
Ügyintéző: Földi Zoltán
Telefon: (56) 512-331

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2021. december 20-án érkeztetett „előzetes tájékoztatás Sükösd nagyközség településtervének készíttetéséről" (Iktatószám: **S/4125-6/2021.**; Ügyintéző: Makóné Földesi Lívia) kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakat közli:

a, Sükösd Nagyközség közigazgatási területén belül az alábbi szilárdásvány bányatelkek találhatók.

- Nemesnádudvar I. – tőzeg (NA-TURFA Tőzegkitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.)
- Sükösd I. – tőzeg (Natura Tőzegbánya Üzemeltető és Szolgáltató Kft.)
- Sükösd IV. – homok (NA-TURFA Tőzegkitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.)
- Sükösd V. – homok (NA-TURFA Tőzegkitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.)

A külfejtéses művelésű bányatelkek területét „különleges- bányászati" övezetbe kell besorolni, mivel ezek nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területek, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdése alapján a településrendezési tervekben figyelembe kell venni. A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

b, Sükösd Nagyközség területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

Földtani veszélyforrás terület konkrét lehatárolása tekintetében a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; a továbbiakban: MBFSZ) tud információt szolgáltatni.

A Bányafelügyelet a Nagyközség településterv készítésével egyetért, az alábbi tájékoztatásban található ajánlásokkal.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknél figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; a továbbiakban: MBFSZ) honlapján: http://www.mbfsz.gov.hu
- A felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Baja L-34-62- és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a http://map.mbfsz.gov.hu honlapról.
- A település földtani adottságairól a MBFSZ-nél és az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes OPUS Tigáz Zrt. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ-ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedélyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ban foglalt tilalmakra és korlátozásokra. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen, vagy elektronikus formában megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés valamint 9. melléklet 22. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. december 21.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: Hivatali kapun
1. Sükösd Nagyközség Polgármestere, 6346 Sükösd, Dózsa György u. 201.
2. Irattár

lista

védnév: Nemesnádudvar I. - tőzeg

ásványi nyersanyag megnevezése	kód	földtani vagyon	kitermelhető	ipari	pillér
tőzeg	1611	1570,390	0,000	1570,390	583,718

em3

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

NA-TURFA Tőzegkitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

érintett települések: Nemesnádudvar Bács-Kiskun megye

Sükösd Bács-Kiskun megye

számított terület: 1,3134 km2

fedő Z: 91,00 m fekü Z: 83,10 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

	jel	X	Y	vetület
1	1	109141,67	648118,48	EOV
2	2	109506,60	648505,30	EOV
3	3	110069,39	649322,66	EOV
4	4	109317,52	649272,20	EOV
5	5	109048,69	649249,92	EOV
6	6	108868,31	649209,99	EOV
7	7	108866,80	649248,84	EOV
8	8	108866,88	649279,71	EOV
9	9	108793,27	649278,84	EOV
10	10	108775,02	649316,46	EOV
11	11	108752,19	649334,86	EOV
12	12	108718,55	649336,84	EOV
13	13	108716,43	649373,34	EOV
14	14	108702,98	649373,60	EOV
15	15	108681,54	649379,53	EOV
16	16	108663,34	649393,31	EOV
17	17	108643,97	649402,37	EOV
18	18	108632,18	649402,87	EOV
19	19	108599,38	649396,23	EOV
20	20	108525,93	649404,38	EOV
21	21	108506,75	649403,58	EOV
22	22	108462,21	649413,50	EOV
23	23	108419,99	649432,87	EOV
24	24	108380,73	649458,60	EOV
25	25	108371,81	649459,62	EOV
26	26	108307,83	649417,97	EOV
27	27	108318,23	649395,23	EOV
28	28	108291,50	649382,23	EOV
29	29	108293,68	649372,37	EOV
30	30	108263,96	649374,89	EOV
31	31	108264,96	649368,11	EOV
32	32	108228,16	649364,62	EOV
33	33	108226,08	649405,23	EOV
34	34	108191,09	649396,71	EOV
35	35	108185,18	649389,17	EOV
36	36	107979,83	649342,73	EOV
37	37	107945,80	649329,34	EOV

			lista
38	38	107906,95	649302,58 EOV
39	39	107878,57	649293,93 EOV
40	40	107817,80	649259,05 EOV
41	41	107726,55	649181,64 EOV
42	42	107677,81	649165,44 EOV
43	43	107664,29	649153,45 EOV
44	44	107662,84	649133,05 EOV
45	45	107782,58	648916,46 EOV
46	46	108218,63	649047,29 EOV
47	47	108237,82	649055,85 EOV
48	48	108350,58	649040,26 EOV
49	49	108690,40	648997,17 EOV
50	50	108771,56	648836,11 EOV
51	51	108795,85	648410,57 EOV

→

Bányatelek határozat

védnév: Sükösd I. - tőzeg

ásványi nyersanyag megnevezése kód

rostos tőzeg 1390

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

Natura Tőzegbánya Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

érintett települések: Sükösd Bács-Kiskun megye

számított terület: 0,3647 km2

fedő Z: 90,80 m fekü Z: 86,30 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	108349,45	647468,00	EOV
2 2	108489,51	647618,33	EOV
3 3	109091,20	648076,31	EOV
4 4	109103,70	648088,90	EOV
5 5	109138,28	648121,24	EOV
6 6	108846,57	648358,61	EOV
7 7	108689,75	648216,04	EOV
8 8	108617,44	648151,39	EOV
9 9	108291,02	647906,62	EOV
10 10	108253,27	647862,63	EOV
11 11	108193,51	647806,56	EOV
12 12	108179,63	647792,42	EOV
13 13	108054,02	647679,24	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Sükösd IV. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

közlekedésépítési homok 4219

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

NA-TURFA Tőzegkitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

érintett települések: Sükösd Bács-Kiskun megye

számított terület: 0,1429 km2

fedő Z: 119,20 m fekü Z: 102,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	105693,27	647673,66	EOV
2 2	105486,24	647596,85	EOV
3 3	105528,29	647480,78	EOV
4 4	105414,32	647544,77	EOV
5 5	105378,20	647556,76	EOV
6 6	105222,35	647498,93	EOV
7 7	105279,24	647453,20	EOV
8 8	105471,14	647329,40	EOV
9 9	105581,87	647332,87	EOV
10 10	105639,51	647173,73	EOV
11 11	105846,54	647250,55	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Sükösd V. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

NA-TURFA Tőzegkitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

érintett települések: Sükösd Bács-Kiskun megye

számított terület: 0,1989 km2

fedő Z: 104,46 m fekü Z: 99,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	107018,36	647484,35	EOV
2 2	107022,30	647644,77	EOV
3 3	106982,35	647815,38	EOV
4 4	106999,40	648021,52	EOV
5 5	107059,93	648217,79	EOV
6 6	106897,62	648296,09	EOV
7 7	106602,17	647681,49	EOV
8 8	106956,87	647504,46	EOV

ABI Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 183-0005

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.21 13:05:16
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Földi Zoltán

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 03.
29-4 szám | Melléket: _____ db
Előszám: | Utószám: | Előadó: Mabud Fz

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/29606-2/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Gárgyán Anikó
Tel.: 62/568-313
Hivatkozás: S/4125-6/2021.
Készült: 2021. 12. 27.

Sükösd Nagyközség Polgármestere
Tamás Márta polgármester

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Sükösd Nagyközség településrendezési tervének** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A Hatóság tájékoztatja, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § *c)* pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. §-a alapján a településképi rendelet többek között az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is (pl. hírközlési hálózatok és azok építményei, adótornyok) - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelményt, valamint az egyéb műszaki berendezések (épületre szerelt műszaki eszközök) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

Ezen településképi követelmények meghatározására további részletszabályokat tartalmaz *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet):

Az építményekre vonatkozó településképi követelmény a Korm. Rendelet 23/F. § (2) bekezdés c) pontja szerint településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében az építési tevékenységgel érintett építmény anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, telken a zöldfelületek kialakításának módjára, és sajátos építményfajták elhelyezésének módjára határozható meg. A (3) bekezdés alapján az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedhet az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére. A 23/G. § c) pontja szerint a helyi védelemmel érintett területeken kötelező meghatározni a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.

A 22. § (4), (5) és (7) bekezdései szerint fenti követelmények településképi szempontból meghatározó területen csak megengedő, vagy tiltó; helyi egyedi védelemmel érintett elemre vonatkozóan megengedő, tiltó, vagy kötelező követelményként határozhatók meg. Egyéb területek esetében csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg, tehát a sajátos építmények elhelyezése nem korlátozható.

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmény a 23/F. § (5) bekezdés b) pontja alapján a berendezés homlokzaton történő elhelyezési módjának és lehetőségének meghatározására, továbbá a 23/H. § (2) bekezdése szerint formai követelményeire, számára és anyaghasználatára vonatkozhat.

Az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozóan a teljes közigazgatási területen megengedő, tiltó és kötelező településképi követelmény is meghatározható.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket.

A Hatóság kéri, hogy az arculati kézikönyv, és a településképi rendelet elkészítése során a Korm. rendelet 23/G. § -ban foglaltakat figyelembe venni szíveskedjenek.

A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen a hírközlési ellátás fejlesztése. Az EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" (a továbbiakban: DNFP) aktuális fejlesztésről tájékoztatás

A Hatóság kéri, hogy a kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása érdekében a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése során ezt is figyelembe venni szíveskedjenek.

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a DNFP sikere mellett, így az elkövetkezendő évek során jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre vezetékes és vezeték nélküli hálózataikon egyaránt. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.

Az állami finanszírozású pályázatok kiírása és elbírálása több ütemben történik, a saját finanszírozású beruházások esetében a kiviteli tervek készítése és a kivitelezési munkák párhuzamosan valósulnak meg.

A DNFP- keretein belül megvalósuló fejlesztések kapcsán túlnyomóan optikai hozzáférési hálózatot építenek ki a szolgáltatók, amelyhez elsősorban a meglévő alépítmény hálózatokat, illetve ritkábban

beépített területeken saját, vagy az elektromos kisfeszültségű, meglévő oszlopsorokat terveznek igénybe venni.

A Hatóság számára kiemelt jelentőséggel bír az elektronikus hírközlési szolgáltatások fejlesztése, azok minőségének javítása, a digitális kompetenciák fejlesztése a lakosság körében, megteremtve ezáltal az információs társadalom további fejlődésének és a fogyasztói jólét növekedésének alapját, részben a frekvenciát hatékonyan használó hálózatok kiépítésének támogatásával, a szélessávú vezeték nélküli lefedettség növelésével, végső soron a szolgáltatás kínálati oldalának növekedésével és a fogyasztói árak csökkentésével.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatók zöldmezős beruházások esetén új, földalatti infrastruktúra kiépítését tervezik. Korlátozott mennyiségben kerülhet sor meglévő oszlopsoros hálózat kiegészítésére, vagy meghosszabbítására, kizárólag műszaki racionalitás alapján.

A meglévő oszlopsoros hálózat felhasználására, közös (hírközlési, vagy elektromos) eszközök használatára a szolgáltatókat hírközlési jogszabályok kötelezik, ugyanakkor költséghatékonysági szempontok is szólnak mellette, hiszen az érintett hírközlési szolgáltatónak vállalnia kell, hogy az így elhelyezett vezeték egy későbbiekben bekövetkező áthelyezésnél osztja a tartószerkezeten lévő többi vezeték sorsát. Ez a megoldás véleményünk szerint nem akadályozza, hanem – a költségek megoszlása miatt – könnyebbé teheti az oszlopok majdani eltávolítását, a hálózatok föld alá helyezését.

A jó minőségű szolgáltatások elérésének lakossági igénye és a lakóterületeken elhelyezendő bázisállomások kérdése gyakran nehezen összeegyeztethető vitás helyzeteket generál, ezért ilyen esetekben szükséges a hálózatfejlesztésben és a digitális gazdaság fejlődésében érintett valamennyi állami, önkormányzati és társadalmi szervezet segítő és kompromisszum kész együttműködése.

E közérdekű célok elérésének alapvető feltétele a hírközlési infrastruktúra, fejlesztése, továbbá a szolgáltatókat a frekvencia használati szerződés alapján ellátási kötelezettség terheli, amelynek eleget kell tenniük.

Az EU elvárásaival összhangban a jelenlegi jogszabályi környezet is a már meglévő infrastruktúrák, eszközök közös használatát preferálja. A Hatóság és a hírközlési szakma pedig rendelkezik azzal a szaktudással, amelynek segítségével meghatározható, hogy egy-egy antennatartó szerkezet hány darab antennát, bír el illetve, hogy az előírt szintű lefedettség eléréséhez milyen egymáshoz viszonyított távolságra kell elhelyezni egymástól a berendezéseket és tartószerkezeteket.

Egy szolgáltató által lefedett terület ún. cellákra van osztva. Egy cella megfelel egy adótorony vagy ismétlőadók esetén több kisebb adótorony által lefedett területnek. A cella méretét az adó kisugárzott teljesítménye határozza meg és ez fordítva is igaz, adott cellamérethez adott teljesítmény szükséges. A celluláris hálózatok alapgondolata az, hogy alacsony energiaszintű adók használatával lehetővé tegye a hatékony frekvencia-újrafelhasználást. Ugyanis abban az esetben, ha erős adókat használnának, akkor az adott frekvenciát csak több 100 kilométer távolságban lehetne újra felhasználni.

A celluláris mobil hálózathoz lefoglalt frekvenciasáv cellacsoportok között van elosztva. Ez az elosztás a szolgáltató által lefedett területen cellacsoportonként ismétlődik. Az elérhető rádiócsatornák teljes számban használhatóak minden egyes cellacsoportban, és ez alkotja a szolgáltató lefedett területét. Egy frekvencia, amelyet egy cella használ, pár cellával arrébb is használható, de két, ugyanazt a frekvenciát használó cella között megfelelő távolságnak kell lennie az interferencia elkerülése végett. A frekvencia-újrafelhasználás jelentősen megnöveli a hálózaton lévő felhasználók számában mért kapacitást.

A mobiltelefon-szolgáltatás akkor teljesíti az előfizetők által támasztott elvárásokat, ha az ügyfelek bárhol és bármikor, kiváló minőségben tudnak hívást kezdeményezni, vagy fogadni. A mozgó (például autóban utazó) előfizető szempontjából fontos követelmény, hogy a felépített összeköttetés cellahatárok átlépésekor ne szakadjon meg. Mindez csak úgy lehetséges, ha a mobiltelefonokkal kapcsolatot létesítő bázisállomások által kibocsátott rádióhullámok az előfizetők tartózkodási- és mozgási területét hézagmentesen fedik le.

Az új antennák telepítésének legfőbb oka, hogy a mobiltelefon-előfizetők számának növekedésével párhuzamosan növelni kell a hálózat kapacitását is, az új technológiához (pl. LTE) pedig új hálózat kiépítésére van szükség.

Az antennák helyének meghatározása körültekintő mérnöki tervezés eredménye, amelynek lényege, hogy olyan helyekre telepítsék az antennákat, ahol az előfizetők igénybe vehetik azt, hiszen a mobiltelefont használók minden esetben a bázisállomással létesítenek kapcsolatot, és az állomásnak a legcélszerűbb olyan helyen állnia, ahol magas a mobiltelefonálók száma.

Egy-egy bázisállomás telepítése tervezésekor minden esetben szükséges figyelembe venni a terep adottságait, a környezetet (pl. szomszédos házak/objektumok magassága, környező fák/erdők magassága és lombozottsága, sűrűsége); a helyszín megközelítési lehetőségeit (pl. út, árterület stb.); a helyszín infrastrukturális adottságait; elektromos áram betáplálás megvalósíthatóságát.

Figyelembe kell venni továbbá a jogszabályokat, a környező bázisállomások elhelyezkedését is, a bázisállomások egymásra hatása miatt; a meglévő lefedettséget; hogy hol szükséges esetleg javítani a lefedettséget; hogy a társszolgáltatók állomásai hol helyezkednek el.

A mobil bázisállomás akkor tud hatékonyan és optimálisan működni, ha az antenna tipikusan 30-40 méteres magasságban helyezkedik el, de lehetőleg legalább 10m-el a környező tereptárgyak felett helyezkedjen el.

Keresni kell a meglevő objektumok használatának lehetőségét (meglevő torony, víztorony, kémény, templomtorony, magasabb ipari létesítmények, lakóépületek, stb.). Ezeket a településeknek a saját szabályozó eszközeikben (Településképi rendelet, Településképi Arculati Kézikönyv) célszerű biztosítani.

Az előfizetők igénylik az egyre magasabb átviteli sebességet, ami azt eredményezi, hogy egyre közelebb kell hozzájuk elhelyezni a bázisállomást, tehát nem elegendő a település szélére letenni, hanem azt be kell "vinni" a településre.

A szolgáltatók mindig arra törekednek, hogy a szolgáltatás biztosításához optimálisan a legkevesebb bázisállomás építésére és a lehető legkisebb adóteljesítményre legyen szükség.

Az antennákat (bázisállomásokat) a cellás elv alapján – elsősorban a sűrűn lakott területekre kell telepíteni. Ennek oka, hogy itt az előfizetők száma, illetve a mobilhasználat időtartama folyamatosan növekszik.

A bázisállomások vízszintesen, az autók fényszóróihoz hasonlóan bocsátanak ki rádióhullámokat, tehát nagyon kevés energia jut az antenna alatti területre. Az antennák által kibocsátott rádióhullámok vízszintes irányítottságából adódik, hogy közvetlenül az antenna alatti területeken az elektromágneses tér intenzitása rendkívül csekély, és a távolsággal négyzetes arányban csökken. Az ENSZ Egészségügyi Világszervezetének (WHO) egyértelmű állásfoglalásából is tudjuk, hogy a bázisállomások lakosságot érintő elektromágneses hatása elhanyagolható, egészségkárosodással nem kell számolni.

Az egészségügyi szabályozás úgynevezett megengedő határértékeket határoz meg. A megengedhető határértékek megállapítása nemzetközi tudományos testületek feladata. A rendelkezésre álló kutatási eredmények figyelembevételével határozzák meg a határértékeket, ahol a lakosság esetében 50-szeres biztonsági faktort alkalmaznak arra az intenzitásra, ahol bármely biológiai hatás felmerül.

Az elektromágneses hullámok élettani hatásaival kapcsolatban ez idáig több tízezer tudományos publikáció jelent meg. A tanulmányok alapján az Egészségügyi Világszervezet (WHO) azt a végkövetkeztetést vonta le, hogy a bázisállomások által kibocsátott nagyfrekvenciás elektromos hullámok nem okozhatnak betegségeket, hiszen mennyiségük messze a lakosságra vonatkozó határértékek alatt maradnak.

A Hatóság térítésmentes mérőprogramja keretében lehetőség van továbbá rádiófrekvenciás elektromágneses kitettség (expozíció) vizsgálatot igényelni. A mérőprogramról bővebb információ a **http://www.nmhh.hu/elektroszmog** honlapon található.

Mérési tapasztalatok azt mutatják, hogy hazánkban a rádiótelefon bázisállomások szinte kivétel nélkül kielégítik a hazai – nemzetközi ajánlásokon alapuló – előírásokat. Ennek megfelelően a bázisállomások környezetében mért rádiófrekvenciás elektromágneses tér intenzitása nagyságrenddel a megengedhető határérték alatt van.

A bázisállomások telepítése előtt leggyakrabban a szolgáltatók megbízása alapján független, erre akkreditált laboratórium vagy intézmény az aktuális adatok alapján kiszámítja, üzembe helyezéskor pedig méréssel ellenőrzi az állomás működését és a határértékek betartását.

A településképi véleményezési /vagy bejelentési eljárás lefolytatására az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet hatálya alá tartozó engedélyezési eljárásokat megelőzően van lehetőség. A hírközlési építményekkel kapcsolatos eljárásokat azonban az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet alapján a Hatóság folytatja le, így azok nem tartoznak a településképi bejelentési /véleményezési eljárás hatálya alá.

Fentiek alapján a belterületi berendezések illetve az antennatartók elhelyezésének biztosítása mindenképpen kiemelt közérdek ezért ezt korlátozni településképi szempontok alapján is csak racionális keretek között célszerű.

Kérem, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészültét követően, a végleges elfogadás előtt, szíveskedjék a Hatóságot a digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről elektronikus levélben értesíteni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Lutz Gábor hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából eljáró Szabó Tibor hatósági irodavezető helyett és nevében Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapja:

1. Sükösd Nagyközség Önkormányzata — elektronikus úton
2. Irattár

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2021-00017-1424/2022

Tamás Márta
polgármester
SÜKÖSDI NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
6346 Sükösd, Dózsa György út 201

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Makóné Földesi Lívia
Számuk: S/4125-6/2021

Tárgy: Válasz Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. december 20-án érkeztetett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról, melyhez kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR*.) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének *„Adatszolgáltatás témaköre”* című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Paksi Atomerőmű, a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója, valamint a Bátaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a nukleáris létesítmények és a radioaktívhulladék-tároló 30 kilométeres körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja az OAH-t, valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH felhatalmazó jogszabályi előírás hiányában nem állapít meg a tárgyi tervezési területen érvényesítendő településrendezési elvárásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2022. január 11.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. SÜKÖSDI NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Digitálisan aláírta Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.12.27 15:24:10 +01'00'

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIV
Érkezett: 2022-01-03.
29-5 szám | Melléket:
Előszám: | Utószám: | Előadó:

Takács Márta polgármester
részére

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7801-2/2021.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: S/4125-6/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd nagyközség településrendezési tervének készítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A nagyközség közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni."

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Sükösd Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022-01-07.
20-16 szám Iratéket: db
Előszám: Utószám: Előadó:

Szám:16-2/2022.
Tárgy: Süköd nagyközség településtervének készítése
Előadó: Molnár Árpád

Tamás Márta
polgármester

Süköd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem ***Süköd nagyközség településtervének elkészítése*** tárgyában küldött megkeresését.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Véleményemet a 1996. évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13/A. § (3) (4) (5) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd, 2022. január 3.

Tisztelettel:

Molnár Árpád
megbízott
megyei főépítész

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Postacím 7101. Pf.:82.
Telefon, Központi: 74/505-600 Telefax: 74/505-641
e-mail: foepitesz@tolnamegye.hu web: www.tolnamegye.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Érsekcsanád Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.
79 466-122
polgarmester@ersekcsanad.hu.
KRID: 203059194

Szám: ÉCS/40-2/2022.
Ügyintéző: Ráczné Janák Rita
Hiv. szám: S/4125-6/2021.

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Sükösd nagyközség településtervének készítéséről

Sükösd Nagyközség Polgármestere

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022. 01. 04.
29-11 szám | Mellékel: _____ db
Előszám: | Utószám: | Előadó:

6347
Sükösd

Dózsa Gy. u. 201.

(Hivatali Kapu útján)

Tisztelt Polgármester Asszony!

2021. december 20. napján kelt S/4125-6/2021. ikt. számú levelében megküldte Érsekcsanád Község Önkormányzata részére előzetes tájékoztatását Sükösd nagyközség településtervének készítéséről.

A tájékoztatását áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosításokkal egyetértek.

Az egyeztetés további szakaszában is rész kívánunk venni.

Jelen tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) b), valamint a 37. § (4) c) pontja alapján adtam ki.

Érsekcsanád, 2022. január 4.

Érsekcsanád Község Önkormányzata 3.

Felső Róbert
polgármester

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022.01.10.
29-17 szám Melléket: _____ db
Előszám: Utószám: Előadó: Nemesné Fz

DECS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7144 Decs, Fő u. 23.
Tel.:74/595-903
e-mail: phdecs@decs.hu

Szám: DPH/93-2/2021.
Ügyintéző: Nemesné Boronkai Klaudia

Tárgy: Sükösd nagyközség településtervének készítése

Sükösd Nagyközség Polgármestere
Sükösd, Dózsa Gy. u. 201.
6346

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 30. § (3) bekezdés b) pontja alapján Sükösd nagyközség településtervének készítésével kapcsolatban ***észrevételt nem kívánok tenni,*** **az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni**.

D e c s, 2022. január 7.

Tisztelettel:

Decs Nagyközség Polgármestere 3.

