

SÜKÖSD

Településfejlesztési koncepciója

Bevezetés

A községi önkormányzat településrendezési feladatát - amely magába foglalja a település területének, telkeinek felhasználására és beépítésére vonatkozó helyi szabályok megalkotását - településrendezési terven és helyi építési szabályzaton keresztül látja el. Ezek megalapozását, a településfejlesztési döntések rendszerbe foglalását biztosítja a településfejlesztési koncepció. Készítéséről és jóváhagyásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény intézkedik.

A településfejlesztési koncepció az 1998. szeptemberében jóváhagyott Bács-Kiskun Megyei Komplex Terv területfejlesztési koncepciójának és fejlesztési programjavaslatának figyelembevételével készült.

A településfejlesztési koncepció a területrendezés szempontjainak, célkitűzéseinek meghatározására a településrendezési terv megalapozására szolgál.

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

Általános településpolitikai célokat, másrészt részletes rendezési programot fogalmaz meg. Nem egy kimerevített állapotot, hanem a változásokat követni tudó keretet kísérel meghatározni.

A koncepció rendezési tervbe illeszthetőkön túli elemeinek végrehajtását szolgáló eszköz-, és intézményrendszer kialakulatlan és finanszírozása sincs meg. A területi fejlesztés község számára elfogadható alulról építkező rendszere azonban feltétlenül szükségessé teszi a településfejlesztési koncepció képviselőtestület általi meghatározását ill. jóváhagyását.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A község természeti és környezeti állapota és az abból következő fejlesztési főirány

Sükösd 9.421 ha-os közigazgatási területe a Duna menti síkság és a Homokhátság találkozásában található.

Duna-völgy 195 ha-os területe országos védettségű a Duna-Dráva Nemzeti Park része. Kiemelt természeti értéket, jelentős vizes élőhelyet jelent a Duna-völgyi főcsatorna vonulata. Az észak-keleti határrész erdősültsége jelentős.

Területfejlesztésnek a maga eszközeivel a természetvédelmet és a terület gazdaságfejlesztését egyaránt szolgálni kell. Az egyeztetések alapján készített megyei ill. kistérségi koncepció ennek megfelel. Egyes természeti, - környezeti ill. gazdasági tételei a község érdekei szerint súlyozással jelennek meg jelen településfejlesztési koncepcióban.

A környék levegője tiszta, szezonális veszélyt a parlagfű okoz. Élő vizeink még nem szennyezettek visszafordíthatatlanul.

Gazdaság és fejlesztési lehetősége

A gazdasági és termőhelyi adottságokból kiindulva a kistérségi fejlesztés szempontjai átvehetők és reálisan megvalósíthatók a településen:

- 1.) Az intenzív gazdálkodás lehetősége megvan. A termelés, feldolgozás, értékesítés teljes vertikumának kiépítésére ill. támogatására van szükség.
- 2.) Védett területekre való tekintettel a környezetkímélő gazdálkodással kell számolni.
- 3.) Erdőtelepítéseket - nem nagy párologtatató képességű fajokkal - a gazdaságosan nem használható szántók helyén kell végezni.
- 4.) A mezőgazdasághoz köthető ipari termelésnek és feldolgozásnak van reális lehetősége. A településen ezek fogadására alkalmas telephelyet kell kijelölni. A keleti határrész kiváló termőhelyi adottságú szántóterületein beépítések nem alakíthatók.
- 5.) A természetes és mesterséges vízfelületekre alapozva a halgazdaság fejlesztendő.

A felhagyott tőzegbányák területei alkalmasak erre leginkább.

6.) Mezőgazdaság fejlesztése:

Az egyébként is hátrányos helyzetben lévő mezőgazdasági vállalkozóknak segítséget kell nyújtani, igény szerint. Összekötő személyt bízna meg az önkormányzat, aki felkeresve őket, tájékozódna elképzeléseikről.

7.) Ipar fejlesztése:

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremthetnek, adóbevételekhez juttatják az önkormányzatot.

Turizmus helyzete és lehetőségei

A turizmus a jövőbeni fejlesztések egyik célterülete lehet. Adottságok alapján a táji természeti értékekhez kapcsolódó (természetvédelemmel is kapcsolatos oktatás, kutatás) és a víziturizmushoz köthető fejlesztésre van leginkább lehetőség.

A kerékpáros turizmus útvonalaként kiemelt jelentőségű a Duna-parton megvalósult nyomvonal, amely kiegészítendő az 51.sz. és 54. sz. főutak mentén.

A Dunaparti egykori zártkertek üdülőterületi funkciót hordoznak, településrendezési tervben erre alapozott felhasználást kell biztosítani.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).
- Pályázati erő felkutatásával támogatni kell egy Faluház kialakítását

Turisztikai fejlesztési lehetőséget jelent a rekultivált tőzegbányák helyén megteremthető horgász- és szabadidős területhasználat.

Fejlesztés területrendezési összefüggései

Emberi erőforrás, népességszám alakulása

A községfejlesztés legfontosabb célja az egyes emberek és a közösség szellemi és anyagi jóléte. Ehhez a foglalkoztatással, az oktatással, a kulturális ellátással kapcsolatosan minden lehetséges eszközt fel kell használni a település szellemi erő megtartó képességeinek javítására, a község vonzásának erősítésére.

A település össznépessége a népszámlálási adatok alapján lassú fogyást mutat. Távolabban max. 4000 fős népességgel lehet számolni. (mai népességszám: 3858 fő) Ez lehet az intézményméretezés alapja. A rendezést nem egy meghatározott lakossághoz, hanem a beépítésre alkalmas ill. a már beépített területek felhasználásához kell igazítani.

Település földrajzi helyzete és kapcsolatai

Település Bács-Kiskun megye Bajai kistérségének eleme. A kölcsönös érdekeken nyugvó Bajai kistérségi együttműködésen túl a kalocsai kapcsolat is lényeges.

Természeti értékek, környezetvédelem

Az országos jelentőségű természetvédelmi területen túl az általános helyzetű részekben is a jellegzetes tájkarakter megőrzését, a természetes élőhelyek megtartását, fenntartását biztosítani kell. A természetvédelmi törvényi háttérre alapozva ennek jogi lehetősége megvan. A esetleges tulajdonosi ill. gazdasági és természetvédelmi érdekellentéteket a rendezési tervezés eszközeivel kezelni kell, lehetőség szerint az optimális helyzetet kell megteremteni.

A természetvédelem és a mezőgazdaság érdekeit egyaránt szolgáló vízmegtartást, a csatornák mederrendezését biztosítani kell. Ennek érdekében a feltétlenül indokolt építési korlátozások bevezetése is felvállalható.

Település területe, térbeli szerkezete

A 9.421 ha-os igazgatási terület szerkezetét a táji, természeti adottságokat követő csatorna-, és dűlőúthálózat határozza meg. Belterület fejlesztése a kialakult szabályos derékszögű szerkezet továbbfejlesztésével történhet. A kül-, és a belterület arányos, adottságokon alapuló fejlesztését kell biztosítani rendezés során.

Lakásfejlesztés

A település meghatározó, legjellemzőbb felhasználása a lakóterület.

Belterületen a nagytelkes falusias lakóházak beépítésnek van hagyománya, ami folytató. Új lakótelkek a kijelölésénél a tulajdonviszonyokra és a közmű ill. útépitési lehetőségekre figyelemmel kell lenni.

Külterületen a lakásépítésnek a gazdaságokhoz kapcsolódva volt hagyománya, a mára lakatlanná vált külterület a nagytáblás mezőgazdasági szervezetekből következik. A rendezési tervnek a külterületi gazdálkodáshoz szükséges lakásépítésre lehetőséget kell teremteni. Külterületi lakásszám becslés nem történik, beépítési kötelezettség ott nincsen.

Intézményfejlesztés

Az intézményellátás minőségi és mennyiségi színvonala minden település számára meghatározó jelentőséggel bír. Az intézményellátással kapcsolatosan fontos körülmény, hogy egyes intézményfajták esetében az önkormányzatot ellátási felelősség terheli, más (vállalkozói típusú) intézmények esetében pedig csak szervező, irányító közvetett szerepet játszik az ellátás biztosításában.

Az első csoportba tartozó *oktatási-, nevelési-, szociális-, és egészségügyi intézmények* esetében indokolt az ellátás norma szerinti méretezés.

A *vállalkozói típusú intézmények* esetében a kereslet - kínálat és a területi alkalmasság a meghatározó tényező az ellátás alakulásában. Ide soroltak a kereskedelmi-, vendéglátó-, és szolgáltató létesítmények.

A település nagyságából az önkormányzati felelősségi körbe tartozó intézmények csoportos (községközponti) elhelyezése következik. Az intézményellátás önállóan vagy a községhatáron átnyúló társulati formában egyaránt biztosítható.

Intézmények méretezésénél *tervezési alapadat: max 4000 fő*

	jelenlegi kapacitás (telek)	tervezési norma	kihasznált kapacitás
általános iskola	12 tanterem (309 fő)	4tanterem/1000fő	200 fő
óvoda	132 férőhely	40férőhely/1000fő	108 fő
orvosi rendelő (felnőtt)	2 munkahely	1 munkahely/3000fő	
(gyerek)	1 munkahely		
(fogorvos)	1 munkahely		

Gazdasági területek fejlesztése

A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Jelenleg két helyen van Sükösdön kijelölt iparterület: Daráló u. végén 062/16 hrsz-on, valamint a Dózsa Gy.u. Mol kút melletti területen 04/3 hrsz. Utóbbinál telekhatárig villany és vízvezeték biztosított, ezek továbbfejlesztése mindkét terület esetében tovább gondolandó.
- Népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a helyi ipari területet.

Cél, hogy lakó és intézmények közé gazdasági területek és üzemszerű állattartás létesítményei ne kerüljenek. Belterületen a környezeti határértékeken túl a gazdasági tevékenységhez kötődő forgalomra is tekintettel kell lenni. Külterületen a meglévő majorok különleges mezőgazdasági üzem területi besorolást kaphatnak. Új üzemi épületek elhelyezésére gazdasági terület jelölendő ki.

Zöldterületfejlesztés

Belterületi zöldterületfejlesztés elemei az alábbiak lehetnek:

- már meglévő közpark intenzívebb kiépítése
- utcafásítások
- beépítés védelmét szolgáló erdősítés

Ezen kívül a lakó-, és intézmények telkeire vonatkozóan a reálisan érvényesíthető legnagyobb növényzeti fedettséget kell előírni.

Külterületen a természetvédelmi törvényi kötelezésből adódó természeti környezetet: a természetes erdőt és gyept feltétlenül meg kell tartani. Az út menti fásításokat és a mezővédő erdősávokat a lehető legteljesebb mértékben elő kell írni.

Infrastruktúrafejlesztés

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás lehetőségét jelenti.

Sükösdön a *termelő infrastruktúra* elfogadható, hiszen az úthálózata megfelelő (Budapest-Baja és Kecskemét irányú út) áthalad a településen. Kommunikációs hálózata kitűnő. Telefon túlkínálat van. A vezetékes telefonon kívül a hordozható (WESTEL, PANNON GSM és VODAFONE) is kiépített.

A településközi úthálózat megvan. A belterület tehermentesítése érdekében az 51. számú országos főút települési elkerülő nyomvonalon kiépítendő. Az árvízvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű ösükdösi út országos közúttá nyilvánítása, önkormányzati kezelésből állami kezelésbe-adása szükséges.

Ivóvízellátás megoldott, reálisan a belterületen és a hozzá közvetlenül kapcsolódó telkeken biztosítható csak a vezetékes hálózatról.

A települési szennyvíz kezelésére szennyvíztisztító telepre van szükség. A beépítésre szánt területek szennyvízhálózatának kiépítése érdekében térségi szennyvíztisztítóra van szükség.

A 2018. december 31-ig utómonitorizációs kötelezettségű 070/2 hrsz alatti rekultivált hulladéklerakó a rendezési tervben szerepeltetendő. A kommunális hulladékok regionális komplex a vaskúti hulladékkezelő telepen megoldott.

Fekália-leürítő nagytávlatban a szennyvíztisztító telepen oldandó meg. A nagyközség területén engedélyezett leürítő használható 2015.decemberig feltételezhető.

Településrendezési terv felülvizsgálatának szempontja

A jogszabályi előírásokból következően az 1999. évben jóváhagyott településrendezési terv felülvizsgálatára, aktualizálása és módosítása megtörténik.

A felülvizsgálat és módosítás alkalmával a már megszerzett és jogszerűen gyakorolt építési jogok korlátozására nem kerülhet sor.

Sükösd, 2012. augusztus 29.

Sükösd Nagyközség Képviselő-testületének nevében:

Tamás Márta

Tamás Márta
polgármester

