

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 23-án (kedden) 16.00 órai kezdettel a Sükösd Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Tamás Márta polgármester
Dósai Dezső József képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester
Vaskó György

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 5 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 6 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Dósai Dezső József képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

- 1) **A TOP-2.1.3-16-BK1-2017-00014 azonosító számon regisztrált, „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sükösdön”c. projekt állása**
- 2) **A Sükösd ÁMK alapító okiratának módosítása**
- 3) **Belső ellenőr 2018. évi ellenőri jelentése, Intézkedési terv elfogadása**
- 4) **Bejelentések**
 - 4/1. Dubecz Istvánné használat joga megszüntetése
 - 4/2. Európai Parlamenti választások kiadásainak kiegészítése 30.000,-Ft-tal
 - 4/3. Sükösd Óvodásokért Alapítvány támogatása
 - 4/4. Voluntas Kulturális Alapítvány támogatása
 - 4/5. Ságvári Endre utca elnevezése
 - 4/6. Önkormányzati SZMSZ módosítása
 - 4/7. Localinfo honlap fejlesztési ajánlata
 - 4/8. Önkormányzati fejlesztések pályázata, Hősök útja felújításának folytatása
 - 4/9. Tájékoztatás egyéb pályázati lehetőségekről
 - 4/10. Szalmáné Hegyi Julianna adósságának eltörlése
 - 4/11. Biztosítási alkusz ajánlata
 - 4/12. Állami Számvevőszék – intézkedési terv jóváhagyása
 - 4/13. Sudár Jánosné megkeresése Kossuth Lajos utca 48. alatti lakóház ügyében
 - 4/14. Közérdekű bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: A TOP-2.1.3-16-BK1-2017-00014 azonosító számon regisztrált, „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sükösdön”c. projekt állása

Tamás Márta polgármester: A pályázatok körül mindig alakulnak a megoldásra váró feladatok. A TOP-os pályázatokat 2016. évi tervezéssel, gyors határidővel tudtuk benyújtani.

Most három év elteltével fordultunk a megvalósítás szakaszába. Kiírásra került a közbeszerzés, a meghívott öt cég mindegyikétől érkezett ajánlat. A bontási jegyzőkönyvben láthatók a nettó ajánlati árak. Ha összevetjük azzal a táblázattal, amely a rendelkezésre álló forrásokat tartalmazza, látható, hogy a legkedvezőbb is jócskán meghaladja a rendelkezésre álló keretet. Tartalék nélkül a beruházásra bruttó 42,6 millió forintunk van. A legkedvezőbb ajánlat pedig 40 445 401 forint nettó összegben. Megvizsgáltattuk az ajánlatokat a műszaki ellenőrről, hogy a benne szereplő műszaki tartalomhoz képest irreális-e az árazás, – hozzáteszem, hogy a műszaki ellenőr már a tervezési szakaszban is jelezte, hogy alulárázott a költségvetésünk. Erre vonatkozóan úgy nyilatkozott, hogy nincsenek benne rejtett költségek, nem túlárázott, ezzel a költséggel valós az ajánlat, de lehet olcsóbb anyagokkal is ajánlatot tenni. Lényeges önerő pótlásról lenne szó. Van egy olyan információ, amely szóban megerősítésre került, hogy 15 %-ig kérhetünk a megyétől forráskiegészítést, amelyről a megye dönt az irányító hatósággal együtt. Ha a 15 % alatt tudunk maradni, akkor a csapadékvizes pályázatoknál reális esély van rá, hogy a kiegészítést megkapjuk. Ennek nagyjából 1-1,5 hónap az átfutási ideje. A projekt menedzsertől már kértünk segítséget, hogy milyen anyagok szükségesek ehhez, várjuk a válaszát. A jegyző kiszámolta, hogy 15 % alatt tudnánk maradni. A kérdés az időbeliséggel kapcsolatban van. Megkérnénk ezt a kiegészítő támogatást. A cégek hiánypótlás alatt állnak a közbeszerzés vonatkozásában, beérkezésük után eredményt kell hirdetni. Nem tudunk olyan feltételt szabni, hogy csak akkor kötünk szerződést, ha megkapjuk a kiegészítő támogatást.

A vállalkozók is bajban vannak a szerződéskötésekkel, mert az anyagbeszerzés határideje 3-4 hónap.

A mostani eljárásra azt mondhatjuk, hogy forráshiány miatt eredménytelen. Nyilván a közbeszerző is kedvezőbben bonyolítja le még egyszer az eljárást, magának a közbeszerzésnek van egy 40.000 Ft-os regisztrációs díja. Időben egy másfél hónapos eltolódásunk van, de november 30-ig van esély, hogy be tudnák fejezni.

A másik lehetőség, hogy belevágunk ebbe az ajánlatba, a kiegészítésre vonatkozó szóbeli ígéretben bízva. Az eljárás eredményhirdetésével várhatunk 60+60 napig. Emellett elindulhat a többletforrás megigénylése, amit csak remélhetünk, hogy nem közbeszerzési eredményhez kötnek.