Heferling Tibor
polgármester

VÉLEMÉNYEZTETÉS VÁLASZAI

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/596-2/2023.*
Ügyintéző: *Vastag Emese*
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: *S/1850-13/2023.*
Ügyintéző: *Nádas László*

Süköd Nagyközség Önkormányzata
Tamás Márta Polgármester Asszony részére

Süköd
Dózsa György u. 201.
6346

Tárgy: *Süköd Nagyközség településtervének készítése teljes eljárás szerint – közbenső vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.)* 38. § (3) bekezdésben foglalt jogkörben a közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Általános észrevételek:

1. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.)* 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján rögzíthető, hogy tárgyi eljárás az Eljr. VI. fejezetének eljárási rendelkezései szerint zajlik le.
2. Kérjük *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT)* 12. § szerinti képviselő-testületi döntés soron kívüli meghozatalát.
3. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettárában történő publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a **2021. április 1-től a helyi rendelet és módosításának tervezetét is a LocLex rendszerben kell elkészíteni, tehát már a véleményezési dokumentációban is e rendszerben elkészített tervezetet szükséges dokumentálni.**
4. Előzetesen tájékoztatjuk, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)* 8. § (2a) bekezdése értelmében „*új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén - ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület - az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az*

országos főépítésznek." Felhívjuk a figyelmet, hogy **támogató országos főépítészi vélemény esetén adható támogató záró szakmai vélemény az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosításokkal kapcsolatban.**

5. Előzetesen felhívjuk a figyelmet a Vhr. 78. § (2) bekezdésére, mely szerint a Vhr. II-IV. fejezetében foglalt tartalmi követelmények szerint készült településrendezési terv, valamint ezek módosítása térképi munkarészeit - helyi építési szabályzat esetén a szabályozási tervi térképi munkarészt - shape-formátumban, a településtervezési szabályzatban foglalt követelmények szerint fel kell tölteni az E-TÉR-be. A településrendezési eszköz és azok módosítása térképi munkarészeit pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR-be. **A Vhr. 78. § (1) bekezdés a) pontja szerinti eljárási szabályok betartásával készült településrendezési tervek térképi munkarészeit az elfogadásuktól számított 15 napon belül,** a Vhr. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint készülő településrendezési tervek, illetve ezek módosítása térképi munkarészeit a Vhr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint **kell az E-TÉR-be feltölteni.**
6. Előzetesen tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 15. § (5) bekezdése szerint a Vhr. 6. mellékletében nem szereplő, azonban helyi adottság vagy különleges településrendezési ok miatt indokolt egyedi szabályozási elem akkor jeleníthető meg a szabályozási tervben, ha a helyi építési szabályzatnak a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerinti E-TÉR-be történő feltöltésével egyidejűleg a polgármester a Lechner Tudásközpontnak megadja a helyi építési szabályzatban alkalmazott, a 6. mellékletben nem szereplő egyedi szabályozási elemeket.

<u>Településfejlesztési terv (továbbiakban: TFT)</u>

7. A Vhr. 3. melléklete tartalmazza a fejlesztési terv tartalmi követelményeit. A Vhr. 3. melléklet 3. pontja szerint a cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is, amely tekintetben a dokumentáció hiányos, így kérjük ennek pótlását.
8. *Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) BKMÖK rendelet (továbbiakban: BKMTrT)* 6. § (1) bekezdése tekintetében hiányos a dokumentáció (városkörnyéki településegyüttesek), ezért kérjük ennek pótlását.
9. A fejlesztési tervlap jelen formájában nehezen értelmezhető, alkalmazható. A *Településtervezési Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat)* 2. § (4) bekezdésének megfelelően **szükséges a tervlapot a jelkulcsi elemek, szimbólumok és felületi lehatárolások, továbbá a helyrajzi számok láthatósága tekintetében, az alkalmazhatóság és olvashatóság szempontjából javítani.**

<u>Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat</u>

10. A megalapozó vizsgálat 4. oldalán található, a település elhelyezkedését bemutató térkép kivágata helyett javasoljuk egy időszerű, a térséget aktuális állapotában ábrázoló térkép alkalmazását.
11. A dokumentációban foglaltak alapján az 51. sz. főút települést elkerülő útjának engedélyezési terv szerinti nyomvonala, illetve a tervezett térségi kerékpárutak nyomvonala eltér a vármegyei területrendezési tervben szereplő nyomvonaltól, ezáltal a

területrendezési tervekkel való összhang nem áll fent. Tájékoztatjuk, hogy jelenleg folyamatban van a BKMTrT felülvizsgálata, ezért **a rendezési tervvel való egyezőség érdekében javasoljuk felvenni a kapcsolatot Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzatával, a területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.**

12. Az alátámasztó javaslat munkarész 1.2. valamint 1.5. fejezeteinek fejezetcímeiben is szerepel a közlekedési javaslat, ezért a fejezetek tartalmának függvényében kérjük ezek felülvizsgálatát.
13. 1. módosítás: a módosítás által érintett területek övezeti átsorolása szükségességét megfelelően alátámasztó, érdemi indokoltság (mi a tényleges használat, hasznosítási szándék, tulajdonosi kérelem stb.) tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kérjük ennek pótlását.
14. 2. módosítás: a változással érintett 0217/176 hrsz-ú ingatlan az OTrT 3/1. melléklete alapján ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében található. Az OTrT 26. § (2) bekezdése alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosójában új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. **Ennek értelmében tárgyi módosítás abban az esetben támogatható, amennyiben a záró véleményezési szakasz kezdetéig a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, mint az ökológiai háló területek tekintetében érintett hatóság, a területrészt az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának országos övezetéből kivonni engedi, és ez irányban intézkedik az OTrT 3/1. mellékletének módosítása iránt.**
15. 3. módosítás: kérjük, hogy a 222/4 hrsz-ú temető területét *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)* 24. § (2) bekezdés m) pontja és 30/B. § (2) bekezdés e) pontja értelmében különleges beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területbe sorolni. Továbbá a 0172/12, 068/1 hrsz-ú ingatlanok és a 068/61 hrsz-ú ingatlan egy része a módosítással érintett területek bemutatása során Gá építési övezetbe soroltak, a szabályozási terven és a fejlesztési tervlapon azonban Gksz építési övezetbe soroltak, így kérjük ennek összehangolását.
16. 4. módosítás: a módosítási helyszín övezeti átsorolása szükségességét megfelelően alátámasztó, érdemi indokoltság tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kérjük ennek pótlását.
17. 6. módosítás: a 524 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása szükségességét megfelelően alátámasztó, érdemi indokoltság tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kérjük ennek pótlását.
18. 7. módosítás: a módosítási helyszín övezeti átsorolása szükségességét megfelelően alátámasztó, érdemi indokoltság tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kérjük ennek pótlását.
19. 9. módosítás: a közműelhelyezési terület esetében felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a területet érinti tervezett telekalakítás, abban az esetben a telekalakítást követően a víztorony telke útkapcsolat nélkül marad, ami építésjogilag elzárt telket eredményez, ezért javasoljuk a módosítás továbbgondolását a közúti kapcsolat biztosítása érdekében.
20. 11. módosítás: az alátámasztó munkarészben a módosítást bemutató tervrészlet és leírás nem egyezik a szabályozási és a fejlesztési tervlapok tartalmával, így szükséges azok összehangolása.

21. 13. módosítás: a 1428/6 hrsz-ú ingatlan a módosítással érintett területek bemutatása során Gá építési övezetbe sorolt, a szabályozási terven és a fejlesztési tervlapon azonban Gksz építési övezetbe sorolt, így kérjük ezek összehangolását. Továbbá a 024/104 hrsz-ú ingatlan a táblázatos leírásban tévesen K-En építési övezetbe sorolt.
22. 14. módosítás: a 1911/34-37 hrsz-ú és a 04/17-19 hrsz-ú ingatlanok a módosítással érintett területek bemutatásában tévesen K-En építési övezetbe soroltak. Továbbá a 1911/41 hrsz-ú és a 1921/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a táblázatos leírásban foglaltak valamint a szabályozási és a fejlesztési tervlapok tartalma nem egyezik, ennek megfelelően kérjük ezek összehangolását. Mindemellett a 1911/48 hrsz-ú és 1911/50-51 hrsz-ú ingatlanok esetében javasoljuk a módosítási területeket érintő telekalakítást követő állapotnak megfelelően a szabályozási tervi alaptérképet módosítani.
23. 19. módosítás: a módosítási helyszínen a szabályozási terv szerint tervezett útszabályozás érinti a 0537/48 hrsz-ú ingatlant is, ugyanakkor a 0537/4-12 hrsz-ú ingatlanok esetében nem történik változás. Ennek megfelelően szükséges a módosítással érintett területek bemutatásában foglaltakat a szabályozási tervvel és a fejlesztési tervvel összhangba hozni. Továbbá a 0537/46 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásával kapcsolatos indoklás nem a módosítás szükségességére vonatkozik, így kérjük azt javítani.
24. 20. módosítás: a módosítással érintett helyszínek és a táblázatos leírásban bemutatott változások pontos beazonosíthatósága sem a fejlesztési tervlapon, sem a szabályozási terven nem lehetséges, ezáltal azok szakmai véleményezése sem áll módunkban. Itt jegyezzük meg, hogy a 0537/13-22 hrsz-ú és a 0537/4-12 hrsz-ú ingatlanokat érintő változások a 19. módosítási tétel részeként már szerepelnek a dokumentációban.
25. 22. módosítás: a 0241/1 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása szükségességét megfelelően alátámasztó, érdemi indokoltság tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kérjük ennek pótlását. Mindemellett a 0240/2, 0241/2-3, 0242/2 hrsz-ú ingatlanok és a 0240/4 hrsz-ú ingatlan egy része a módosítással érintett területek bemutatása során és a fejlesztési tervlapon Gá építési övezetbe soroltak, azonban a szabályozási terven K-Mü építési övezetbe soroltak, így kérjük ennek összehangolását.
26. 23. módosítás: a 0233/5 hrsz-ú ingatlan a módosítással érintett területek bemutatásában V/Mt övezetbe sorolt, azonban a szabályozási tervlapon Kb-B-1 övezetbe sorolt, így kérjük ennek összehangolását. Itt jegyezzük meg, hogy a 0228/7 hrsz-ú ingatlan a szabályozási terv alapján szintén átsorolásra kerül Kb-B-1 övezetbe, azonban a módosításokat tárgyaló fejezetben nem kerül bemutatásra, ezért ezek összehangolása szükséges.

    Felhívjuk a figyelmet, hogy a 0176/5 hrsz-ú ingatlan egy része és a 0176/19 hrsz-ú ingatlan az OTrT 3/1. melléklete alapján ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintettek, míg a 0228/7 hrsz-ú ingatlan ökológiai hálózat magterületének övezetében helyezkedik. Az OTrT 25. § (5) bekezdése és 26. § (5) bekezdése értelmében ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezeteiben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető, új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

27. 24. módosítás: a 0430/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása szükségességét megfelelően alátámasztó, érdemi indokoltság tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kérjük ennek pótlását. Továbbá a 0409/6 hrsz-ú ingatlan a módosítással érintett területek bemutatásában Lf építési övezetbe sorolt, azonban a fejlesztési és a szabályozási tervlapon Ee-1 övezetbe sorolt, így kérjük ezek összehangolását.
28. A 25., 26. és 27. módosítási tétellel érintett helyszínek és a táblázatos leírásban bemutatott változások pontos beazonosíthatósága sem a fejlesztési tervlapon, sem a szabályozási terven nem lehetséges, ezáltal azok szakmai véleményezésére nincs lehetőségünk ebben a fázisban.
29. A gazdasági terület kijelölését eredményező módosítások esetében, a tájba illesztés és a zavaró hatások csökkentése érdekében kérjük legalább a gazdasági területek lakóterület felőli határai mentén beültetési kötelezettség előírását és kiszabályozását a szabályozási terven.
30. Az *1.7. A módosítással érintett területek bemutatása* című fejezetben kérjük, hogy az 1-24. módosítások esetében a dokumentáció tartalmazza a változásokat szemléltető tervi részletet, az adott módosítással érinttet teljes területre kiterjedően.

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ)

31. Kérjük a rendelet-tervezetben feltüntetni, hogy a rendelet területi hatálya mely területre (település közigazgatási területe) terjed ki.
32. A 2. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt előírás kiegészítését javasoljuk azokra az esetekre vonatkozóan, amikor nincs az adott utcában kialakult építési vonal.
33. A jogbizonytalanság elkerülése érdekében javasoljuk a 2. § (6) bekezdésben rögzített rendelkezés esetében az „új építés időpontjától számítva 10 évnél régebben elhelyezett" szövegrész helyett az „ingatlan-nyilvántartásban meglévő" szövegrész alkalmazását.
34. A 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt szabályozással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy ezen előírás az ingatlan üres állapotában nem ellenőrizhető, ezáltal a hatósági munkavégzés során nehezen alkalmazható.
35. A 3. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban rögzített szabályozásokat kérjük törölni, tekintettel arra, hogy ezen előírásokat magasabb szintű jogszabály már tartalmazza. Mindemellett magánút kialakításának szabályozása esetén javasoljuk a magánút méreteire, kialakításának feltételeire és műszaki szempontú indokoltságára vonatkozó megállapításait is szabályozni.
36. A 3. § (3) bekezdésben foglalt előírás törlését kérjük, mivel a szabályozási vonal kötelező szabályozási alapelemnek minősül, amelyet még a telek beépítése előtt végre kell hajtani.
37. A 3. § (4) bekezdés utolsó mondatában rögzített szabály ellentétes *az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet* 23/E. § (6) bekezdésében foglalt, 2023. július 1. napjától hatályos előírással, ezért kérjük annak felülvizsgálatát.
38. Az 5. § (3) bekezdésben hivatkozott kijelölő határozatot kérjük a határozat pontos számával szerepeltetni.

