

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 25-én (szerda) 16.00 órai kezdettel a Sükösd Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester
Dósa Dezső József képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 5 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 6 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője **Kovács Zoltán** képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

- 1) **„Ipari terület fejlesztése Sükösdön” c. projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának elindítása**
- 2) **Bejelentések**
 - 2/1. Zárt ülés
 - 2/2. Kérelem beépítési kötelezettség törlésére
 - 2/3. Tájékoztatás TOP-os pályázati forrásról
 - 2/4. MLSZ-BM Pályaépítési program
 - 2/5. Magyar Falu program, szolgálati lakások felújítása
 - 2/6. Rendelet a szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről
 - 2/7. Cafeteria emelése
 - 2/8. Közérdekű bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: „Ipari terület fejlesztése Sükösdön” c. projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának elindítása

Tamás Márta polgármester: Ennek a témának az anyagát már az előző ülésre megkapták a képviselők. A Közbeszerzési terv módosítására hoztunk is határozatot, a többi döntés pontosításához még kellettek információk. Az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat mindenki aláírta. A közbeszerzési bírálóbizottság összetételét is meghatároztuk. Körvonalazódott az öt ajánlattételre felkérhető cég. Az eljárás megindításáról kell dönten. A közbeszerző tanácsadóval egyeztetve lehetőség van arra, hogy az útépítés és a

csapadékvízvezetés, illetve a szennyvíz és ivóvíz kiépítését úgy különválasszuk a projektben, hogy bizonyos munkanemre is tehetnek ajánlatot, ha rendelkeznek a szükséges referenciával. Ezzel a felállással a rendelkezésünkre álló keret terhére meg tudjuk oldani ezt a beruházást. A felsorolt öt vállalkozást hívnánk meg. Javaslom, hogy a közbeszerzési szaktanácsadás lebonyolítására a KB- Projekt Kft- tel kössünk szerződést, eddig is jól tudunk együttműködni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Három határozatot kell hozni. Egyet az eljárás megindításáról. A második az öt vállalkozás felkérése. A harmadik a KB-Projekt Kft. megbízása.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

139/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a TOP-1.1.1.-16-BK1-2017-00020 kódszámú, „Ipari terület fejlesztése Sükösdön” c. projekt kivitelezésének közbeszerzési eljárását.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

140/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Ipari terület fejlesztése Sükösdön** (TOP-2.1.3-16-BK1-201700014) tárgyú nyílt eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket kéri felajánlattételre:

1. Alisca Bau Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u.30.)
2. TABA ÉPKER Építő és Kereskedelmi Kft. (6347 Érsekcsanád, Kossuth L.u.8.)
3. Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.)
4. Signum Alfa Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.(1047 Budapest, Fóti út 56.)
5. Bau- Team Építőipari és Vállalkozási Kft. (7030 Paks, Vácika köz 11.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

141/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Ipari terület fejlesztése Sükösdön** (TOP-2.1.3-16-BK1-201700014) tárgyú nyílt eljárásban a

közbeszerzési szaktanácsadásra a KB- Projekt Kft-t (2760 Nagykáta, Kadarka u.39.), illetve Szabó Krisztián alkalmazottját bízta meg. Az erről szóló szerződés aláírásával és a közbeszerzési eljárás elindításával a polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

2/ Napirend: Bejelentések

(Ezt követően zárt ülés következett, ahol a képviselő-testület 2/1. számú Bejelentést tárgyalta és meghozta a **142/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozatát**)

2/2. Kérelem beépítési kötelezettség törlésére

Tamás Márta polgármester: Egy kérelem érkezett a Képviselő-testület felé. A Hunyadi utcában Buchmüller Mátyásnak van egy telke, ez a Daráló utcától déélre a második ingatlan, ami tulajdonképpen kisebb szeméttelpeként funkcionál. Amikor megvette a telket egy 4 éven belüli beépítési kötelezettség került rá, amiből már bőven kifutottak. Adósság is van ráterhelve. Közvetlenül mellette lakik Nemesvári Alex, aki megvenné ezt a telket, úgy, hogy rendezné az adósságot. Vannak távlati tervei is a telekkel, de most leginkább rendbe szeretné tenni. Az adás-vételhez szükséges, hogy a beépítési kötelezettség törlésre kerüljön. Ennek akadálya nincs. Rendbetételre kerülne a terület. Javaslom, hogy járuljunk hozzá a törléshez. A további adósságok elkerülése miatt fontos, hogy mielőbb megtörténjen a csere.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

143/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Buchmüller Mátyás (6346 Sükösd, Hunyadi J. u. 92.) tulajdonos kérelmének helyt ad és a sükösd 1428/3. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez hozzájárul.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

2/3. Tájékoztatás TOP-os pályázati forrásról

Tamás Márta polgármester: Tájékoztatásként küldtük ki a megyétől érkező igényfelmérést. 1 milliárd forint összegben újra megnyitnák a keretet a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésével” című felhívásban. 25 millió forinttól 200 millió forintig lehet támogatást nyerni vízelvezető-hálózat, víztározók létesítésére, csapadékvíz- és belvízelvezető csatornák fejlesztésére. Rövid volt a visszajelzési határidő. Visszajeleztünk, hogy szeretnénk élni a lehetőséggel, megjelölve a 200 millió forintot. Látjuk, hogy 50 millió forintból az 51-es út mellett mekkora szakaszt tudunk felújítani. Hasznos lehet rácsatlakozni egy második ütemben.

2/4. MLSZ-BM Pályaépítési program

Tamás Márta polgármester: A gazdaságfejlesztési programra utalnék, ahol 50 település között vagyunk. Az elmúlt ülésen tárgyaltuk a kamerarendszer kiépítésére érkező támogatást. Ez most az MLSZ-nek és a BM-nek egy közös pályaépítési programja. Rekortán pálya, valamint különböző méretű műfüves és élőfüves pályák építésére lehet pályázni. Erre a területre vonatkozóan is volt felmérés ehhez a programhoz kapcsolódóan. Így tudna az önkormányzat esetleg egy pályaépítésbe bekapcsolódni. Az önerőről azt kell tudni, hogy azt teljes egészében a BM vállalja. Regisztrálni kellett a felületen, a visszaigazolást megkaptuk. Ha majd elkezdünk dolgozni a rendszerben, akkor fogja feldobni a lehetőségeket. Próbáltam több emberrel beszélni. A rekortán pályától, a gumitéglás pályától óva intenek, mert költséges a karbantartása, fenntartása, könnyen szétmegy, nem olyan tartós. Ugyanakkor csábító, hogy kosárlabda, kézilabda, vagy más sportok is játszhatók rajta. A műfüves kispályára azt mondják, hogy ez a 20x40 méretű kicsi. Mernénk nagyot álmodni. A sportkör hátsó pályája egy edzőpálya. Annak a fenntartása, karbantartása, öntözése is költséggel jár. Megpróbálnánk megpályázni a nagyméretű műfüves pályát a hátsó pályarészre. Nemcsak arról van szó, hogy a sportkör igényeit kiszolgáljuk, de egy nagy pályát fel lehet osztani, kisebb pályákat kialakítva. Azt gondolom, hogy mindenképpen nézzük meg, próbáljuk meg kihasználni. Ahhoz kérünk hozzájárulást, hogy a programban részt veszünk, az adatok feltöltését megkezdjük. Egyszeri hiánypótlásra van lehetőség. Nyilván, ha közben több minden kiderül, arról részletes tájékoztatást adok.

Soós Gergely alpolgármester: Teljesen egyetértek a műfüves pályával. Mindenképpen a sportpályához kötött dolog? Vagy lehet esetleg kispályában gondolkodni az iskola udvarán?

Tamás Márta polgármester: Önkormányzati tulajdonnak kell lenni, gondolkodtunk az iskola udvarában is. Tovább gondoltam, hogyha odateszünk egy bekerített pályát, akkor falunapi rendezvényt hol fogjuk tartani? Felmerült még a piactér területe. Azért terelném a sportpálya felé a témát, mert ott nyilván a nagy pálya lehetőségei inkább adottak, és ott van egy előkészített terület. Van egy olyan utalás a kiírásban, hogy az önkormányzat a terület előkészítésében részt vesz.

Vaskó György képviselő: A műfü nekem is jobban tetszik, mint a gumitéglás megoldás. De ez most ilyen zsákbamacska pályázat, hogy nem lehet tudni a feltételeket?

Tamás Márta polgármester: Az e-mailben leírták, hogy „a gazdasági élénkítő programhoz kapcsolódóan az önkormányzat településén műfüves pálya kerül kiépítésre”. Ehhez Sükösdnek forrást rendeltek, felsorolták az öt lehetőséget.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Nagyon örülök a lehetőségnek. Jó lett volna, ha olyan gumitéglás, kosár- és kézilabda pályát is ki tudunk alakítani, és akkor nem ér bennünket a támadás, hogy mindig csak a focit támogatjuk.

Tamás Márta polgármester: A műfüves pálya két szélére lehet kosárpályát is tenni, és kosárlabdázni. Érdemes megnézni, hogy a szomszédos településen két év után milyen állapotban van a gumitéglás pálya. Azt gondolom, hogy felfestés kérdése, hogy mi minden használatra tesszük alkalmassá a pályát.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Tenispályában nem lehet gondolkodni?

Tamás Márta polgármester: Most ezt ajánlották meg. Amikor a felmérés volt, akkor annyit azért jeleztünk, hogy ha körülötte lehet egy futópálya, akkor az hasznos lenne. Látom, hogy egyre többen sportolnak, és télen, mikor már nem lehet kimenni a határba futni, nagyon jó célt szolgálna. Ha ilyen feltételek mellett hozzájárul a testület, akkor kérek szépen egy megerősítést, hogy ebben is mozoghassunk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

144/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Belügyminisztérium a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködésében induló Pályaépítési Programra. A pályaépítési program célja a hátrányos helyzetű térségek, települések felzárkóztatása, a lakosság (elsősorban fiatalok) bevonása a sport- és szabadidő tevékenységbe, sportolási lehetőség biztosítása minden korosztály számára.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

2/5. Magyar Falu program, szolgálati lakások felújítása

Tamás Márta polgármester: Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy tegnap a Magyar Falu Programban meghírdették a szolgálati lakások felújítására vonatkozó pályázati lehetőséget. Október 25-ig lehet a pályázatot beadni, ez viszonylag hosszú idő. Jelenleg a kiírásban csak annyit látok, hogyha gyerekorvos, házi orvos, fogorvos, pedagógus, körzeti megbízott, köztisztviselő, stb. részére kívánjuk a lakást kialakítani, akkor erre 30 millió forint támogatást lehet igényelni. Megkértem a pályázat író céget, hogy egy tájékoztatót küldjenek ki ezzel kapcsolatban, megnézzük mik a feltételek, szükséges mellékletek. Több dolog is szóba jöhet. Egyrészt a szomszédos lakás, másrészt az udvarban is van egy lakás, ahol utoljára Rókus Istvánné óvónő lakott. Vannak lehetőségek, majd megnézzük, hogy melyikben lehet lépni. Továbbra is él a biztatás, hogy minél több pályázatot adjunk be, esetleg akkor ennek az előkészítését is megkezdjük. Testületi határozat eddig egyikhez sem kellett. Eddig az óvodáról és a polgármesteri hivatalról volt szó. Az óvodaihoz már megjött a hiánypótlás, folyamatban van a dolog.

Soós Gergely alpolgármester: Annyi kérdésem lenne, hogy egy ingatlanra lehet felhasználni, vagy esetleg a 30 millió forintot lehet osztani, és több lakás felújítására fordítani?

Tamás Márta polgármester: Ezt még nem tudjuk, csak annyit láttunk, hogy megjelent a pályázat. Ha esetleg lehet többet, és az egyik felújításával nem érjük el a 30 millió forintot, akkor a másinak a vizesblokkját bele fogjuk venni.

Soós Gergely alpolgármester: Ha lenne rá lehetőség, akkor több lakás felújításával is lehetne haladni.

Dósai Dezső József képviselő: Egy lakásra könnyen rá lehet költeni 30 millió forintot.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Vásárlás nem lehetséges?

Tamás Márta polgármester: Nem tudom, egyelőre annyit láttam, hogy szolgálati lakás felújítására lehet, ha a felsorolt célokra akarjuk használni. Ez most csak egy tájékoztatás, a nagyságrendeket majd látjuk, ha részleteiben megismertük a kiírást.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Sok olyan ház van, ami jó vétel lehet.

2/6. Rendelet a szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről

Tamás Márta polgármester: Megérkezett a tájékoztatás, hogy 297 m³ szociális tűzifát tudunk vásárolni és szétosztani az idei évben. Fontos a rászorultsági szabályokat áttekinteni. Azt gondolom, hogy 2019/2020 az igények kijelölésén túl a jogosultsági feltételekben talán érdemi változás nincs. Ha van, kérem a jegyzőt, tájékoztassa a testületet.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Nincs változás, meghagytuk a tavalyi évben elfogadott rendelet feltételeit. A kötelező kategórián felül van egy ún. egyéb okból igénylő. A 3.§ a)-d) pontig felsorolt személynek kell adni, ha igényelnek. Ha marad fa, akkor a 4.§-ban szereplők következnek. A tavalyihoz képest változtatásként belefoglaltuk, hogy ellenszolgáltatás nélkül biztosítja az önkormányzat a szociális tűzifát, ez eddig is így volt.

Tamás Márta polgármester: A szerződést megküldték, aláírtuk. Az nem baj, ha beszállítás megkezdődik. Szerencsés lesz talán, ha október 15-től lehet igényelni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

(10/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet a szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2/7. Cafeteria emelése

Tamás Márta polgármester: A Cafeteria mértékében változás állt elő. A költségvetés tárgyalásánál döntöttünk arról, hogy köztisztviselők alapilletményét megemeljük. Ehhez igazodva a 200 000 Ft-os Cafeteria is növekszik 231 900 Ft-ra. Örülök, hogy adhatjuk, és tudjuk miből adni, a tartalékunk terhére kezelhető összegről van szó. Ha kérdés nincs, kérem a képviselőket, hogy fogadják ezt el, hogy az összeg kifizetésre kerülhessen.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

145/2019.(IX.25.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sükösd Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a Kttv-ben meghatározott kötelező cafeteria juttatást a Hivatalban

érvényes köztisztviselői illetményalap szerint a költségvetési tartalékból kiegészíti. A kiegészítés összegét a 2019-es költségvetésben kiadásként tervezni kell.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

2/8. Közérdekű bejelentések

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A Hősök útja végén, amit tavaly felújítottunk, nagyjából 1 m²-es lyuk van.

Tamás Márta polgármester: Igen, nem először beszélünk róla. Garanciális munka, javítani fogják.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A Hunyadi és Új utca közötti szakaszon van az, amiről beszélek.

Tamás Márta polgármester: Igen, és több helyen meg is van repedve. A garanciális munkát már jeleztük a kivitelezőnek. Arra apelláltak, hogy majd, ha folytatódik a Hősök útja út felújítása, akkor azzal együtt megcsinálják. A műszaki ellenőrt is bevontam, úgyhogy kezelve lesz a probléma. A kátyúzás megtörtént a faluban, de attól függetlenül ezt is rendeznünk kell.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Lenne még egy észrevételem. A Dózsa György úton a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésénél rengeteg földet kitermeltek. Önkormányzati területre helyezik el ezt a földet vagy ők viszik oda, ahová akarják? Mert esetleg fel lehetne használni útkarbantartásra.

Tamás Márta polgármester: Örülni fognak, ha elhelyezhetik önkormányzati területen. Konkrét egyeztetés ezzel kapcsolatban nem volt. A Daráló utca végén van a depó. Nyilván lehet velük beszélni, hogy mindjárt a földre vigyék, ahol el lehet teríteni. Örülni fognak, ha nem Bajára kell szállítaniuk. A munkamenetről azt kell tudni, hogy végig mennek az elemek lerakásával, addig a föld ott lesz az ingatlanok felőli részen. Azután megy ezeknek az elszállítása. Ezt követi azoknak a bejáróknak a betonozása, ahol eddig is beton volt. Ahol nem volt beton, ott a lerakott lapokat földdel betakarják, tömörítik, és a két széle kap egy szegélyt, egy bevédést, így a föld nem fog lefolyni az árokba.

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést bezárta.

Tamás Márta

Tamás Márta
polgármester



Kovács Zoltán

jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