Ilyen események vannak a pályázat körül. Ezt a tájékoztatást mindenképpen szerettem volna megtenni. Az eredményhirdetés miatt azonban pénteken újra össze kell ülnünk. Addigra már esetleg látjuk, hogy a többletigényhez mit kell beadni, hogy a mostani cégek hogyan reagálnak a hiánypótlásra.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Lesz-e kompetens cég az esetleges 2. közbeszerzési eljárásban?

Tamás Márta polgármester: Utánanéztünk, vannak.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Szakmai alkalmasság szerint elő kell szűrni a vállalkozásokat, hogy alkalmas-e ilyen projekt kivitelezésére.

Tamás Márta polgármester: Emlékeztetésként ebben a projektben a Szabadság utcával és Templom utcával szembeni „gudura” lesz kitisztítva, az 51-es út alatti átereszek és 200-200 méteres szakaszban a főút mellett az elemes árokburkolat. A műszaki ellenőr szerint pénzügyileg sokat lehetne csökkenteni, ha ezeket a Leier elemeket kiváltanánk lapokkal, de hosszú távon, későbbi rácsatlakozás szempontjából műszakilag és esztétikailag, sokkal jobb megoldás lenne ezeknek az elemeknek a használata.

Soós Gergely alpolgármester: Meglátásom szerint a műszaki tartalomnak nagyjából megegyezőnek kell lenni, referenciáknak meg kell lenni, és nincs anyagilag nagy különbség, akkor támogatnám a 2.közbeszerzési eljárást.

Tamás Márta polgármester: Azt kérem a képviselőktől, hogy gondolják át, nézzék át a táblázatokat. A hiánypótlásokról majd tájékoztatom a testületet a pénteki ülésen. Ez most egy tájékoztató volt, dönteni pénteken fogunk.

A képviselők a tájékoztatást megértették.

2/ Napirend: A Sükösd ÁMK alapító okiratának módosítása

Tamás Márta polgármester: Tavaly évvégén kezdtünk el foglalkozni az ÁMK-n belül a művelődési ház Községi Szintérré alakításáról. Elsősorban Szabó Erika döntéséhez kapcsolva, végzettséghez igazítva, láttuk, hogy a szükséges kötelező feladatokat elláthatjuk. Kellott egyrészt egy állásfoglalás a Nemzeti Művelődési Intézettől. A csatolt anyagban látható, hogy az ő véleményük és a minisztérium véleménye között van ellentmondás, de az kiderült, hogy nincs akadálya annak, hogy módosítsuk az alapítói okiratot úgy, hogy a Községi Szintér kerülne bele. Így ezzel a személyi feltétellel és feladatellátással tudnánk folytatni a működési formát úgy, hogy a közművelődésre kapott finanszírozásunkat sem érintené.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Szóbeli egyeztetés is folyt. Február elején itt volt Oláh Edit az NMI megyei igazgatója, aki az írásbeli véleményét is megküldte. Ebben utal arra, hogy a minisztériumba is küldjük meg a tervünket véleményezésre. Ezt megkértük és a testületi anyag kiküldése előtti napon megérkezett a válaszuk. Sajnos az ügyintéző nem volt teljesen tisztában azzal, hogy mit is szeretne Sükösd település. A nagyközség elnevezéséből azt gondolhatta, hogy valami nagy, többfunkciós ÁMK-t tartunk fenn, egy nagyobb intézményegység a művelődési házunk. Olyan javaslatokat tett az alapítói okirat módosítására, ami egyáltalán nem szerepelt a tervek között. Pl. a közösségi szintér megnevezés helyett a művelődési ház megnevezés maradjon, a közfeladatok sorába vegyük be a nyilvános könyvtári ellátást, holott nálunk könyvtári szolgáltató hely működik. Ezután felhívtam Oláh Edit asszony. Abban maradtunk, hogy az önkormányzat eredeti elképzelése szerint jó lesz az átalakítás, ezt ő szakmailag támogatja, a minisztérium félreérthette a megkeresését. Tehát a kiküldött tervezet, egységes szerkezet elfogadását javasoljuk. A művelődési ház felirat megmarad az épületen.

Tamás Márta polgármester: Mindig is művelődési ház fog maradni, de papírformában eleget tennénk a közösségi szintér követelményeknek.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

52/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Sükösd ÁMK alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3/ Napirend: Belső ellenőr 2018. évi ellenőri jelentése, Intézkedési terv elfogadása

Tamás Márta polgármester: 2017-ben megjelöltük a belső ellenőr által vizsgálandó területeket. 2018-as évre vonatkozóan ezek a területek a pénztár, a konyhai térítési díjak beszedésének menete. Olvashatjuk az összefoglalót, az észrevételeket, javaslatokat. Kitér főként arra, hogy hogyan lehetne a Napközi Konyha térítési díjak beszedését egységesíteni, egy átláthatóbb kontrollrendszert kialakítani. Ezekre vonatkozóan az intézkedési tervben már meg is vannak a javaslatok. A belső megrendelőink, ahol pénzügyi kötelezettség vállalás és ellenjegyzés is van, nem minden esetben voltak naprakészek. Láthatók a kijelölt határidők és a felelősök, valamint az intézkedési tervre vonatkozó feladatok.

Szeretném kiemelni az összefoglaló 3. oldalán található megállapítást:

„Az önkormányzatnál a bankszámlán lévő számlapénz, illetve a házipénztári pénzkészlet kezelésének szabályait külön szabályzat tartalmazza. A szabályzatok az önkormányzatra adaptálva és naprakészen tartalmazzák a számviteli törvény által előírt tartalmi elemeket, az egyes feladatokat ellátók írásbeli kijelölését és azok felelősségi nyilatkozatát. A banki és pénztári bizonylatok vizsgálata során megállapítottam, hogy a kötelezettségvállalások és a kifizetések szabályosan történtek.”

Szeretném párhuzamba állítani az ÁSZ jelentéssel. Adódtak, és adódnak folyamatosan rosszhindulatú felvetések a gazdálkodásunkra vonatkozóan. Mind a lefolytatott ÁSZ vizsgálat, mind a belső ellenőri jelentés azt igazolja, hogy alaptalanok a feltételezések.

A javaslatok, észrevételek az ellenőr részéről segítők, hasznosak, építőek, de láthatjuk, hogy a megállapításai alátámasztják, hogy pontos és nyomon követhető, szabályos gazdálkodás folyik. Javaslom a beszámoló és az intézkedési terv elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

53/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a belső ellenőr 2018. évi gazdálkodásról szóló Jelentését, és elfogadja a jegyző által készített Intézkedési tervet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/ Napirend: Bejelentések

4/1. Dubecz Istváné használat joga megszüntetése

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A faluban telefonvonal rekonstrukció, felújítás történik a Magyar Telekom által, remélhetőleg ennek nyomán jobban elérhető, gyorsabb internet szolgáltatás lesz a faluban. Ennek kapcsán megkeresték terület-tulajdonosokat ahol a közterület nem az önkormányzat használatában van. Így akadtak az Arany János utca végén lévő, volt fűrésztelepnél egy olyan területre, amelynek tulajdonosa az önkormányzat, de a Dubecz Istvánné nevén van jelenleg 311 m² nagyságra használat jog bejegyezve. 2002-ben

vállalkozóként használat jogot kért és kapott szerződéssel a 178/1 hrsz-ú területből (Arany János utca egy része). A kivitelező cég megkeresete, hogy járuljon hozzá a munkák elvégzéséhez, optikai kábel fektetéshez, oszlop állításhoz, stb., mivel használati joga van a területen. A hozzájáruló nyilatkozatot aláírva visszaküldte, amivel nincs is probléma, mivel a tulajdoni lapon az ő nevére van még jegyezve ez a jog. Az önkormányzat, mint tulajdonos, az előzetes szakhatósági eljárásban az egész közterületre megadta a hozzájárulást.

Ennek kapcsán merült fel, hogy mivel Dubecz Istvánné már nem folytatja a vállalkozói tevékenységet, nem jogosult ennek a használatnak a további kezelésére. Van egy csereszerződés, amely ezt a használat jogot is szabályozza. Ennek a szerződésnek az 5. pontja tartalmazza a következőt: „fentebb nevezett jogosultnak a vállalkozási tevékenysége megszűntetését követő 60 napon belül a fenti ingatlanrészen a használati jogosultsága is megszűnik, és jogosult köteles a területet a tulajdonos Önkormányzat használatába átadni.”

Dubecz Istvánné beadványában tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a vállalkozói tevékenység megszűnt, az ingatlant eladták, a terület használati jogát visszaadja az önkormányzatnak. Az önkormányzat fogadja vissza ennek a területnek a használatát, ugyanakkor Dubecz Istvánné a földhivatalban töröltesse az ő használat jogát. Ezt kellene a képviselő-testületnek egy határozatba foglalni.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Amikor a területét eladta, azzal együtt nem adta el ezt is?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ez a terület nem lehetett az adás-vétel tárgya, mert a tulajdonos az önkormányzat. Meg kell nézni, hogy az új tulajdonos használja-e ezt a szóban forgó területet. Ha igen, akkor el kell pakolnia, mert neki nincs használat joga.

Tamás Márta polgármester: Ha az új tulajdonos jelentkezik, hogy ő is szeretne ilyen használat jogot, akkor nyilván vele ez egy előről induló folyamat, de ezt előbb le kellene zárni.

Vaskó György képviselő: Gondolom, hogy ha ez az új tulajdonos úgy gondolja, hogy neki kellene az a terület, akkor annak semmi akadálya nincs, hogy megkapja a saját használatára?