39. A 11. §-ban foglaltak szabályozása szakmai megítélésünk alapján nem a HÉSZ szabályozási körébe tartozik, ezért javasoljuk annak törlését.
40. A 12. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak tartalmukban egyeznek a 3. § (5)-(6) bekezdésben rögzítettekkel, ezért javasoljuk ezen előírások szükségességének felülvizsgálatát.
41. Kérjük a 13. alcímben szereplő elírás javítását. Itt jegyezzük meg, hogy Sükösd település jogállása nagyközség.
42. Kérjük a 13. § (2) bekezdés 3. és 16. pontjaiban, illetve a 13. § (3) bekezdés 7. pontjában található elírások javítását.
43. A 3. mellékletben szereplő táblázat 16. sorában kérjük az övezeti jel javítását.
44. A 3. mellékletben az Má-2 és Má-3 övezetekre vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke ellentétes az OTÉK 2. melléklet 2. táblázatában foglaltakkal, így kérjük azokat összhangba hozni.
45. A 3. mellékletben a Zkp-1, Zkk-1 és Zkk-2 övezetekre vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke ellentétes az OTÉK 2. melléklet 2. táblázatában foglaltakkal, ezért kérjük azokat összhangba hozni.
46. Kérjük a kialakítható legkisebb terület méretet a Má-1, Má-2 és Má-3 övezetekre vonatkozóan is megállapítani.
47. A 4. melléklet táblázatait szükséges felülvizsgálni az OTÉK vonatkozó előírásai alapján (OTÉK nem enged pl. Lke – iroda, igazgatási rendeltetést; Gksz – kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést; Gá – tulajdonosi lakás, kulturális rendeltetést, stb.). Itt jegyezzük meg, hogy amennyiben egy építési övezetben/övezetben egy adott rendeltetés OTÉK-kal ellentétes elhelyezhetőségét az OTÉK 111. § értelmében különleges településrendezési ok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá az közérdeket nem sért, illetve az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, abban az esetben a dokumentációban rögzített megfelelő alátámasztás és indokoltság esetén az OTÉK vonatkozó előírásaitól való eltérés engedélykérelem alapján vizsgálható.
48. A 4. mellékletben az Mt-1 övezetben elhelyezhető rendeltetések köre és a 3. mellékletben az Mt-1 övezetre megállapított megengedett legnagyobb beépítettség mértéke nincs összhangban, ezért szükséges annak felülvizsgálata.
49. Az OTÉK 6. § (7) bekezdése a területi adottságok figyelembevételével lehetőséget ad kétszintű övezeti szabályozás meghatározására egy adott területre. Az OTÉK 30. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében kérjük, hogy a kétszintű övezeti szabályozással érintett területek esetében az **eltérő szabályozások együttes alkalmazásának módját** szövegesen rögzítsék a HÉSZ előírásai.
50. A Gksz és Gá építési övezetekre vonatkozóan az OTÉK 19. § (3) és 20/A. § (3) bekezdései értelmében javasoljuk a HÉSZ-ben meghatározni a lakás kialakíthatóságának módját.
51. Az OTÉK 24. § (1) bekezdés c) pontja és 30/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján kérjük a különleges beépítésre szánt és különleges beépítésre nem szánt területek célját és fajtáját a HÉSZ-ben szövegesen megállapítani.

52. A különböző építési övezetekben/övezetekben az eltérő beépítésből adódóan javasoljuk az elő-, oldal- és hátsókert méreteit meghatározni és a külön épületben elhelyezhető funkciókat a HÉSZ-ben szövegesen szabályozni.

53. Javasoljuk a HÉSZ előírásainak alkalmazhatóságát a rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekre is kiterjeszteni.

Szabályozási terv

54. A tervlap jelen formájában nehezen értelmezhető. A Szabályzat 2. § (4) bekezdésének megfelelően **szükséges a tervlapot a jelkulcsi elemek, szimbólumok és felületi lehatárolások, továbbá a helyrajzi számok láthatósága tekintetében az olvashatóság és alkalmazhatóság szempontjából javítani.**

55. Az Sz-2/C jelű szabályozási tervlap jelmagyarázatában kérjük az átfedések és elcsúszások korrigálását.

56. A hatályos állapottól eltérően az Sz-2/D jelű szabályozási terv hatálya alá tartozó területen az OTÉK 6. § (7) bekezdése és 30. § (2) bekezdése szerinti kétszintű övezeti szabályozás alkalmazandó, azonban a dokumentáció alátámasztó munkarésze nem tartalmaz e módosításra irányuló ismertetést. Ennek megfelelően kérjük a hiányosság pótlását.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

57. Felhívjuk a figyelmet a **Vhr. 75. §-ában** szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.

58. Felhívjuk a figyelmet, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. A **Vhr. 66. § (4)-(8) bekezdései** értelmében szakmai „*véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a Vhr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről*

a) a partner esetében emlékeztetőt,

b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet

kell készíteni."

A Vhr. (7)-(8) bekezdései értelmében a „*véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. (…) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.*"

59. Tájékoztatjuk, hogy a **Vhr. 67. § (1) bekezdése** alapján a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A **Vhr. 67. § (2)-(7) bekezdései** értelmében a „*záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított*

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. (…)

Az állami főépítész a Vhr. 67. § (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be. Az (…) egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a (…) hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét a Vhr. 67. § (6) bekezdésben foglalt feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy ha a (…) feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt."

60. Felhívjuk a figyelmet a **Vhr**. **72. § (1) b) pontjára**, melynek értelmében a polgármester az elfogadott rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

61. Tájékoztatjuk, hogy a **Vhr. 73. § (1) bekezdése** értelmében ha „*az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*". Továbbá a **Vhr. 74. § (1) bekezdése** alapján ha „*az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.*".

62. A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket **minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni**. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

63. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban **az alábbi jogszabályváltozásokra** hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

a. Az Étv. 60. § (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

b. Az Étv. 60. § (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

c. Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

d. Az Étv. 60. § (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a Vhr. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

e. Az Étv 60. § (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, Vhr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

f. Az Étv. 60. § (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében** az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése

szerinti adattartalommal **regisztrálni**uk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

g. Az Étv. 60. § (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől** a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését **az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

h. Az Étv. 60. § (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Kecskemét, *„időbélyegző szerint”*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:
- Címzett KRID: 341967993
- Irattár

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JÚN 29.
Szám: 1850-38
Előzmény: Iktatószám: Ell.: NOf.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO201, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2023.06.29 08:48:54 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/04986-2/2023.
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 06 (76) 795-875
KRID azonosító: 246192384

Tamás Márta polgármester
részére

Sükösd Nagyközség Polgármestere

Sükösd
Dózsa György utca 201.
6341

Tárgy: Sükösd nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség Önkormányzata 2023. május 30. napján megkereste a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság), Sükösd nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése tárgyában.

A településterv és települési környezeti értékelésének véleményezése során az alábbi megállapításokat tesszük:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
3. VIZSGÁLATI TÉNYEZŐK
3.11 Környezeti állapot-jellemzők
40. o.
Zaj- és rezgésterhelés
Sükösd település belterületétől Ny-ra a Duna hullámterében meglévő hétvégi házas üdülőterületeket zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Üdülőterületek" területi funkcióba szükséges sorolni. A település lakóterületeit, valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a temetőket és a zöldterületeket, továbbá a külterületi

(beépítetlen) mezőgazdasági területek zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők és a zöldterületek" területi funkcióba szükséges sorolni. A település településközponti vegyes területeit zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Vegyes terület" területi funkcióba szükséges sorolni. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területek – azaz a bel- és külterületi gazdasági területek és majorok – zaj és rezgésvédelmi szempontból „Gazdasági terület" területi funkcióba sorolandók

„...továbbá a külterületi (beépítetlen) mezőgazdasági területek zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők és a zöldterületek" területi funkcióba szükséges sorolni." – *csak abban az esetben lehet a külterületi (beépítetlen) mezőgazdasági területeken található lakóingatlanokat zaj- és rezgésvédelmi szempontból lakóterületbe sorolni, ha megtörténik az övezeti átsorolás is pl. Lf-1 – valamilyen falusias lakó területbe.*

40.o.

Vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetszennyezést olyan építmények okozhatnak, amelyek kedvezőtlenül befolyásolják a településképet, valamint a tájat. Ilyen építmények jellemzően a hírközlési adótornyok, az elektromos távvezetékek, a víztornyok, a gyárkémények, és a tájképben megjelenő – különösen a magasabb - egyéb üzemi létesítmények.

Véleményünk szerint ide tartozik a csapadékvíz elvezető csatornák utcára történő nem megfelelő kivezetése is. A problémát az OTÉK előírásainak megfelelően kell kezelni: 37§ (3) bekezdés, 47§ (10) bekezdés szerint. A tetőlefolyókról elsősorban a telken belüli szikkasztást kell előnyben részesíteni. Ahol ez technikailag nem megoldható (pl. zártsorú beépítés esetén) egyedi kérelem alapján, az Önkormányzat hozzájárulásával lehessen csak zártszelvényű vezetékben és ***az utcai járdaszint alatt*** *az ingatlan előtt található szikkasztó árokba vezetni.*

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1.1 FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

A fejlesztés és rendezés érdekében javasolt új változások a 32/2022. (III.24.) ök. határozat szerin:

sz. módosítandó helyszín (hrsz), jelenlegi szabályozás, javasolt szabályozás, indoklás

11. Dózsa György u. 174. (524), falusias lakóterület, kereskedelmi szolgáltató terület, tulajdonosi kérés

30. Táncsics u. 3. (295) lakóterület, gazdasági terület, tulajdonosi kérés

Melléklet a 19/2023. (II.28) határozathoz

(VI. TERVIRATOK, FÜGGELÉK részben található)

22. Hunyadi u. (1103), falusias lakóterület, kereskedelmi szolgáltató ter., tényleges területhasználat (szikvízüzem)

- Az ingatlan tulajdonosok figyelmét fel kell hívni, hogy a szomszédos ingatlanok falusias lakóterületen találhatók, ezért a ***falusias lakóterületre*** *előírt, nappal (6-22 óra) L_{TH} = 50 dB, éjjel (22-6 óra) L_{TH} = 40 dB zajterhelési határértékeket be kell tartania a teljes létesítményre és tevékenységre vonatkozóan.*

14. Dózsa Gy. u. 183. óvoda (931), településközpont terület / falusias lakóterület, településközpont terület, a szerkezeti terv és a szabályozási terv összehangolása
- Nagy körültekintést igényel, a zajtól védendő területek közül a falusias lakóterület 50/40, vegyes területen 55/45 dB a határérték. Az alacsonyabb zajhatárértékű besorolás előnyösebb az óvoda számára. Mint oktatási jellegű közintézmény besorolható a különleges területek közül az oktatási létesítmények területébe, ezzel az alacsonyabb határérték vonatkoztatható rá.

Az ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT nem a 19/2023. (II.28.) határozat mellékletében szereplő változtatásokat mutatja be, hanem egy korábbi 32/2022. (III.24.) ök. határozat szerinti változtatásokat! Az időközben módosultak a felsorolt helyrajziszámok is a 36/2023 (IV.19) Kt. határozat szerint!!!

2. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
Sükösd község településtervéhez
2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

10.o.
1. Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek átsorolása - kereskedelmi szolgáltató területből általános gazdasági területbe

11.o.
3. Daráló utcai területek fejlesztése - Egy terület Gksz-ből Gá – általános gazdasági övezetbe kerül átsorolásra
- a Gá területeken beültetési kötelezettség előírása javasolt a lakóövezettel határos oldalakra

Felhívjuk a figyelmet, hogy a túlzott zajkibocsátásból eredő konfliktusok valószínűleg megelőzhetők lennének felelősségteljes településrendezési, hatósági és környezethasználói döntésekkel, melynek hiányában azonban utólag, igen költséges módon kell biztosítani a zaj elleni védelmet, ha egyáltalán az még lehetséges.
A telepengedélyezési szabályok 2008-as megváltozásával, a vonatkozó szabályozás enyhülésével és egyszerűsödésével egyes üzemek és üzletek különösebb engedélyezési eljárás nélkül – bejelentéssel egyidejűleg - kezdhetik meg tevékenységüket. Ez a hiányzó, előzetes hatósági kontroll azonban súlyos következményekkel jár, mivel ez a zaj elleni védelem teljes hiányát eredményezheti ipari üzemek és kereskedelmi üzletek esetében, s a felmerülő problémákat utólagos hatósági fellépéssel már nem lehet megfelelően kezelni.

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS nem a 19/2023. (II.28.) határozat mellékletében szereplő változtatásokat mutatja be, hanem egy korábbi 32/2022. (III.24.) ök. határozat szerinti változtatásokat!! Az időközben módosultak a felsorolt helyrajziszámok is a 36/2023 (IV.19) Kt. határozat szerint!!!

4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárás

4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése
4.2.1. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Épített környezetre, településre gyakorolt hatások
44. o.

„Lakóházak és intézmények közé gazdasági területek ne kerüljenek" – *ennek mond ellent a Dózsa György u. 174. (524 hrsz.), a Táncsics u. 3. (295 hrsz.), Hunyadi u. (1103 hrsz.) ingatlanok átsorolása.*

Süköd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
Süköd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

9. A települési vízgazdálkodással és csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos előírások
9. §

6.o.
„Törekedni kell a település területére hulló csapadékvizek tárolókban való gyűjtésére és öntözési célú hasznosítására." – *kiegészíteni szükséges:*
A tetőlefolyókról elsősorban a telken belüli szikkasztást, tárolókban való gyűjtést és öntözési célú hasznosít kell előnyben részesíteni. Ahol ez technikailag nem megoldható (pl. zártsorú beépítés esetén) egyedi kérelem alapján, az Önkormányzat hozzájárulásával lehet csak zártszelvényű vezetékben ***az utcai járdaszint alatt*** *az ingatlan előtt található szikkasztó árokba vezetni.*

13. Az község területének építési övezeti és övezeti tagolódása
13.§

(2) Beépítésre szánt területek építési övezetei:

3. kertvárosias lakóterület (Lk-1) – *javítandó Lke-1 (Lk – kisvárosias lakóterületet jelöl)*

Központi belterület északi része
A Műemlék jelölésénél ne alkalmazza az Mk – mezőgazdasági kertes jelölését.

VI. TERVIRATOK, FÜGGELÉK

Melléklet a 19/2023. (II.28.) határozathoz

376. o.

sz. módosítandó helyszín (hrsz), jelenlegi szabályozás, javasolt szabályozás, indoklás
Belterületi változtatások

46. Temető, különleges temető terület, különleges temető terület, a 30 m széles beültetési kötelezettségű sáv 10 méterre csökkentendő
- a D-i irányba található gazdasági övezet felé, csak abban az esetben fogadjuk el a csökkentést, amennyiben a szomszédos gazdasági övezetekben is előírásra kerül 10 m széles beültetési kötelezettség. A min. 20 m széles beültetési kötelezettségre szükség van, mivel a zajtól védendő területek közül a különleges temető területen 50/40, gazdasági területen 60/40 dB a zajhatárérték.

377 o.

Külterületi változtatások

13. Ósüköd turistaház (0430/2), különleges ósüköd vegyes felhasználású terület, különleges idegenforgalmi terület, tényleges használat
- amennyiben a turistaház nem vegyes területi (Vt) besorolást kap, hanem különleges idegenforgalmi területet, ebben az esetben már nem sorolható semmilyen zajvédelmi határértékkel védendő területbe. (Szálló jellegű épületekben a lakószobák és a közös helyiségek zajtól védendő helyiségeknek minősülnek.)

A teljes kérelmet érdemben megvizsgálva megállapítottam, hogy az ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT és a KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS jelentősen eltér a dokumentáció 374-378. oldalán található táblázatban felsorolt változtatásoktól. Kérjük az egyes tervfejezetek összhangját megteremteni, a 19/2023 (II.28) határozat mellékletében felsorolt változtatásokat bemutatni, véleményünk és javaslataink figyelembevételével.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Sükösd Község Önkormányzata
Tamás Márta
polgármester
részére

6346 Sükösd
Dózsa György u. 201.

Ügyiratszám: DDNPI/ 1317-2 /2023
Hivatkozási számuk: S/1850-13/2023.
Tárgy: Sükösd nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél: Nádas László

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd nagyközség településterve és az ahhoz kapcsolódó környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány egyeztetési anyagáról az alábbi véleményt adjuk:

Sükösd Nagyközség készülő településterve változásokat tartalmaz az országos (Duna-Dráva Nemzeti Park) és egyben Natura2000 (HUDD20032 Gemenc) védelem alá tartozó terület beépítési szabályaira vonatkozóan. Az eddig hatályban lévő szabályozás (Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelete) az Üh-1 jelű hétvégi házas építési övezetre vonatkozóan a következő előírásokat tartalmazta:

12. § (3)

a) telkenként csak 1 db épület helyezhető el.

e) építménymagasság: a mértékadó árvízszinttől számítva maximum 3,5 m

g) zöldfelület min 80%

A tervezet 357. ÉS 358. oldalán található összefoglaló táblázatban található adatok alapján az ezekre a pontokra vonatkozó előírások a következőképp módosulnának:

Telkenként elhelyezhető önálló üdülők száma: 2 db.

Az épület megengedett legmagasabb pontja: 12 m.

Legkisebb zöldfelületi arány: 60 %.

Igazgatóságunk értelmezése szerint a tervezett szabályozás a zöldfelület további csökkenéséhez vezetne, illetve magasabb épületek elhelyezését tenné lehetővé. A tervezett módosításokat élőhelyvédelmi, valamint tájképvédelmi szempontból nem támogatjuk. Megkeresés esetén e tárgyban készséggel veszünk részt további egyeztetésen.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár

IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2023.06.26 14:16 Mándity Milán

ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Dátum: BAJA
2023. 06. 26.

Tárgy: Sükösd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése
Melléklet: -

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JÚN 26.
1850-36
Mellékl. db
Ügyiratsz. Iktatószám: Érk.: NOL

Ügyiratszám:
003888- 002/2023.

Tamás Márta asszony részére
polgármester

Előadó:
Csáky Eszter
Márity Adrienn
Vida Zsuzsanna
Mayer Alexandra
Schulcz Gergő

Sükösd Nagyközség Polgármesteri Hivatal
Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az S/1850-13/2023. számú levelében tájékoztatta igazgatóságunkat, hogy Sükösd Nagyközség településterve, továbbá a jogszabályban előírt környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány egyeztetési anyaga elkészült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti tartalommal. A levelében szereplő linkről letölthető dokumentum alapján kéri állásfoglalásunkat a településterv véleményezése kapcsán, valamint településtervhez készített települési környezeti értékelés véleményezése kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint.

Sükösd Nagyközség Településtervének I. Megalapozó vizsgálat megnevezésű fejezet 3.15 „Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők" pontjában található „Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület" megnevezésű fejezet hiányos, nem tartalmazza a felszíni vízminőségi-védelmi területeket, továbbá a Sükösd-Észak távlati partiszűrésű vízbázisról sem tesz említést. Kérjük a tervdokumentáció jelen részének fentiek szerinti kiegészítését.

II. Alátámasztó javaslat megnevezésű fejezet 1.6 „Védelmi és korlátozó elemek" című pontjában található „Védelmi és korlátozó elemek átnézeti térképe". A térképnek a távlati-, és üzemelő sérülékeny vízbázisok tekintetében is tartalmaznia kell a vízbázisterületek védőövezeteinek pontos megnevezését.

II. Alátámasztó javaslat megnevezésű fejezetben több helyen tévesen van meghatározva Sükösd nagyközség felszín alatti víz állapota szempontjából történő besorolása. Sükösd a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából *„érzékeny"* terület. Ennek megfelelően kérjük a tervdokumentáció ide vonatkozó részeinek javítását.

2.TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS Sükösd község településtervéhez című terv Kvassay Jenő Terv - Nemzeti Vízstratégia céljaihoz való illeszkedés 1 pontja szerint: „A település csatornázottságának megvalósítása célként jelenik meg." Ezen állítás pontosítása szükséges, hiszen a település rendelkezik kiépített szennyvízcsatorna hálózattal. Cél lehet a rákötési arány növelése.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 79 525-100 • cím: 6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/c • levélcím: 6500 Baja, Pf.: 84.
email-cím: titkarsag@aduvizig.hu • honlap: www.aduvizig.hu

Sükösd Nagyközség Településtervének több fejezetében a Sükösd Nagyközség közigazgatási területének Duna bal parti érintettsége tévesen szerepel, helyesen az **1491+250 – 1494+600 fkm** szelvények között érintett a település közigazgatási területe. Kérjük a tervdokumentáció erre vonatkozó részeinek javítását.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervdokumentáció 4.1.2 „Országos programokhoz való illeszkedés" című fejezetének 4.2.1. pontjában említett vízfolyások vízminőségi vizsgálati eredményeinek forrása ismeretlen. Meg kívánjuk jegyezni, hogy az igazgatóság üzemeltetéssel kapcsolatos saját vízvizsgálatai eredményei nem támasztják alá a dokumentációban hivatkozott Duna vizének magas, 20 mg/l-t meghaladó nitrát koncentráció értékeit. Kérjük a hivatkozott vizsgálati eredmények alátámasztását/ellentmondás(ok) tisztázását.

Továbbá a tervdokumentáció ezen fejezete, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő csatornák közül a Sárközi-II.-főcsatorna felszíni víz vízminőségi jellemzését nem tartalmazza, javasoljuk ennek pótlását.

A véleményezési dokumentáció jóváhagyása ellen igazgatóságunk kifogást nem emel, abban az esetben, ha annak fent említett pontjaiban jelzett kiegészítéseket/javításokat elvégzik.

Tájékoztatjuk, hogy igazgatóságunk az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességének tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Telkes Róbert
igazgató

ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2023.06.01.

Ügyiratszám:
27709-0015/2023

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

Tárgy: Sükösd nagyközség TRE értékelése-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Tamás Márta asszony
polgármester

2023 JÚN 05.
1850-19
10.2.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata
Sükösd
Dózsa György utca 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség Polgármestere az S/1850-13/2023 számú levelében kérte, hogy a helyi településterv módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében* részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Sükösd nagyközség esetében a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: S/1850-13/2023.
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Tamás Márta
Polgármester

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a Sükösd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékeléssel kapcsolatban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat.

Meg kell vizsgálni, hogy mely ingatlanok érintik kijelölt vízbázis védőterületét, és azok pontosan belső-, külső- vagy hidrológiai védőövezetekbe vannak sorolva. Ezt követően meg kell vizsgálni a jelmagyarázat segítségével, hogy az adott ingatlanon lesz-e olyan tevékenység, amelyet érintenek a korlátozások. Ez alapján lehet eldönteni, hogy szükséges-e környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

5. számú melléklet a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelethez:

1. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

	A	B	C	D	E
1		Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
2		belső	külső	A	B
3		védőövezetek		Védőövezetek	
4	BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS				
5	Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása	–	–	–	o
6	Lakó- vagy irodaépület csatornázással	–	x	+	+

	A	B	C	D	E
7	Lakóépületek csatornázás nélkül	–	–	x	o
8	Szennyvízcsatorna átvezetése	–	x	o	o
9	Szennyvíztisztító telep	–	–	o	+
10	Házi szennyvíz szikkasztása	–	–	o	o
11	Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	–	–	–	x
12	Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	–	–	–	o
13	Építési hulladék lerakása	–	–	o	+
14	Temető	–	–	x	+
15	Házikertek, kiskertművelés	–	–	o	o
16	Sátorozás, fürdés	–	x	+	+
17	Sportpálya	–	x	+	+
18	IPAR				
19	Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	–	–	–	–
20	Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	–	–	–	o
21	Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	–	x	o	+
22	Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	–	–	x	o
23	Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	–	–	–	x
24	Veszélyeshulladék-lerakó	–	–	–	–
25	Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	–	–	x	o
26	Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	–	–	–	o
27	Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	–	–	–	–
28	Salak, hamu lerakása	–	–	o	o
29	MEZŐGAZDASÁG				
30	Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	–	+	+	+
31	Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül	+	+	+	+
32	Növénytermesztés	–	o	o	o
33	Komposztálótelep	–	–	x	o
34	Önellátást meghaladó állattartás	–	–	x	o
35	Legeltetés, háziállat tartás	–	o	o	+
36	Szervestrágyázás	–	o	o	+
37	Műtrágyázás	–	o	o	o

	A	B	C	D	E
38	Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	–	–	–	o
39	Hígtrágya- és trágyalé leürítés	–	–	–	–
40	Szennyvízöntözés	–	–	–	o
41	Tisztított szennyízzel való öntözés	–	–	o	+
42	Növényvédő szerek alkalmazása	–	o	o	o
43	Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	–	–	–	o
44	Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	–	–	–	x
45	Növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	–	–	–	o
46	Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	–	–	x	o
47	Szennyvíziszap tárolása	–	–	x	o
48	Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	–	–	x	o
49	Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése	–	–	–	o
50	Haltenyésztés, haletetés	–	–	o	o
51	KÖZLEKEDÉS				
52	Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárok-rendszerrel	–	o	o	+
53	Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárok-rendszerrel	–	o	+	+
54	Egyéb út	–	o	o	+
55	Vasút	–	x	o	+
56	Gépkocsiparkoló	–	–	o	+
57	Üzemanyagtöltő-állomás	–	–	x	o
58	Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	–	–	o	+
59	*Egyéb tevékenység*				
60	Bányászat	–	–	x	o
61	Fúrás, új kút létesítése	–	o	o	o
62	A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	–	–	o	o

2. Jelmagyarázat:

	A	B	C
1	–	=	Tilos
2	x	=	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető

	A	B	C
3	o	=	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető
4	+	=	Nincs korlátozva

A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások táblázata a hozzá kapcsolódó jelmagyarázattal együtt értelmezendő.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10-19 §-ai szabályozzák a belső-, külső- vagy hidrológiai védőövezetekben történő használati szabályokat.

Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás **eseti meghatározás alapján dönthető el**.

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény**, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban – a módosítás szükségességének indoklása alapján –, mint vízügyi-vízvédelmi, illetve iparbiztonsági hatóság nyilatkozzuk, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége,** a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére, valamint súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően **nem indokolt, viszont felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra vonatkozóan, hogy a vízbázist érintő ingatlanokon végezni kívánt – 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. mellékletét érintő korlátozást – tevékenységet vizsgálni szükséges a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása során.**

Nyilatkozatunkat a Rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 4 oldal
Kapják: 1. Sükösd Nagyközség Polgármesteri Hivatala, székhelye: 6346 Sükösd, Dózsa György u. 201. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)
E-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JÚN 12.
1850-24
Mellékl.
Iktatószám: NÉF.

Hiv. szám: S/1850-13/2023
Ikt. szám: BK/NEF/01091-2/2023
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: 06-76-896-313

Tamás Márta
polgármester

Sükösd Nagyközség Polgármestere

Tárgy: Sükösd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség településtervének készítése tárgyában az előzetes tájékoztatási szakaszban *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Népegészségügyi Főosztályunk BK/NEF/4084-2/2021. számon adta meg előzetes véleményét.

Az elektronikusan elérhető véleményezési dokumentáció alapján a településtervben foglaltakkal **kapcsolatban véleményünk az alábbi:**

Az előzetes eljárásban megadott, hatóságunk hatáskörébe tartozó követelményeket, ill. véleményünket a dokumentációban figyelembe vették, így **a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.**

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálatot** magába foglaló „Települési környezeti értékelés" dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan **környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.**

Véleményemet *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban foglaltak, az *„egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, *„a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről"* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és *„a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról"* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett Hivatali Kapu
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.
☎ +36 76/896-300, nepegeszsegugy@bacs.gov.hu KRID: 312011757

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2023 JÚL 03.
1850-hO

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Tamás Márta polgármester asszony
részére

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

Sükösd
Dózsa György u. 201.
5520

Iktatószám: BP/0801/00428-4/2023
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Sükösd nagyközség településterv készítésének indítása – előzetes véleménykérés és adatszolgáltatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 407191939

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos S/1850-13/2023. számú, 2023. május 30-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

– Az M9 gyorsforgalmi út, 51. számú főút és 54. számú főút közötti szakasz megvalósítása

érinti a település közigazgatási területét.

A **Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága** BKK-1296/2/2023. számú, 2023. június 5-én kelt tájékoztatása:

„Sükösd Településtervének készítése során az országos közutak szempontjából a következő szempontokat kérjük figyelembe venni:

- *Az országos közút melletti új gazdasági, kereskedelmi szolgáltató, iparai terület, vagy idegenforgalmi terület létesítése esetén a közúti közlekedési kapcsolatot Társaságunkkal egyeztetve, forgalmi méretezés alapján, a vonatkozó útügyi előírások betartásával külön meg kell terveztetni. A terület hasznosításának, beépítésének feltétele a fentieknek megfelelő közúti kapcsolat rendelkezésre állása. Ilyenek a következő helyszínek:*
  - *2. pont: Dózsa Gy. u. északi vége, szőlőterület (431) beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi területbe sorolása.*
  - *11. pont: Dózsa György u. 174. (524) kereskedelmi szolgáltó területbe sorolás.*
  - *21. pont: Déli ipari park (04/8, 04/23) általános gazdasági területbe sorolás.*
  - *30. pont: Táncsics u. 3. (295) gazdasági területbe sorolás.*
- *Kérjük, hogy a Dózsa u. ÉNY-i vége (447, 448) lakóterületbe sorolásakor a forgalom nagyságából és a közút üzemeltetési feladataiból eredő zaj- és egyéb káros hatásokat különös tekintettel szíveskedjenek figyelembe venni, valamint törekedni kell a kapubejárók számának minimalizálására, szervizutak kialakítására. A közút közlekedéséről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy a törvény szerinti védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a*

jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.

- *Az ipari park útjának (1921/1, 04/22) kialakítása az 51. út elkerülő úthoz kivezetése az 51. sz. főút útfejlesztési tervének figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.*
- *Útfejlesztési kérdésekben a közúti szakság részéről az Építési és Közlekedési Minisztérium jogosult nyilatkozni, ezért kérjük, hogy az útfejlesztéseket velük egyeztetni szíveskedjenek.*
- *A közlekedési javaslattal kapcsolatban jelezzük, hogy a leírásban szerepel, hogy a Sükösd – Érsekcsanád településeket elkerülő nyomvonalának megépítését követően a jelenlegi 54. sz. út 51174. sz. országos mellékút besorolásba kerül, azonban egy másik mondatban azt írják, hogy az 54. Kecskemét – Sükösd országos főút az 51. út elkerülő szakaszának átadását követően a tervezett 51. úti keresztezetéstől ÉK felé marad csak országos főút. Véleményünk szerint a két mondat ellentmondásban van. Mivel új útszámot kap az útszakasz, ezért országos közút marad.*

Kérjük nyilatkozatunk szíves figyelembevételét."

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – Építési és Beruházási Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelembe foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.06.29 14:06:19 +02'00'

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Tamás Márta részére
Polgármester
Sükösd Nagyközség Polgármestere

Sükösd
Dózsa György utca 201.
6346

Iktatószám: **HHF/28334-1/2023-ÉKM**
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: S/1850-13/2023

2023 JÚN 05.
1850-21

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett S/1850-13/2023. számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a fejlesztési tervekben szereplő módosítások intézkedései a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Sükösd közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2023. június 05. Tisztelettel:

Építési és Közlekedési Minisztérium * 28. *

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
Főosztályvezető

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/UO/401-2/2023
Ügyintéző: Szilágyi Szabolcs
Telefon: 76/795-107
Hiv. szám: S/1850-13/2023.

Tamás Márta polgármester
részére

Sükösd Nagyközség Önkormányzata
6346 Sükösd, Dózsa György u. 201.

Tárgy: Nyilatkozat Sükösd Nagyközség településterv készítése tárgyában.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd Nagyközség településterv készítése tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A gyűjtőutak kialakítása során javasoljuk figyelembe venni az OTÉK 26. § (2) bekezdésében előírt 22 m szabályozási szélességet, valamint az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 5. melléklet II.1.4. pontjában foglaltakat, mely szerint gyűjtőút csak olyan belterületi közút lehet, amely a település lakó- és kiszolgálóútjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Sandra Jacqueline
osztályvezető

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Útügyi Osztály
6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/A.
☎ 76/795-102 ✉ utugy@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: KMETUTUGY; KRID azonosító: 551210348

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO201, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2023.06.21 10:30:09 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/EOF/0963-2/2023
Ügyintéző: Mészáros Mónika
Telefon: 06 76 795 849
Melléklet: -
Hivatali kapu: KMETEPO
KRID azonosító: 659088385

Süköd Nagyközség Polgármestere

Tamás Márta
polgármester részére

Süköd
Dózsa György u.201.
6346

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 1850-33 2023 JÚN 22.
Mellékl.: db
Előadó: Utószám:

Tárgy: Süköd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése - *örökségvédelmi vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam a **Süköd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése** kapcsán küldött megkeresést. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet értelmében az alábbi véleményt adom:

A tervezetet megvizsgálva megállapítottam, hogy az részletesen tartalmazza a jogszabályban előírt mellékleteket, s az elkészült örökségvédelmi hatástanulmányt is. A hatástanulmány teljes körűen tartalmazza a szükséges adatokat, információkat. Kérem, hogy a módosítások kapcsán a beruházók/módosítást kezdeményezők értesüljenek a hatástanulmányban szereplő esetleges örökségvédelmi érintettségről és annak folyományairól.
A fentiek figyelembe vételével az örökségvédelmi szempontból a településterv és a település környezeti értékelés megfelelő, annak elfogadásához hozzájárulok.

Kecskemét, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Vilidár Katalin
osztályvezető

Erről értesül:
1. **Tamás Márta**, Süköd Nagyközség polgármestere (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
6000 Kecskemét Széchenyi krt. 12.
☎ 76/795-020, E-mail: epitesugy.kecskemet@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: KMETEPO; KRID azonosító: 659088385

Aláíró: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2023.06.07. 09:58:57)

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett:
1850-23 2023 JÚN 07.
Melléklet: db
Előadó: Ügyirat: Ekt. NF

Ikt. szám: 10084/2/2023.
Ügyintéző: Tóth István
Telefon: 06-76/795-816
Melléklet: -

Tamás Márta Polgármester Asszony részére

6346 **Sükösd**, Dózsa György u. 201.

Tárgy: Sükösd nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2023. május 30. napján Főosztályunkhoz érkezett S/1850-13/2023. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Sükösd Nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Tájékoztatom, hogy egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

Az elektronikus úton elérhető dokumentációra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 64. §-ban foglaltak szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

A konkrét módosítási tételek:

A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
A hatályos településszerkezeti terv fejlesztési előirányzatai:
- M9 gyorsforgalmi út 51 és 54. utak közti szakasza – még nem valósult meg, de tervezés alatt áll;
- 51. sz. út belterületet keletről elkerülő szakasza – még nem valósult meg, de engedélyezett terve van;
- kerékpárutak az 51. és 54. út, valamint az Ósükösdre vezető út mentén – még nem valósultak meg;

- lakóterület-fejlesztés a sportpályától délre – még nem valósult meg;
- gazdasági terület fejlesztés a Táncsics – Hunyadi – Arany – Zrínyi utcák térségében – megvalósulása folyamatban van;
- új ipari park fejlesztés a belterület déli részén – folyamatban van;
- gazdasági terület fejlesztés a Daráló utca keleti részén – folyamatban van;
- mezőgazdasági üzem létesítése a belterülettől DK-re (024/105-106 hrsz.) – nem valósult meg.

A módosítások ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sértenek.**

Összefoglalva a rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok az alábbiak:

1. Arany János, Zrínyi Miklós és Hunyadi utca északi végén található területek átsorolása
-kereskedelmi szolgáltató területből általános gazdasági területbe
- 0172/5 kismértékű bővítése telekviszonyokhoz igazítva

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

2. Dózsa György úti ingatlan fejlesztése
- Lf - falusias lakóövezetből

A tervezett -belterületet érintő- módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

3. Daráló utcai területek fejlesztése
- Egy terület Gksz-ből Gá – általános gazdasági övezetbe kerül átsorolásra
- Egy terület Gá - általános gazdasági övezetből különleges kutatás-fejlesztési területbe kerül átsorolásra

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

4. A 295 hrsz. ingatlan fejlesztése
- Lf - falusias lakóövezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolás

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

5. Ipari park bővítése, megközelíthetőségének javítása, meglévő napelemparkhoz való besorolás
- Má – mezőgazdasági övezetből Gá – általános gazdasági övezetbe történő átsorolás
- Egy kis terület a gazdasági övezetből útba kerül átsorolásra
- Egy terület Gip - ipari gazdasági övezetből, és egy terület Gksz-ből különleges kutatásfejlesztési területbe kerül átsorolásra (meglévő napelem park)

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

6. Bányatelek kialakítása
- A bányászatra kijelölt területek nagy része már a hatályos rendezési tervben is bányatelekként volt jelölve. Egy helyen, Nemesnádudvar közigazgatási területe mentén kerül új terület kijelölésre
- A meglévő tőzegtelep mellett valós használat alapján egyéb ipari gazdasági területbe került egy kisebb terület besorolásra.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén illetve átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek esetében a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

„19/2023.(II.28.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település rendezési tervének elkészíttetéséről szóló 32/2022. (III. 24.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

1. A készítendő új településtervben az alábbi új beépítésre szánt területek jelölendők ki:
a) 04/8 és 04/23c hrsz-ú ingatlan, a meglévő ipari park bővítése céljára;
b) 0217/176 hrsz. – Jezer fogadó beépített telke falusias lakóterületi övezetbe sorolással
c) 142/5 hrsz. önkormányzati tulajdonú beépítetlen belterületi telek a Hunyadi u. 171-177. sz. lakótelkek mögött.

1. 19/2023. (II.28.) Kt. sz. határozat kiegészítéseként
    a. igazolja, hogy az 19/2023. (II.28) Kt. sz. határozat 1. pontban részletezett használati célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsenek megfelelő területek
    b. 1. melléklet Belterületi változások kiegészítése
        i. 10. sornál 068/1, 068/61 ny-i része és a 0172/12 hrsz-ek törlendők, mivel maradnak kereskedelmi, szolgáltató terület
        ii. kiegészítendő még egy változással: A Daráló utca végén a 062/18, 062/19, 062/25, 062/26, 024/108, 024/109 és a 024/110 északi része ipari területből általános gazdasági területbe sorolandó. Indoklás: az OTÉK gazdasági területekre vonatkozó előírásainak változása.

A tervezett módosítások ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sértenek.**

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.).

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfvt. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezeti vizsgálat szempontjai:

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Koncepcióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélerőművek, naperőművek).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. naperőművek) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tfvt. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tfvt. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni /Tfvt. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfvt. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld**: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfvt. 2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Sükösd nagyközség külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
gyümölcsös	23,69	3-4 /ahol 3 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/
kert	21,10	3-4 /ahol 3 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/
szántó	25,48	2-8 /ahol 2-4 átlagosnál jobb, 5-8 átlagosnál gyengébb/
szőlő	27,30	1-4 /ahol 1-2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/
legelő	4,91	3-6 /ahol 3-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb/
rét	5,25	3-5 /ahol 3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/
erdő	4,29	2-7 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-7 átlagosnál gyengébb/
nádas	14,06	3-4 /ahol 3 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/
fásított terület	4,75	2-5 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési gócokat fel kell számolni**.

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés *d)-f)* pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5)."

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez."

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is."

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a térképészetért felelős miniszter engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintetett területeken elhelyezkedhetnek földmérési alappontok.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény *(a továbbiakban: Fttv.)* 26.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdései szerint az alapponthálózati pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek *(a továbbiakban: földmérési jel)* állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat - *általában* - az ingatlanügyi hatóságok gyakorolják. A földmérési jelek által érintett földrészletekre az államot a törvény erejénél fogva 50 m2 erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg, melyet - *általában* - a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság gyakorol.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)*, jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az Fttv 27.§ (2) - (5) bekezdései alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)* tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója *(vagyonkezelője)* a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A fentiek alapján a kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy az alappontok környezetében *(közel 4 m sugarú körön belül)* gépi földmunka nem és kézi földmunka is kizárólag fokozott óvatossággal végezhető annak érdekében, hogy az alappontok *(beleértve az esetleges pontvédő berendezést is)* fennmaradása, mozdulatlansága, ezáltal az alappont jövőbeni használhatósága biztosított legyen.

Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. (2a) bekezdése alapján aki földmérési jelet vagy az államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

Lehetőség szerint javasolt a tervezett nyomvonal/állapot módosítása is annak érdekében, hogy az érintett alappontot, vagy akár a közel 4 m-es védősávot is elkerülje. Amennyiben ez nem oldható meg, az esetben a védőberendezés lehetséges átépítéséről, valamint a földmérési jel áthelyezéséhez szükséges további intézkedésekről külön a Főosztályommal egyeztetni szükséges, illetve ha bármely - *illetékességi területre eső* - alapponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel merül fel, akkor az esetleges teendők vonatkozásában az illetékes Földhivatali Főosztályt kell megkeresni.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:
1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **SUKOSDPH** /
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. /tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: **BAJAIFH** /
3. Irattár

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO201,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2023.06.21 16:57:53 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05594-2/2023.
Ügyintéző: Kiss Koppány Imre
Telefon: 76/896-407
Melléklet: -

Tamás Márta polgármester
részére

Sükösd Nagyközség Polgármestere

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 1850-32 2023 JÚN 22.
Melléklet: db
Előzmény: Ügyszám: Előadó:

6346 Sükösd
Dózsa György u. 201.

Tárgy: Sükösd Nagyközség Településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése

Tisztelt Tamás Márta polgármester Asszony!

A hatóságunkhoz 2023. május 30-án érkezett, S/1850-13/2023. számú megkeresésére a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a Rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével az alábbi tájékoztatást adom:

Sükösd Nagyközség TRT módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érint, az egyeztetésre bocsátott dokumentációval kapcsolatban észrevételem nincs, azt jóváhagyásra alkalmasnak találom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján eljárva tájékoztatom, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán - erdővédelemre kiterjedően - környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Tájékozatom, hogy minden erdőt, fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), valamint a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásai a mérvadóak. Amennyiben a tervezettek következtében - nem az ingatlan-nyilvántartásban és nem is az építési szabályzatban feltüntetett zónabesorolás, hanem a természetbeni állapot szerint, az Evt. 6. §. alapján - ténylegesen erdőterületnek minősülő területek igénybevételére (lásd: Evt. 77-85. §-ai, mezőgazdasági művelésbe vonás, termelésből való kivonás, időleges igénybevétel, stb.) kerülne sor, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges! Az, hogy az igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az akkori engedélyezési eljárás során - a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően - kerül megállapításra!

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6000 Kecskemét, József Attila utca 2. ✉ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 76/896-405
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

Általánosságban elmondható, hogy erdők, zöldfelületek, fasorok, stb., kialakításával kapcsolatos terveket, távlati elképzeléseket az erdészeti hatóság támogatja. A meglévő erdőállományok területcsökkenésével járó változási javaslatok viszont a hatóság részéről általában nem elfogadhatók, illetve komoly mérlegelést igényelnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (erdőterület rendeltetése és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek) mellékelten küldöm.

Az Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdők elhelyezkedéséről (a szabad rendelkezésű erdők egy részét is beleértve) a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképről kaphatnak információt.

Az erdőterületek rendeltetése a Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával is megtekinthető.

Kérjük a fentiek figyelembe vételét!

A tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és a 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Kiss Koppány Imre
hivatali főtanácsos I.

Kapják:

1. Címzett - *hivatali kapun*
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6000 Kecskemét, József Attila utca 2. ✉ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 76/896-405
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2023.06.16 10:43:07 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JÚN 19.
1850-29
Ebből: Ügyirat: db
Előzmény: Utóirat: Ell.: N.É.

Ikt. szám: BK/NTO/01915 -2/2023.
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit
Hivatali kapu: KMETNT
KRID azonosító: 454228149

Hivatkozási szám: S/1850-13/2023

Sükösd Nagyközség Polgármestere

Sükösd
Dózsa Gy.u.201.
6346

tárgy: vélemény megküldése

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság Sükösd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése tárgyában érkezett levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött 5535/2021. számú dokumentáció alapján amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell előzetesen, a termőföldeken mezőgazdasági hasznosítástól eltérő tevékenység nem végezhető. Amennyiben az egyes tevékenységek és beruházások esetén termőföld alrészlet érintettség áll fenn, úgy a tevékenység csak a művelésből kivont alrészleten folyhat.

Termőföldre (közvetlenül érintett vagy környező) hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósításuk és a későbbiekben az üzemeltetésük során a környezeti hatások (hulladék, szennyvíz, veszélyes anyagok, nem veszélyes hulladék keletkezése, stb.) valamint a telephelyekről átszivárgások, átfolyások, átporzások stb. a termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

A talajvédelmi hatóság a környezeti értékelést elfogadja, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége a tevékenységtől függően a későbbi engedélyezési eljárások során indokolt lehet.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007.évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 7.§ (1) bekezdése, 3. melléklet II.2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Andrásné Nemes Edit
talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Címzett- KÉR
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7914-5/2023/h
Hiv. szám: S/1850-13/2023.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Tamás Márta
Sükösd Nagyközség Polgármesteri Hivatala
polgármester

SÜKÖSD POLGÁRMESTERI HIVATAL
2023 JÚN 19.
1850-28

6346 Sükösd
Dózsa György u. 201.

Tárgy: Sükösd Nagyközség településterve és települési környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány egyeztetés - teljes eljárás, véleményezése szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.06.16 10:02:23 CEST

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2023.05.31 10:37
Dr. Vaslóczki Ferenc r. alez [SK]
NOVA

03000/749-91/2023.ált.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Állásfoglalás Sükösd Nagyközség településtervével kapcsolatban
Hiv. szám: S/1850-13/2023.
Üi.: Bognár Mihály Jenő r.fhdgy
Telefonszám: 33/ 7003
E-mail: bognarmj@bacs.police.hu

Tamás Márta
polgármester
Sükösd Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Sükösd

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1850-18 2023 MÁJ 31.
NOL.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött Sükösd Nagyközség településtervével, továbbá a jogszabályban előírt környezeti értékeléssel és örökségvédelmi hatástanulmány egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság - a határrendészeti érdekek érvényesítésére figyelemmel - állásfoglalása a következő:

A településterv módosítással szemben kifogással nem élünk, az határrendészeti érdeket nem sért.

Kecskemét, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

dr. Vaslóczki Ferenc r.alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Melléklet: -
Záradék:
Készült: 1 pld.
1 pld. 1 lap
Kapja: 1. pld. Címzett
Készítette: Bognár Mihály Jenő r.fhdgy
Továbbítva: elektronikusan (NOVA)

Cím:6000 Kecskemét, Batthyány u 14.
BM tel.: 33-3013, 3114, Fax: 33-3208
e-mail: VasloczkiF@bacs.police.hu KÉR azonosító: ORFK BACS

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/8200-2/2023**	Azonosító szám:	
Tárgy:	**Tájékoztatás - Sükösd nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése**	Hivatkozási szám:	**S/1850-13/2023.**
		Ügyintéző:	**Földi Zoltán**
		Telefon:	**+36-56-896-002**
		E-mail:	**zoltan.foldi@sztfh.hu**
		Mellékletek:	

Tamás Márta
Sükösd Nagyközség Polgármestere
részére

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 1850-20 2023 JÚN 05.
Érkeztetve: Ügyintéző: NOL.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

KRID: **407191939**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2023. május 30-án érkeztetett „*Sükösd Nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének véleményezése*" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt „*SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ, 2023. ÁPRILIS*" dokumentációt, **amely tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.**

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a kérelemhez mellékelt dokumentáció *(Környezeti hatás jelentőségének eldöntése)* alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a módosítás a földtani közegre nincs hatással.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Farkas Emese
Digitálisan aláírta: Farkas Emese
Dátum: 2023.06.02 14:35:52 +02'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Sükösd Nagyközség Polgármestere, 6346 Sükösd, Dózsa György u. 201. (Hivatali kapun)
2. Irattár

Gmail **Dénes D.V. <meridian.deak.varga@gmail.com>**

Sükösd bányatelkek

Simon Zoltán <zoltan.simon@sztfh.hu> 2023. július 11. 14:52
Címzett: "Dénes D.V." <meridian.deak.varga@gmail.com>

Tisztelt Deák-Varda Dénes Úr!

Telefonbeszélgetésünk és levelében küldött „képkivágás" szövege alapján átnéztem az érintett helyrajzi számok helyzetét.

Sükösd 0233/5 (akkor 0233-a)– „Sükösd I. – Tőzeg" – megállapítva: 1981.09.11 – Műszaki Üzemi Terv eljárás indult 2019-ben, de a Környezetvédelmi engedély hiányában az eljárás szünetel.

Sükösd 0228/7 (akkor 0228/5) – „Nemesnádudvar I – tőzeg" – megállapítva: 1993.10.16 - Hatályos kitermelési Műszaki Üzemi Terv 2020-2024 évekre (B-K megyei KH KTF engedély érvényes)

Sükösd 0716/5 és 0176/19 – „Sükösd IV – homok" – bővítés 2015.01.20 – Hatályos kitermelési Műszaki Üzemi Terv 2015-2029 évekre (A-T-Vizig. KTF szakhatósági hozzájárulásával)

Ezek alapján a felsorolt földterületek tekintetében a bányatelekbe bevonás korábbról eredeztethető, és rendelkeznek a Zöldhatóság engedélyével.

Tájékoztatnám, hogy az tervezésében illetve eljárásában bizonyító erejű adatot, irat másolatot a Hatóságom felé beadott, Adatigénylési eljárásban van lehetőségem kiadni.

Simon Zoltán

Ügyintéző

Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

zoltan.simon@sztfh.hu

+36 (56) 896 005 | +36 (20) 772 59 86

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

1123 Budapest, Alkotás utca 50.

+36 (1) 550 2500 | sztfh.hu

SZTFH Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

Kérjük, gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/13145-2/2023.
Tárgy: Véleményezés
Hivatkozási szám: S/1850-13/2023.
Ügyintéző: Báló Bertalan
Tel.: 06-62/568-318
Készült: 2023.06.13.

Sükösd Nagyközség Polgármestere
Tamás Márta polgármester

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

2023 06 15.
1850-25

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Sükösd Nagyközség településtervének és a település környezeti értékelésének véleményezésébe bevont államigazgatási szerv, a véleményezésre bocsátott dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem sért, így a Hatóság észrevételt nem tesz.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.R.) 62. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a 64.§ (1)-(2) bekezdései szerint meghatározottak szerint, valamint a 66.§-ban foglaltakat figyelembe véve, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JÚN 23.
1850-3/1
Előzmény: Irattári szám:

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4800
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.hu

OAH-2023-00591-0436/2023

Tamás Márta
polgármester
SÜKÖSDI NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
6346 Sükösd, Dózsa György út 201

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Nádas László
Számuk: S/1850-13/2023

Tárgy: Sükösd Nagyközség módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (a továbbiakban: OAH) 2023. május 30-án érkeztetett levelével elküldte részünkre Sükösd Nagyközség teljes eljárás keretében módosított településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

A tájékoztatás szerint a módosítás fő célja:
- a területek tényleges használat szerinti övezetbe sorolása,
- jogszabályi változások átvezetése,
- egyes erdőterületek övezeti besorolásának megváltoztatása az erdők elsődleges rendeltetéséről szóló adatszolgáltatás függvényében.

Az OAH feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: *Atv.*) 17. §-a, valamint az *Atv.* végrehajtására kiadott jogszabályok, így a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV. 29.) OAH rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII. 29.) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Paksi Atomerőmű, a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója, valamint a Bátaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, 30 kilométeres védendő zónájába esik. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Sükösd Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktívhulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, 2023. június 22.

Üdvözlettel:

Kádár Andrea Beatrix
elnök

Kapják:
1. SÜKÖSDI NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.06.19. 10:30:54)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Tamás Márta polgármester
részére

Sükösd Nagyközség Önkormányzata

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JÚN 22.
1850-31
Melléklet: db
Előzmény: Ügyszám: Iktatószám:

Iktatószám:	BP/FNEF/03482-2/2023.
Ügyintéző:	Szabóné Elekes Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3800/1429
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	S/1850-13/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sükösd nagyközség településtervének készítése és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése kapcsán, 2023. május 30-án, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A nagyközség közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a* környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Sükösd Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Érsekcsanád Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.
79 466-122
polgarmester@ersekcsanad.hu.
KRID: 203059194

Szám: ÉCS/2437-2/2023.
Ügyintéző: Ráczné Janák Rita
Hiv. szám: S/1850-13/2023.

Tárgy: Sükösd nagyközség településtervének és települési környezeti érékelésének véleményezése

Sükösd Nagyközség Polgármestere

6347
Sükösd

Dózsa Gy. u. 201.

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023. 06. 16.
Iktatószám: 1850-27
Melléklet: Nincs

(Hivatali Kapu útján)

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023. május 30. napján kelt S/1850-13/2023. ikt. számú levelében megküldte Érsekcsanád Község Önkormányzata részére Sükösd nagyközség településtervének és települési környezeti értékelésének egyeztetési anyagát.

A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosításokkal egyetértek, kifogással nem élek.

Jelen tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) b), valamint a 37. § (4) c) pontja alapján adtam ki.

Érsekcsanád, 2023. június 15.

Érsekcsanád Község Önkormányzata 3.

Felső Róbert
polgármester

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2023 JÚL 06.
1850-h2

DECS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7144 Decs, Fő utca 23.
Tel.: 74/595-913
e-mail: phdecs@decs.hu

Iktatószám: DPH/2308-2/2023. **Tárgy:** Sükösd nagyközség Település-Tervének véleményezése

Ügyintéző: Nemesné Boronkai Klaudia **Hiv. szám:** S/1850-13/2023.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata
Tamás Márta polgármester

Sükösd
Dózsa György utca 201.
6346

Tisztelt Tamás Márta Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2023. május 30-án keltezett S/1850-13/2023. iktatószámú megkeresésére, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 64. § előírásai alapján, a következő véleményt adom.

Sükösd Nagyközség településterve véleményezési tervdokumentációját áttanulmányoztam. A tervezett módosítás Decs nagyközség közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokat nem befolyásolja, továbbá kedvezőtlen környezeti hatásokat sem gyakorol a településre.

A készülő településterv ellen kifogást nem emelek.

Eredményes tervkészítési eljárást kívánok Önöknek.

D e c s, 2023. június 29.

Tisztelettel:

H e b e r l i n g Tibor
polgármester

Decs Nagyközség Önkormányzata * 7144 Decs, Fő u. 23.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL
ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_MEB

BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE NADWAR
NEMESNÁDUDVAR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ H - 6345 Nemesnádudvar, Szentháromság tér 1.
☎ 00-36-79/478-211
E-Mail: polgarmester@nemesnadudvar.hu

Tárgy: Sükösd Nagyközség településtervének és
települési környezeti értékelésének véleményezése
Üi: Mayer Alexandra
Üi.sz.: NN/527-2/2023.

SÜKÖSDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023.06.06.
1850-22 szám Mellékelt: _____ db
Előszám: Utószám: Érkeztető: Vallas

Sükösd Nagyközség Polgármestere

Sükösd
Dózsa György u. 201.
6346

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva 2023. május 30-án írt levelére, melyben kéri a településtervük véleményezését, Nemesnádudvar Község Önkormányzata az alábbi választ adja.

Az 5535/2021. munkaszámú Sükösd Nagyközség Településterve elnevezésű véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, az abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Nemesnádudvar, 2023. június 06.

Üdvözlettel:

Dr. Kovács István
polgármester

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/596-6/2023.*
Ügyintéző: *Vastag Emese*
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: *S/1850-43/2023.*
Ügyintéző: *Nádas László*

Süköd Nagyközség Önkormányzata
Tamás Márta Polgármester Asszony részére

Süköd
Dózsa György u. 201.
6346

Tárgy: *Süköd Nagyközség településtervének készítése teljes eljárás szerint – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.)* 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)* 8. § (2a) értelmében a véleményezési dokumentációt megküldtük véleményezésre az országos főépítésznek. Az országos főépítész 2023.09.15. napján érkezett, EPAT/6315-1/2023/TTFO. iktatószámú nyilatkozatában támogatja az új beépítésre szánt területre irányuló településrendezési eszköz módosítását, azonban felhívja a figyelmet az alábbiakra:

„Felhívom a figyelmet, hogy a „sÜkÖsd_telepulesterv_zaro" fájlnevű dokumentáció 215. oldalán található állítás, miszerint a biológiai aktivitás érték növekménye a jövőbeli fejlesztések esetén beszámítható nem helytálló. A településterv készítésekor keletkező növekmény értéke 0 és csak a településterv elfogadását követő módosítások során keletkezett növekmény érvényesíthető."

2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett **a településterv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi javítások után:**

2.1 Kérjük a *HÉSZ* esetében a szakaszok sorszámozásának felülvizsgálatát.

2.2 A BK/AFI/596-2/2023. iktatószámú levelünkben (a továbbiakban: közbenső vélemény) foglalt 19. pontban rögzített észrevételünkkel kapcsolatban felhívjuk a

figyelmet az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet* 23/E. § (1) bekezdésében előírt útkapcsolat biztosításának szükségességére.

2.3 A közbenső vélemény 22. pontjában rögzített észrevételünk alapján javasoljuk a 1911/48 hrsz-ú és 1911/50-51 hrsz-ú ingatlanok esetében a módosítási területeket érintő telekalakítást követő állapotnak megfelelően a szabályozási tervi alaptérképet módosítani.

2.4 Az egyetértő tervezői-önkormányzati állásfoglalásnak megfelelően kérjük a közbenső vélemény 34. és 35. pontjában rögzített észrevételeink alapján a *HÉSZ* módosítását.

2.5 Az egyetértő tervezői-önkormányzati állásfoglalásnak megfelelően kérjük a közbenső vélemény 44. pontjában rögzített észrevételünk alapján a *HÉSZ* módosítását a Má-2 övezetre vonatkozóan is.

2.6 A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BK/UO/401-2/2023. iktatószámú levelében foglalt észrevételei és a tervezői-önkormányzati állásfoglalásra vonatkozóan felhívjuk a figyelmet, hogy a *HÉSZ*-tervezet a gyűjtőutak szabályozási szélességére vonatkozólag nem tartalmaz előírást, ezért szöveges szabályozás hiányában *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)* 26. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a gyűjtőutak esetében kötelező a 22 m-es szélesség biztosítása, ennek megfelelően szükséges a *HÉSZ* kiegészítése.

2.7 Egyetértve az országos főépítész EPAT/6315-1/2023/TTFO. iktatószámú nyilatkozatában foglaltakkal kérjük a dokumentáció és a HÉSZ 5. melléklet e szerinti módosítását.

3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

4. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

a. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) kormányrendelet (továbbiakban: Kr.)* 5. § (1) bekezdésének megfelelően: *„A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség."*

b. A Kr. 5. § (2) bekezdése szerint: *„Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési*

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására."

c. A Kr. 5. § (3) bekezdése szerint: *„Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van."*

d. Fentieket összefoglalva tájékoztatjuk, hogy a település hatályban lévő településrendezési eszközei - jelen módosítások is - 2027. június 30-ig alkalmazhatók, utána hatályukat vesztik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben ezen határidőn belül nem készítteti el a település az új tartalmi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközeit, úgy az Étv. 18.§-a és a Kr. 3. §-a alapján az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.

5. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

5.1 Az *Étv.* 60. § (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek *az **Eljr.*** **tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

5.2 Az Étv. 60. § (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

5.3 Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

5.4 Az Étv. 60. § (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.)*. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

5.5 Az Étv. 60. § (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel a új Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a Vhr-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

5.6 Az Étv. 60. § (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak**, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

5.7 Az Étv. 60. § (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek** készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának **adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

5.8 Az Étv. 60. § (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester

- a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
- feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

7. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez."*

8. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."*

9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a Vhr. 7. § (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.

- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.

- Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD**-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a

módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is**. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, *„időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:
- Címzett KRID: 341967993
- Irattár

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/596-8/2023.*
Ügyintéző: *Vastag Emese*
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: *S/1850-45/2023.*
Ügyintéző: *Nádas László*

Süköd Nagyközség Önkormányzata
Tamás Márta Polgármester Asszony részére

Süköd
Dózsa György u. 201.
6346

Tárgy: *Süköd Nagyközség településtervének készítése teljes eljárás szerint – megismételt záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.)* 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint megismételt záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a javított dokumentáció alapján **a településterv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára.**

2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

a. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) kormányrendelet (továbbiakban: Kr.)* 5. § (1) bekezdésének megfelelően: *„A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség."*

b. A Kr. 5. § (2) bekezdése szerint: *„Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési*

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására."

c. A Kr. 5. § (3) bekezdése szerint: *„Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van."*

d. Fentieket összefoglalva tájékoztatjuk, hogy a település hatályban lévő településrendezési eszközei - jelen módosítások is - 2027. június 30-ig alkalmazhatók, utána hatályukat vesztik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben ezen határidőn belül nem készítteti el a település az új tartalmi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközeit, úgy az Étv. 18.§-a és a Kr. 3. §-a alapján az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.

4. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

4.1 Az *Étv.* 60. § (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek *az **Eljr.*** **tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

4.2 Az Étv. 60. § (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

4.3 Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

4.4 Az Étv. 60. § (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.)*. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

4.5 Az Étv. 60. § (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel a új Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a Vhr-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

4.6 Az Étv. 60. § (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak**, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

4.7 Az Étv. 60. § (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek** készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának **adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

4.8 Az Étv. 60. § (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester

- a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
- feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

6. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez."*

7. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."*

8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a Vhr. 7. § (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.

- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.

- Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD**-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a

módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is**. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, *„időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:
- Címzett KRID: 341967993
- Irattár