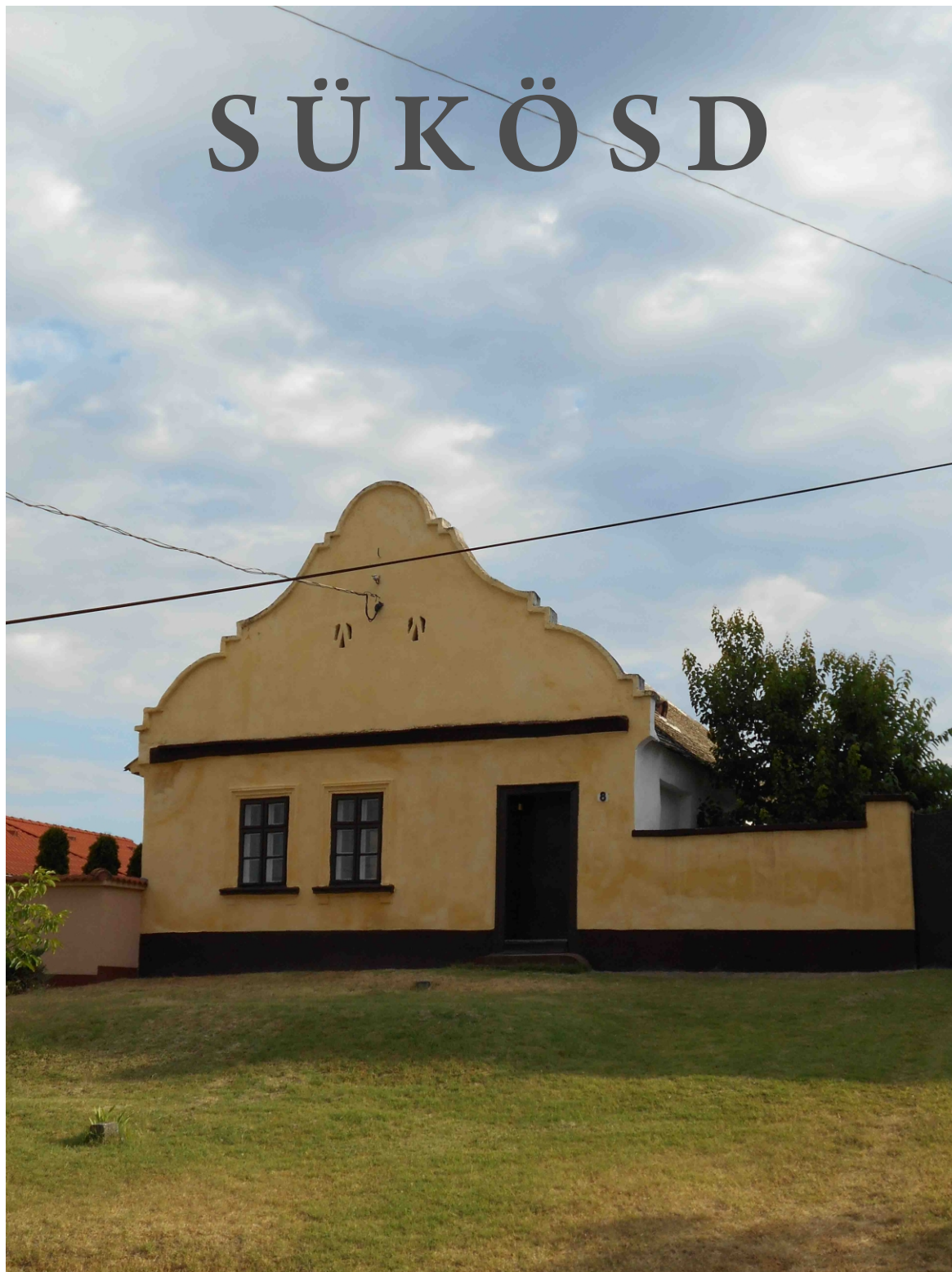


S Ü K Ö S D



TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI
KÉZIKÖNYV

2017

Tartalomjegyzék

1. ELŐSZÓ.....	3
2. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA.....	4
3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG.....	5
4. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK.....	10
5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK BEMUTATÁSA.....	15
6. KÜLTERÜLET.....	20
7. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ.....	21
8. ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK.....	28
9. KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA.....	30
10. REKLÁMHORDOZÓK.....	39
11. JÓ PÉLDÁK - ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK.....	40
12. SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, EGYÉB BERENDEZÉSEK	43

1. ELŐSZÓ

Jelen Kézikönyv fő célja Sükösd építészeti és természeti értékeinek, jellegzetességeinek bemutatásán keresztül az itt élő vagy a települést otthonául választó emberek figyelmének felhívása a településkép igényes alakítása iránt. Az esztétika és az illeszkedés megítélése természetesen az építészetben is igen szubjektív. Véleményünk szerint a településkép minőségi alakítása nem a minél több és minden egyes részletre, épületdíszre kiterjedő szabályozásban keresendő.

Meggyesi Tamás szavaival élve: *„A falu megújítása nem azt jelenti, hogy ami van azt egy szarkofágba kell zárni és onnantól kezdve megáll az élet. Szó sincs róla: az élet megy tovább, az épületeket lebontják és átépítik. Ez az élet rendje. Ez nem baj. A baj ott van amikor a lecserélődés folyamatában eltűnik a falu, a falu atmoszférája, elillan a hely szelleme.”*

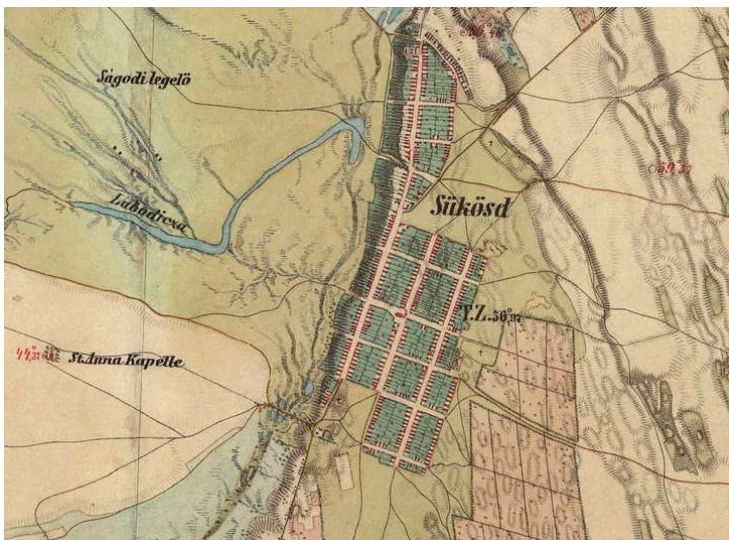
Az építész szakma szerepe egyre inkább a figyelemfelhívás, javaslatadás kell legyen. Az egyensúly megtalálása természetesen nem egyszerű feladat. A kézikönyv és a készülő településképi helyi rendelet erre törekszik.



Tamás Márta
polgármester

2. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

Sükösd nagyközség a Duna-Tisza köze két tájegysége - a Duna menti síkság és a Homokhátság - találkozásánál jött létre. Az eltérő tájak találkozása mindig kedvez a települések kialakulásának. A falu eredetileg a Dunához közelebb, a mai belterülettől nyugatra jött létre. Ósükösd településrész neve innen származik. Az áttelepítést a hatékonyabb árvízvédelem indokolta.



Az „új” község a mai templom köré szerveződött. A korabeli térképek alapján megállapítható, hogy a falu legrégebbi utcái a mai Dózsa György, Deák Ferenc és Petőfi Sándor utcák voltak.

A térkép az 1800-as években elvégzett második katonai felmérésből származik. Jól felismerhetők az alföldi községek újratelepítésénél alkalmazott megoldások: a derékszögű hálós alaprajz és a hosszú, nem pontosan észak - déli tengelyű utcavezetés.

3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG

A településen két műemlék épület található, a belterület központi részén álló római katolikus templom. (balra) Bejárati ajtaja 2014-ben újult meg.

A másik műemlék a belterülettől nyugatra fekvő Szent Anna kápolna. (lent)



A nagyközség településrendezési tervének 2012. évi módosítása során készült örökségvédelmi munkarész sorolja fel a helyi védelemre javasolt épületeket. A helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozás, azonban még nem került megalkotásra sem a helyi építési szabályzatban, sem egyéb önkormányzati rendeletben. A helyi védelemre javasolt épületek nagy részét, az eredeti tömegükben fennmaradt polgári vagy népi lakóépületek adják.



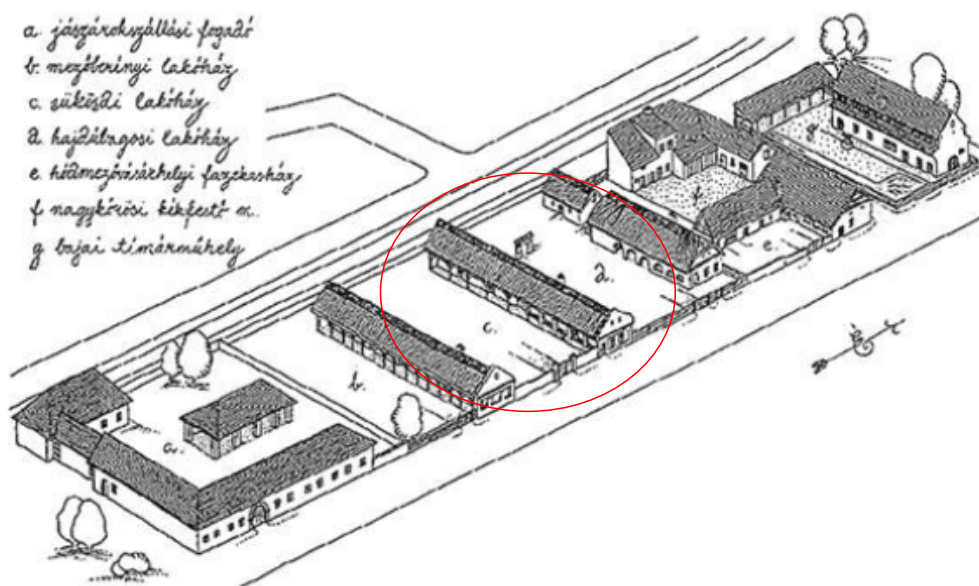
Fontos, hogy a helyi védelemre javasolt épületek ne maradjanak funkció nélkül.



A Dél-Alföld sok településéhez hasonlóan, Sükösdön is megtalálhatók még azok a polgári lakóházak, amelyek építészeti kialakításukban is tükrözik az egykori lakók eltérő társadalmi és gazdasági helyzetét.

Közös jellemzőik: utcával párhuzamos tetőgerinc, nagyobb épülettömeg, mely zárt sorúan vagy hézagosan zárt sorúan helyezkedik el, homlokzatképzésük díszített és részletes.





Sükösd építészeti értékeinek bemutatása során meg kell említeni, hogy a tájegységet „képviselő” eredeti kialakítású népi lakóház Sükösdről került a Szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeumumba.

A hagyományos kialakítás még nádtetős volt, nyitott tornáccal. A tetőfedést idővel a hódfarkú cserépfedés váltotta fel, jellemzően a tornácok is beépültek.



4. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Az épített környezet mellett a természeti környezet is jelentősen befolyásolja egy település arculatát. A Duna menti sík kezdetét jelző „leszakadás” jól érzékelhető az 51-es számú főúttól nyugatra eltekintve.

A település külterületének jelentős része mezőgazdasági terület, azon belül is a szántóföldi kultúrák jellemzőek. Összefüggő erdőterületek a nagyközség keleti-délkeleti részén találhatók.

A védett természeti területek és élőhelyek sok esetben vízfelületekhez, folyóvizekhez kapcsolódnak, melyek szintén említésre méltóak Sükösd táji környezetének bemutatásakor.

A közigazgatási területet nyugatról a Duna határolja, a belterületet pedig a térségi jelentőségű Duna-völgyi főcsatorna.



A Duna menti töltés nem csak nemzetközi kerékpárút, egyben Nemzeti Park határa is.



A Duna völgyi főcsatorna (lent) fontos ökológiai folyósó a térségben. Értékes természeti környezetének fenntartása eleghendhetetlen.

A meglévő vízfelületek, csatornák parti sávja szintén ökológiai folyósók vagy magterületek részét képezik.



Sükösd egyedi tájérték katasztere még nem készült el. Az egyedi tájértékek köre igen széles lehet: építmények, műtárgyak, melyek vallási vagy kulturtörténeti jelentőséggel bírnak. Szobrok, emlékművek, útmenti keresztek. Lehetnek táji vagy természeti elemek, idősebb értékes fák, facsoportok.





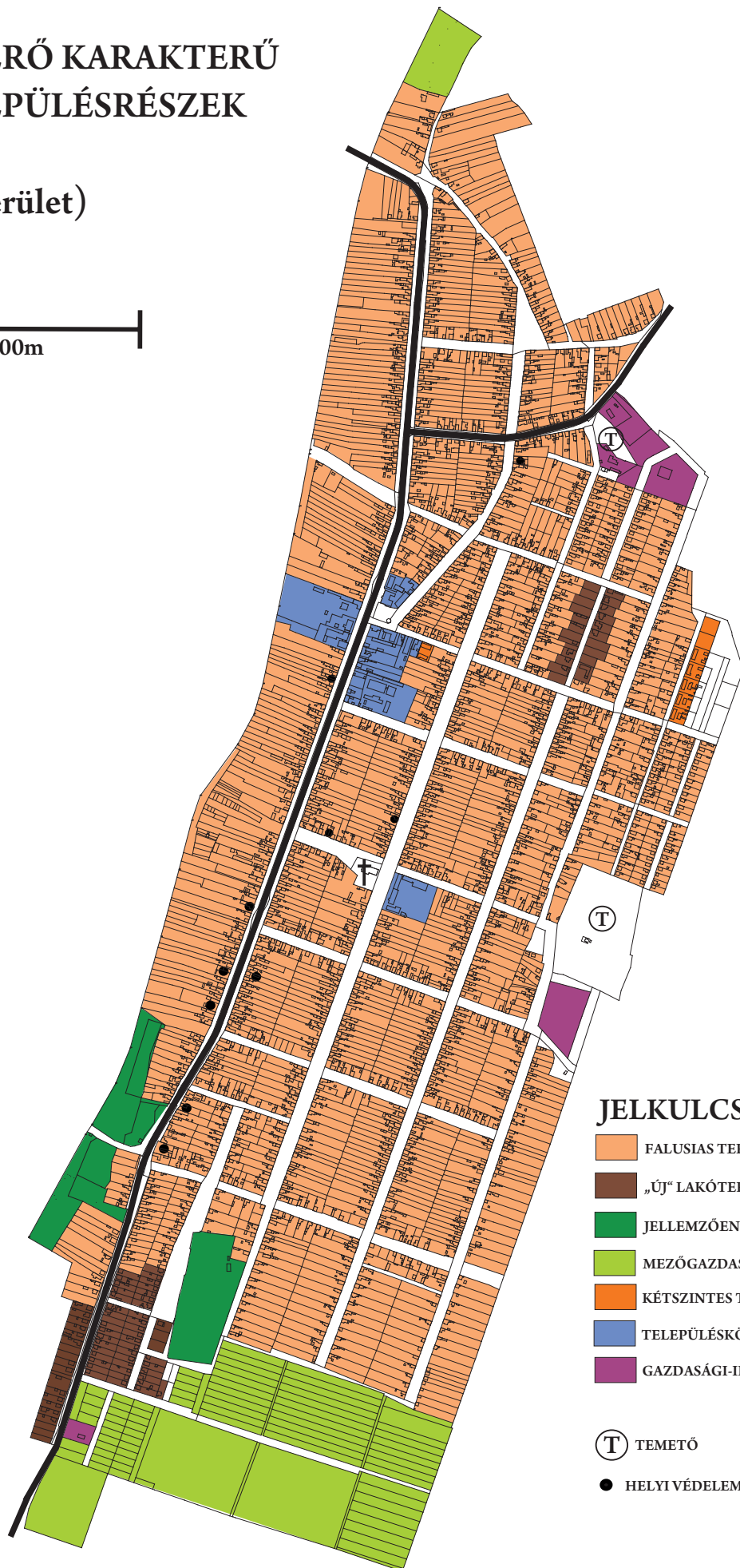
Egyedi tájérték címre méltó a homkbánya határán található fecskepart, de akár egy gólyafészek is.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

(belterület)

500m



JELKULCS

- FALUSIAS TERÜLET
- „ÚJ” LAKÓTERÜLET
- JELLEMZŐEN ZÖLDFELÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁS
- KÉTSZINTES TÁRSASHÁZAK
- TELEPÜLÉSKÖZPONT
- GAZDASÁGI-IPARI TERÜLETEK

- TEMETŐ
- TEMPLOM
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK BEMUTATÁSA

5.1. FALUSIAS TERÜLET

Sükösd belterületének jelentős részén már eltérő építészeti stílusú, de karakterében még falusi épületek találhatók. A falusi karakter jellemzően az utcavonalon és oldalhatáron álló beépítési módban, az alacsonyabb építménymagasságban nyivánul meg.

Nem beszélhetünk már történeti településrészről, vagy településmagról, ahol jelentősebb számban fordulnának elő a hagyományos épülettömegek, vagy építészeti részletek.

Ezt nem szabad azonban „káros” folyamatként kezelni, hiszen egy utcakép mindig változik. Továbbá minden építészeti stílusnak „joga van” lenyomatát az épületeken, településen hagyni.



Utcakép részlet: Dózsa György utca keleti oldala. Eltérő korok, eltérő építészet. Közös pont: a beépítés módja és a hasonló épületmagasság.

Az Alföld sok más településéhez hasonlóan Sükösdön is derékszögű-hálós utcahálózat alakult ki, jellemzően széles útkeresztmetszetekkel. A település növekedésével megmaradt e településszerkezethez való igazodás, de az útkeresztmetszetek már lecsökkentek. Jellemzően ezeken a részeken alakult csak ki előkertes beépítési mód, a térarány azonban még itt is falusi jellegű.



5.2 „ÚJ“ LAKÓTERÜLET

Sükösd „legfiatalabb“ településrésze. Jellemző a tetőtér beépítés, a legújabb lakóépületek pedig tagolt, alacsonyabb hajlásszögű, ún. „mediterrán“ tetővel készültek. A telepítés mindenütt előkertes. A Petőfi utca egy rövid szakasza sorolható ide, valamint a Dózsa György utca és a Mártírok útja legdélebbi szakasza.

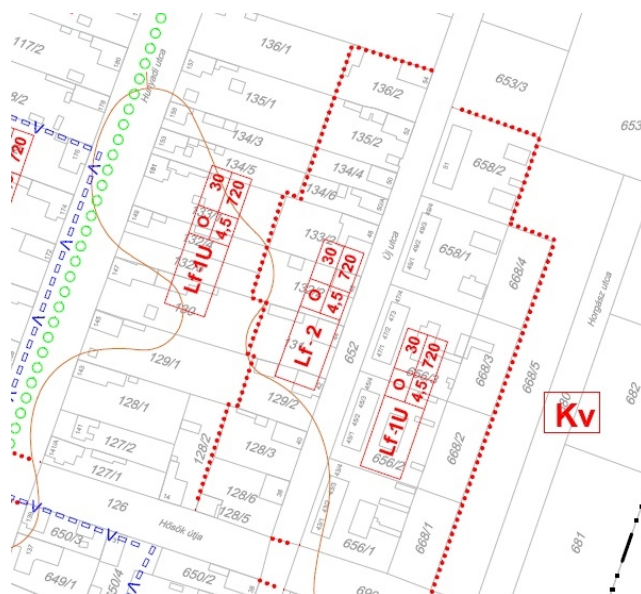


5.3. KÉTSZINTES TÁRSASHÁZAK



Nagyon sok „kisebb” településen (községben, nagyközségben) megtalálhatók az 1970-es évek lakásépítési dömpingjének „vidéki megfelelői”, a jellemzően két-három szintes épületekben kialakított egykori szolgálati, tiszti lakások.

Csak néhány lakóház alkotja ezt az építészeti öveget, az épületek szabadon állóan helyezkednek el a telken, egy épület négy darab lakást tartalmaz.



5.4. TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET

A településközponti terület lehatárolásának alapja, az itt többségben lévő központképző intézményi, kereskedelmi és szolgáltató funkciók és a beépítettség nagyobb intenzitása. Gyakori a két teljes épületszint magasságú beépítés.



6. KÜLTERÜLET

A külterületi beépített területek nagy részét az egykori termelészövetkezetek majorjai teszik ki. Ezen külterületi beépített részek: Harsánypusztza, Szántópusztza, Ósükösd, Pauk tanya.



Az egykori ósükösi településmag területén is már csak néhány lakóépület és egy vendégház áll, a major épületein kívül.



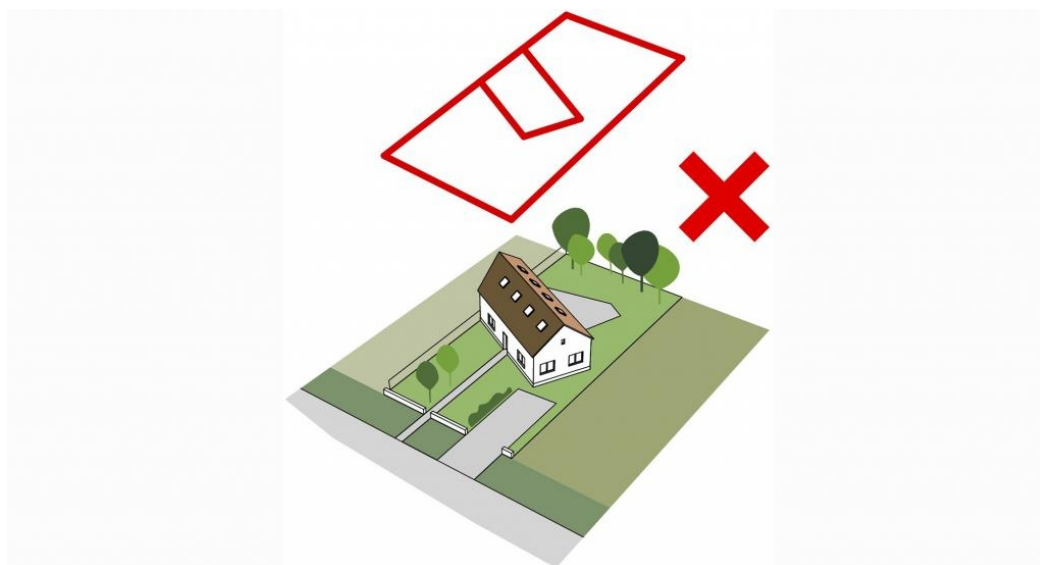
7. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Fontos hangsúlyozni, hogy az alábbi fejezet építészeti útmutatói csupán javaslatok. „Megfogadásuk” esetén azonban biztosak lehetünk benne, hogy Sükösd épített környezetébe illeszkedő építményt hozunk létre, legyen szó akár egy új ház építéséről, a meglévő átalakításáról, felújításáról, vagy csupán egy kerítés építéséről.

7.1 FALUSIAS TELEPÜLÉSRÉSZRE

7.1.1. TELEPÍTÉS

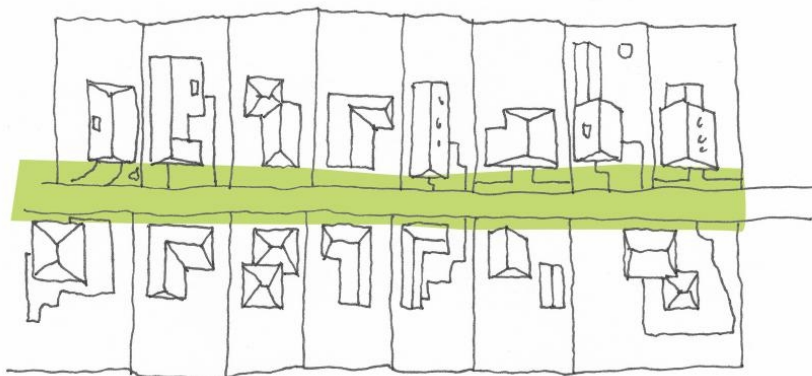
Sükösd belterületének nagy részén a beépítés utcavonalon és oldalhatáron álló. A jelenlegi építésjogi szabályozás az oldalhatáros beépítést igen szabadon értelmezi: csupán az építési hely oldalhatára kell hogy egybeessen a telekhatárral, de az építési helyen belül - egyéb korlátozás hiányában - az épületek bárhol elhelyezhetők. A hagyományos utcakép egységét a „szabadon értelmezett” oldalhatáros beépítés megtörné, így ajánlott a meglévő beépítéshez való illeszkedés, ténylegesen utcavonalon és oldalhatáron álló beépítéssel.



HK		HK	
OK		OK	
UTCA			

Az országos szabályozás keret jellegű. Csak az építési helyen belüli (vonalazott rész a bal oldali ábrán) telepítést írja elő, a kötelező méretű oldal és hátsókert méretének betartásával.

Néhány utcában (pl. Új utca) kialakultak előkertek. Üres telek beépítése esetén tehát a szomszédos ingatlanok beépítéséhez ajánlott illeszkedni előkert szempontjából.



7.1.2. ÉPÜLETMAGASSÁG

Az utcaképeket a földszintes épületek uralják. Nem jellemző, de előfordul kétszintes (földszint + emelet) beépítés a településen. Az épületmagasságot ajánlott tehát 5-6 m körül szabályozni. A háromszintes épületek már idegenként hatnának a falusias karakterű Sükösdön.



7.1.3. TETŐHAJLÁSSZÖG

A tetőhajlásszög ajánlott értékének szigorú keretek közé szorítása nem cél. Ennek oka, hogy a falusi épületek jellemző bővítési formája volt a tornác beépítése és/vagy az épülettömeg oldalirányú bővítése 1-2 helyiséggel, de eltérő tetőhajlásszöggel.

Ezt a formát nem lehet idegenként kezelni, mégha asszimetrikus épülettömeg lesz is a végeredmény.

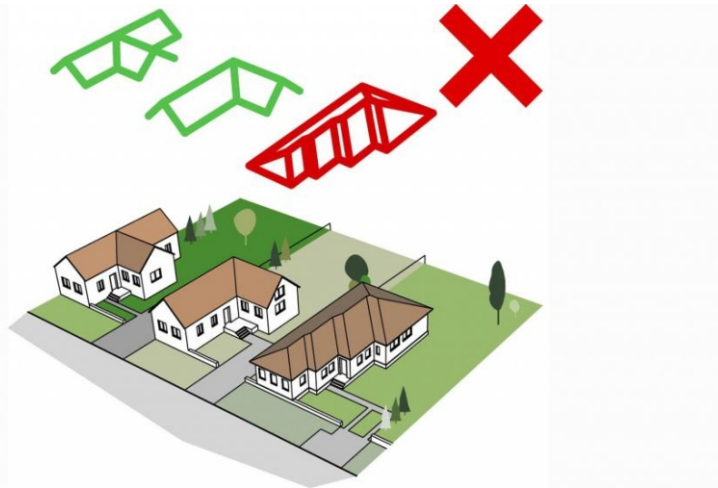


A túlságosan meredek hajlásszög alkalmazása azonban idegen az alföldi hagyományokhoz. Illeszkedés szempontjából nem kedvező.



7.1.4. TETŐFORMA

A településrész építészeti kialakítás szempontjából vegyesebb képet mutat, ami a tetőformákban is megnyilvánul. Ajánlott azonban a túlzottan tagolt (ún. mediterrán jellegű) tetőforma mellőzése.



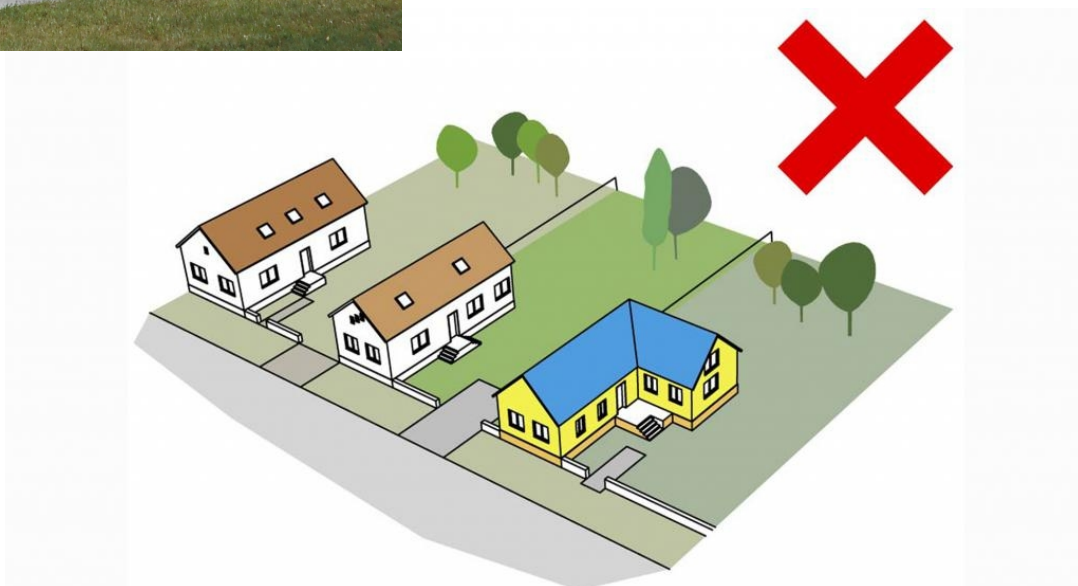
Jellemzően a település déli részén nagyobb számban találhatók beépítetlen telkek. Ezeket a megoldásokat elsősorban ott alkalmazzuk. Különösen zavaró egy hagyományos falusi utcaképben, ha a fent említett „mediterrán tetőforma” eltérő magasságú épülettömegekkel van kombinálva.



7.1.5. SZÍN

A esztétika és az illeszkedés nem egzakt fogalmak, de leginkább szubjektív egy szín megítélése lehet. A részletes javaslattevél és szabályozás, ebből kifolyólag ezen a téren különösen nem indokolt.

Egy élénk színnel kiemelt épületrész is lehet szép az összhatás tekintetében. Összességben, ajánlasként elmondható, hogy az élénk színek nagy felületen történő alkalmazása nem javasolt, különösen az utcai homlokzaton. Ez az ajánlás a tetőfedés színválasztására is igaz.



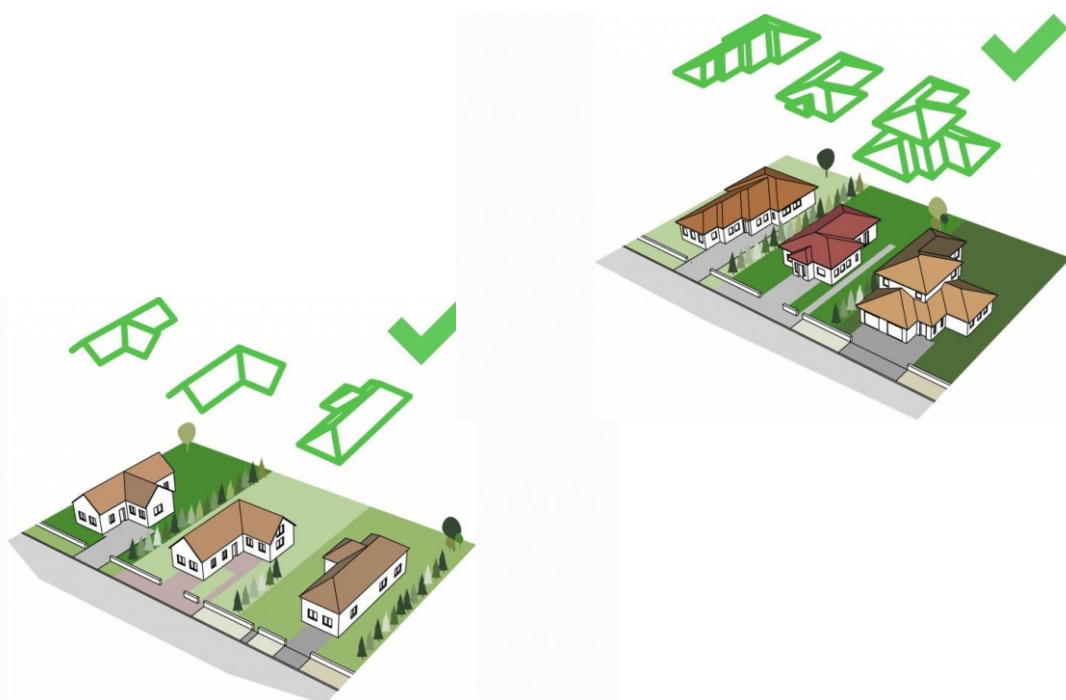
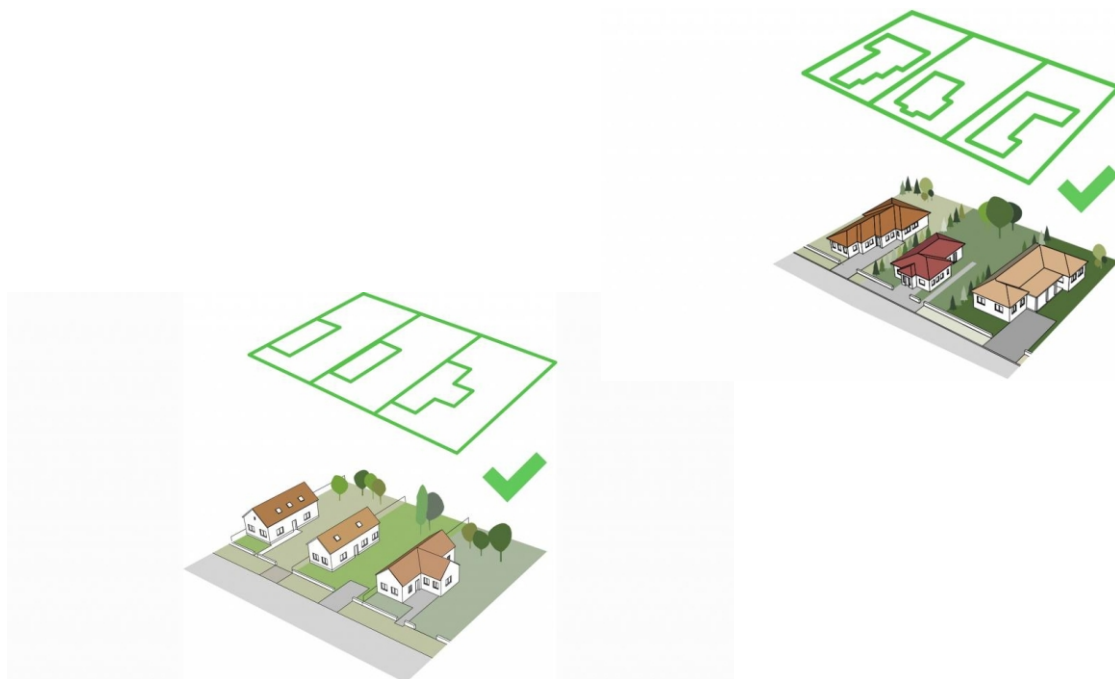
7.2 KÉTSZINTES TÁRSASHÁZAK

A beépítés kialakult, így a tömegformálással kapcsolatos kérdések (magasság, telepítés) nem relevánsak.

- Felújítás esetén kerülendő a lakásonkénti, jelentősen eltérő színezés.
- Helyiségfűtő vagy hűtőberendezés kültéri egysége lehetőség szerint a hátsókert vagy az oldalkertek felé néző homlokzaton kapjon helyet.
- Az előkert zöldfelületeket javasolt díszkertként kialakítani, a jelenleg itt található fenyők már „kinőtték” az keskeny előkertet.

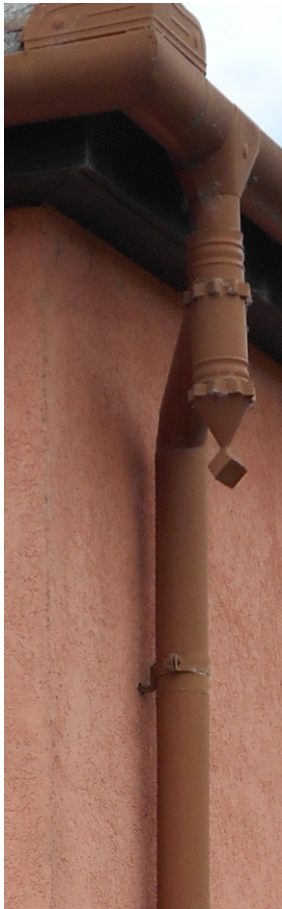
7.3. AZ „ÚJ” LAKÓTERÜLETRE

Az új, kertvárosi jellegű lakóterületeken a kialakult előkertekhez igazodjunk. A kialakult építészeti változatosság miatt építészeti kialakítással kapcsolatos szigorítások nem indokoltak.



8. ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK





9. KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA

9.1. ZÖLDFELÜLETEK

A széles útkeresztmetszetek miatt jelentős a közterületi zöldfelületek aránya. A járda és az útburkolat közti zöldfelületek gondozásában a lakosok is jelentős szerepet vállalnak.



A közösségi zöldfelületek (közparkok) jellemzően utcák kiszélesedésében kaptak helyet. Ilyenek az Árpád vezér út déli végén, valamint a Mártírok útján található közparkok.



9.2. UTCAFÁSÍTÁS

- A telepítés lehetőleg őshonos fajokból történjen. Az inváziós, idegenhonos növényfajták telepítését természetvédelmi irányelvek, jogszabályok tiltják.
- Egyes közművek légvezetékei közép és hosszabb távon is „fennmaradhatnak“ ezért gondolni kell a kifejlett fa termetére is.
- Sükösdön kevés egységes fasor található. A meghatározóbb utcák (Dózsa György, Deák Ferenc, Petőfi) mentén javasolt azonos fajták telepítése. Ez az egységes utcakép és gondozás szempontjából is előnyösebb.



A Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján az alábbi fajok minősülnek inváziós vagy tájidegen növényeknek. Ezeket közterületeken ne alkalmazzuk.

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tünderhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges stüllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamistíróm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfark keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>

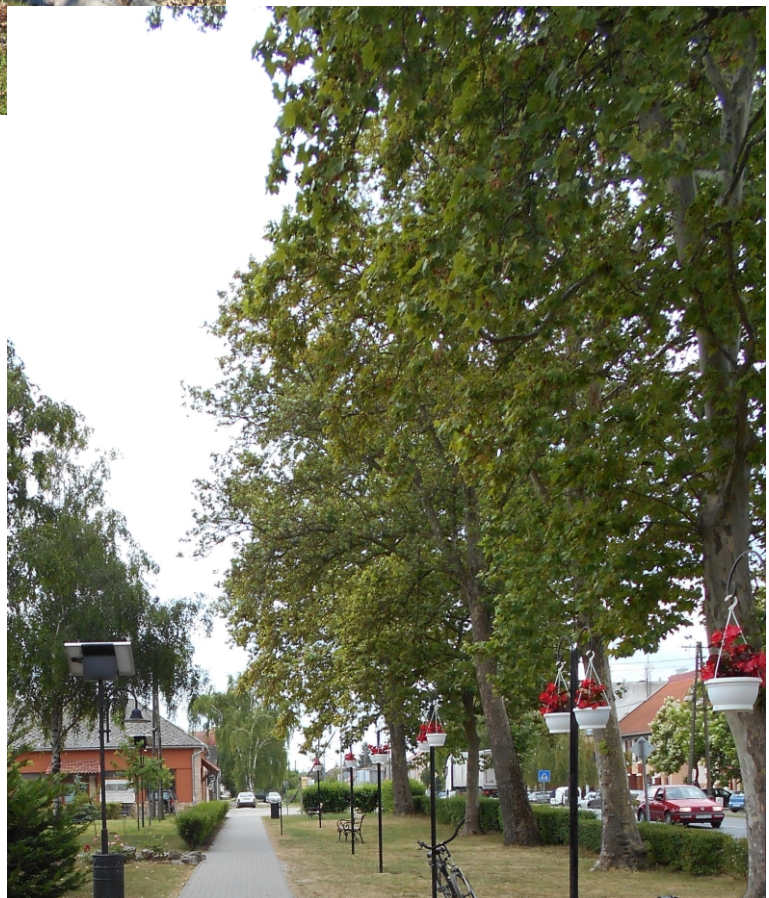
1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

Koruk, fejlettségük és meghatározó utcaképi szerepük miatt kiemelten kell kezelni a Szabadság utca hegyi juhar sorát illetve a művelődési ház előtt található platán sort.



9.3. TÁMFALAK



Sükösd domborzati sajátosságai miatt több helyen szükségessé vált/válhat támfalak építése közterületen is. A tömör, robosztus hatású kialakítás helyett javasolt olyan támfalak építése amelyeken növények is megtelepedhetnek. Ilyenek a flórakosaras támfal elemek illetve a gabion rendszerű támfalak. (lásd következő oldal)





9.4. KÖZMŰVEK

A közművek településkép szempontjából talán legmeghatározóbb elemei a légvezetékek. A villamos energia és hírközlés hálózatai többségében légvezetékes kialakításúak Sükösdön is.

A településképi szabályozással kapcsolatos előzetes egyeztetések során körvonalazódott, hogy Sükösd nem él a helyi területi védelem valamint településképi szempontból meghatározó területek kijelölésének lehetőségével.

A légvezetékes hálózatok korlátozása - településképi és értékvédelmi szempontból - a Templom és és Deák Ferenc utcák egyes szakaszain indokolt, a templom műemléki környezete miatt.



A csapadékvíz elvezetése vagy szikkasztása szinte mindenhol nyílt árkos kivitelű. A közterület tartozékainak (bejáró, járda, vízelvezető árok) lakossági keretek közt történő kivitelezése, felújítása esetén is fontos azonban, hogy a munkák szakmai szempontokat figyelembe véve, a közút kezelőjével egyeztetve kerüljenek elvégzésre.



Az utcai homlokzat vagy a járdaburkolat felújításakor a csapadékvizet a járdaszint alatt vezessük ki.



10. REKLÁMHORDOZÓK

A jelenleg hatályos országos szabályozás a gazdasági célú reklámok elhelyezésének lehetőségeit nagyban korlátozza. Reklámok, reklámhordozók csak utcabútoron vagy utasvárón helyezhetők el.

Utcabútorok minősül a hagyományos kör alakú hirdetőoszlop, vagy hirdetőtábla amennyiben azok közérdeket vagy közművelődési célt is szolgálnak.

Plakát vagy reklám a közművelődési célt szolgáló hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján nem helyezhető el.

Sükösdön elsődlegesen a buszváró építmények felenek meg az elhelyezési kritériumoknak, mint reklámhordozók.



11. JÓ PÉLDÁK - ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK

Napjainkban, különösen a kisebb településeken, új épületek építése helyett, hangsúlyosabb szerepet kell hogy kapjon a meglévők felújítása. Ezt a demográfiai adatok - csökkenő, kedvezőbb esetben stagnáló lakosságszám - illetve a lakásállomány kora és műszaki állapota is indokolja.

Sükösdön is találhatunk szépen karbantartott és felújított épületeket, az alábbi épület pedig bizonyítja, hogy az értékvédelem és a felújítás nem zárja ki egymást.

A homlokzatfelújítás során megmaradt a hagyományos barokkos oromfal kialakítás, ami itt kivételesen nem az utcai homlokzat felé néz. A homlokzat színezés nem túlzó.



Jó példák kerítések kialakítására



Jó példák - utcabútorok, járdaburkolatok



12. SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, EGYÉB BERENDEZÉSEK

A készülő településképi szabályozás nem kíván a fejlődés és korszerűsítés útjában állni, különösen a megújuló energiát hasznosító rendszerek tekintetében. A technológia fejlődése magával fogja hozni a tetőfedésbe - ezáltal az utcaképbe is - egyre inkább illeszkedő rendszerek elterjedését, amelyek már napjainkban is rendelkezésre állnak, viszont még nem terjedtek el.



Utcaképi szempontból egyhét az ilyen rendszerek megjelenésén ha az épület hátsó traktusán is elegendő felületű és kedvező tájolású tetőfelület található.



Településképi szempontból, különösen egy hagyományos falusias környezetben, igen zavaróak tudnak lenni a klímaberendezések kültéri egységei. Ezeket utcai homlokzaton lehetőség szerint ne helyezzük el.

Kedvezőbb megoldás az oldalkert felé néző homlokzat, különösen ha a kültéri egységet egy kiugró épületrész közelében, annak takarásában helyezzük el.





SÜKÖSD

AZ ARCULATI KÉZIKÖNYVET KÉSZÍTETTE:
SZABÓ JÓZSEF - MEGBÍZOTT FŐÉPÍTÉSZ

KÖZREMŰKÖDÖTT:
TAMÁS MÁRTA POLGÁRMESTER
BÁNNÉ DR. RAFFAI GYÖNGYI - JEGYZŐ

MAKÓNÉ FÖLDESI LÍVIA, HÍDVÉGI NÓRA



SÜKÖSD

1. számú függelék

A 2012-ben készült örökségvédelmi értékleltárban helyi védelemre javasolt épületek.
(Felvevő: Szilberhorn Erzsébet okleveles építész, fénykép Szabó József)

cím	Dózsa György u. 57. 1586/2 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	eredeti népi lakóház barokkos oromzata
építési idő	1900-as évek első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	oromfal dokumentálás nélkül nem építhető át



cím	Dózsa György u. 45. 1592 hrsz.
eredeti rendeltetés	malom
használati mód	panzió, étterem
védelem rövid indokolása	ipartörténeti emlék
építési idő	1900-as évek eleje
javaslat rendeleti szabályozásra	megtartandó tömeg és utcai homlokzat



cím	Dózsa György u. 54. 1255. hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	tervezett tájház
védelem rövid indokolása	eredeti beépítés
építési idő	20. század első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	megmaradó beépítés



Megjegyzés: TAK készítés ideje alatt átépítése zajlik

cím	Dózsa György u. 64. 1250 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	eredeti népi lakóház barokkos oromzata
építési idő	1900-as évek első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	oromfal felmérés nélkül nem építhető át



cím	Deák Ferenc u. 108. 894 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	mezővárosi polgárház eredeti utcai homlokzata
építési idő	1900-as évek első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	megtartandó tömeg és utcai homlokzat



cím	Templom u. 8. 907/4 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	népi lakóház eredeti kialakítása
építési idő	20. század első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	megtartandó utcai homlokzat



cím	Dózsa György u. 152. 540 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	népi lakóház eredeti utcai homlokzattal
építési idő	1900-as évek első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	oromfal felmérés nélkül nem bontható el



cím	Kossuth u. 57. 213 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	eredeti gazdaportás beépítés
építési idő	1900-as évek első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	megtartandó kapuzat és beépítés



cím	Dózsa György u. 84. 992 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	mezővárosi polgárház
építési idő	20. század első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	megtartandó tömeg és utcai homlokzat



cím	Dózsa György u. 99. 1231 hrsz.
eredeti rendeltetés	lakóépület
használati mód	lakóépület
védelem rövid indokolása	mezővárosi polgárház
építési idő	20. század első fele
javaslat rendeleti szabályozásra	megtartandó tömeg és utcai homlokzat



2. számú függelék

Javaslat örökségvédelmi értéktár kiegészítésére

Az örökségvédelmi értéktár nem tartalmazza az összes fennmaradt barokkos oromfalú épületet. Ezt a jövőben javasolt kiegészíteni. Ebből következik, hogy az önkormányzat a településképi szabályozás elfogadása során nem állapít meg helyi egyedi védelmet a településképi rendeletben egy épület esetében sem.

Az alábbi épületek javasolhatók még helyi védelemre

cím	Deák Ferenc u. 132.
használati mód	lakóépület



cím	Deák Ferenc u. 158.
használati mód	lakóépület
megjegyzés	homlokzat felújítva



cím	Dózsa György u. 100.
használati mód	lakóépület



cím	Petőfi S u. 53.
használati mód	lakóépület



cím	Petőfi S u. 128.
használati mód	lakóépület