Tamás Márta polgármester: Természetesen nincs, ugyanazt a folyamatot kell vele is végig vinni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

54/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sükösd 178/1 helyrajzi számú ingatlan 311 m²-es nagyságú területére vonatkozó használat jogot szerződésben szabályozottak alapján visszaveszi és hozzájárul, hogy Dubecz Istvánné ezt a használat jogot a földhivatalnál töröltesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/2. Európai Parlamenti választások kiadásainak kiegészítése 30.000,-Ft-tal

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az Európai Parlamenti választások költségvetésének tervezetét mutatjuk be. Átnézve a kiadásokra tervezhető összeget, amelyet a központi költségvetés nyújt, láthatjuk, hogy a szavazókörökben dolgozók szavazásnapi ellátás költsége szavazókörönként 6.300,-Ft, összesen 18.900,-Ft. Mind ehhez, mivel személyi jellegű kiadásnak számít, még munkáltatói terhet is kell számolnunk, ami 9.761,-Ft. Azért fordulunk a képviselő-testület felé, hogy kérjük az ebédhez való nyersanyaghoz a hozzájárulást 30.000,-Ft összegben.

Tamás Márta polgármester: Szavazókörönként dolgozik 10-12 fő, erre a 6.300,-Ft nagyon kevés.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

55/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 26-án megtartandó Európai Parlamenti választások kiadásait 30.000,-Ft-tal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/3. Sükösd Óvodásokért Alapítvány támogatása

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az alapítványok támogatásáról a képviselő-testület hatásköre dönteni. Először a Sükösd Óvodásokért Alapítvány kérelmét látjuk, be vannak állítva a költségvetési tételek.

Tamás Márta polgármester: Hasonló mértékű, mint a tavalyi évben, 248.000,-Ft a kért támogatás. Javarészt programokhoz kapcsolódó élelmiszer beszerzés, kézműves anyagok, a táborozásnak a költségei vannak beépítve. A 2019-ben megvalósuló programokra, farsangtól az év végéig.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

56/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019-es évben 248.000,-Ft-tal támogatja a Sükösd Óvodásokért Alapítványt.

A támogatásról megállapodást kell kötni, melynek aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/4. Voluntas Kulturális Alapítvány támogatása

Tamás Márta polgármester: A Voluntas Kulturális Alapítvány is a tavalyi évhez hasonló mértékű támogatást kér. Látjuk, hogy terembéreletre, könyvelésre kérnek támogatást. Célkeretünkben is ez a 108.000,-Ft szerepel, javasolom támogatni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

57/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019-es évben 108.000,-Ft-tal támogatja Voluntas Kulturális Alapítványt.

A támogatásról megállapodást kell kötni, melynek aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/5. Ságvári Endre utca elnevezése

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A Ságvári Endre utca elnevezéséről már tárgyalt korábban a testület, azóta teljesen megfeleltekünk róla.

Tamás Márta polgármester: A jegyzővel visszaidéztük, hogy legutóbb ugyanígy választás előtt, 2013 év végén került a testület elé. Akkor a 2014-es választásra való hivatkozással – névjegyzék lezárása, módosítása, stb. – napoltuk el ezt a témát. Azután elmaradt, elfelejtődött miatt az intézkedés. Idei évben két választás is lesz. Az őszi választást követően indítható el a jelzett folyamat.

Vaskó György képviselő: Mindenképpen rákényszerítenek bennünket arra, hogy Ságvári Endrét váltsuk le. Valami nagy időtálló nevet kell találni.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Valami növényről, madárról.

Tamás Márta polgármester: Továbbra is fennáll, hogy ingyenesen tudják a lakók az irataikat rendezni?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Igen.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

58/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. november hónapban veszi napirendre a Ságvári Endre utca közterületi elnevezésének módosítását.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Polgármester

4/6. Önkormányzati SZMSZ módosítása

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Legutóbb kimaradtak az önkormányzati intézmények az SZMSZ módosításakor, technikai hiba történt. Az előterjesztés szerinti tartalommal egészülne ki a SZMSZ, újra beépítve lesznek a telephelyek.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, így a polgármester a rendelet elfogadását javasolja, melyre név szerinti szavazást rendel el, és ennek levezetésére felkéri a jegyző helyettesét.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően névsor szerint szólítja a képviselőket, akik az alábbiak szerint szavaznak:

Dósai Dezső József képviselő	igen
Kovács Zoltán képviselő	igen
Siposné Kerekes Melinda képviselő	igen
Soós Gergely alpolgármester	igen
Vaskó György képviselő	igen
Tamás Márta polgármester	igen

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a 2019. évi költségvetési rendeletet elfogadta.

(Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását. A 4/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4/7. Localinfo honlap fejlesztési ajánlata

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Siposné Kerekes Melinda képviselő által felvetett honlapon történő ingatlanhirdetésekre érkezett ajánlat a weblap szerkesztő cégünktől.

Tamás Márta polgármester: A múltkori ülés után az ügyvezetővel megbeszéltem, hogy lenne egy ilyen ötlet. Leírta, kért ajánlatot, egyeztetett velük telefonon. Ez az ajánlat érkezett. Egy regisztrációt követően lehetne a hirdetéseket feltenni. Két hét alatt tudnák kifejleszteni, ezt a felületet létrehozni 60.000,-Ft+ÁFA összegért. Voltak bent a hivatalban többen érdeklődni eladó házak iránt, a Sükösd Naplóban megjelent írásra is többen jelentkeztek, jöttek és helyeztek ki hirdetéseket.

A kérés az volt, hogy egy olyan felületet alakítsanak ki, ami kóddal vagy jeligével lehet elérni, ne lássa mindenki, eleget téve ezzel közbiztonsági, adatvédelmi elvárásoknak is.

Vaskó György képviselő: Támogatom a dolgot, ezt a 75.000,-Ft-ot csak egyszer kell érte kifizetni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

59/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő feltételekkel elfogadja a Localinfo ajánlatát, hogy a www.sukosd.hu honlapon ingatlanhirdetésekre alkalmas felületet fejlesszen ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/8. Önkormányzati fejlesztések pályázata, Hősök útja felújításának folytatása

Tamás Márta polgármester: Ma már megemlítettük a Hősök útja felújítását. Valóban egy gyorsan elvégzett munka volt, most a műszaki ellenőrral bejártuk. Nyilván az út alapja is adott egy formát az új felületnek, több helyen gödrös, hullámos lett a felület. Ezt javítani kell majd átvágással. A Horgász utcához közeli részen pedig feltételezem, hogy amikor a Horgász utcát szórták zúzott kővel, ráejtettek valamit, mert van ott egy lyuk, látszik az aszfalt alatti zúzott kő réteg. Itt járt a kivitelező cég vezetője, azt mondta, hogy természetesen el fogják végezni a javítást, garanciális munkában. Azért kapcsoltam ide a Horgász utcát, mert ezek azok a BM pályázatok, amiben már többször kaptunk támogatást: Központi Óvoda, Egészségügyi Központ, a Hősök útja felújítása. Ha megnézzük a kiírásban az a, b, c, oszlopokat és azok alpontjait, akkor kitűnik, hogy megint a c) pontban lenne érdemes gondolkodni, a belterületi utak, járdák, hidak felújítása címűről. 15 millió forintot lehet pályázni, ehhez 15 % önerőt kell hozzátenni, tehát összesen 17 000 000 forint körüli összegről beszélünk Logikusnak azt gondolnám, hogy bár tudom, hogy több helyen problémák vannak az utcákkal, de ha megnézzük ezt a 250-300 métert, amit ebből a pénzből meg lehet valósítani, akkor nincs értelme másik utca felújításában belefogni. Megkértem a kivitelezőt, hogy készítsen egy előzetes felmérést. Úgy számolta, hogy a Deák Ferenc utca sarkáig biztosan meg lehet csinálni a felújítást a Hősök útján, itt szélesebb a felület, és pontos számításokat kell végezni. Fontos, hogy csak meglévő felület felújítása jöhet szóba, tehát a Horgász utca aszfaltozása ebbe a pályázatba semmiképpen nem férhet bele. És másik szilárd burkolattal még nem rendelkező utcánk sem. Azért látok benne lehetőséget, mert a Faluprogramban is lesz utak felújítására pályázat, ott 30 millió forint, és várhatóan több önkormányzat inkább arra koncentrál. A Hősök útjai felújítás már egy második ütem, így hátha jobban támogatják ezt az elképzelést. Nagyon rossz állapotban van a Kápolnához vezető hidunk. Volt ott kint egy hidas tervező, és azt mondta, hogy ha ott egy normális felújítást szeretnénk végezni, akkor azt a hidat el kell bontani, és az akkor 100 millió forint körüli nagyságrend az újjáépítés. Tehát 15 millió forintból ott nem sokra mennénk. A javaslatom az, hogy a Hősök útja felújításának folytatását támogassuk, arra nyújtsuk be a támogatási igényt, kérjünk árajánlatot, műszaki leírást, ez tervezést nem igényel.

Tamás Márta polgármester: Kérem a képviselőket, mondják el véleményüket a pályázattal kapcsolatban, milyen területen lépünk.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Mit lehetne még felújítani?

Tamás Márta polgármester: A kiküldött pályázati kiírásban sport, utánpótlás területén pályázatunk már a tornaszobára, az megépült. Több éven át a sportcsarnokot próbáltuk, az is

megvalósult. Az Egészségügyi Központnál a külső, belső fejlesztés rendben van. Lehetne a meglévő bölcsődei ellátás kapacitásbővítéssel nem járó fejlesztése. Több gyermek ellátása esetén lehetne az óvoda fejlesztése, alvégi óvoda szigetelése. Egészségügyi alapellátásnál a házi orvosi, gyermekorvosi, védőnői szolgálat jöhet szóba, de ott rendben vagyunk. Sajnálom, hogy csak közös önkormányzati hivatalokat lehet felújítani az önállóakat nem. Tudom, hogy a mozi épület felújítása egy nagy álom, vagy a lakodalmas házé, de ebbe a kiírásba azok nem jöhetnek szóba.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Most is csak arra lenne elég a pénz, hogy még egy réteget húzzanak rá az útra?

Tamás Márta polgármester: Igen hangsúlyoztam az előbb is, hogy csak felújítás.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Nekem az nem tetszett ebben a felújításban, hogy az út szélét nem zárták le, nincs rendes, elemekből kirakott útpadka, csak azt a pár centiméter aszfaltot ráhúzták.

Tamás Márta polgármester: Sajnos minden utcánknál probléma, hogy nincs kiépített széle.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Sajnos az egész faluban látszik, hogy nincs az utaknak alapja, csak a homokba lerakott 5 cm aszfalt.

Vaskó György képviselő: Az újabb építésű utak már nem olyanok.

Soós Gergely alpolgármester: Csak egybefüggő szakaszokat lehet felújítani? Nem lehet pl. 20 métert, ott ahol nagyon rossz az út?

Tamás Márta polgármester: Az a kátyúzás.

Soós Gergely alpolgármester: Annál nagyobb részre gondolok. Pl. beszakadt az út, ott kivágni 10 métert, és megcsinálni. Vannak olyan utcák, ahol vannak ilyen nagyon problémás részek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Meg kell nézni a pályázati kiírásban, hogy feltétel-e az, hogy egybefüggő legyen.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Elengedni nem szabad ezt a pályázatot, ragaszkodjunk hozzá. Csak azt kell kitalálnunk, hogy hol használjuk fel.

Tamás Márta polgármester: Nagyjából 300-350 méterről beszélünk, ha jól emlékszem, tavaly 344 méter volt a Horgász utcától a Petőfi utcáig. Most rövidebb szakasz lesz valószínűleg, mert szélesebb az út, átvált a betonlapos felületre. A főútig biztos, hogy nem fog kiérni a felújított rész. Lehet még gondolkodni rajta. A beadási határidő május 31. elektronikusan, június 3. papír alapon. Visszatérhetünk rá a héten tartandó ülésen még. Nem tudom, hogy annak van-e értelme, hogy annyira elaprózzuk. Arra kérem a képviselőket, hogy tanulmányozzák, gondolják át a pénteki ülésig, hogy hogyan folytassuk az előkészítést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Tamás Márta polgármester: A Magyar Falu Programnak jönnek folyamatosan a pályázatai. Első körben az egyházi vonalon írtak ki pályázatokat. A polgármesteri hivatal szigeteléséről, fűtésének korszerűsítéséről már egyeztettünk szakemberrel, de ezek a pályázatok várhatóan a harmadik negyedév környékén jönnek ki. Egészségügyi vonalon orvosi rendelők eszközbeszerzéseit támogatják. Megkeresett Dr. Lovász Ilona fogorvos telefonon, hogy hallott az eü. fejlesztéseket érintő pályázati lehetőségről. Az volt a kérdése, hogy az önkormányzat pályázna-e egy új műszaki egység beszerzésére az ő rendelőjébe. Ez 3 millió forint nagyságrendű eszköz, egyedül megvenni nem tudja, a pályázatban viszont 100 %-ig támogatott lehet.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Az önkormányzaté lenne ez az eszköz?

Tamás Márta polgármester: Igen, ha az önkormányzat pályázza, veszi meg, akkor az önkormányzat tulajdona lesz, bérleti díjról lehet esetleg szó. Ez kimondottan eszközbeszerzés, maximum 5 millió forintig, 100 %-ig támogatott.

Vaskó György képviselő: Visszautasíthatjuk ezt a kérést?

Tamás Márta polgármester: Nem kötelező pályázni, de a falunak maradna meg ez a berendezés. Azt viszont mérlegelni érdemes, hogy egy csomó kiírás előtt állunk még, ahol nagyobb összegekről is lehet szó, és nyilván minden területen nem fogunk tudni támogatást nyerni.

Soós Gergely alpolgármester: Ha erre pályázunk, nem zárjuk ki magunkat valami további lehetőségből? Például, hogy 5 évig, 8 évig ilyen támogatásban nem vehet részt az önkormányzat?

Tamás Márta polgármester: Nem.

Soós Gergely alpolgármester: Esetleg lehetne a gyermekorvosi vagy felnőtt orvosi rendelőbe ugyanilyen értékben eszközt beszerezni, ami jobban ki lenne használva.

Tamás Márta polgármester: Közel 7 millió forint értékű eszköz van beszerzés alatt a mostani TOP-os fejlesztési pályázatban, amihez megkértük az orvosok igényét. Ha idén adunk be pályázatot, az nem zárja ki, hogy egy-két év múlva ismét igényeljünk.

4/10. Szalmáné Hegyi Julianna adósságának eltörlése

Tamás Márta polgármester: Egy szociális téma, de a testület hozhat benne határozatot. Elhunyt Szalmáné Hegyi Julianna Mező utcai lakos. Sok segítséget kapott az önkormányzattól, étkeztetésben, köztemetéssel temette el a fiát 2017. áprilisában. A nyugdíja le volt terhelve kezességvállalás miatt, alacsony nyugdíja ellenére, fia halála óta minden hónapban jött fizetni a köztemetést. Kevés összeget tudott rendezni, de minden hónapban fizetett. 105.000,- volt annak idején a köztemetés, ebből jelenleg 70.500,-Ft tartozása fennmaradt. A testület dönthet arról, hogy ezt a tartozást elengedi. A háza leterhelve, nem látok sok esélyt arra, hogy ezt egy hagyatéki követeléssel be tudnánk hajtani. Könyvelésben sem görgetnénk tovább. Ha ez elfogadható, kérem, hogy támogassuk a tartozás elengedését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

60/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul néhai Szalmáné Hegyi Julianna köztemetési tartozásból fennálló 70.500,-Ft elengedéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/11. Biztosítási alkusz ajánlata

Tamás Márta polgármester: Biztosítási ügyel kapcsolatban keresett meg egy bogyzslói cég, Balázsne Tolnai Renáta a GP Consulting Pénzügyi Tanácsadó Kft. nevében. Szívesen tennének ajánlatot az önkormányzat vagyonbiztosítására. Tájékoztatása szerint jól kiépített cégről van szó, több biztosítóval vannak szerződésben, komoly kedvezményeik vannak, akár 60 %-os kedvezményt is el tudnának érni a biztosítás díjaiban.

Vaskó György képviselő: A mostani biztosítót érdemes lenne megkérdezni, valószínűleg tud kedvező ajánlatot tenni, a meglévő biztosítás átalakításával.

Tamás Márta polgármester: December 1-jén van a biztosítási forduló. Előtte egy hónappal Kovács Tibor biztosítási alkusz szokott hozni 4-5 biztosítótól ajánlatot. A tanácsadó cég képviselője szívesen átnézne a szerződéseket, megmondja, hogy hol lehet megtakarítást elérni, hol fizetünk felesleges szolgáltatásért, de ehhez egy alkuszi megbízást szeretne. A helyi vállalkozó támogatásához most is ragaszkodnék. Rendezvényhez vagy kárügyintézéshez kerestük, mindig azonnal segítségünkre volt.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Kérjük meg a jelen biztosítós összekötőnket, Kovács Tibort, hogy adjon új ajánlatot. Ami az önkormányzatnál speciális az a tűz, vihar, törés, betörés.

Tamás Márta polgármester: A mostaniban a buszmegállók, rongálások is benne vannak. GP Consulting ajánlatát szívesen megnéznénk, de elköteleződni nem szeretne a testület.

Soós Gergely alpolgármester: Kovács Tibort meg lehetne kérdezni, ismeri-e ezt a céget, lehet, hogy mindjárt tud ő is adni akár jelentős kedvezményt is.

Tamás Márta polgármester: Tájékoztatóként szerettem volna ezt elmondani. Tehát akkor ajánlatot szívesen elfogadunk, de megbízást nem fogunk adni.

4/12. Állami Számvevőszék – intézkedési terv jóváhagyása

Tamás Márta polgármester: Kiküldött anyagban olvashatták a képviselők a levelet. Átadom a szót a jegyzőnek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A testület által februárban elfogadott intézkedési tervet megküldtük az ÁSZ-nak. Megkaptuk rá a választ, megköszönik az ellenőrzés lefolytatásához nyújtott segítséget, valamint előirányozták, hogy bármikor utóellenőrzésben megnézhetik, hogy végrehajtottuk-e az Intézkedési tervben foglaltakat. A levelet tájékoztatásként a lakosság köréből is hallott szkeptikus vélemények megnyugtatója miatt csatoltuk az anyaghoz. Ahol nagy hiányosságokat talál az Állami Számvevőszék, azok nem ilyen levelet kapnak.

4/13. Sudár Jánosné megkeresése Kossuth Lajos utca 48. alatti lakóház ügyében

Tamás Márta polgármester: 2016. szeptember végén kaptam egy telefont, hogy a Kossuth Lajos utcában a Sudár Jánosné háza úgy megsüllyedt, hogy életveszélyes, lakhatatlan. Kitelepitették, lezárásra került, kivonult a katasztrófavédelem. A biztosító kihátrált, mert megítélésük szerint csapadékvíz elvezetési probléma miatt történt. A néni Bajára menekítették albérletbe, a ház le van zárva. Azóta küldi a néni leveleket. Első megkeresésében kártérítési igényt nyújtott be, elvárná az önkormányzattól, hogy újítsuk fel a házat. Volt itt személyesen is. Elmondtam neki a helyben szokásos segítségnyújtási lehetőséget, ami villámcsapás, tüzeset kapcsán lehetséges, 100.000,-Ft nagyságrendű. Törmelék, hulladék elszállítását, szakember irányításával néhány ember segítségét is felajánlottam. Ezt rendre visszautasította, állítja, hogy minden probléma a háza alá befolyt víz miatt van. Bachmann János nagy tapasztalatú kőműves készített egy költségvetést, hogy az építéshatóság állásfoglalása alapján milyen munkákra lenne szükség. Ez 2018. augusztusában 2.500.000,-Ft összeget tett ki. Közben megkerestem egy ügyvédet, kértem segítséget. A szakvélemény leírja, hogy az útról a vízelvezetés megfelelő. Tudjuk, hogy az árkok milyen állapotban vannak, de kizárt, hogy csak az útról érkező víz mennyisége okozhatta volna a problémát. A néni arra hivatkozik, hogy a járda a háza felé lejt, és minden víz onnan folyt a ház alá. Szomszéd házakon sincs csatorna, elmondták, hogy valamikor a járdákat mind maguk építették a házuk előtt, nem az önkormányzat, vagy annak idején, még a Tanács.

Múlt héten volt bent a néni veje, elmonda, hogy a sikerül a néninek lakást venni Baján. A házat viszont csak olcsó pénzért tudnák eladni, mert mindenki tudja, hogy ott egy nagy üreg van alatta, a házat el kell bontani, az üreget betemetni és utána ráépíteni.

A járda alatt, az előkert rész alatt is van egy üreg. Elképzelhető, hogy a szennyvíz beruházás kivitelezése miatt nem jó ott valami rácsatlakozás, és ott is szivárog a víz.

Utolsó beszélgetéskor azt kérték, hogy a közterületen lévő üreget tárjuk fel, hogy kiderüljön, hogy régi kút, vagy szennyvízből fakadó probléma van-e. Ezt azért gondolom, hogy érdemes lenne, mert a ház lakatlan, a lekerítést lebontották, nehogy ott a járda beszakadjon egy arra járó alatt. Megoldást még nem tudok rá, hogy ki lenne, aki géppel rámegy, vagy rá lehet-e menni egyáltalán, vagy statikai segítséget kell kérnünk.

Az épületnek alapja nincs, alatta üreg van, alátámasztani nem lehet. Egy bajai cég van, akit megkérdeznék, ehhez kérem a képviselők támogatását, egyetértését, hogy az utcán vizsgáljuk meg, hogy mit lehet tenni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A szakvélemény leírja, hogy normális alapja soha nem volt annak a háznak és különböző anyagokkal feltöltött volt, nem egységes, homogén anyaggal.

Tamás Márta polgármester: A falak belülről lambériával le voltak zárva, a padló linóleummal, tehát még a természetes párologást is teljesen elzárták. Emiatt több tényező is ez a dolog. A Vitaqua nevű cég jutott eszembe, aki kűtfűréssel foglalkoznak, a lakodalmas háznál a statikai kérdést vizsgálták, hátha ők tudnának a segítségünkre lenni ebben a dologban. Ehhez kérem a képviselők támogatását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

61/2019.(IV.23.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sükösd, Kossuth Lajos utca 48. szám alatti ingatlan előtti közterület feltárása a szennyvízelvezetés során végzett kivitelezés megfelelőségének vizsgálata céljából megtörténjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/14. Közérdekű bejelentések

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A közvilágítással kapcsolatban kérdezem, hogy sikerült-e valami előrelépés?

Tamás Márta polgármester: Igen, sikerült. A szerződést aláírtuk. Kimentünk a helyszínre és mind az 5 kandalábert megmutattam, ahová kérjük a lámpákat. A Ságvári és Deák utca kereszteződése, az alvégi óvodánál, és a Deák utca végén ahol nem kerültek helyére a korábbi lámpatestek, valamint a Daráló utcában. Lefényképezték, felírták, tervezni nem kell, mert az oszlopok a helyükön vannak. Felhívtam az önkormányzati kapcsolattartót, és azt ígérte, hogy minden, amit kértünk, a lámpabúrák mosása, a 15 db higanyos cseréje, az említett öt lámpa pótlása egy-két héten belül megvalósul, maximum két hónapon. Ez elég táv idő intervallum. Lényeg, hogy elindult a folyamat a szolgáltató oldaláról is.

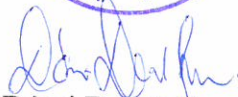
Siposné Kerekes Melinda képviselő: Az ingatlanértékesítésekkel kapcsolatban történt valami?

Tamás Márta polgármester: A 300.000,-Ft-ot soknak találták, így tovább nem érdekli őket. A Mártírok utcai telek paramétereit pedig megkapták az érdeklődők, de azóta nem jelentkeztek.



Tamás Márta
polgármester





Dósa Dezső József
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő


Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző