Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 30-án 17.00 órai kezdettel a Sükösdi Polgármesteri Hivatal 1. irodában megtartott alakuló nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester
Csizmadia Mihály képviselő
Grúber Attila képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely képviselő
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyvvezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó
Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnöke
Rigó Éva Anikó HVI munkatársa

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 6 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 7 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc" rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Csizmadia Mihály képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a következő **Napirendi pontok** megtárgyalását.

1) Eskütétel
2) A Sükösd Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
3) A Költségvetési és ügyrendi bizottság megválasztása
4) Az Oktatási és szociális bizottság megválasztása
5) A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
6) Alpolgármester választása
7) Alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása
8) Tájékoztatás a képviselői jogállás szabályairól
9) Bejelentések
- **9/1. Gazdasági program**
- **9/2. Önkormányzati adatok könyve**
- **9/3. Rk.Egyház köszönő levele**
- **9/4. Telekvásárlási megkeresés**
- **9/5. Közmeghallgatás**
- **9/6. Tervezett ülések**
- **9/7. Házi Piros Paprika Kft. megkeresése**
- **9/8. Napelemes terület**
- **9/9. Pályázati kiadások**
- **9/10. Óvodai munkarend**
- **9/11. Tájékoztatás a Sükösdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat megalakulásáról**

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: Eskütétel

Tamás Márta polgármester: Felkérem Bajainé Bischof Erzsébetet, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy vezesse le az eskütételt.

Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnöke: Először a képviselők eskütétele következik, kérem, álljanak fel. Az eskü szövegét előre mondom, kérem mondják utánam.

„Én, *(eskütevő neve)* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat a Sükösd nagyközség fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!"

(a képviselők együtt letették az esküt)

Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnöke: Átadom a képviselőknek az esküokmányt, kérem, írják alá.

(aláírások megtörténnek, a HVB elnöke az esküokmányokat átadja)

Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnöke: Megkérem Tamás Márta polgármestert, hogy tegye le az esküt. A szöveget előre mondom, kérem a polgármestert mondja utánam.

„Én, Tamás Márta becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat a Sükösd nagyközség fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!"

(a polgármester az esküt letette)

Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnök felkéri a polgármestert az okmány aláírására, majd átadja az esküokmányt.

Tamás Márta polgármester: Köszönöm elnök asszony, és a HVB minden tagjának a munkáját.

Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnöke: További eredményes, jó munkát kívánok!

(Bajainé Bischof Erzsébet HVB elnöke 16.15. órakor távozik a képviselő-testületi ülésről.)

Tamás Márta polgármester: Még egyszer minden képviselőnek gratulálok! Közös célunk az együtt gondolkodás és a település fejlődése kell, hogy legyen a jövőben is.. Az nem baj, ha lesznek vitáink, de azt kívánom, hogy viszályaink ne legyenek. Kérem, hogyha bárkinek nem egyértelmű valami, kommunikáljunk, beszéljünk róla. Ebben az öt évben is a településért dolgozzunk! Mindenki a legjobb tudása szerint.
Szeretném még egyszer megköszönni a Helyi Választási Bizottság és Helyi Választási Iroda munkáját. Komoly munka volt a választás előkészítése mögött. Gördülékenyen és szabályosan lezajlott ez a folyamat. Köszönöm a jegyzőn keresztül a munkatársaknak is!

2/ Napirend: A Süköd Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata

Tamás Márta polgármester: Előterjesztésben kiküldésre került a jelenleg hatályos Szervezeti és működési szabályzatunk. Ez tulajdonképpen a működésünket szabályozó előírásokat tartalmazza. A mostani határozat arról szólna, hogy a Képviselő-testület elrendeli az SZMSZ felülvizsgálatát, amit a soron következő ülésen szeretnénk tárgyalni. Személyi változások, a bizottságok majdani összetétele, pályázatokhoz kapcsolódó számlaszámok megnyitása fogja ezt generálni. Egy hozzájárulást kérek, hogy a felülvizsgálatot a következő ülésig előkészítsük, elindítsuk, és a módosítást a testület elé hozzuk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

146/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Süköd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott önkormányzati Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatát a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

3/ Napirend: A Költségvetési és ügyrendi bizottság megválasztása

Tamás Márta polgármester: A Költségvetési és ügyrendi bizottság elnökéről, helyetteséről és tagjairól kell döntenünk. Az előírások szerint ezekre a polgármester tesz javaslatot. Gyakorlatilag egy bevált működési rendünk van, hiszen a képviselők többségével az előző időszakban is együtt dolgoztunk. A következő javaslatot terjeszteném a testület elé: elnöknek Siposné Kerekes Melinda képviselőt javaslom, elnökhelyettesnek Kovács Zoltán képviselőt. A bizottság tagjainak Csizmadia Mihály és Grúber Attila képviselőket terjesztem elő. Külsős tagként Kolluti Rolandot szeretném a bizottság munkájába bevonni.
A szavazás vonatkozásában, szinte minden képviselő érintett. Abban egyetérthetünk, hogy senkit nem zárnánk ki a szavazásból, így eredményesen tudunk döntetni. A bizottságok tekintetében a külső tagok a következő testületi ülésen fognak esküt tenni, és azt követően tudnak a bizottságok munkájában részt venni. Előzetes egyeztetéseken egyik bizottság esetében sem kérte senki sem zárt ülés tartását a választásnál.

(A Költségvetési és ügyrendi bizottsági pozíciókra jelölt képviselők személyes érintettséget jelentenek be. A képviselő-testület nem zárja ki őket a szavazásból.)

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

147/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Süköd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi bizottságot alakítja meg:

Költségvetési és ügyrendi bizottság:
Elnöke: Siposné Kerekes Melinda képviselő (Sükösd, Deák F. utca 46.)
Elnökhelyettes: Kovács Zoltán képviselő (Sükösd, Deák F. utca 78.)
Tagjai: Csizmadia Mihály képviselő (Sükösd, Mártírok útja 61.)
Grúber Attila képviselő (Sükösd, Dózsa Gy. út 9/A.
Külső tag: Kolluti Roland (6500 Baja, Oltványi u. 10. 4/14.)

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4/ Napirend: Az Oktatási és szociális bizottság megválasztása

Tamás Márta polgármester: A továbbiakban is két bizottság működésében gondolkodom. Majd az SZMSZ módosításánál javalat lesz, hogy az oktatási és szociális területet kulturális tevékenységgel is bővítsük ki, de ezt majd ott tudjuk elfogadni.
Az Oktatási és szociális bizottság elnökének javaslom Vaskó György képviselőt, elnökhelyettesnek Csizmadia Mihály képviselőt, tagnak Grúber Attila képviselőt, külsős tagnak pedig Marusa Tündét és Radics Tamást.
Amennyiben ezzel egyetértenek a képviselők, kérem, kézfeltartással szavazzunk.

(Az Oktatási és szociális bizottsági pozíciókra jelölt képviselők személyes érintettséget jelentenek be. A képviselő-testület nem zárja ki őket a szavazásból.)

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

148/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi bizottságot alakítja meg:

Oktatási és szociális bizottság:
Elnöke: Vaskó György képviselő (Sükösd, Deák F. utca 219.)
Elnökhelyettes: Csizmadia Mihály képviselő (Sükösd, Mártírok útja 61.)
Tagja: Grúber Attila képviselő (Sükösd, Dózsa Gy. út 9/A.
Külső tagok: Marusa Tünde (Sükösd, Kossuth L. utca 61.)
Radics Tamás (Sükösd, Mártírok útja 14/B.)

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5/ Napirend: A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása.

Tamás Márta polgármester: A napirendi pont lebonyolításához szeretném átadni a szót a jegyzőnek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ahogy az előterjesztésben is olvasható, elég bonyolult szabályrendszerben, de fixen rögzítik a felsőbb szintű jogszabályok a polgármesteri illetmény és költségtérítés mértékét. Ez egy rögzített fizetés és fix költségtérítés, ettől eltérni nem lehet. Egy jóváhagyó határozattal kérjük elfogadni.

Tamás Márta polgármester: Bejelentem személyes érintettségemet, a napirendi pontban a szavazáson nem kívánok részt venni.

(A bejelentést a képviselő-testület tudomásul veszi.)

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

149/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamás Márta polgármester havi bruttó illetményét 2019. október 13-tól 548 400 Ft-ban, havi költségtérítését 82 260 Ft – ban állapítja meg. Az illetményt és a költségtérítést az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből biztosítani kell.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

6/ Napirend: Az alpolgármester választása és eskütétele

Tamás Márta polgármester: Településünkön 1990. óta társadalmi megbízatású alpolgármester tevékenykedett, a hatályos SZMSZ előírása is ezt fogalmazza meg. Azt gondolom, hogy ez a rám háruló összetett, nehéz, felelősségteljes munkában fontos segítség, egy bizalmi kapcsolaton alapuló tevékenység. Összetett együttműködést igényel. 2010. óta Soós Gergely látta el ezt a feladatot. A következő ciklusra is az ő személyére teszek javaslatot. Kötelező titkos szavazással lebonyolítani, és minősített többség szükséges a megválasztáshoz, tehát minimum 4 támogató szavazattal lehet megválasztani az alpolgármestert.
Megkérem a Költségvetési és ügyrendi bizottságot, hogy a titkos szavazást bonyolítsa le.
Kérdezem Soós Gergely képviselőt, hogy kívánja-e, hogy zárt ülés keretében tárgyaljuk a szavazást?

Soós Gergely képviselő: Nem kívánom.

(A bejelentést a képviselő-testület tudomásul veszi.)

Tamás Márta polgármester: Megkérem Siposné Kerekes Melindát a Költségvetési és ügyrendi bizottság elnökét, hogy bonyolítsa le a titkos szavazást.

/A szavazás lebonyolításról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi./ A titkos szavazáson 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta a képviselő-testület:

150/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára titkos szavazással Soós Gergely önkormányzati képviselőt választja meg a Sükösd Nagyközség Önkormányzata alpolgármesterének.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tamás Márta polgármester felkéri Soós Gergely alpolgármestert az alpolgármesteri eskü letételére. Előolvassa a szöveget, melyet Soós Gergely utánamond:

„Én, Soós Gergely becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat a *Sükösd nagyközség* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!"

Tamás Márta polgármester megkéri az alpolgármestert, hogy írja alá az esküokmányát. Az aláírás megtörténik, az alpolgármester esküokmányát átveszi.

7/ Napirend: Az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása.

Tamás Márta polgármester: Az előterjesztés erre az esetre is tartalmaz egy képletet, amelyet alkalmazhatnánk az összeg megállapítására. A '90-es évektől bevett gyakorlat, hogy az alpolgármesterek írásban nyilatkoztak, hogy a megállapítható teljes összegű tiszteletdíjra nem tartanak igényt. Erről előzetesen Soós Gergellyel is egyeztettünk. Nyilatkozata itt van előttünk, amelyben az alpolgármesteri tiszteletdíj mértékét havi bruttó 70 000 Ft-ban, a költségtérítést pedig ennek 15 %-ában, azaz havi bruttó 10 500 Ft-ban kéri megállapítani. Javaslom, hogy ebben a mértékben állapítsuk meg az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését.

Soós Gergely képviselő: Bejelentem személyes érintettségemet, a napirendi pontban a szavazáson nem kívánok részt venni.

(A bejelentést a képviselő-testület tudomásul veszi.)

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

151/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Soós Gergely alpolgármester részére 2019. október 13-tól havi bruttó 70.000 Ft tiszteletdíjat és havi bruttó 10.500 Ft költségtérítést állapít meg, melyet a 2019. évi költségvetésből biztosítani kell.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

8/ Napirend: Tájékoztatás a képviselői jogállásról

Tamás Márta polgármester: Az alakuló ülésen beszélni kell a tiszteletdíjakról. Jelenleg a képviselők beállított, költségvetésben tervezett tiszteletdíja bruttó havi 40 000 Ft. Ennek átdolgozása is előttünk áll a megfelelő szabályok mentén. Október 13-ig a régi képviselőknek lesz egy bérszámfejtés, illetve október 14-től. Grúber Attilának, új képviselőnek pedig október 14-től arányosan a havi bruttó 40 000 Ft. A tiszteletdíj mértékéről a mostani ülésen nem kell állást foglalnunk, majd a következő ülésre előkészítjük. Módosultak bizonyos jogszabályok, amelyek értinik a tiszteletdíj mértékét is. Ezt most tájékoztatásként mondtam el, határozatot nem kell hoznunk róla.

A vagyonnyilatkozatok elkészítésére a választás napjától számított 30 nap áll rendelkezésre. November 12-ig mindenkinek el kellene készítenie a vagyonnyilatkozatát. A szükséges nyomtatványt most minden képviselő megkapja. November 12-én kijelölünk egy időintervallumot, egyeztetve az ügyrendi bizottsággal, és akkor a munkaügyes kollégával együtt átveszik a kitöltött vagyonnyilatkozatokat.

Minden képviselőnek igazolni kell, hogy nem szerepel a köztartozással rendelkezők listáján. Erre is november 12-ig van lehetőség. A KOMA rendszerbe való regisztrálást kell elvégezni, a hivatal munkatársai segítik ezt a folyamatot, ha szükséges.

Még egy kötelezettségünk van. Az eskütételt követően három hónapon belül a kormányhivatal által szervezett képzésen kell részt vennünk. Amint lesz információnk a képzés megrendezéséről, tájékoztatni fogjuk a képviselőket.

9/ Napirend: Bejelentések

9/1. Gazdasági program

Tamás Márta polgármester: A képviselő-testületnek el kell készítenie a 2019-2024-es időszakra vonatkozó gazdasági programját. Erre a választástól számított 6 hónap áll rendelkezésre, tehát 2020. április 13-ig kell a testület elé terjeszteni. Ez elsősorban az én feladatom, de javaslatok, észrevételek szintjén kérni fogom a képviselők közreműködését. Várhatóan jövő év elején lesznek már munkaközi anyagok. A mostan határozatunk arról szólna, hogy a testület megbíz a Gazdasági program határidőre történő elkészítésével.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

152/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a 2019-2024-re vonatkozó Gazdasági programját 2020. április 13-ig fogadja el. A program elkészítésével Tamás Márta polgármestert bízza meg.

Határidő: 2020. április 13.
Felelős: Polgármester

9/2. Önkormányzati adatok könyve

Tamás Márta polgármester: Vannak az SZMSZ-hez kapcsolódó függelékek. Ezentúl ezeket az adatokat az „Önkormányzati adatok könyve" fogja tartalmazni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

153/2019. (X.30.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletében bemutatott és az önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatához tartozó „Önkormányzati adatok könyvét".

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

9/3. Rk. Egyház köszönő levele

Tamás Márta polgármester: A testület korábban döntött arról, hogy a templom külső felújítását, az ehhez kapcsolódó munkákat, a külső környezet rendbetételét 1 000 000 Ft-tal támogatja, kiegészítve azt a pályázati forrást, amelyet az egyházközség elnyert. Most kaptunk egy levelet, amelyben megköszönik ezt a támogatást. Megkérem Kovács Zoltánt, mint világi alelnököt, röviden foglalja össze, hogyan állnak a munkálatok.

Kovács Zoltán képviselő, világi alelnök: A plébános úrral és a polgármesterasszonnyal végeztünk egy rövid áttekintést. Látszik, hogy nagyon nagy segítség az 1 000 000 Ft, amit kaptunk az önkormányzattól. Ennek köszönhetően várhatóan egy-két plusz munkát is meg tudunk valósítani, hogy még szebb legyen a 200 éves évfordulóra a templom és környezete. Továbbá a kápolna körüli munkák is szóba jöhetnek a támogatásnak köszönhetően. Még egyszer tolmácsolom a plébános úr köszönetét.
Szeretettel várjuk a képviselőket, és jegyző asszonyt is november 15-én 18.30-ra kezdődő vacsorára. Minden évben a búcsúhoz kötődően meg szoktuk tartani a környékbeli plébánosokkal, egyházközségi képviselőkkel. Úgy számolunk, hogy mindenki ott lesz, de ha mégsem tudna valaki eljönni, kérem, jelezze.

Tamás Márta polgármester: A plébános úr annyi jelzett számomra, hogy 18 órára módosul a kezdő meghívás, hogy egy kis beszélgetésre legyen idő a vacsora előtt is.

9/4. Telekvásárlási megkeresés

Tamás Márta polgármester: Megkeresést kaptunk telekvásárlásra vonatkozóan. Reméljük, hogy végre elkel ez a telek a Mártírok útjában. Most ifjabb Bozsó József és felesége szeretné megvásárolni. Foglaltunk már állást ebben a témában, akkor bruttó 1 millió Ft-ban állapítottuk meg a vételárat. Az akkori érdeklődők visszaléptek. Azt gondolom, hogyha megvalósul az adás-vétel, egy beépítési időtartamot kössünk ki. Ha annak a végére nem valósul meg a beépítés, akkor az önkormányzat az eladási áron visszavásárolja a telket.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az adás-vételi szerződés aláírásától számított négy éves beépítési kötelezettségre gondoltunk a polgármester asszonnyal.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Az érdeklődők reálisnak tartják ezt az összeget? Tudják, hogy korábban ennyiért kínálta az önkormányzat megvételre a telket?

Tamás Márta polgármester: Tudják, érdeklődtek, megkapták ezt a tájékoztatást. Próbáltak volna alkudni, de mondtam, hogy ez még mindig kedvező ár, ismerve a piaci árakat. De a helyben letelepedést támogatva, vállalni tudja ezt az eladási árat az önkormányzat. Amennyiben egyetértenek ezzel, kérem, szavazzunk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester az SZMSZ 10.§(4) e. pont alapján név szerinti szavazást rendel el. A jegyző felolvassa a képviselők neveit, akik a következőképpen szavaznak:

Csizmadia Mihály	igen
Grúber Attila	igen
Kovács Zoltán	igen
Siposné Kerekes Melinda	igen
Soós Gergely	igen
Vaskó György	igen
Tamás Márta	igen

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2019. (X.30.) Kt. sz. határozat

1./Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétellel értékesíti a tulajdonában álló sükösdi 1628/18. hrsz-ú telekingatlanát ½ részben Bozsó József (szül: Baja, 1985.05.07.) és ½-ed részben Bozsó- Császi Edina (szül: Kiskunhalas, 1990.09.30.) részére. A Képviselő-testület által megállapított vételár: bruttó 1 millió Ft.

2./Az adásvételi szerződésbe bele kell foglalni a vevők 4 évre szóló beépítési kötelezettségét, melyet az adásvételi szerződés aláírásától kell számítani, valamint azt is, hogy ha a beépítés ezen időszakban nem valósul meg, az önkormányzat a szerződésben rögzített bruttó 1 millió Ft-os vételáron az ingatlant visszavásárolja.

3./A Képviselő-testület jelen döntése 2020. március 31-ig érvényes, ha ezen időpontig az adásvételi szerződés nem jön létre, a Képviselő-testület jogosult az ingatlant másik vevő részére értékesíteni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9/5. Közmeghallgatás

Tamás Márta polgármester: Minden évben kötelesek vagyunk közmeghallgatást tartani minimum egyszer, ahol a képviselő-testület beszámol a munkájáról. Azt javaslom, hogy 2019. november 27-én, szerdán, 17.00 órakor tartsuk meg. Ha úgy adódik, előtte egy testületi ülést

is tudunk tartani. Az időpont meghirdetéséről a jegyző gondoskodik, amit 7 nappal korábban kell megtenni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

155/2019. (X.30.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közmeghallgatást tart 2019. november 27-én 17.00 órai kezdettel. Helyszíne: Sükösdi Művelődési Ház nagyterme.
A lakosság tájékoztatásáról a jegyző gondoskodik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9/6. Tervezett ülések

Tamás Márta polgármester: November hónapra sok feladatunk lesz. Testületi ülést is biztosan kell tartani. November 6. és 13. merült fel lehetséges időpontnak, de többen jelezték, hogy inkább a 6-a lenne a jó. Így tehát november 6. 16.00 órai kezdettel tartanánk a következő ülésünket.

Megelőző napon, kedden szükség lesz egy Költségvetési és ügyrendi bizottsági ülésre is, ami 2019. november 5-én 16.10-kor kerül megtartásra.

9/7. Házi Piros Paprika Kft. megkeresése

Tamás Márta polgármester: A Házi Piros Paprika Kft. részéről érkezett egy megkeresés. A Daráló utcán a határ irányába, ha kifelé haladunk, ott a Kft. telephelye, az adótorony, a hulladékudvar. A Kft. telepe és a hulladékudvar közötti rész a Kft. tulajdona, ez a 062/23 hrsz. Ide szeretnének egy kerítést húzni úgy, hogy a hulladékudvarunk kerítésére csatlakoznának. Az árok és a védősávok megmaradnának, illetve a kerítésre kerülne egy kapu, amivel az adótoronyhoz való bejutást biztosítják. Ehhez kérik a testület hozzájárulását. A jegyzővel voltunk kint a helyszínen, látjuk már a tervezett kerítés kitűzésit, úgy gondoljuk, hogy nem ütközik akadályba.
Az önkormányzatnak van ott egy zöldhulladék lerakata, amit meg tudunk másik útról közelíteni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

156/2019. (X.30.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Házi Piros Paprika Kft. kerítést létesítsen a 062/23 hrsz-ú ingatlana 061 hrsz-ú közútra

néző oldalán úgy, hogy az önkormányzati tulajdonú 062/22 hrsz-ú Vodafone torony telephelyre a szolgáltató részére a bejutást biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9/8. Napelemes terület

Tamás Márta polgármester: Az előbbi területtel nagyjából szemben van egy önkormányzati terület 024/104 hrsz-ú, vásártér volt előzőleg. A mázsaház melletti terület, ahol most az önkormányzat földet és betontörmeléket tárol, illetve sokak jóvoltából szeméttelephez hasonlít. Ez a cég egyszer már megszólította az önkormányzatot bérleti szerződéssel, hogy egy napelemes kiserőművet létesítenének. Amikor a kivitelezés szakaszába fordultak volna, rájöttek, hogy a mögötte magánkézben lévő erdőterület egy nagyobb részt leárnyékolna az erőműből, így nem tudnák azt a termelést produkálni, amivel számoltak. A terület tetszett nekik, közel van a nagyfeszültség, az ahhoz való csatlakozás. Újra megkerestek bennünket, a kapcsolattartó ugyanaz, de egy jogutód cégről van szó. Ugyanazokkal a bérleti paraméterek szerepelnek az ajánlatban, több éven keresztül bérleti díjat fizetnének a terület használatáért. Ebből a területből nem lehetne többet kihozni. Főleg az első öt évben magas a bérleti díj, évi 1 000 000 Ft. Akkor ezt a szerződést aláírtuk, de a fenti okok miatt meghiúsult az együttműködés. Áttervezték a kiserőművet, máshogy helyeznék el a paneleket, és továbbra is igényt tartanának a területre. Reálisan 2020 tavasz, nyár lenne az az időpont, amikor ők ott kivitelezésbe kezdenének.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A kiküldött szerződésen piros sorokkal egészítettem ki a szerződés tervezetet, hogy egyértelműbb legyen a fizetési határidő.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

157/2019. (X.30.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester által aláírt és az MVM Zöld Generáció Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) között létrejött és a Képviselő- testületnek bemutatott bérleti szerződést.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9/9. Pályázati kiadások

Tamás Márta polgármester: Egy táblázatot láthatunk a pályázatainkhoz kapcsolódó előkészítési költségekről. Az előző ciklus végén heti szinten jöttek ki a Magyar Falu Programhoz kapcsolódó pályázati kiírások. Valamint a Gazdaságélénkítő programhoz kapcsolódóan kaptunk egy megkeresést a műfüves sportpálya építésére. Abban maradtunk, hogy a kis, vagy nagyméretű pálya mellett döntünk majd, nem felelőtlenül bevállalva költségeket, gördülékenyen mehetne a beruházás az edzőpályán. Szóbeli egyeztetések után úgy néz ki, hogy rendben lesz ez így, a támogatói okiratot várjuk. Elő kellett készíteni egy

talajmechanikai vizsgálatot. 300 000 Ft-ért 6 helyen 5 méter mélységben vettek mintát. Ezt fel kellett töltenünk az adatlaphoz. Egy műszaki tervezést is kellett végezni a jelenlegi és a megvalósítandó állapotról, ennek bruttó ára összesen 508 000 Ft. A polgármesteri hivatal felújításához kapcsolódóan műszaki tervdokumentációt, energetikai tanúsítványok elkészítését kellett elvégeztetni. Ezek a költségek mind elszámolhatók majd a pályázatban. A tervezők is tudják a kiírásnak tervezési feladatokra fordítható mértékét. A polgármesteri hivatal felújításánál 30 millió forintra lehetett pályázni, és 7 % fordítható projekt menedzselésre, műszaki ellenőrre, tervezésre, tanúsítványokra.
Az óvoda udvarának felújítására nyújtottunk még be pályázatot, kifejezetten játékokra. Ennek jelentősen kisebb a költsége, 60 000 Ft.
A szolgálati lakások előkészítésénél szintén a műszaki tervdokumentáció és az energetikai tanúsítványok elkészítésére van 500 000 Ft költség tervezve.
Az első három projekt esetében a költségek számlázás alatt vannak, a szolgálati lakások esetében megvárja a tervező, hogy megkapjuk a pályázati értesítést, ami ez év végéig várható, és csak utána állítaná ki a számlát.
A négy pályázat előkészítése összesen 1 368 000 Ft költségünk jelentkezne, bízunk benne, hogy támogatás esetén ezeket el tudjuk számolni a pályázatban. Ezt az összeget a tartalékunk terhére tudjuk most biztosítani. Tudtuk, hogy lesznek előkészítési költségek, csak a benyújtáskor ezeket még nem láttuk pontosan. A műfüves pálya 100 millió forintos nagyságrend, a polgármesteri hivatal épületének felújítására 30 millió forintot nyerhetünk. Az óvoda udvarra 5 millió forintot, a szolgálati lakások felújításra szintén 30 millió forint támogatást remélünk. Összesen mintegy 165 millió forint támogatás realizálódhat, százalékban önerőként vállalható, és ha még el is tudjuk számolni, akkor vissza is térül. Azt gondolom, hogy ezt az áldozatot érdemes vállalni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Kell-e bármelyik pályázathoz külön határozatot hozni az önerőről, vagy elegendő egy határozatba foglalni az egészet?

Tamás Márta polgármester: Nem szükséges külön határozatokat hozni. Kérem ezeket az összeget elfogadni, hogy a tételek rendezésre kerülhessenek. A továbbiakban is mindenről tájékoztatni fogom a testületet.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Beszéltünk a szolgálati lakások felújítása kapcsán arról, hogy adnak-e támogatást szolgálati lakás vásárlására.

Tamás Márta polgármester: Ebben a kiírásban erre nincs lehetőség. Kimondottan felújításra nyerhető el támogatás. Az utolsó pillanatban annyit változtattak, hogy több helyrajzi szám is belekerülhet a pályázatba. Csak komplex felújítás jöhet szóba. Későbbiekben nem kizárt, hogy a vásárlás is szóba jöhet, de ebben az esetben most nem.
A pályázatok vonatkozásában a közeljövőben előkészítek egy tájékoztatót, hogy tudják a képviselők, hogy melyikkel milyen fázisban vagyunk, és új képviselőnk is naprakész információkat kaphasson. Ma érkezett meg az értesítés a sportcsarnok felújításához kapcsolódó teljes zárásról és az utolsó kifizetési kérelem elfogadásáról. Örülünk és megnyugtató, hogy a több, mint 100 millió forintos beruházás ezzel lezárulhat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

158/2019. (X.30.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben bemutatott, a Magyar Falu Program kiírásban megjelenő pályázatok előkészítése kapcsán és a Belügyminisztérium felhívására, az MLSZ-szel együttműködve kiírt műfüves pálya pályázata benyújtásával kapcsolatos kiadásokat jóváhagyja. A költségvetés módosításakor a kiadásokat a tartalékból kell tervezni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9/10. Óvodai munkarend

Tamás Márta polgármester: A nevelési év nyilván elkezdődött az óvodában, de mint fenntartónak a munkatervüket el kell fogadnunk. A kiküldött anyagban áttanulmányozhatták a képviselők a nevelési év rendjéről, ellátásról, ünnepekről, nyári nyitva tartásról szóló anyagot. A nevelőtestületük elfogadta a munkatervet.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

159/2019. (X.30.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sükösdi ÁMK 2019/2020-as nevelési évre vonatkozó óvodai munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

9/11. Tájékoztatás a Sükösdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat megalakulásáról

Tamás Márta polgármester: Tájékoztatásként mondom el, hogy október 28-án megtartották a Roma Nemzetiségi Önkormányzat alakuló ülését. Elnök Bogdán József, elnökhelyettes Pintye Józsefné lett.

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést bezárta.

Tamás Márta
polgármester

K.m.f.

Sükösdi Polgármesteri Hivatal Bács-Kiskun megye 1.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

Csizmadia Mihály
képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő